



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Август 2025

Специальный выпуск № 31



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2025 года | Спецвыпуск № 31

Постановления Правительства Москвы

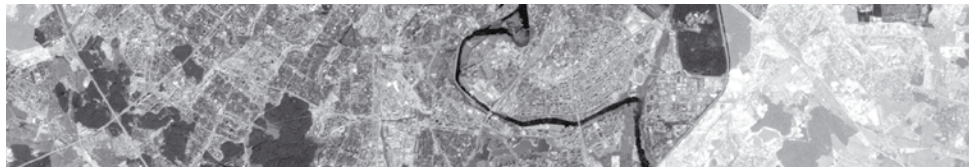
О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 25.07.25 № 1770-ПП	5
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4 от 29.07.25 № 1800-ПП	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1801-ПП	19
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1802-ПП	25
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1803-ПП	28
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1804-ПП	32
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1805-ПП	36
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1806-ПП	40
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1807-ПП	43
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1809-ПП	45
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1810-ПП	47

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1811-ПП	52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1812-ПП	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1813-ПП	58
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1814-ПП	66
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1815-ПП	75
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1816-ПП	78
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1817-ПП	87
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1818-ПП	93
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1819-ПП	97
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1820-ПП	100
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1821-ПП	104
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1822-ПП	107
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.07.25 № 1823-ПП	110
Об утверждении проекта планировки территории вблизи строения 1 владения 7 по улице Степана Супруна от 29.07.25 № 1824-ПП	114
Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории микрорайона Переделкино Ближнее от 29.07.25 № 1825-ПП	121
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной бульваром Мечникова, Юдинским бульваром, улицей Блохина и Филатовским бульваром от 29.07.25 № 1826-ПП	228
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Пруд-отстойник» «Нищенка» от 29.07.25 № 1827-ПП	240

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Перово» от 29.07.25 № 1828-ПП	250
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 4 по Оренбургской улице от 29.07.25 № 1831-ПП	266
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Римского-Корсакова, Казеевским переулком, Высоковольтным проездом от 29.07.25 № 1832-ПП	270
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 26 по улице Красного Маяка от 29.07.25 № 1833-ПП	284
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Сигнальным проездом, проектируемыми проездами № 5444 и № 1567 от 29.07.25 № 1834-ПП	288
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Александры Монаховой, магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» и проектируемым проездом № 816 от 29.07.25 № 1835-ПП	294
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Новомихайловским шоссе, проектируемым проездом № 839 и проектируемым проездом № 8392 от 29.07.25 № 1836-ПП	309
Об утверждении проекта планировки территории вблизи проспекта Куприна района Коммунарка города Москвы от 29.07.25 № 1837-ПП	319
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 816, проспектом Куприна и магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» от 29.07.25 № 1838-ПП	324
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами № 7066, № 7079, № 7080 и № 7081 от 29.07.25 № 1839-ПП	342
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами № 658 и № 1206 от 29.07.25 № 1840-ПП	349
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 7603, Бачуринской улицей, улицей Липовый Парк и улицей Александры Монаховой от 29.07.25 № 1841-ПП	372
Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 56 по Мичуринскому проспекту от 29.07.25 № 1842-ПП	392
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.07.25 № 1844-ПП	394
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.07.25 № 1846-ПП	397

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.07.25 № 1849-ПП	401
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.07.25 № 1851-ПП	408
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.07.25 № 1852-ПП	415
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.07.25 № 1853-ПП	422
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Филька» от 30.07.25 № 1858-ПП	427
О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 30.07.25 № 1859-ПП	454

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2025 года № 1770-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 1 июня 2022 г. № 978-ПП «Об учреждении знака отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы»:

1.1. Пункт 3 постановления дополнить абзацем в следующей редакции:

«Финансовое обеспечение выплаты денежной премии осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Управлению делами Мэра и Правительства Москвы законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период.»

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 1(1) в следующей редакции:

«1(1). Знак отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» имеет три степени:

1(1).1. Знак отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» I степени.

1(1).2. Знак отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» II степени.

1(1).3. Знак отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» III степени.

1(1).4. Высшей степенью знака отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» является I степень.»

1.3. Пункт 2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Знак отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» I степени вручается лицам, внесшим значительный вклад в развитие добровольчества (волонтерства) и осуществляющим добровольческую (волонтерскую) деятельность на территории города Москвы не менее 5 лет.

Знак отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» II степени вручается лицам, внесшим значительный вклад в развитие добровольчества (волонтерства) и осуществляющим добровольческую (волонтерскую) деятельность на территории города Москвы не менее трех лет.

Знак отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» III степени вручается лицам, внесшим значительный вклад в развитие добровольчества (волонтерства) и осуществляющим добровольческую (волонтерскую) дея-

тельность на территории города Москвы не менее одного года.»

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2(1) в следующей редакции:

«2(1). Знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» I степени в исключительных случаях может быть награждено лицо за особый вклад в развитие волонтерства в городе Москве, независимо от критериев, указанных в пункте 2 настоящего Положения.»

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2(2) в следующей редакции:

«2(2). Знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» I степени ежегодно поощряются не более 20 человек.

Знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» II степени ежегодно поощряются не более 30 человек.

Знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» III степени ежегодно поощряются не более 50 человек.»

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2(3) в следующей редакции:

«2(3). Поощрение знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» осуществляется, как правило, последовательно, от низшей степени к высшей.»

1.7. В абзаце первом пункта 6 приложения 1 к постановлению слова «не менее двух лет» заменить словами «не менее периодов, указанных в пункте 2 настоящего Положения».

1.8. Абзац второй пункта 7 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«При этом в указанный список не включаются кандидаты к поощрению знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы», продолжительность осуществления добровольческой (волонтерской) деятельности которых не соответствует продолжительности, указанной в пункте 2 настоящего Положения.»

1.9. Пункт 11 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«11. Лица, которые поощрены знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы», премируются денежной премией в размере, установленном Правительством Москвы. Выплата денежной премии производится

Управлением делами Мэра и Правительства Москвы на основании соответствующих правовых актов Правительства Москвы о награждении указанным знаком.».

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 11(1) в следующей редакции:

«11(1). Поощрение знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» не производится в следующих случаях:

11(1).1. Продолжительность осуществления добровольческой (волонтерской) деятельности лица, в отношении которого подано ходатайство о поощрении знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы», не соответствует продолжительности, указанной в пункте 2 настоящего Положения.

11(1).2. Лицо, в отношении которого подано ходатайство о поощрении знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы», поощрено знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» всех трех степеней.

11(1).3. Лицо, в отношении которого подано ходатайство о поощрении знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы», поощрено знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» I степени.

11(1).4. Лицо, в отношении которого подано ходатайство о поощрении знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы», поощрено знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» той степени, на поощрение которой подано соответствующее ходатайство.

11(1).5. Лицо, в отношении которого подано ходатайство о поощрении знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы», поощрено знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» более высокой степени, чем степень, на поощрение которой подано соответствующее ходатайство.».

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 11(2) в следующей редакции:

«11(2). Поощрение знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» большей степени возможно не ранее чем через два года после предшествующего поощрения знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы».».

1.12. Приложение 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2024 г. № 2771-ПП «Об установлении размеров отдельных социальных и иных выплат на 2025 год»:

2.1. Название раздела 7 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.2. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 7.6 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 21 мая 2025 г. № 1172-ПП «Об утверждении Перечня соревнований, конкурсов, иных мероприятий, по результатам участия в которых доходы в виде грантов, премий, призов и (или) подарков в денежной и (или) натуральной формах, в виде оплаты стоимости проезда к месту проведения таких мероприятий и обратно, питания (за исключением стоимости питания в сумме, превышающей размеры суточных, предусмотренные пунктом 1 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации) и предоставления помещения во временное пользование, полученные налогоплательщиками – физическими лицами за счет средств бюджета города Москвы, не подлежат налогообложению», дополнив приложение к постановлению пунктом 87 в следующей редакции:

«87. Знак отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» I, II и III степени.».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 25 июля 2025 г. № 1770-ПП

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы от 1 июня 2022 г. № 978-ПП

Описание и рисунок знака отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы»

Знак отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» (далее – знак отличия) – из металла золотистого цвета (для I степени), серебристого цвета (для II степени), бронзового цвета (для III степени), имеет форму круга диаметром 32 мм с выпуклым бортиком с обеих сторон.

На лицевой стороне знака отличия, сверху и справа – рельефное изображение основного элемента герба города Москвы – Святого Георгия Победоносца на коне, поражающего копьём Змия, ниже и левее из бортика медали выходит рельефная полоса, образующая контур сердца,

заполненный красной эмалью, ее конец изогнут сообразно окружности и стилизован в виде лавровой ветви.

На оборотной стороне знака отличия: в центре – рельефная надпись в две строки: «ВОЛОНТЕР МОСКВЫ», по кругу рельефная надпись: в верхней части – «ПРАВИТЕЛЬСТВО», в нижней части – «МОСКВЫ». Надпись разделена рельефными полосами вдоль бортика.

Знак отличия при помощи ушка и кольца соединяется с колодкой из металла золотистого цвета (для I степени), серебристого цвета (для II степени), бронзового цвета (для III степени), обтянутой шелковой муаровой лентой шириной 24 мм. С левого края ленты белая полоса шириной 4 мм и темно-красная полоса шириной 8 мм, правее – белая полоса шириной 12 мм, на которой по центру золотистая полоса шириной 3 мм (для I степени), две золотистые полосы шириной 2 мм каждая на расстоянии 1 мм друг от друга (для II степени), три золотистые поло-

сы шириной 1 мм каждая на расстоянии 0,5 мм друг от друга (для III степени).

Элементы знака отличия символизируют:

– основной элемент герба города Москвы – Святой Георгий Победоносец на коне, поражающий копьём Змия, красная и белая полосы ленты – принадлежность знака отличия к знакам отличия Правительства Москвы;

– сердце (символ мудрости, чувств сострадания и понимания), белая (символ чистоты устремлений и бескорыстного служения) и золотистые (символ самоотверженности, милосердия и справедливости) полосы ленты – предназначение знака отличия для поощрения лиц, осуществляющих добровольческую (волонтерскую) деятельность;

– лавровая ветвь (символ награды и славы) – признание заслуг.

Рисунок знака отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы»



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2025 г. № 1770-ПП

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 1 июня 2022 г. № 978-ПП

Образец бланка удостоверения к знаку отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы»

Внешняя сторона



Внутренняя сторона бланка удостоверения знака отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» I степени



Внутренняя сторона бланка удостоверения знака отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» II степени



Внутренняя сторона бланка удостоверения знака отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» III степени

Примечания:

1. На внешней стороне темно-красного цвета в правой верхней части – контурное золотистое изображение герба города Москвы.

Под ним надписи, одна под другой: «УДОСТОВЕРЕНИЕ», «к знаку отличия», ниже: «Правительства Москвы». Надписи выполнены шрифтом золотистого цвета.

2. Внутренняя сторона белого цвета. Слева – изображение знака отличия соответствующей степени, ниже –

место для номера знака отличия соответствующей степени, справа – место для указания фамилии, имени и отчества (при наличии) награжденного. Ниже надпись в две строки: «вручен знак отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы» I, II или III степени», ниже надпись: «Мэр Москвы», место для подписи и печати и надпись «С.С.Собянин».

3. Размер удостоверения 140×95 мм.

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2025 г. № 1770-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2771-ПП

Размеры отдельных социальных и иных выплат на 2025 год

№ п/п	Наименование выплаты	Размер выплаты (рублей)
1	2	3
7. Денежные премии к наградам города Москвы и почетным званиям города Москвы		
7.6	Денежные премии лицам, поощренным знаком отличия Правительства Москвы «Волонтер Москвы»	
7.6.1	I степень	250 000
7.6.2	II степень	100 000
7.6.3	III степень	50 000

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1800-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы площадью 1,09 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4 (далее – КРТ «ул. Нижняя Сыромятническая»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Нижняя Сыромятническая», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Нижняя Сыромятническая», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «ул. Нижняя Сыромятническая», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Нижняя Сыромятническая», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Перечень объектов культурного наследия в границах КРТ «ул. Нижняя Сыромятническая», подлежащих

сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, приведен в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.5. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Нижняя Сыромятническая» составляет 4 года со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Нижняя Сыромятническая» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.7. Реализация решения о КРТ «ул. Нижняя Сыромятническая» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.7.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.7.2. Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бакунинская» (ИНН 9714029481) в части организации проведения мероприятий по перебазированию имущества Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Центрального административного округа» (ИНН 7709886600), включая изъятие незастроенной части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003003:4.

1.7.3. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения

мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, за исключением незастроенной части земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003003:4, необходимой для размещения имущества Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Центрального административного округа» (ИНН 7709886600).

1.7.4. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Автомобильные дороги Центрального административного округа» (ИНН 7709886600) в части

выполнения функций застройщика территории в целях размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

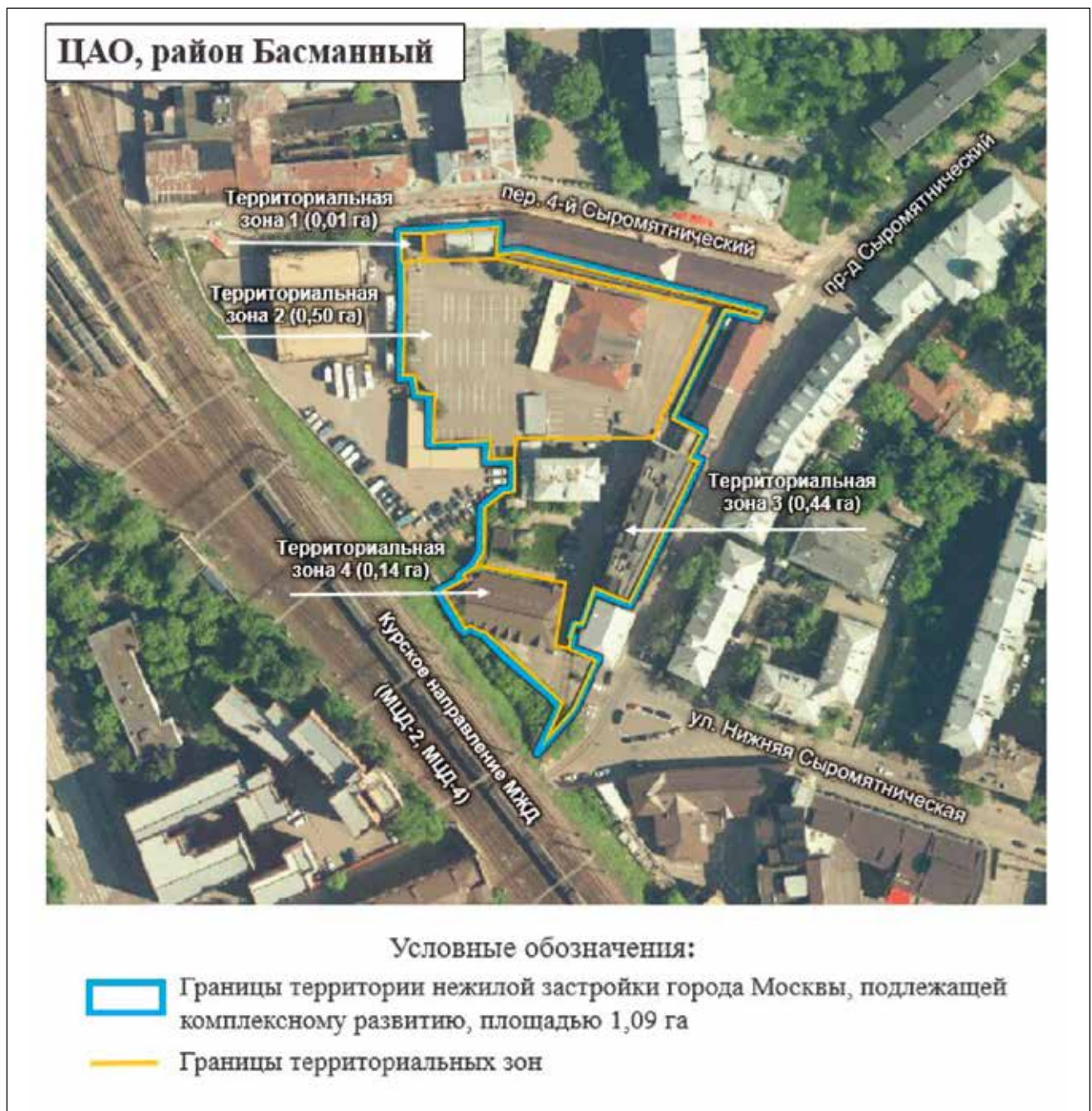
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1800-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4

Территориальная зона 1 (0,01 га)

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (0,50 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

Территориальная зона 3 (0,44 га)

Ф – Зона сохраняемого землепользования (фактическое использование).

Территориальная зона 4 (0,14 га)

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4

Территориальная зона 1 (0,01 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Территориальная зона 2 (0,50 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 2 520 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства коммунального назначения в габаритах наружных стен – 2 520 кв.м.

Территориальная зона 3 (0,44 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – по фактическому использованию.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по фактическому использованию.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по фактическому использованию.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – по фактическому использованию.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – по фактическому использованию.

Территориальная зона 4 (0,14 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4

4.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бакунинская» (ИНН 9714029481):

4.1.1. Организовывает мероприятия по изъятию незастроенной части земельного участка с кадастровым

номером 77:01:0003003:4 ориентировочной площадью 0,22 га, необходимой для размещения объекта (объектов) некапитального строительства.

4.1.2. Осуществляет размещение на земельном участке ориентировочной площадью 0,22 га, указанном в пункте 4.1.1 настоящего приложения, объекта (объектов) некапитального строительства площадью не менее 885,4 кв.м.

4.1.3. Безвозмездно передает в собственность города Москвы объект (объекты) некапитального строительства, предусмотренный пунктом 4.1.2 настоящего приложения.

4.1.4. Осуществляет перебазирование имущества Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Центрального административного округа» (ИНН 7709886600), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, влд. 64, стр. 7, 19, 20, в некапитальный объект (объекты), предусмотренный пунктом 4.1.2 настоящего приложения.

4.2. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Автомобильные дороги Центрального административного округа» (ИНН 7709886600):

4.2.1. Осуществляет строительство зданий для линейного персонала Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Автомобильные дороги Центрального административного округа» на 600 мест площадью не менее 2 520 кв.м.

4.2.2. Обеспечивает образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

4.2.3. Сохраняет по существующему положению объекты капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

– г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 1/4, стр. 27 (кадастровый номер 77:01:0003003:1017);

– г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 1/4, стр. 3 (кадастровый номер 77:01:0003003:1015);

– г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 1/4, стр. 11 (кадастровый номер 77:01:0003003:1004);

– г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 1/4, стр. 34 (кадастровый номер 77:01:0003003:2549).

5. Установить, что площадь и (или) емкость объектов, указанных в пункте 4.2.1 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1800-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, вл. 1/4, в том числе перечень объектов
капитального строительства, подлежащих сохранению, сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сохранении/сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0003003:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4	6 105	77:01:0003003:1010	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, строение 20	46,8	Снос/реконструкция
				77:01:0003003:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, строение 27	1 005,4	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сохранении/сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
				77:01:0003003:1015 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, строение 3	148,4	Сохранение
				77:01:0003003:1004	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, строение 11	394,7	Сохранение
2	77:01:0003003:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, вл. 1/4, стр. 2	909				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сохранении/сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:01:0003003:2403	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятницкая, земельный участок 1/4/25	780	77:01:0003003:1013	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Сыромятницкая, д. 1/4, стр. 25	768,2	Снос/реконструкция
4	77:01:0003003:2593	г. Москва, ул. Нижняя Сыромятницкая, вл. 1/4, стр. 34	57	77:01:0003003:2549	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятницкая, дом 1/4, строение 34	45	Сохранение
5	77:01:0003003:50 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Сыромятницкий, ЗУ 01/77/01971 является уч. 3559 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 01/77/01625 (Полурославский Б. пер.), границей (с кв.77:01:03061), проходящей по северо-восточной границе полосы отвода МЖД Курского направления до границы с ЗУ 01/77/01962 (Сыромятницкая наб.)	26	77:01:0003003:1015 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятницкая, дом 1/4, строение 3	148,4	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сохранении/сносе/реконструкции объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	3 072	77:01:0003003:1012	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, строение 10	1 385,4	Снос/реконструкция

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1800-ПП

Перечень объектов культурного наследия в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, влд. 1/4, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Охранный статус, категория объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Кадастровый номер объекта культурного наследия	Номер в ЕГРОКН ¹
1	Главный дом, 1800 г., 1810-е гг., 1860-е гг., 1895 г.	Объект культурного наследия регионального значения	г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, дом 1/4, стр. 27	77:01:0003003:1017	771410427860025

¹ Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1801-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

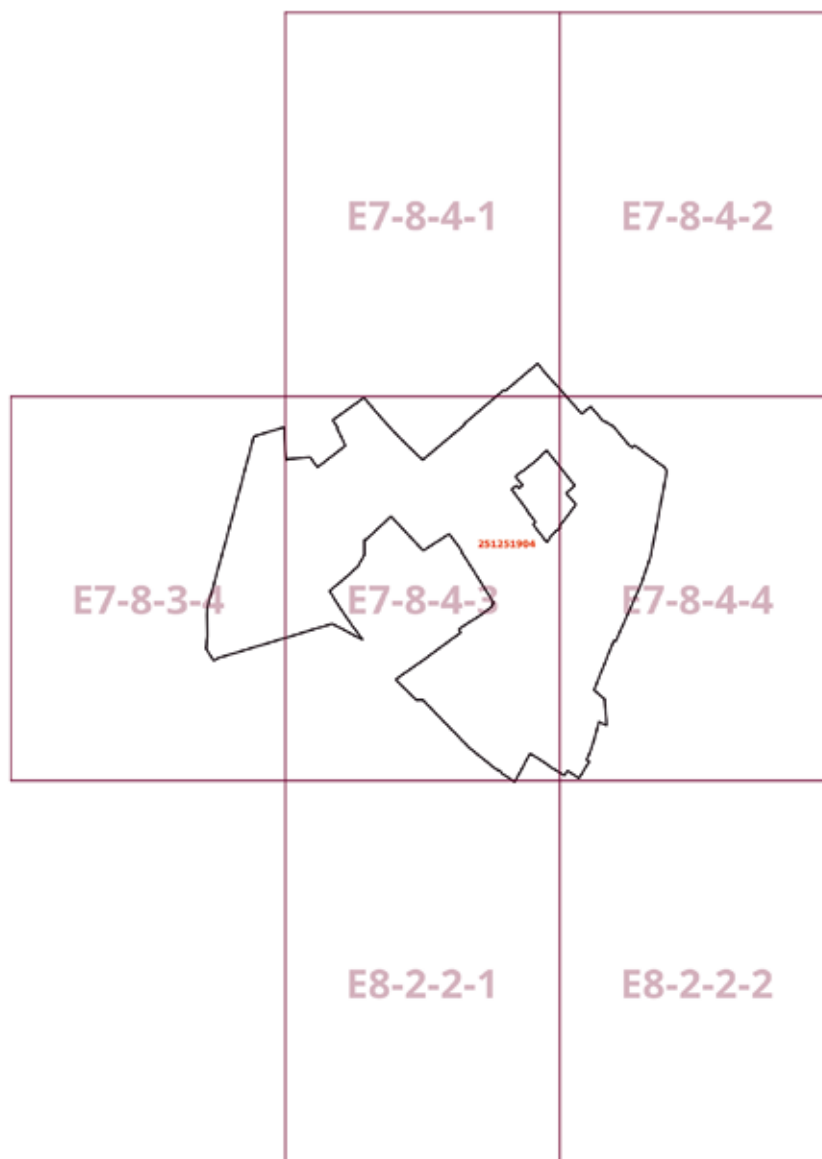
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1801-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1801-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

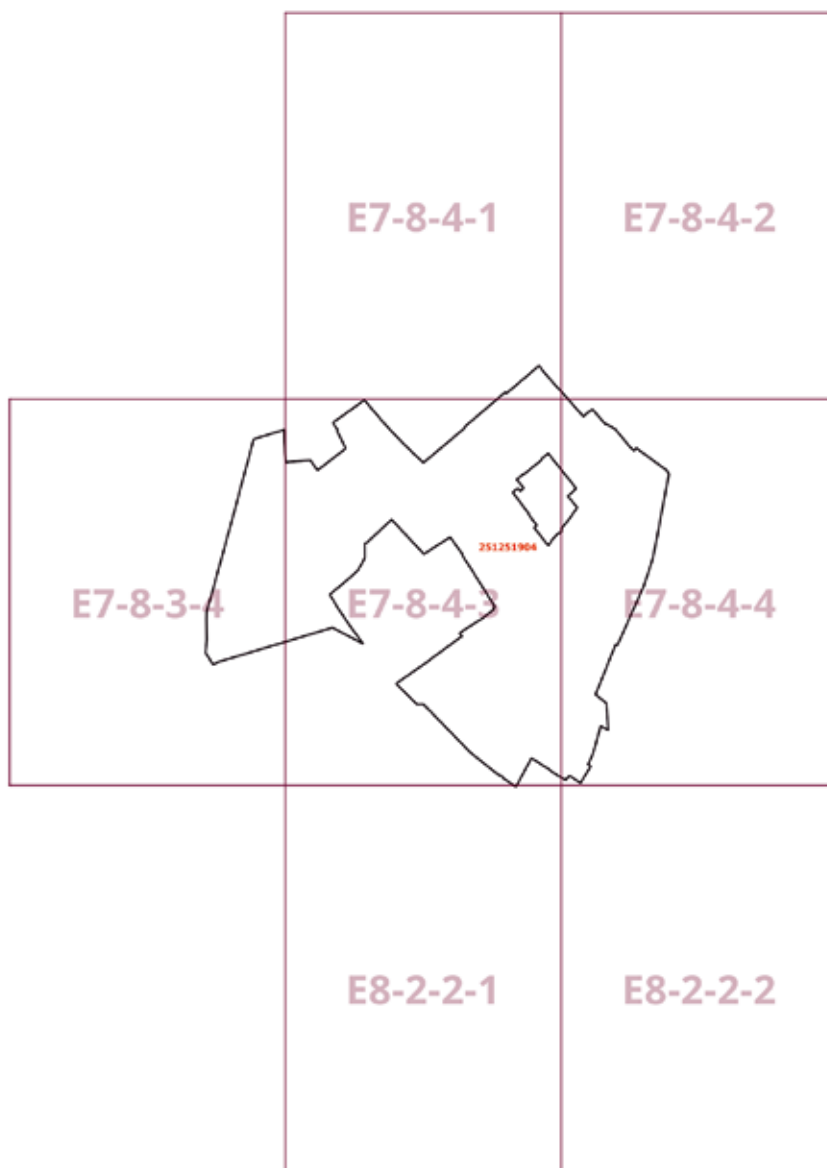
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1801-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 486

Территориальная зона	251251904
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 6.0. Производственная деятельность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.2. Фарфоро-фаянсовая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.3.4. Ювелирная промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта капитального строительства в габаритах наружных стен – 183 460 кв.м

Приложение 4

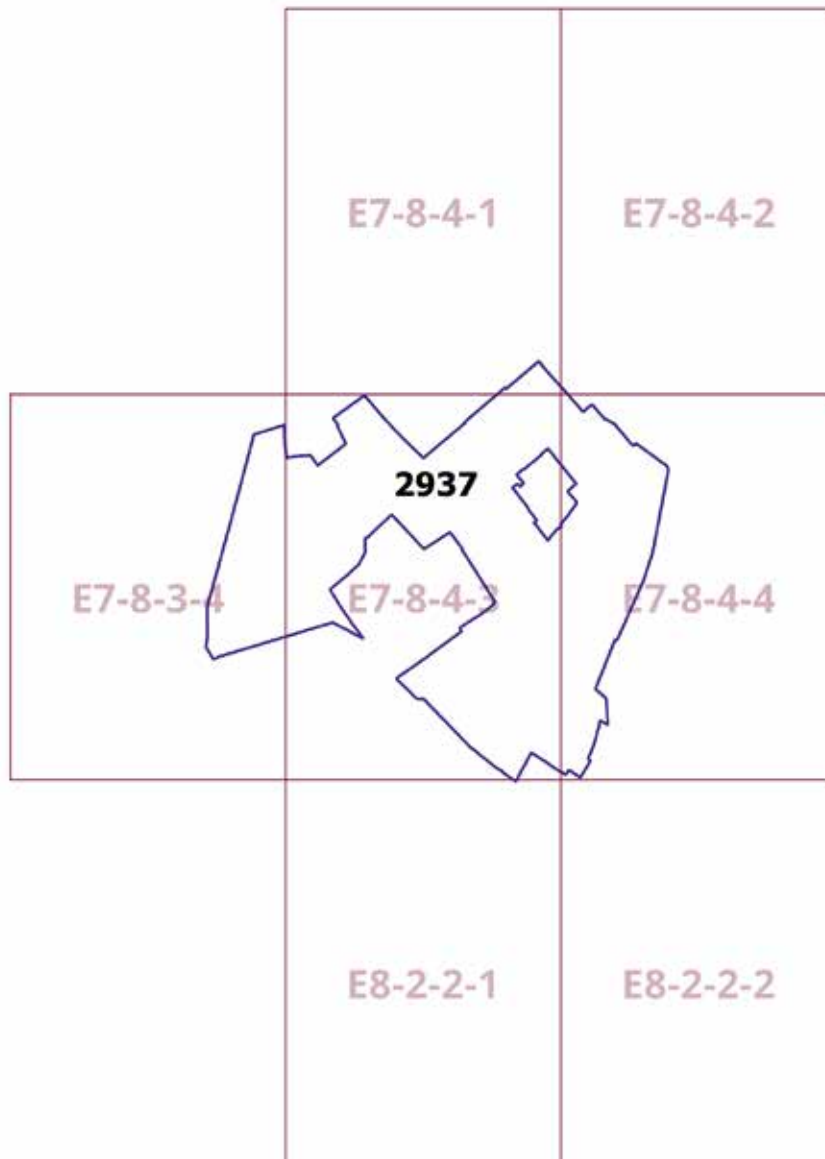
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1801-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1801-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 383

Комплексное развитие территории 2937

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 4.1, 6.0, 6.3, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.6, 6.9, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднесуточное, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1802-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

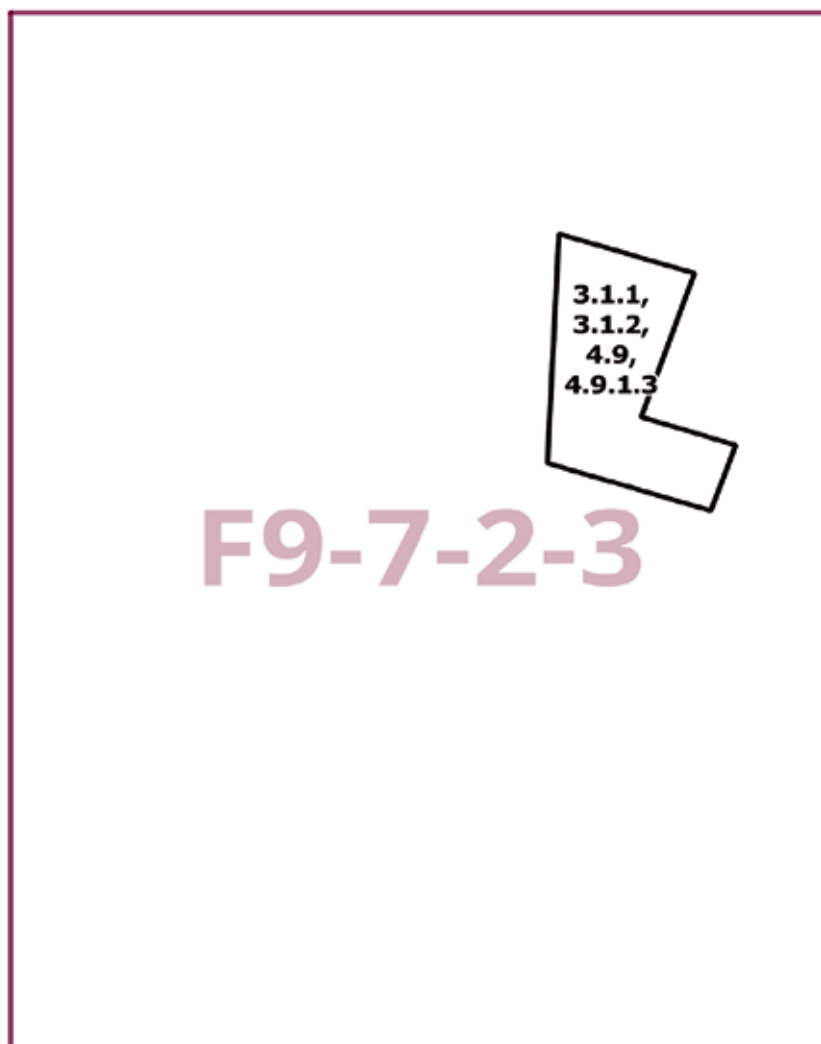
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1802-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1802-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

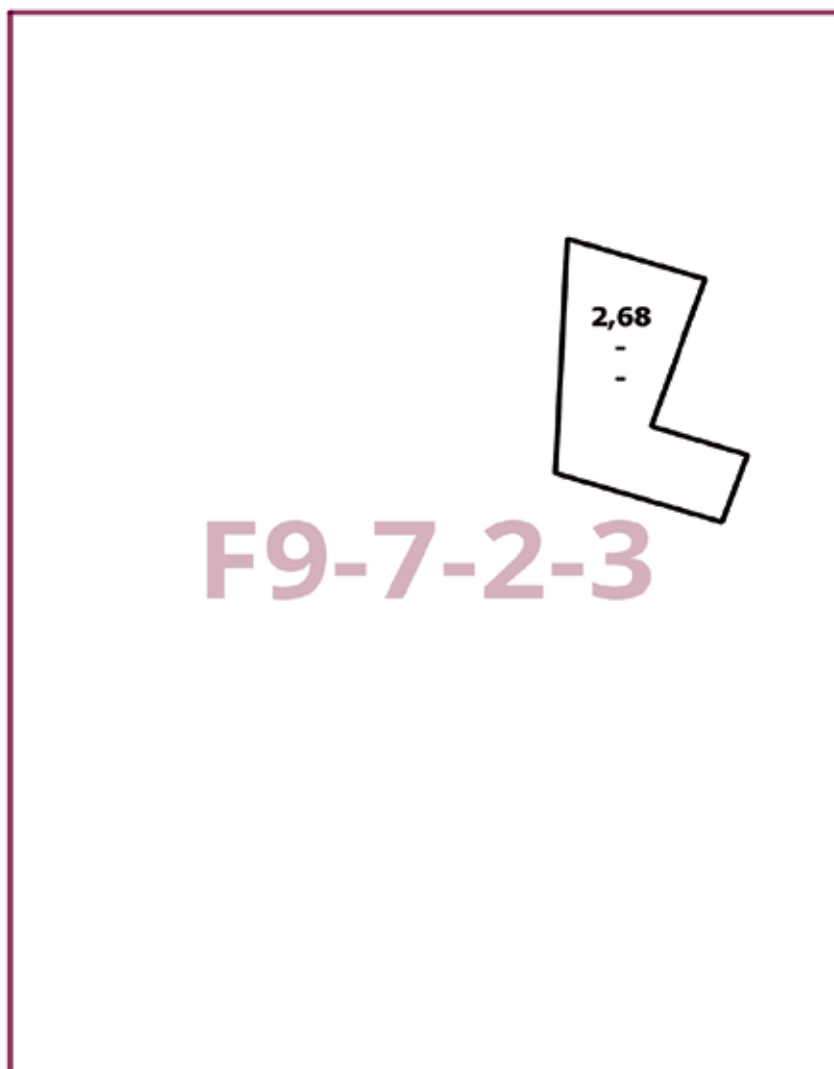
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Щербинка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1803-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

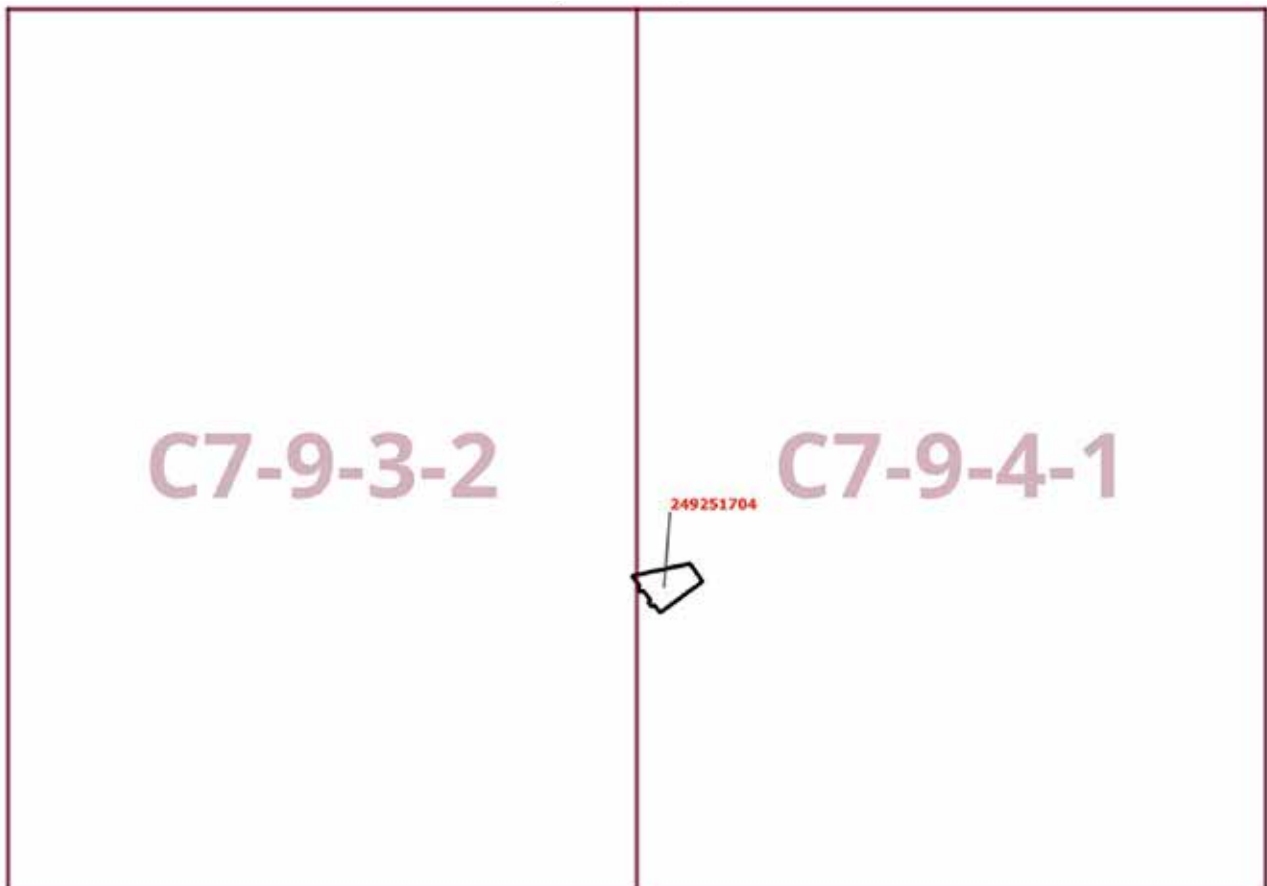
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1803-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

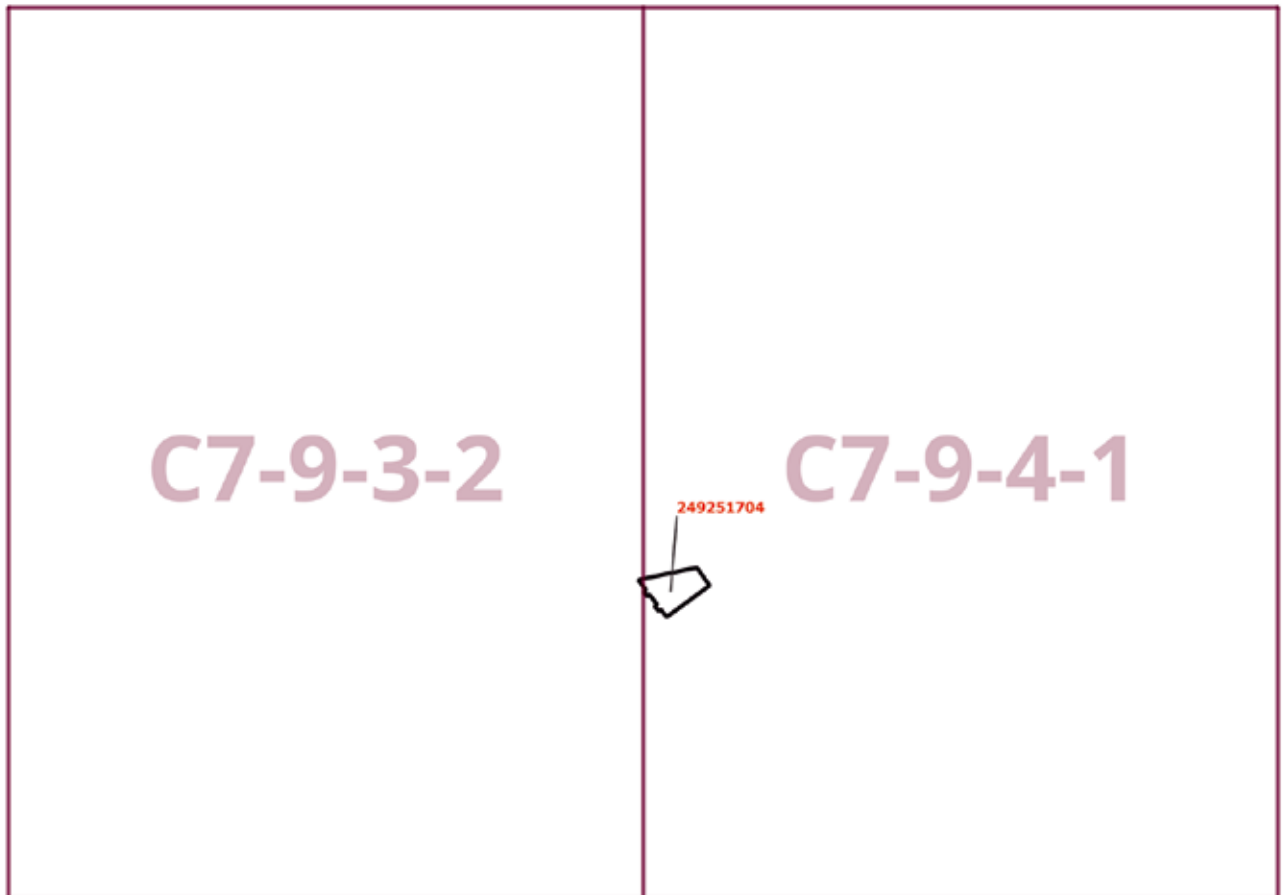
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1803-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1803-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 273

Территориальная зона	249251704
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 673,7 кв.м. Иные объекты – по существующему положению

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1804-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

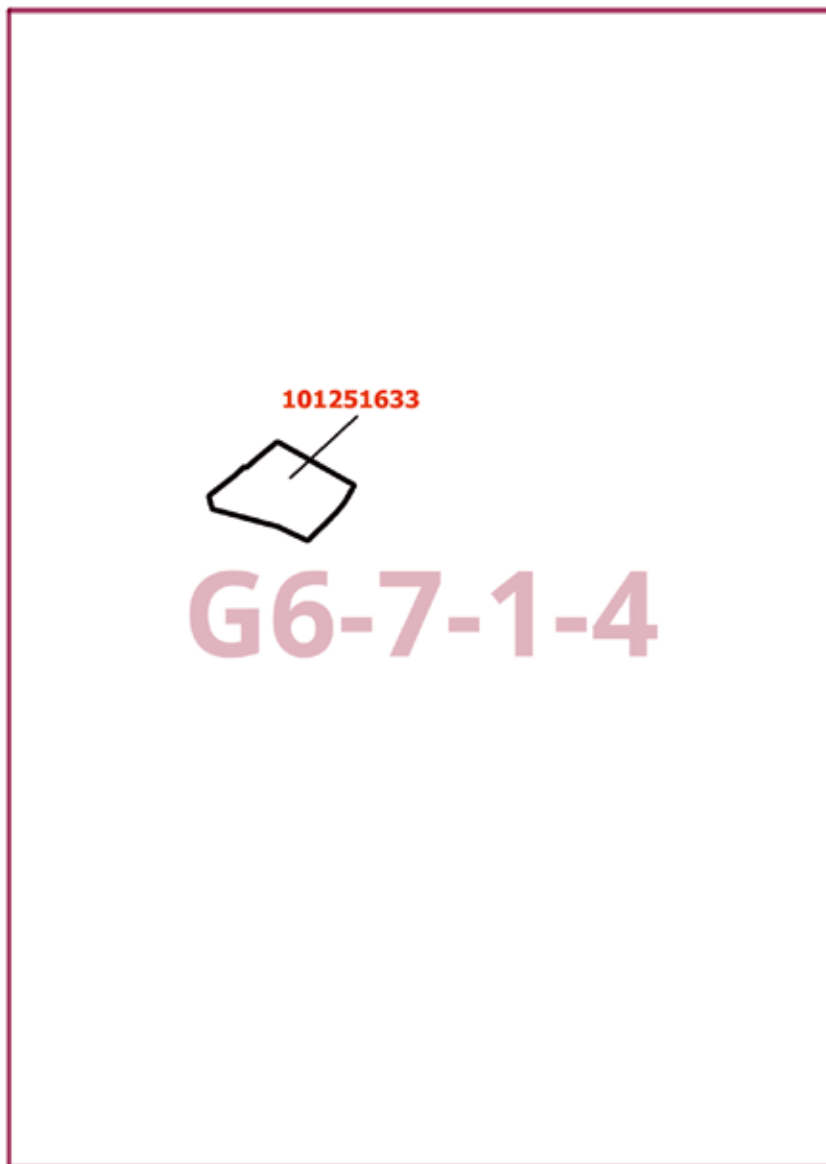
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1804-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1804-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1804-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 542

Территориальная зона	101251633
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	3 600
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1805-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

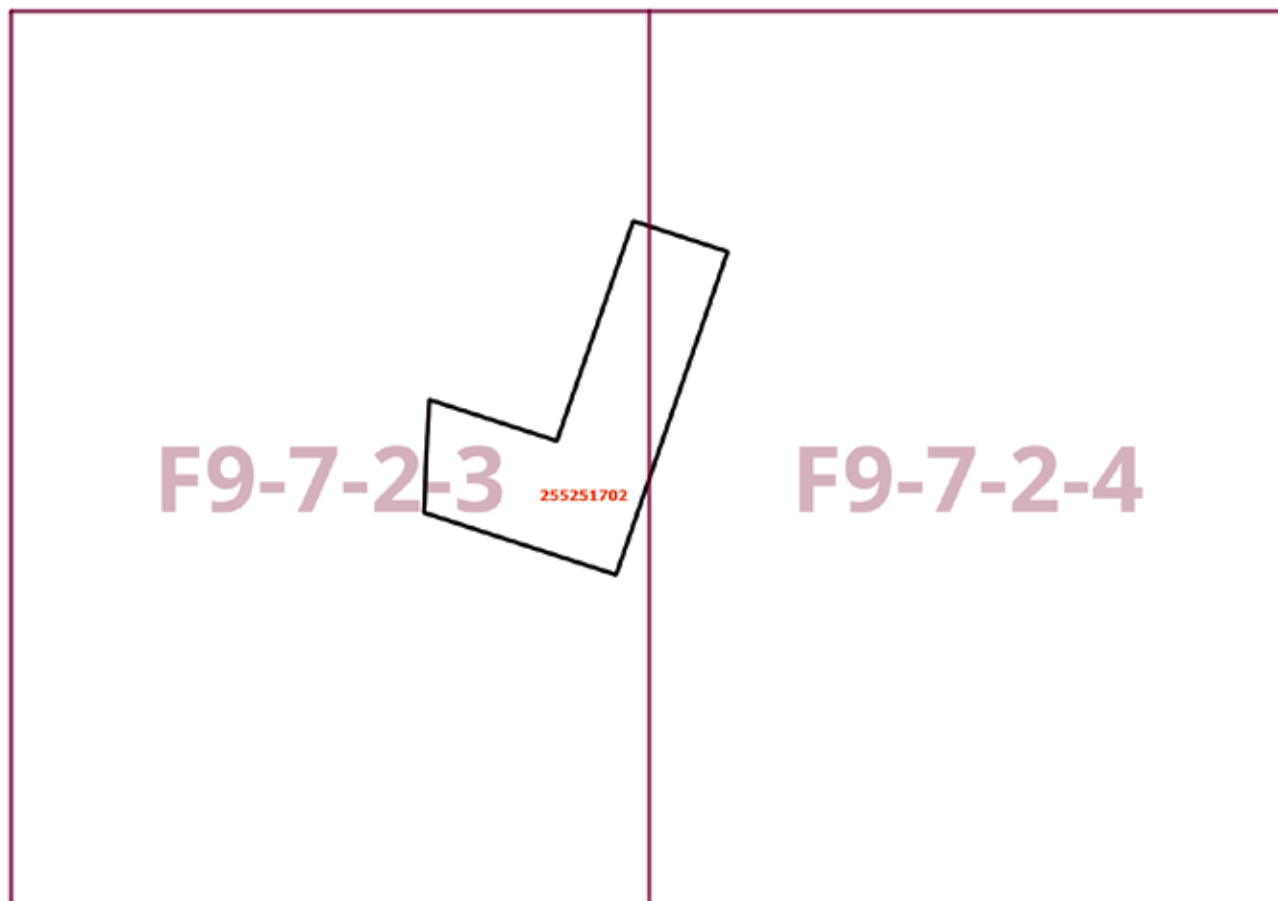
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1805-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

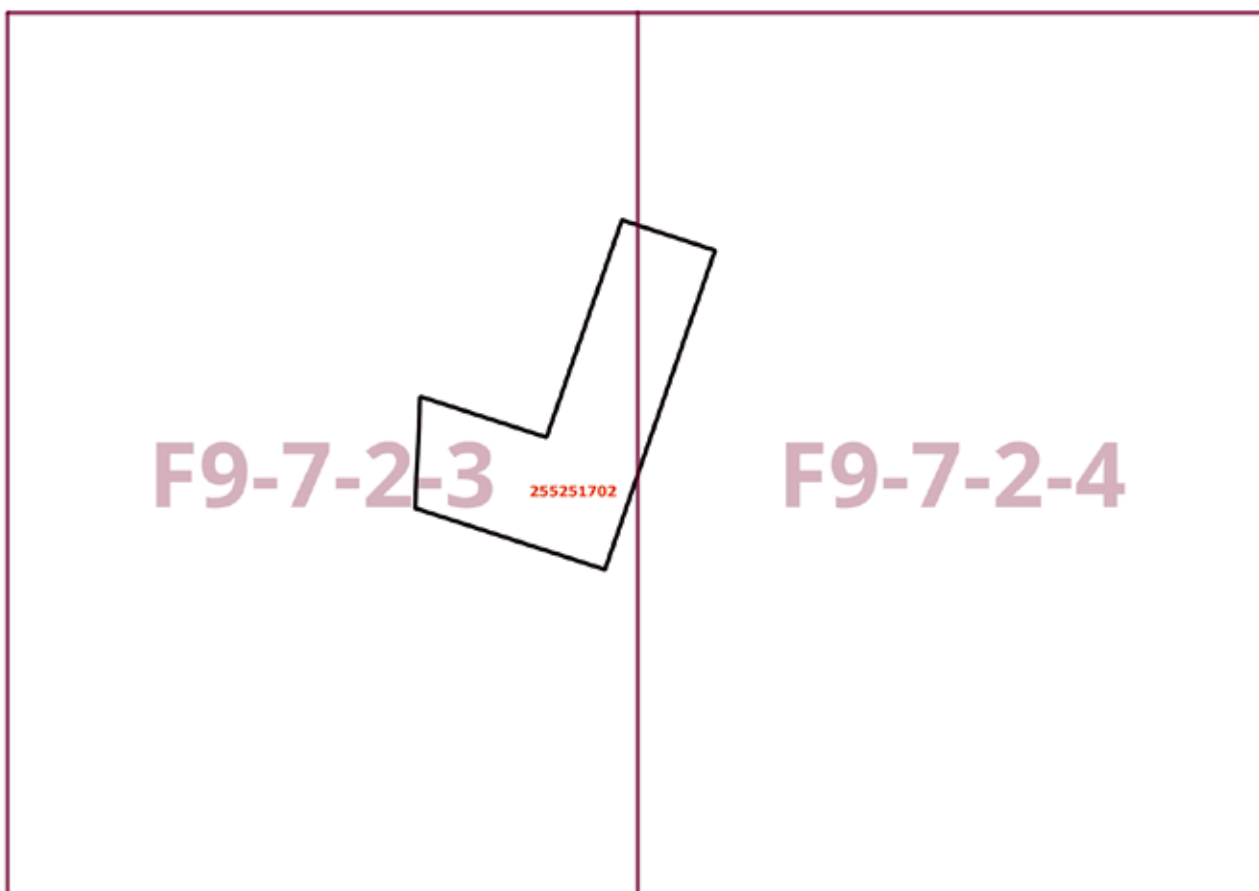
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1805-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1805-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.4. Район Щербинка города Москвы

Пункт 104

Территориальная зона	255251702
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв. м)	
Нежилая наземная площадь (кв. м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов капитального строительства – 800 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1806-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1806-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

E6-8-3-2



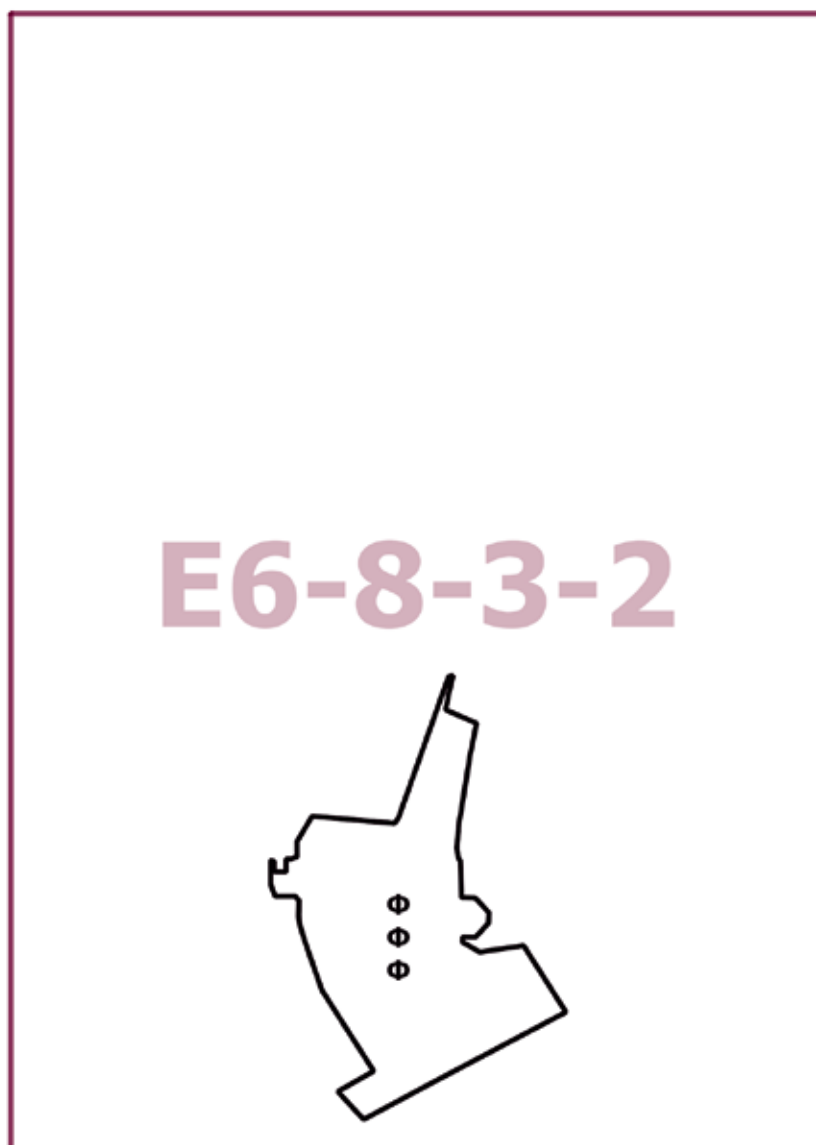
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1806-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1807-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

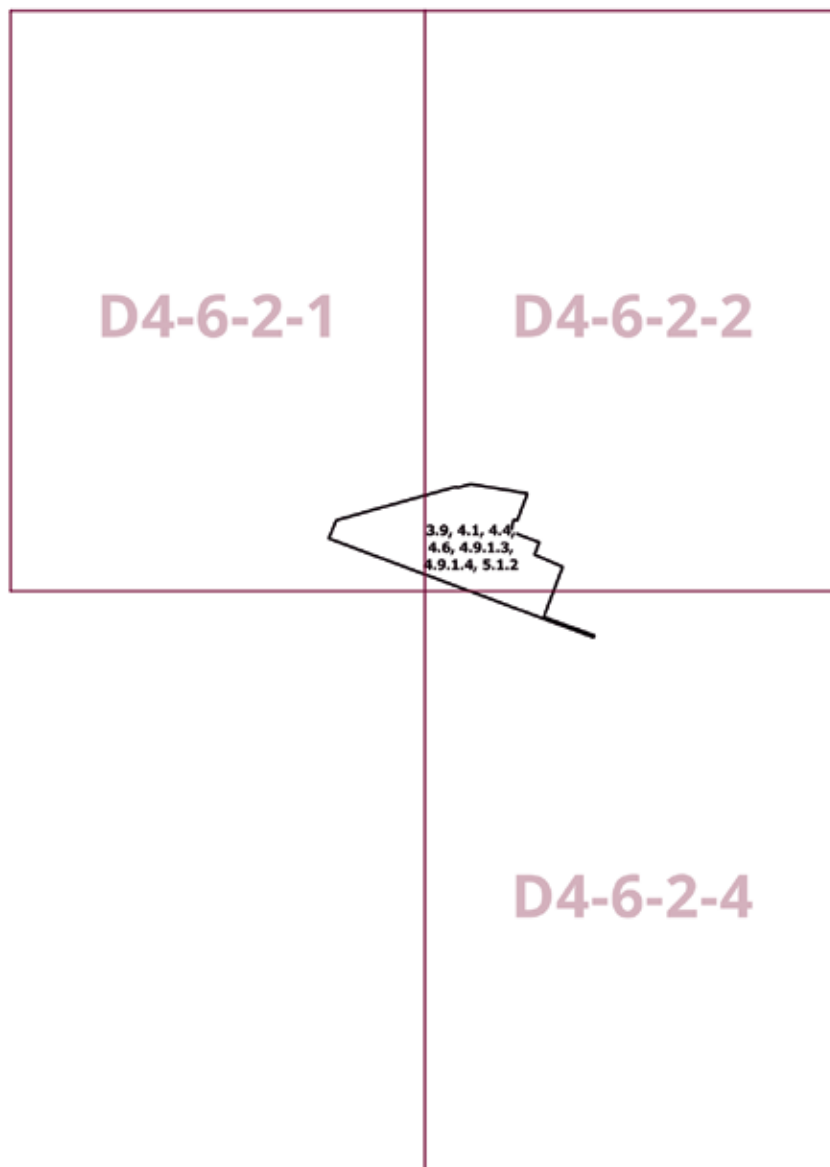
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1807-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1809-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

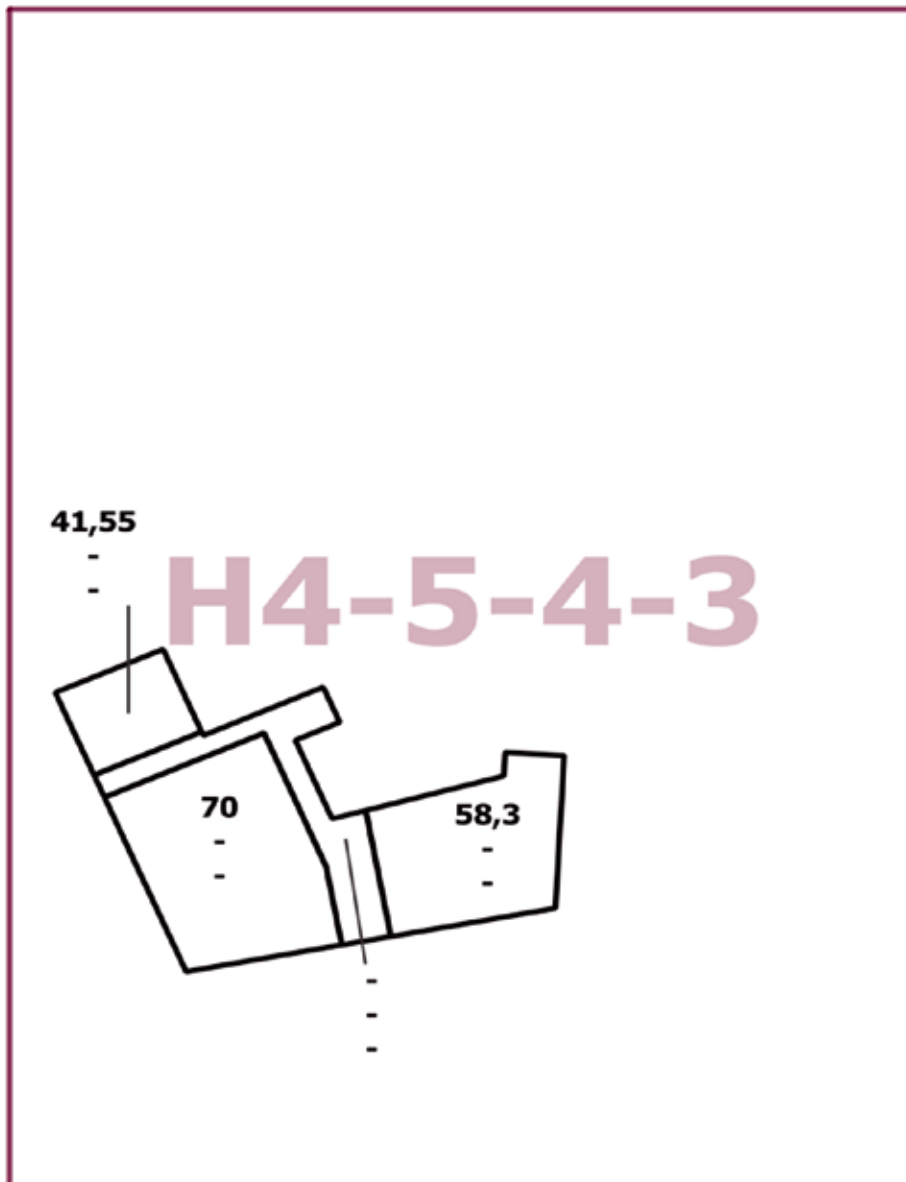
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1809-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1810-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

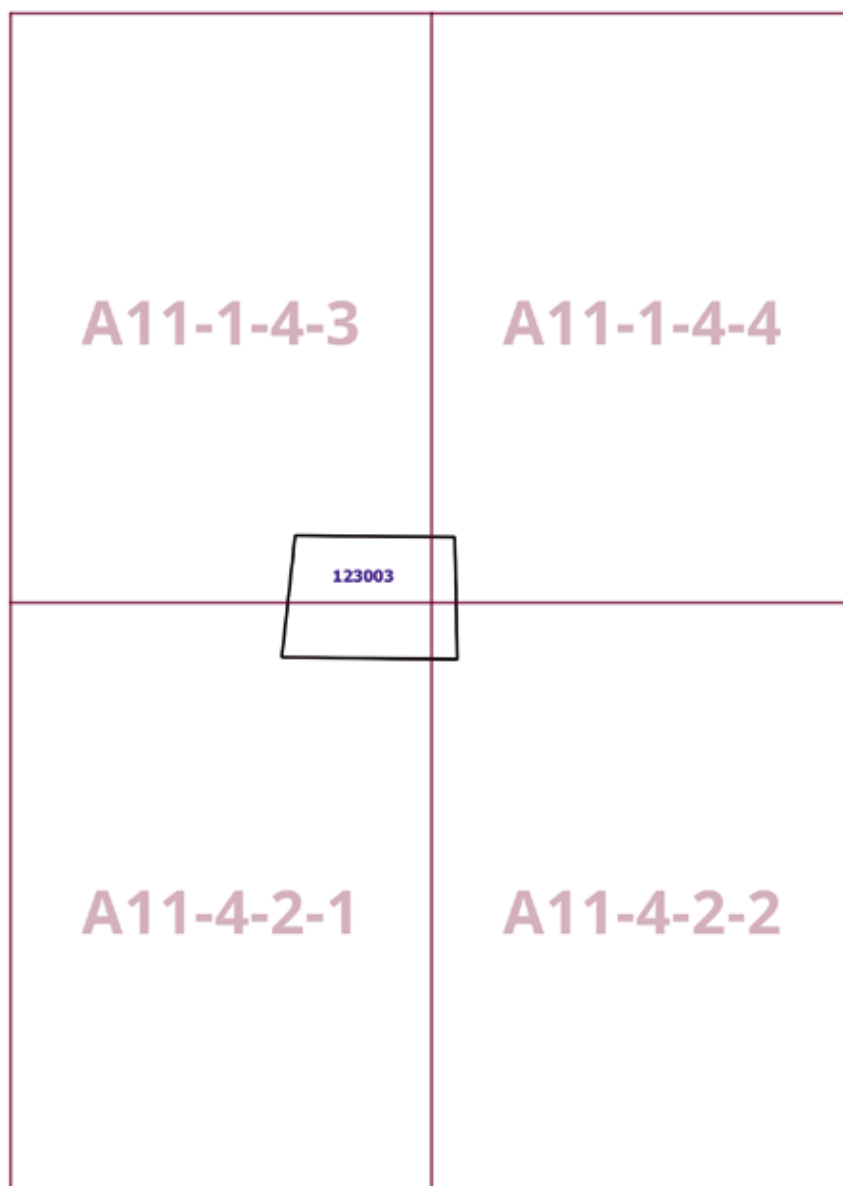
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1810-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

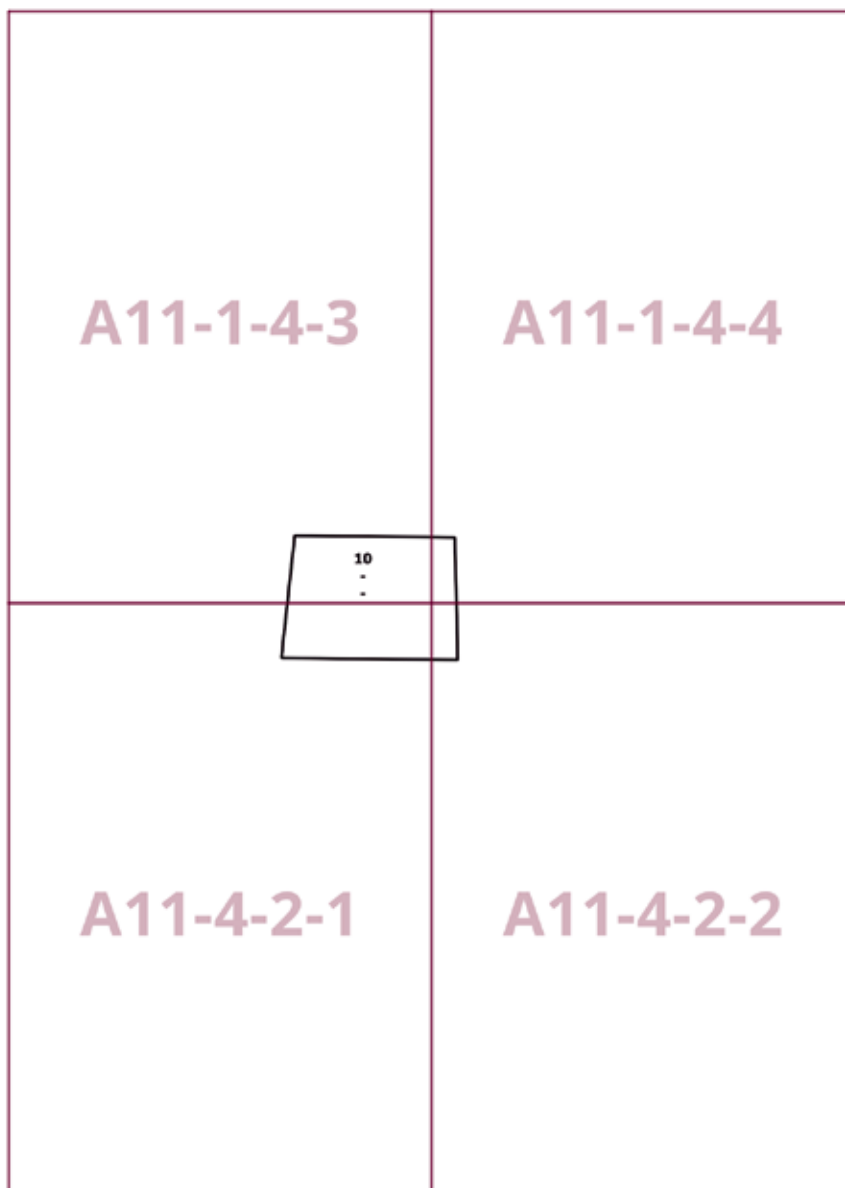
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1810-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Краснопахорский орода Москвы



Приложение 3
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1810-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

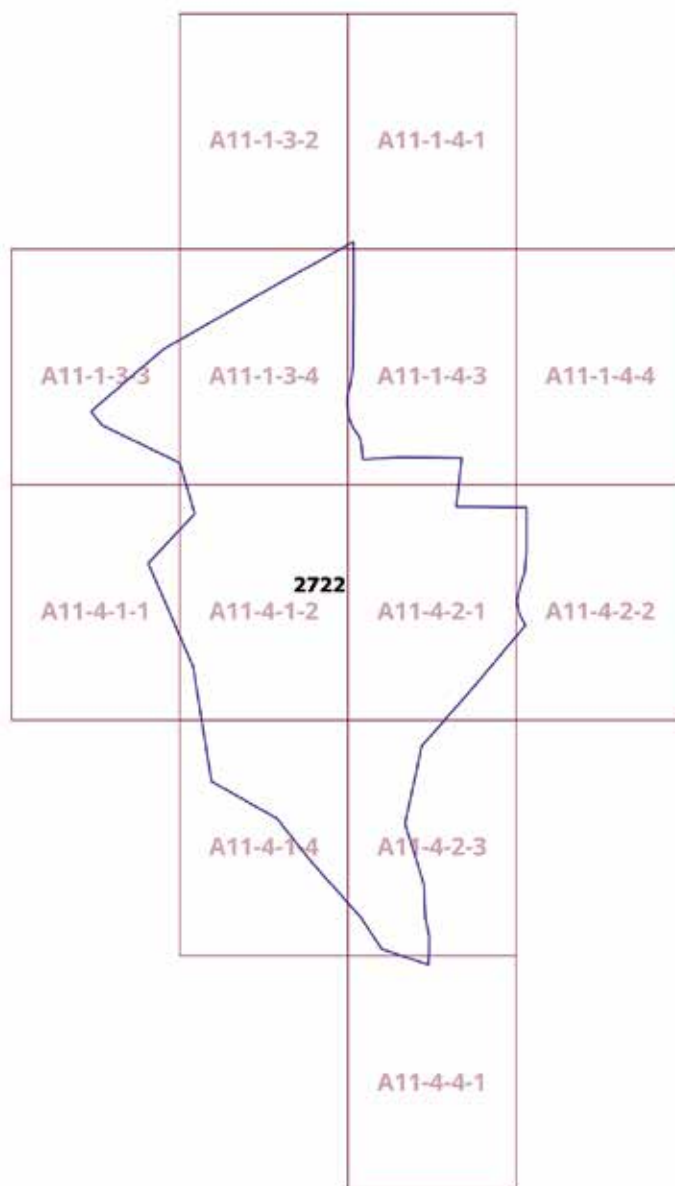
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
74	Краснопахорский	123003	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1810-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1811-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

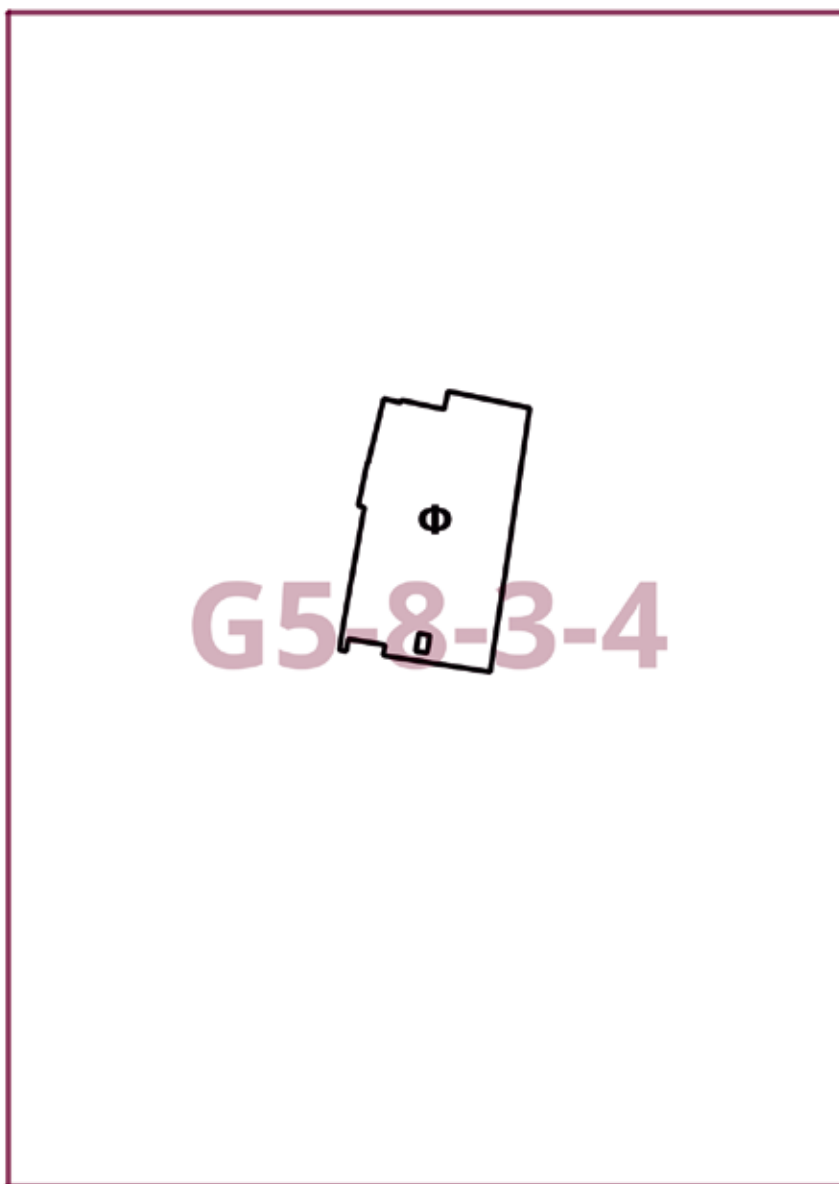
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1811-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1811-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1812-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

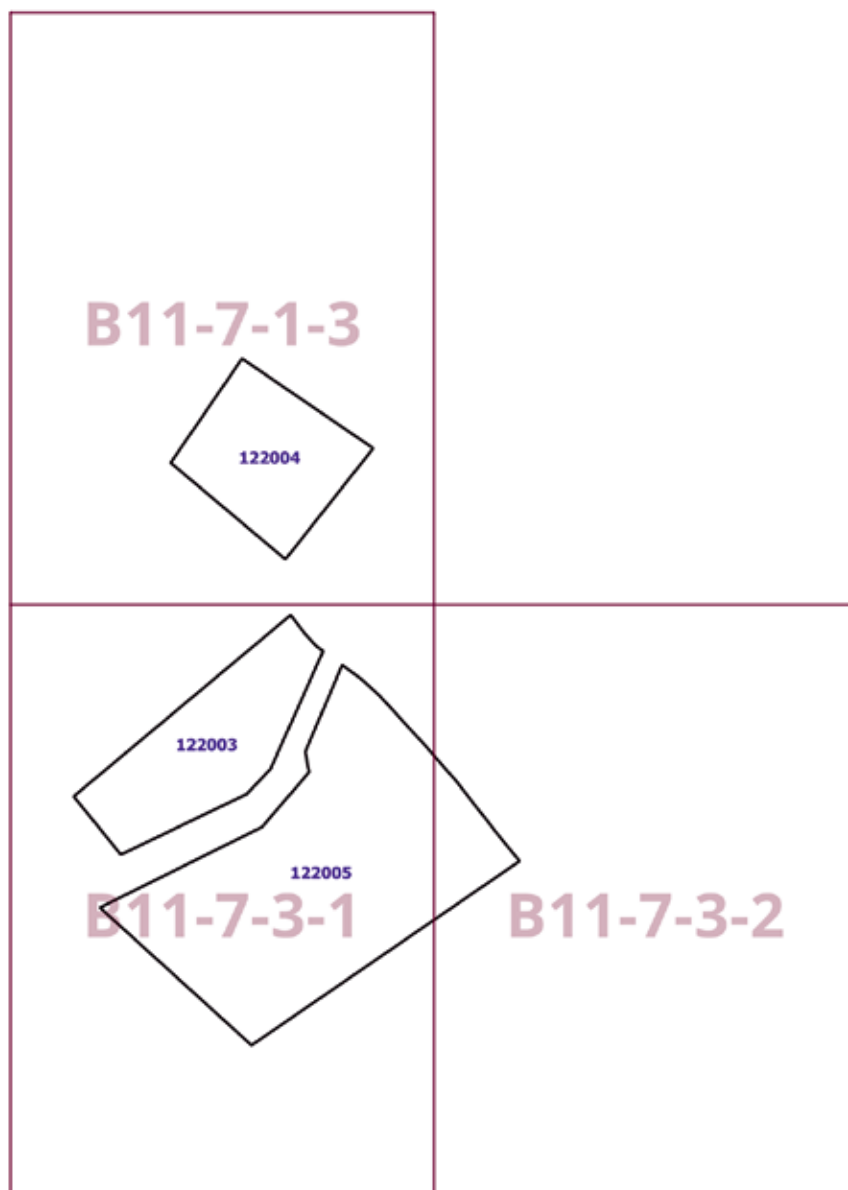
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1812-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1812-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

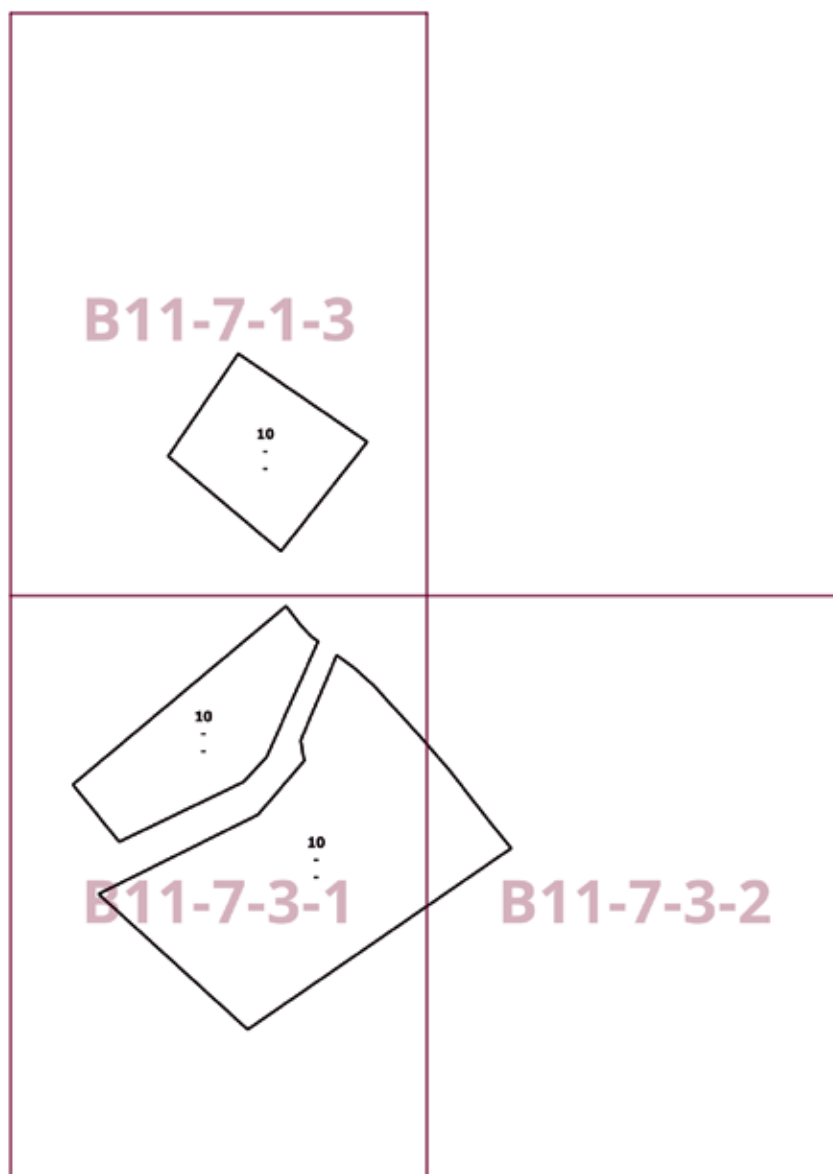
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1812-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
77	Вороново	122003	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1
78	Вороново	122004	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1
79	Вороново	122005	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.4, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1813-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка

города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территори-

альных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

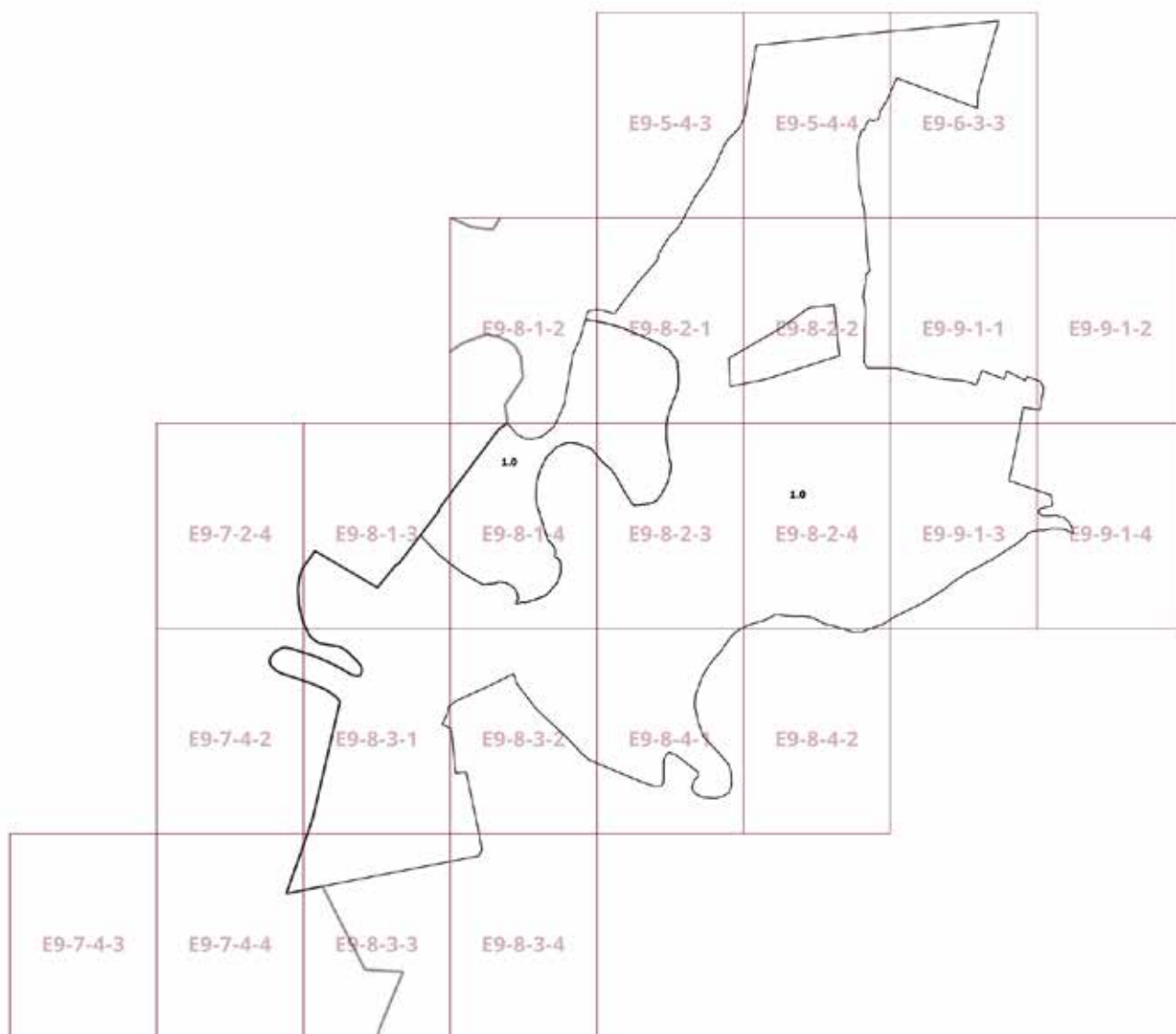
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1813-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1813-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

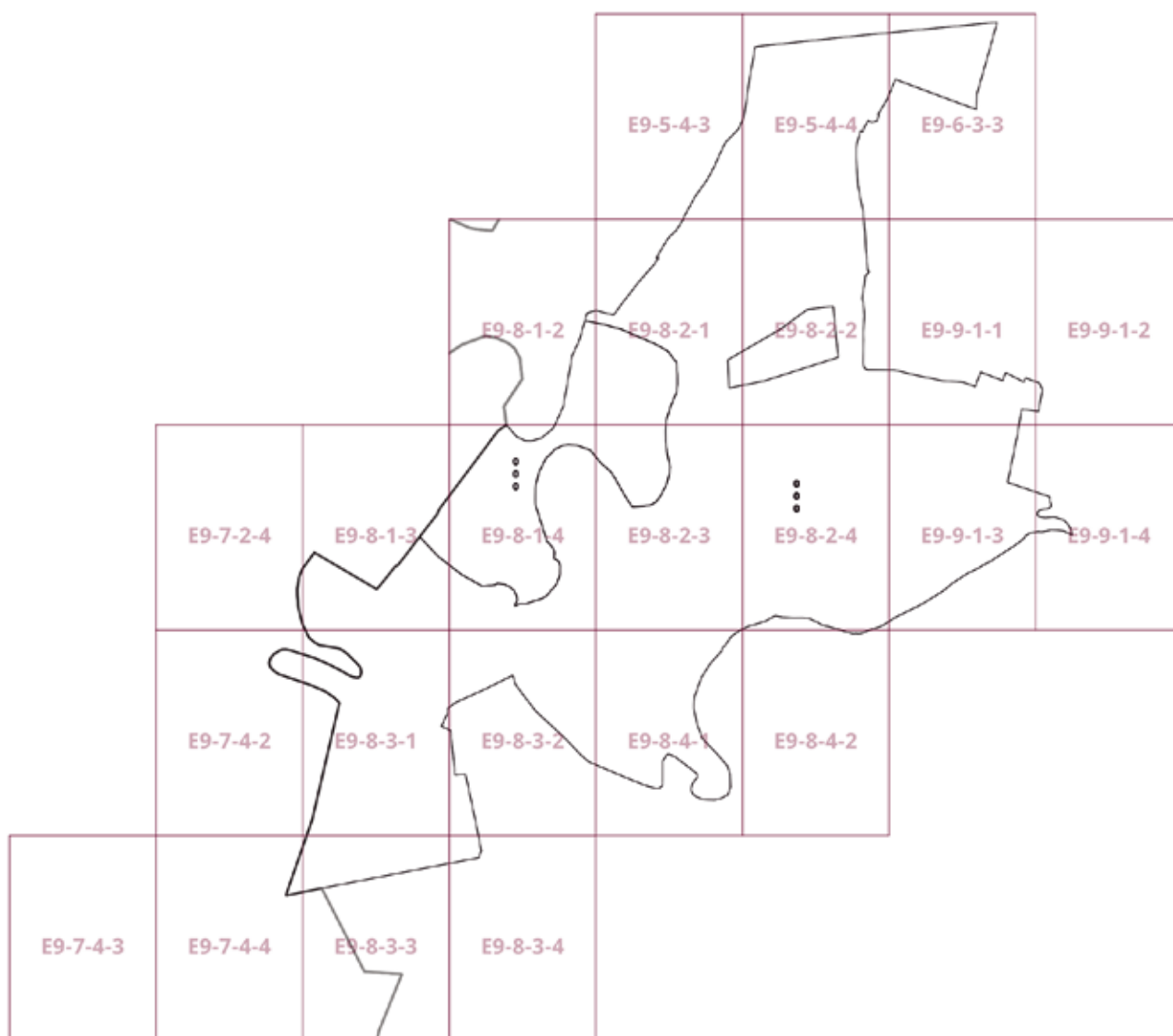
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

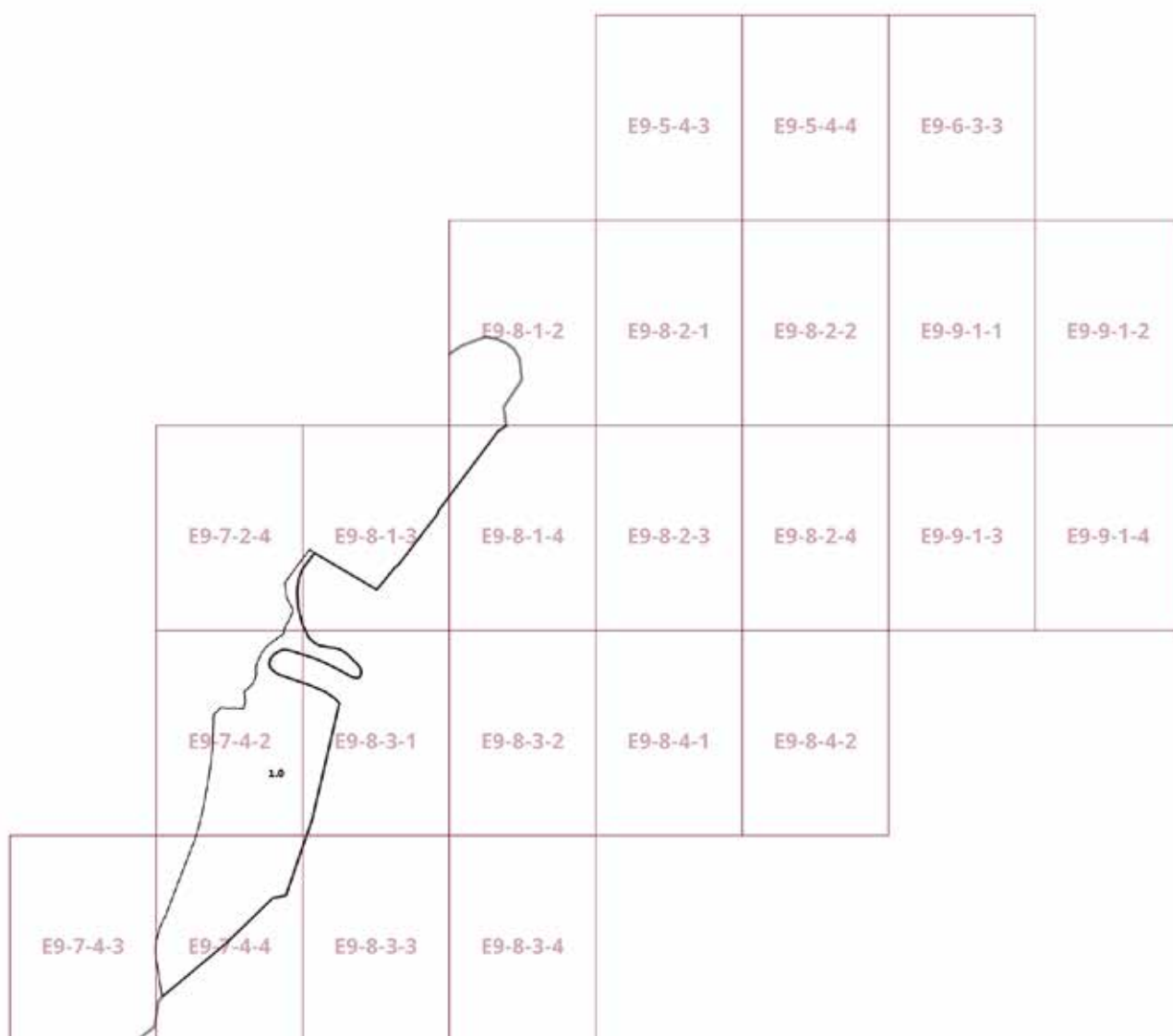
Район Щербинка города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1813-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы



Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1813-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

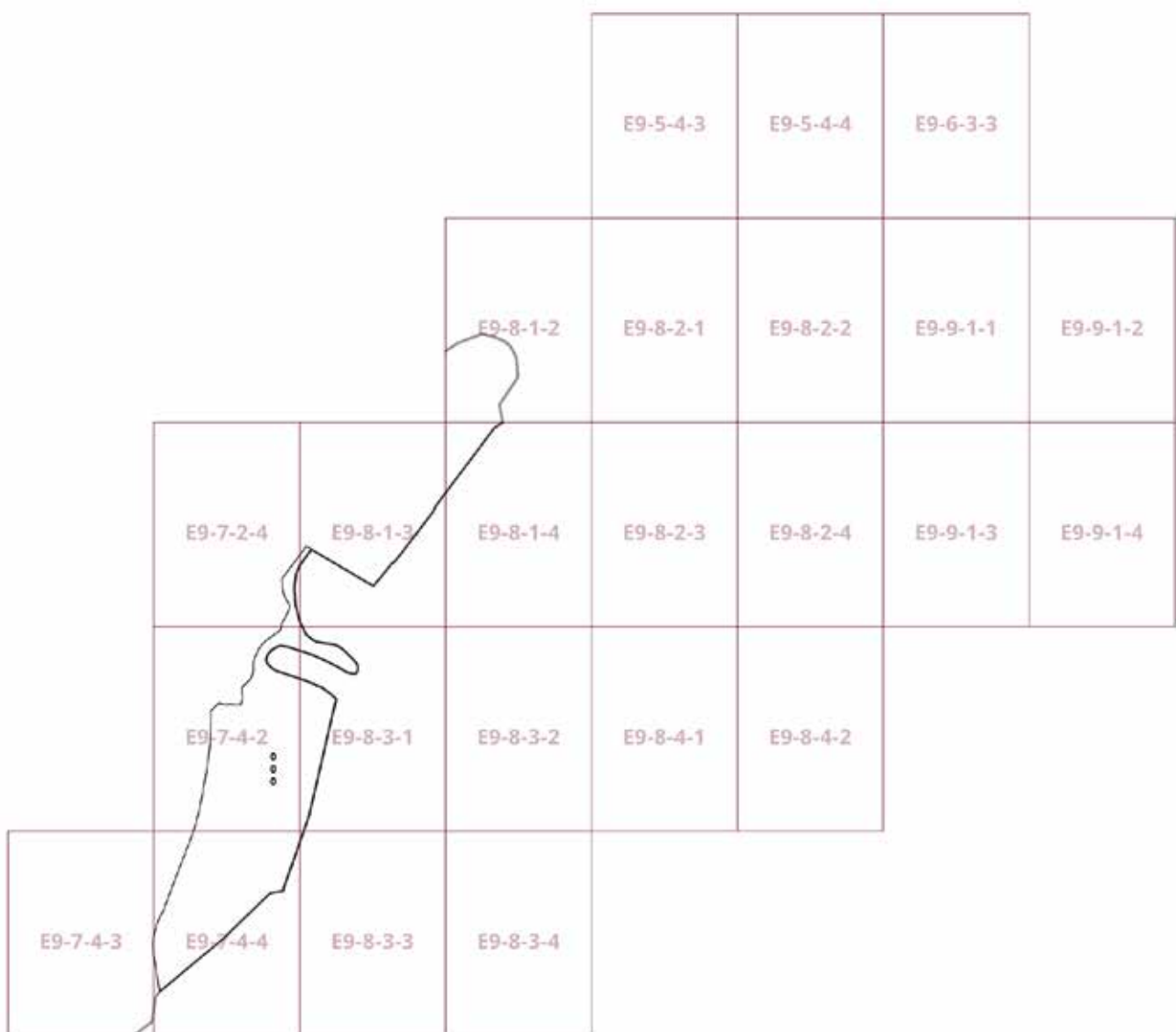
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

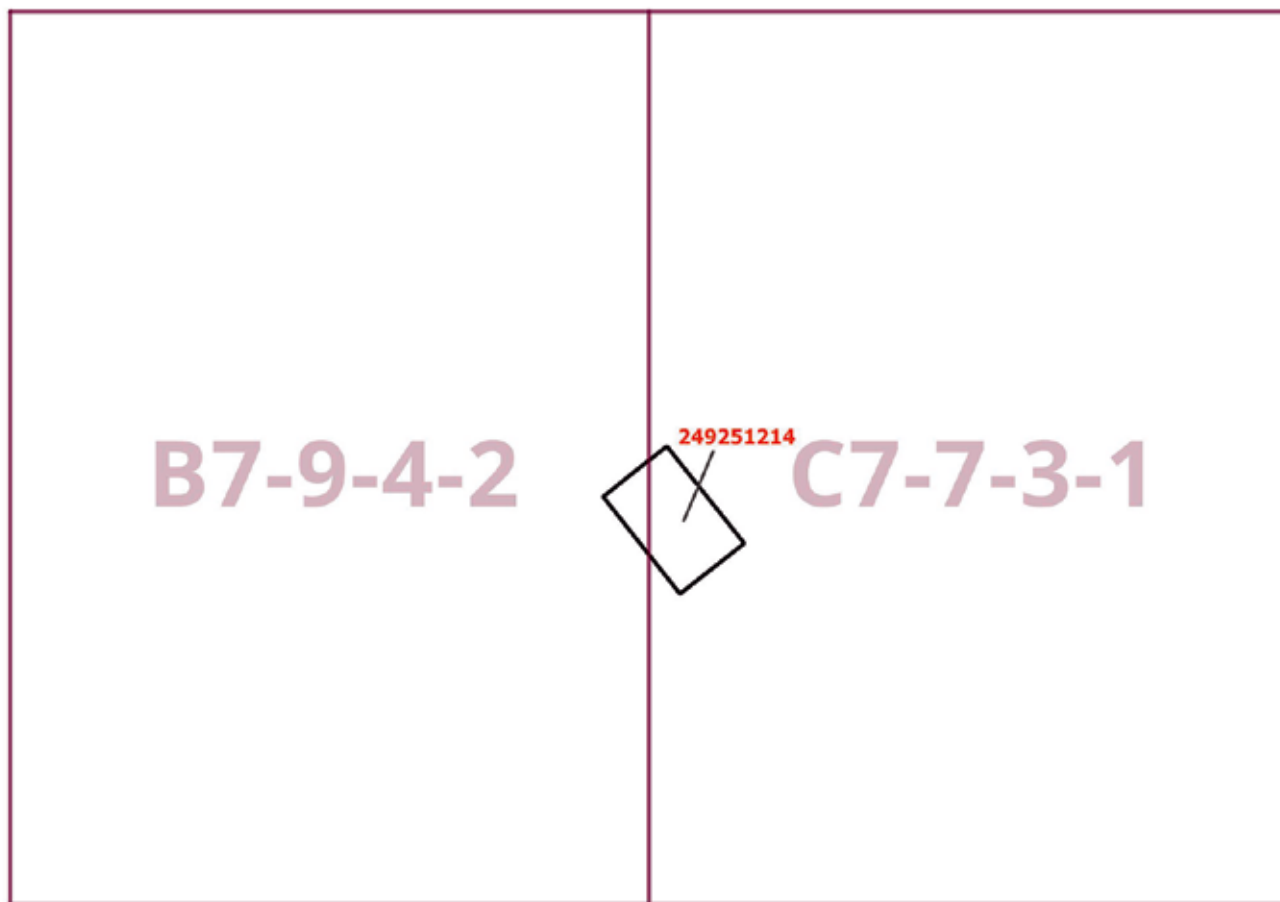
Район Троицк города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1813-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

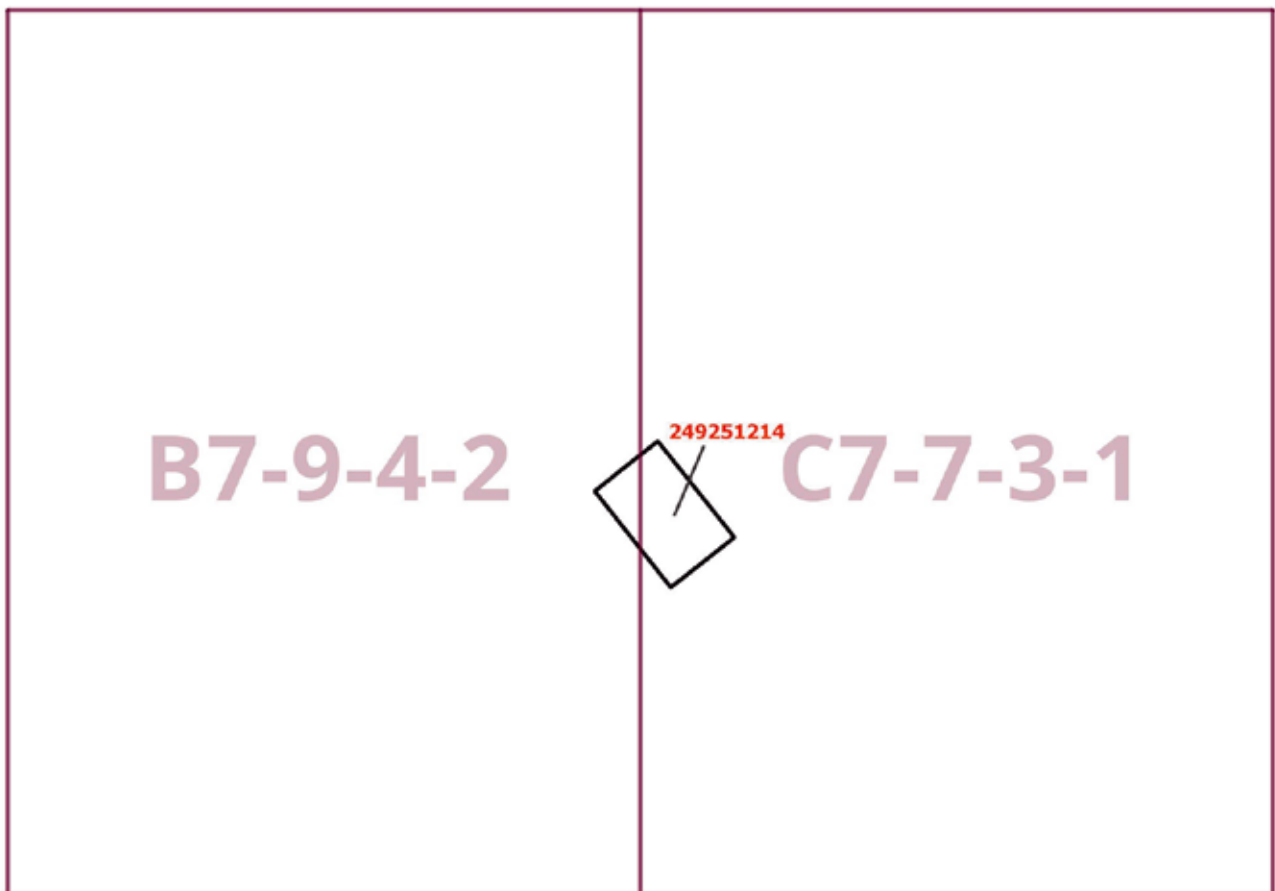
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1813-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1814-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

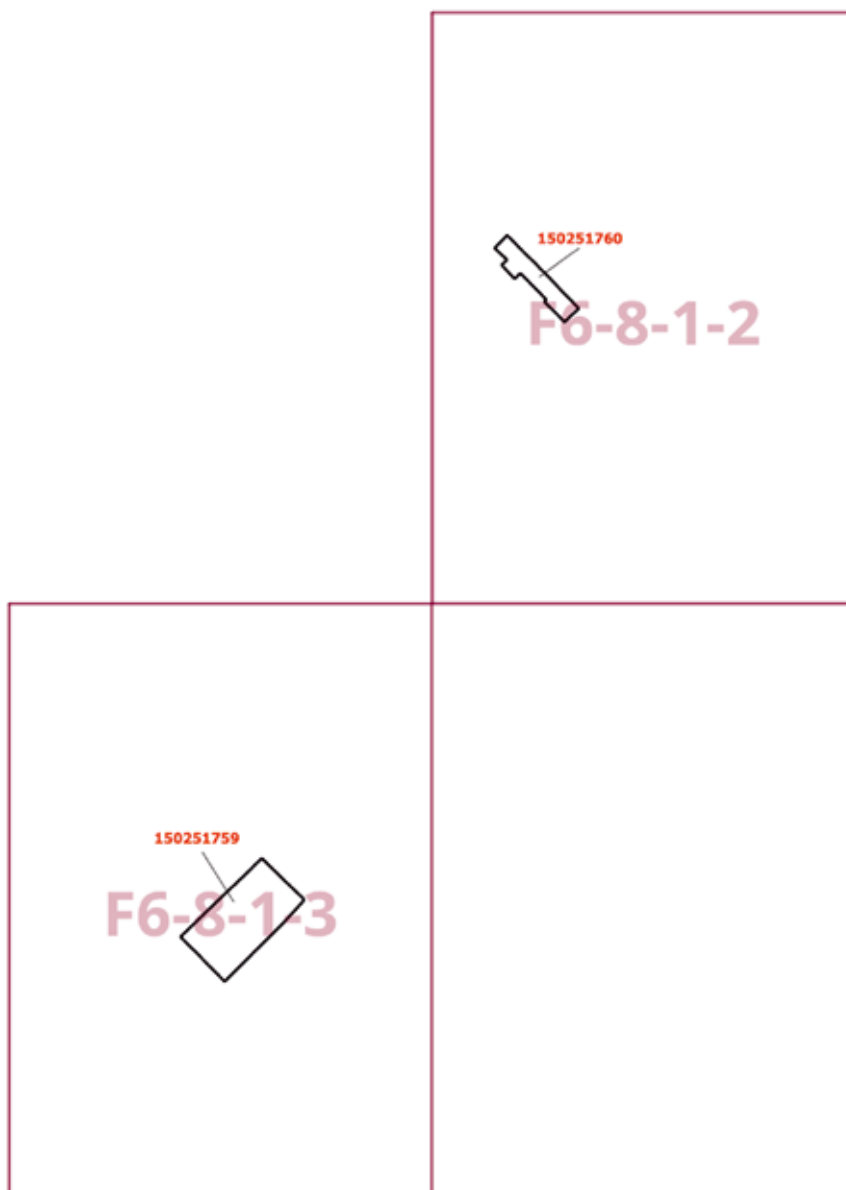
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1814-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



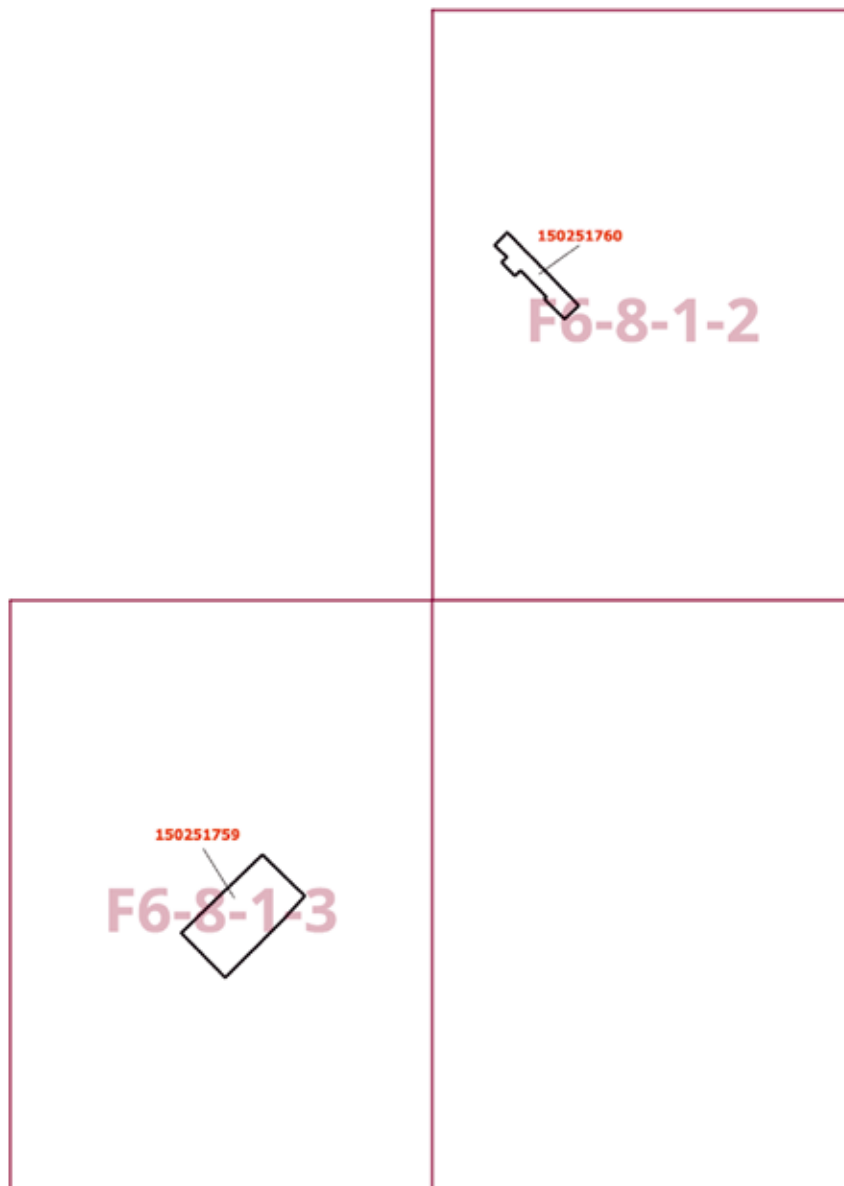
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1814-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1814-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 544

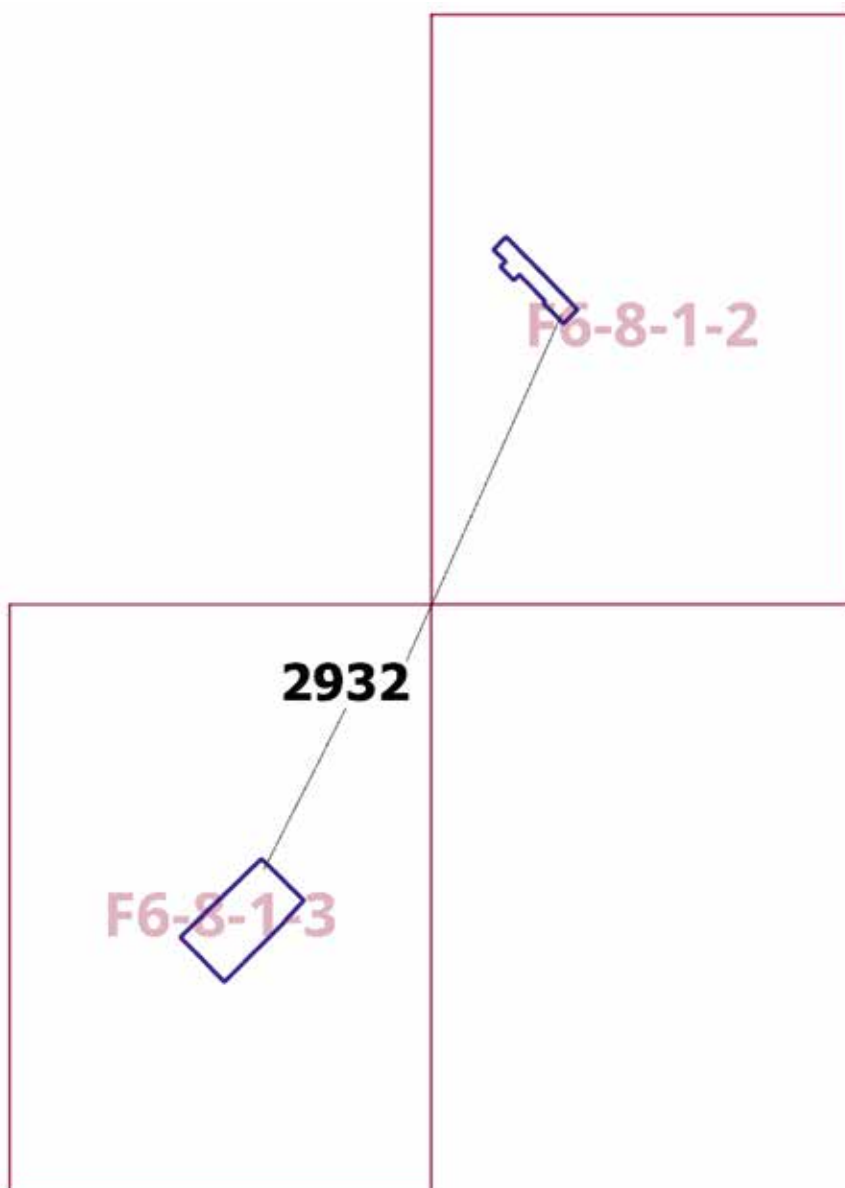
Территориальная зона	150251759
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв. м)	
Нежилая наземная площадь (кв. м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 23 860 кв. м, включая: – объекты жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 23 800 кв. м; – объекты коммунальной застройки (трансформаторная подстанция) – 60 кв. м

Территориальная зона	150251760
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв. м)	
Нежилая наземная площадь (кв. м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – не установлена

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1814-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1814-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 779

Комплексное развитие территории 2932**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 4.4, 4.6, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1815-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

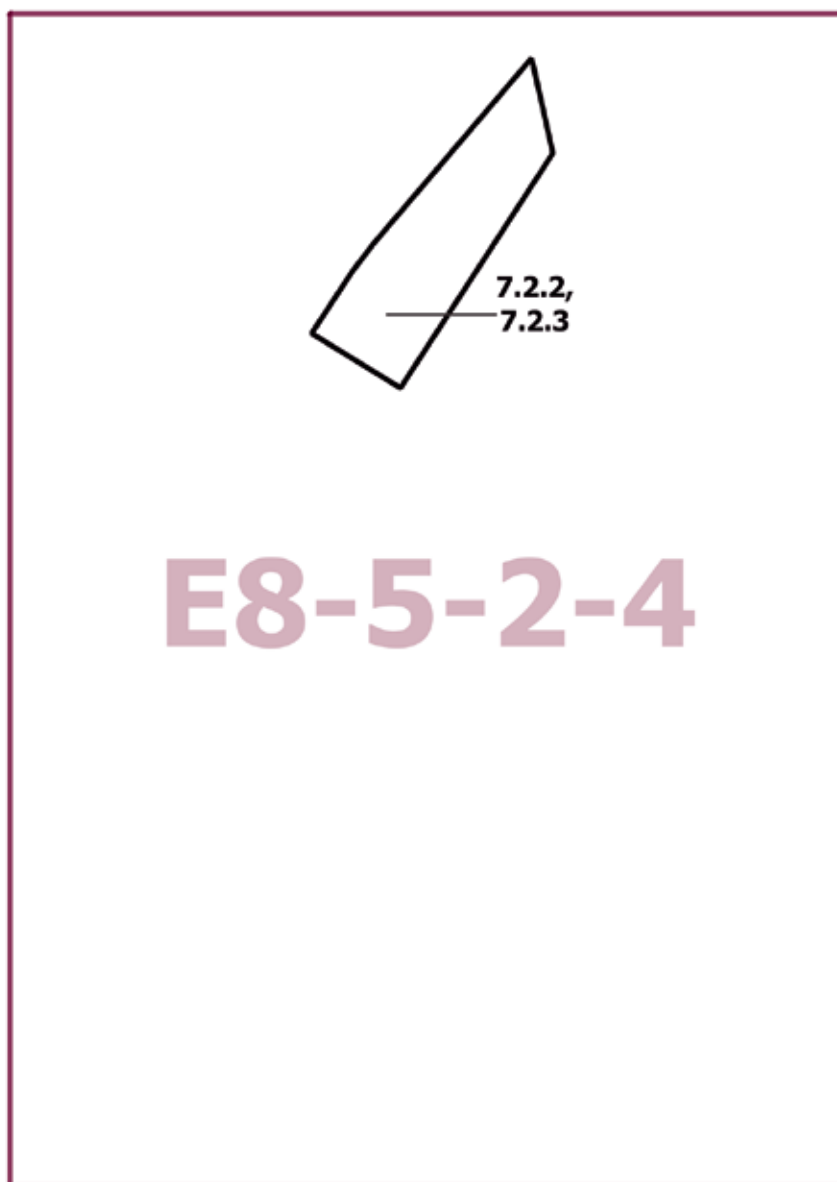
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1815-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1815-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

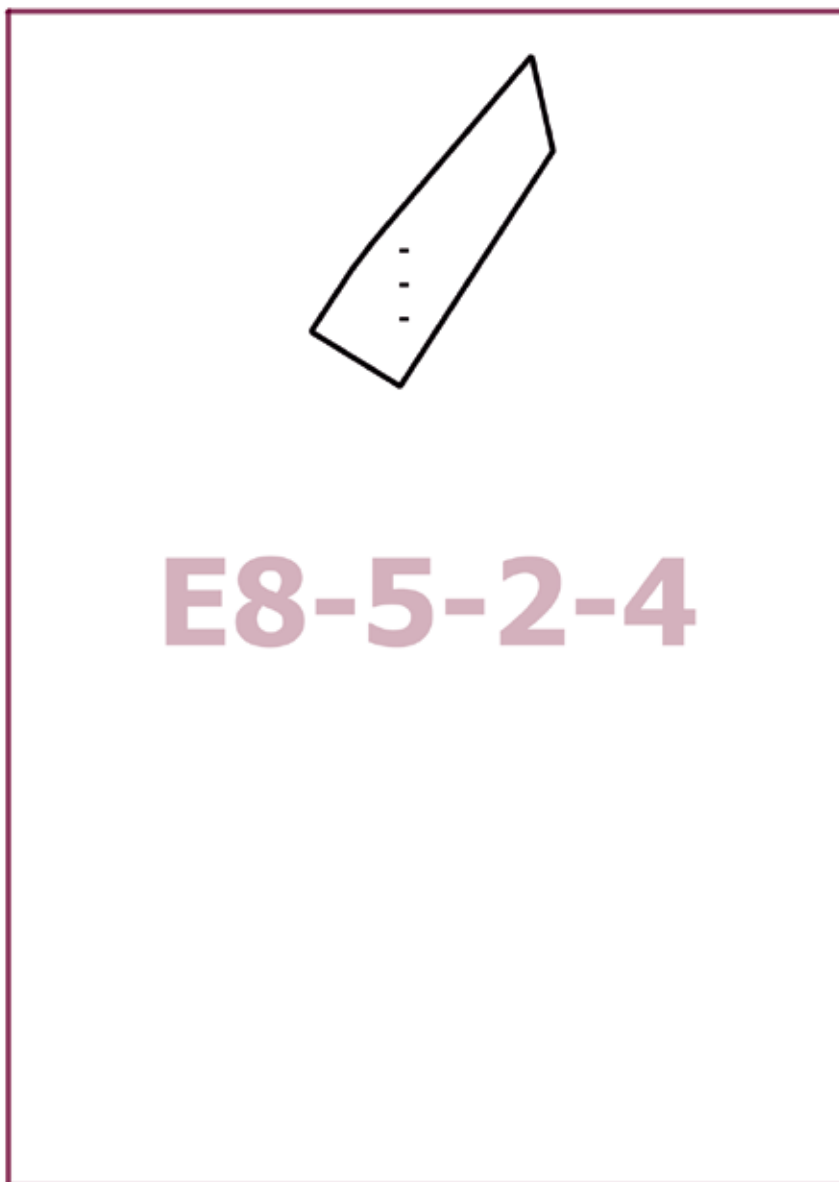
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1816-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 173» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1816-ПП

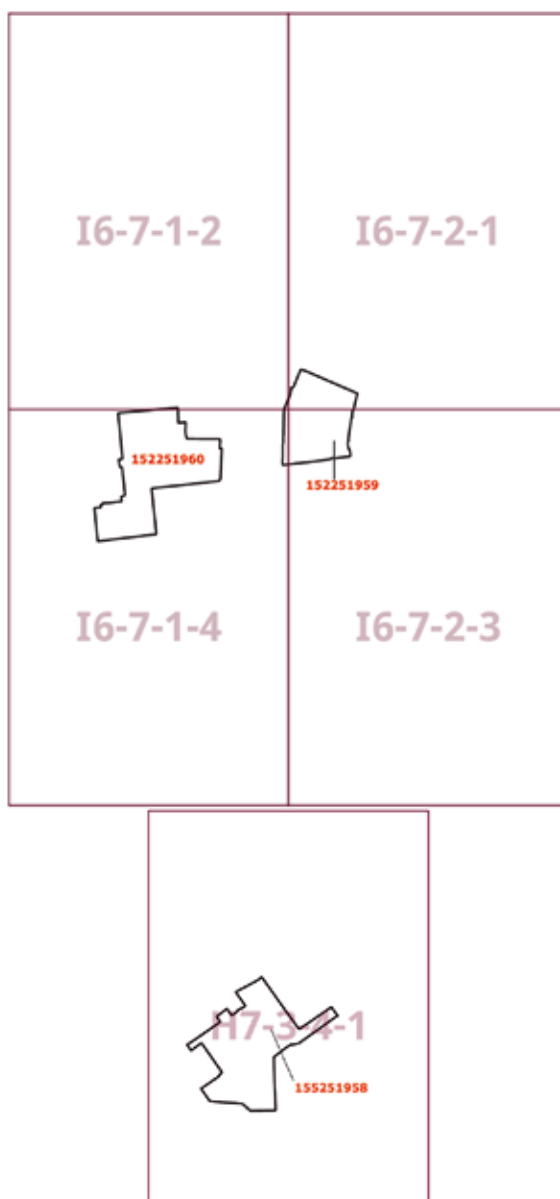
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

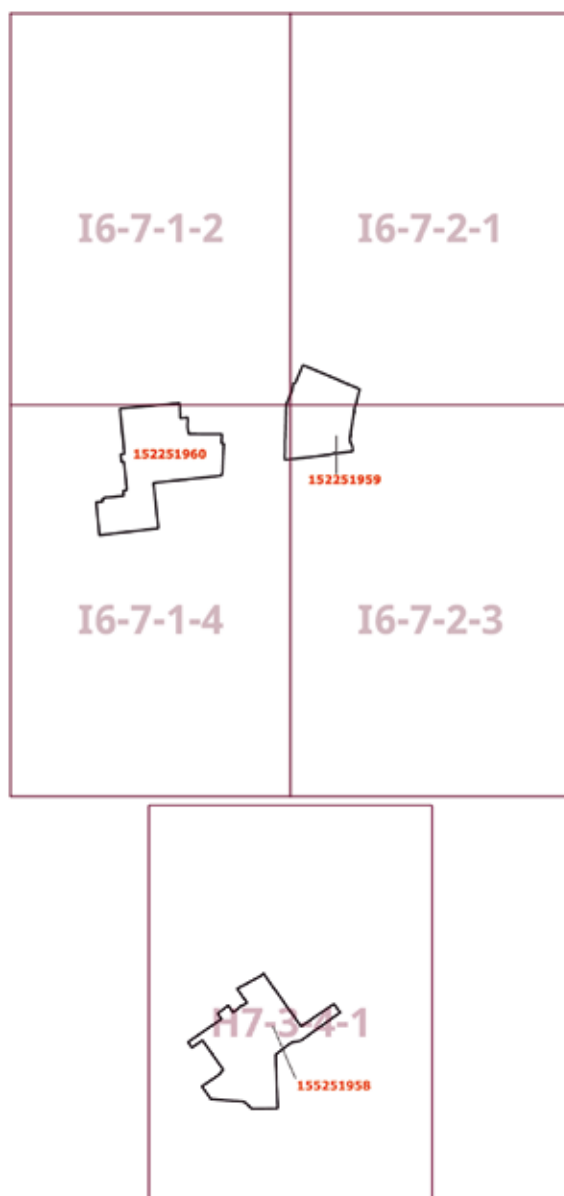
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1816-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1816-ПП**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 658

Территориальная зона	152251959
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 40 600 кв.м

Пункт 659

Территориальная зона	152251960
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 7.6. Внеуличный транспорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена

Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 39 880 кв.м

Пункт 660

Территориальная зона	155251958
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 7 620 кв.м

Приложение 4

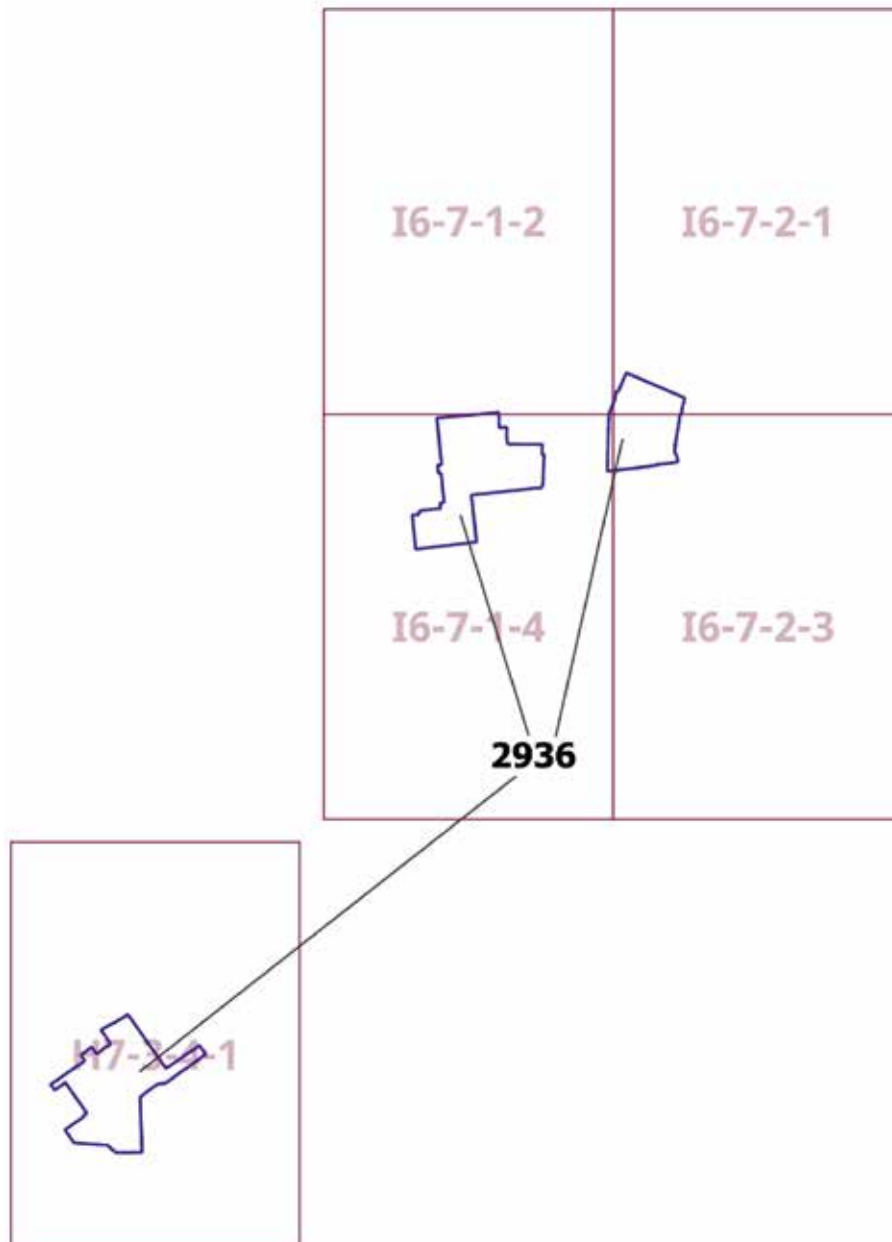
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1816-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1816-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 382

Комплексное развитие территории 2936**В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 5.1.3, 7.6, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1817-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1817-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1817-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

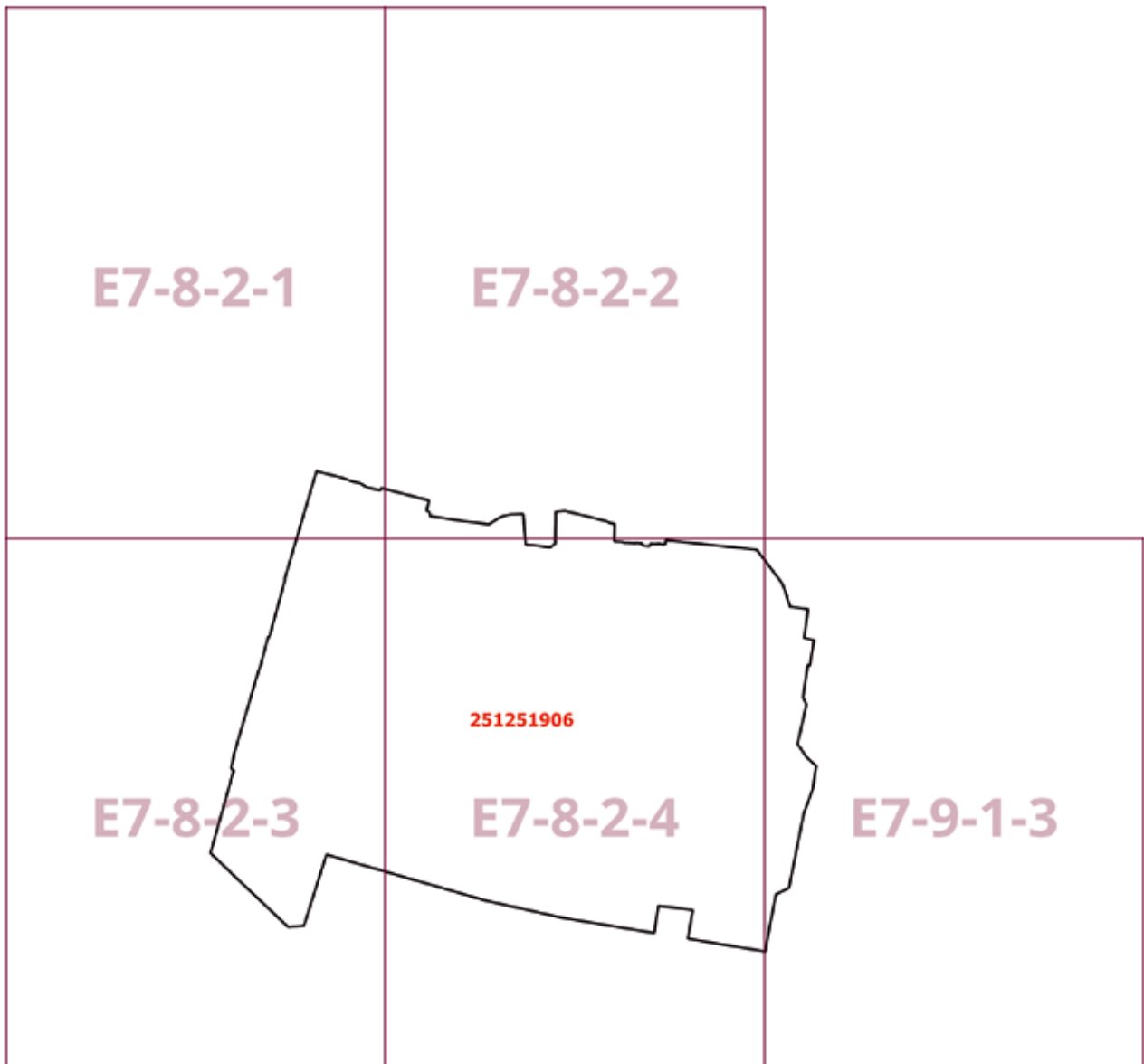
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1817-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 487

Территориальная зона	251251906
Основные виды разрешенного использования	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 6.3. Легкая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад. 6.12. Научно-производственная деятельность. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта капитального строительства в габаритах наружных стен – 182 860 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1817-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 391

Комплексное развитие территории 2938

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 6.3, 6.4, 6.6, 6.9, 6.12, 8.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1818-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

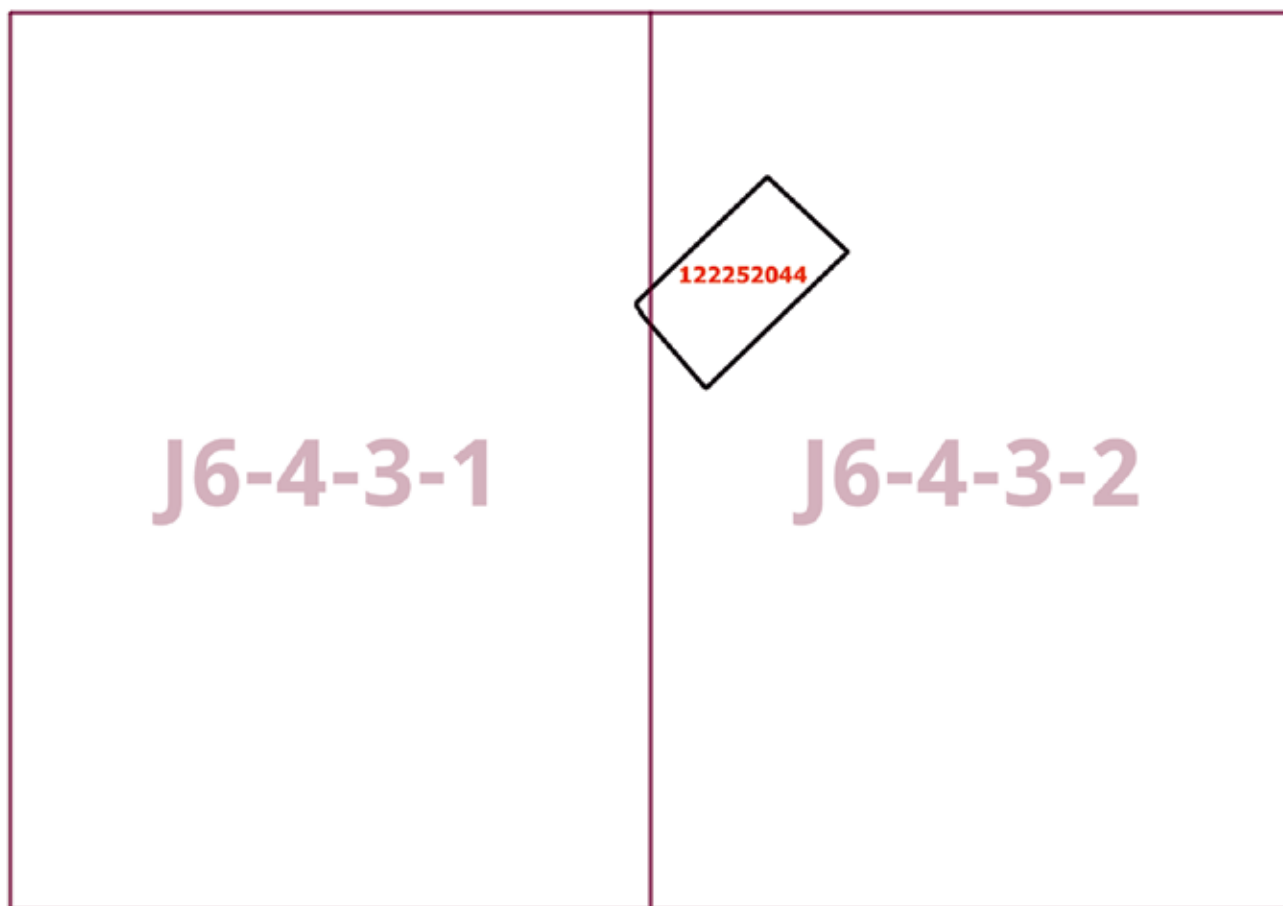
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1818-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1818-ПП

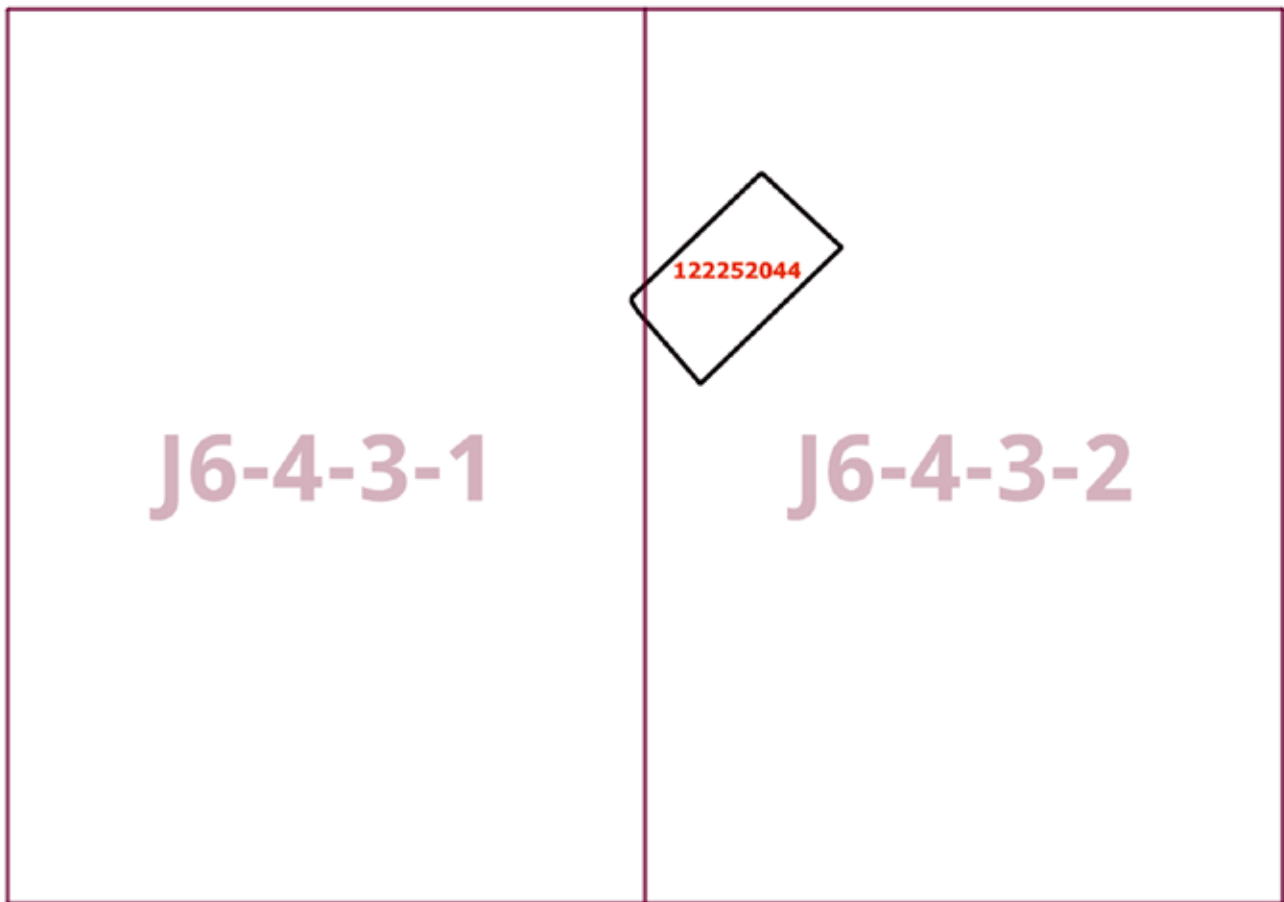
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1818-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 657

Территориальная зона	122252044
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.6. Культурное развитие
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв. м)	19 033
Нежилая наземная площадь (кв. м)	1 682,1
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1819-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1819-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

D3-2-3-2

146252162



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1819-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

D3-2-3-2

146252162



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1819-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 534

Территориальная зона		146252162
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Площадь квартир (кв.м)		
Нежилая наземная площадь (кв.м)		
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 711 кв.м	

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1820-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

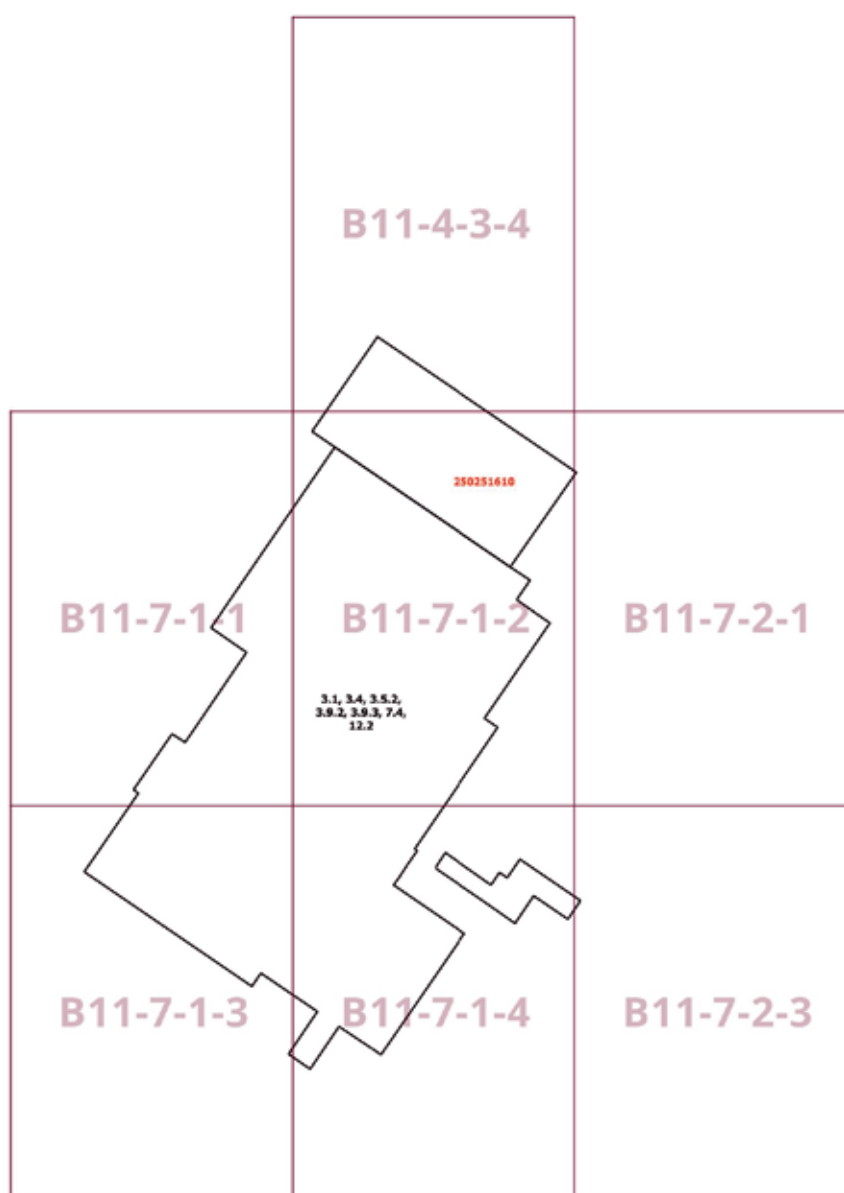
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1820-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

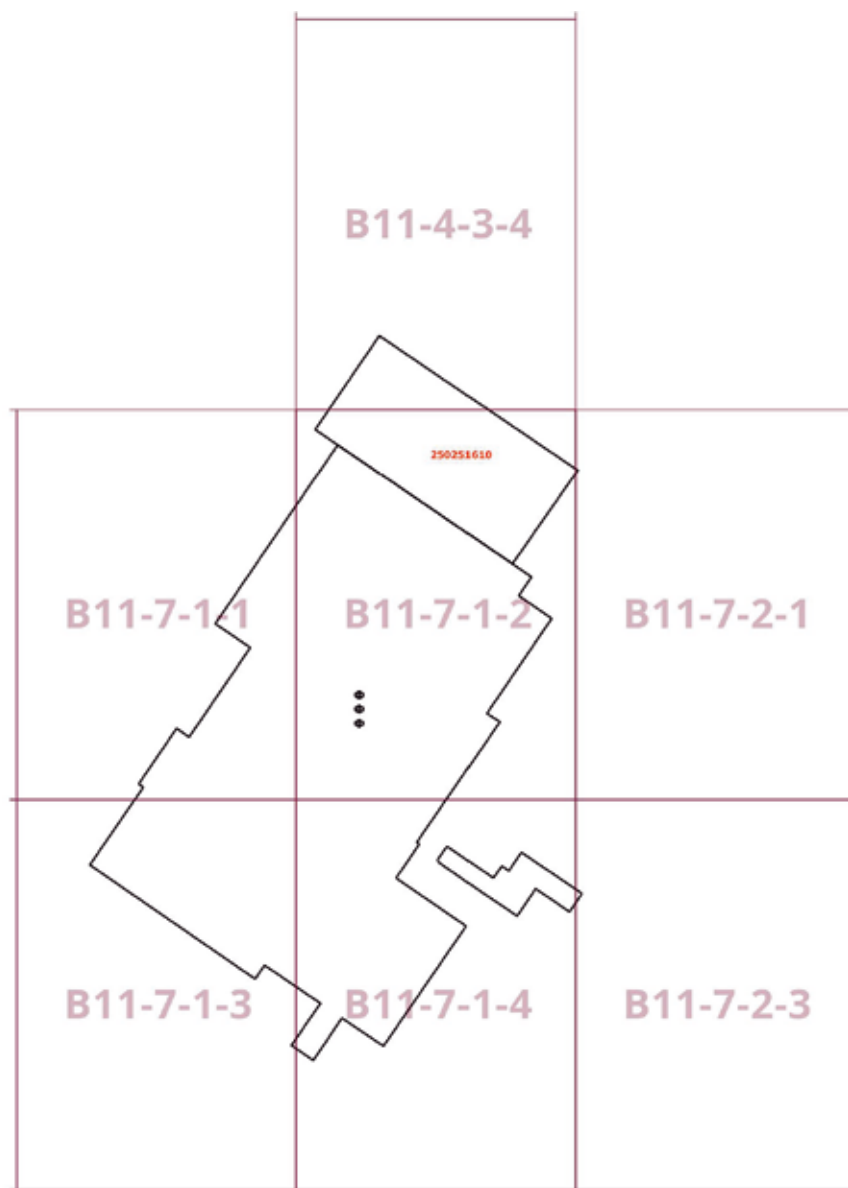
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1820-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1820-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 203

Территориальная зона	250251610
Основные виды разрешенного использования	3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.4. Здравоохранение. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 12.2. Специальная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 500
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1821-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

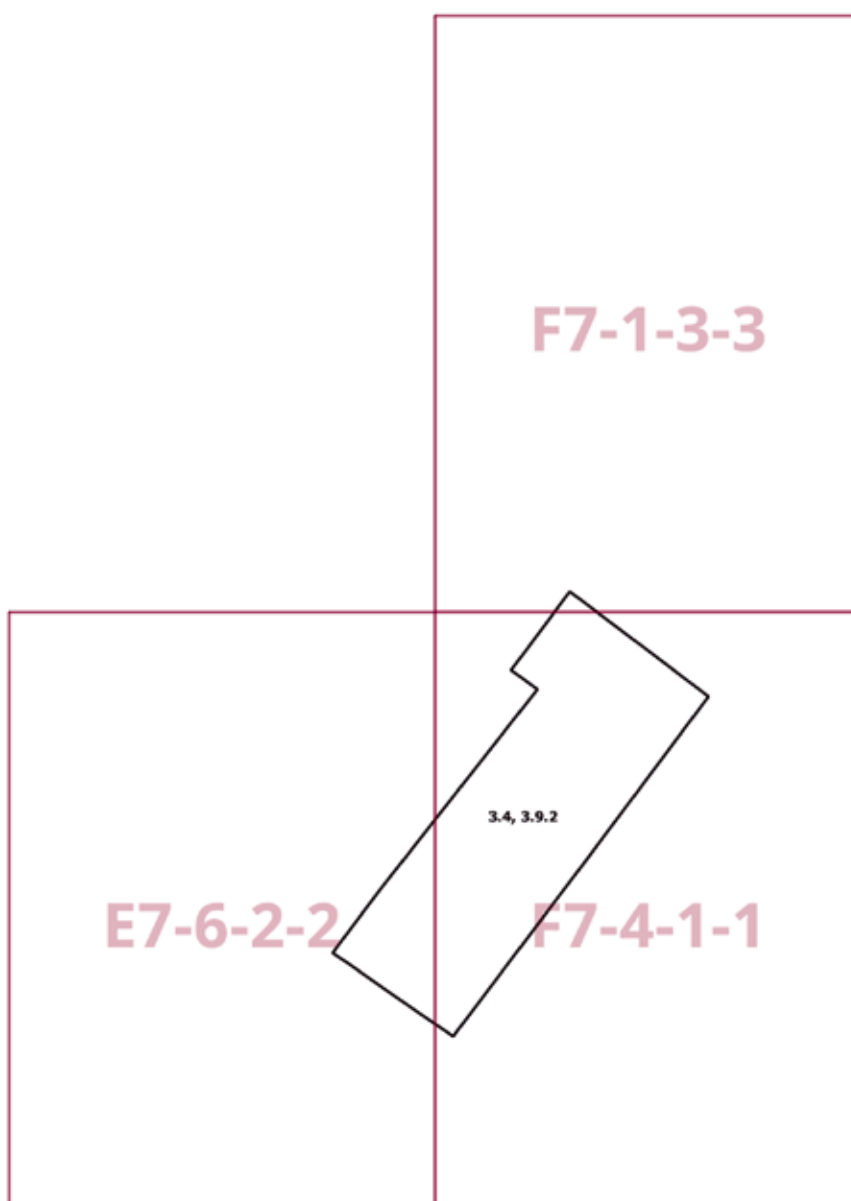
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1821-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

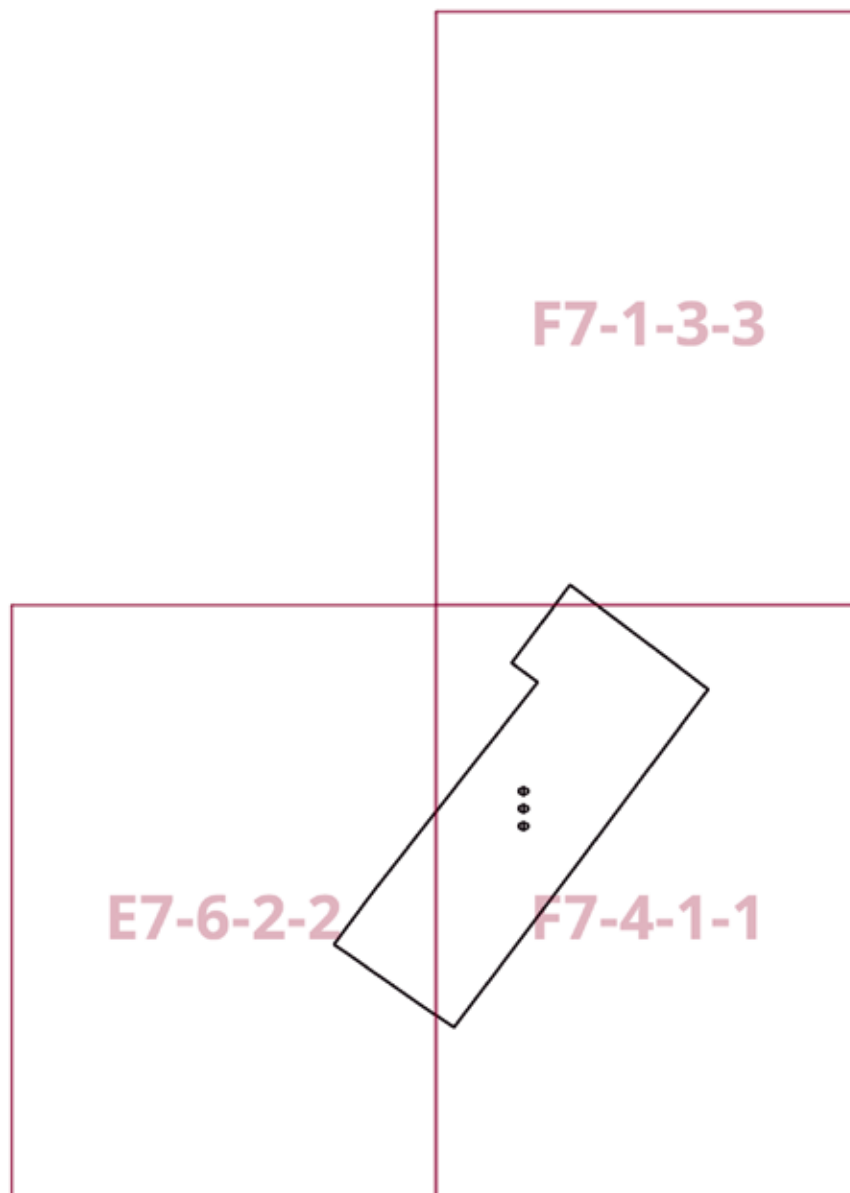
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1821-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1822-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

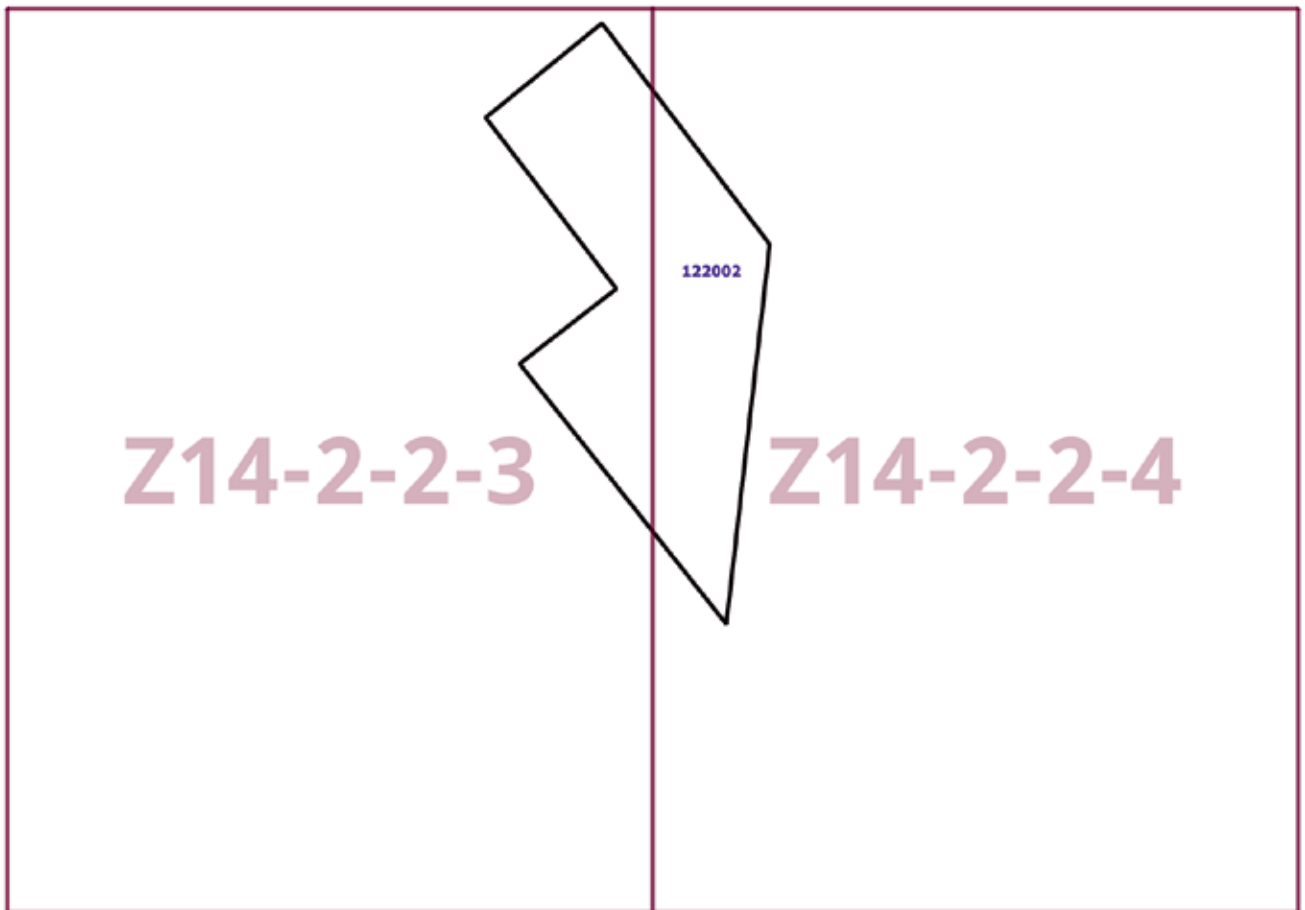
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1822-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1822-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

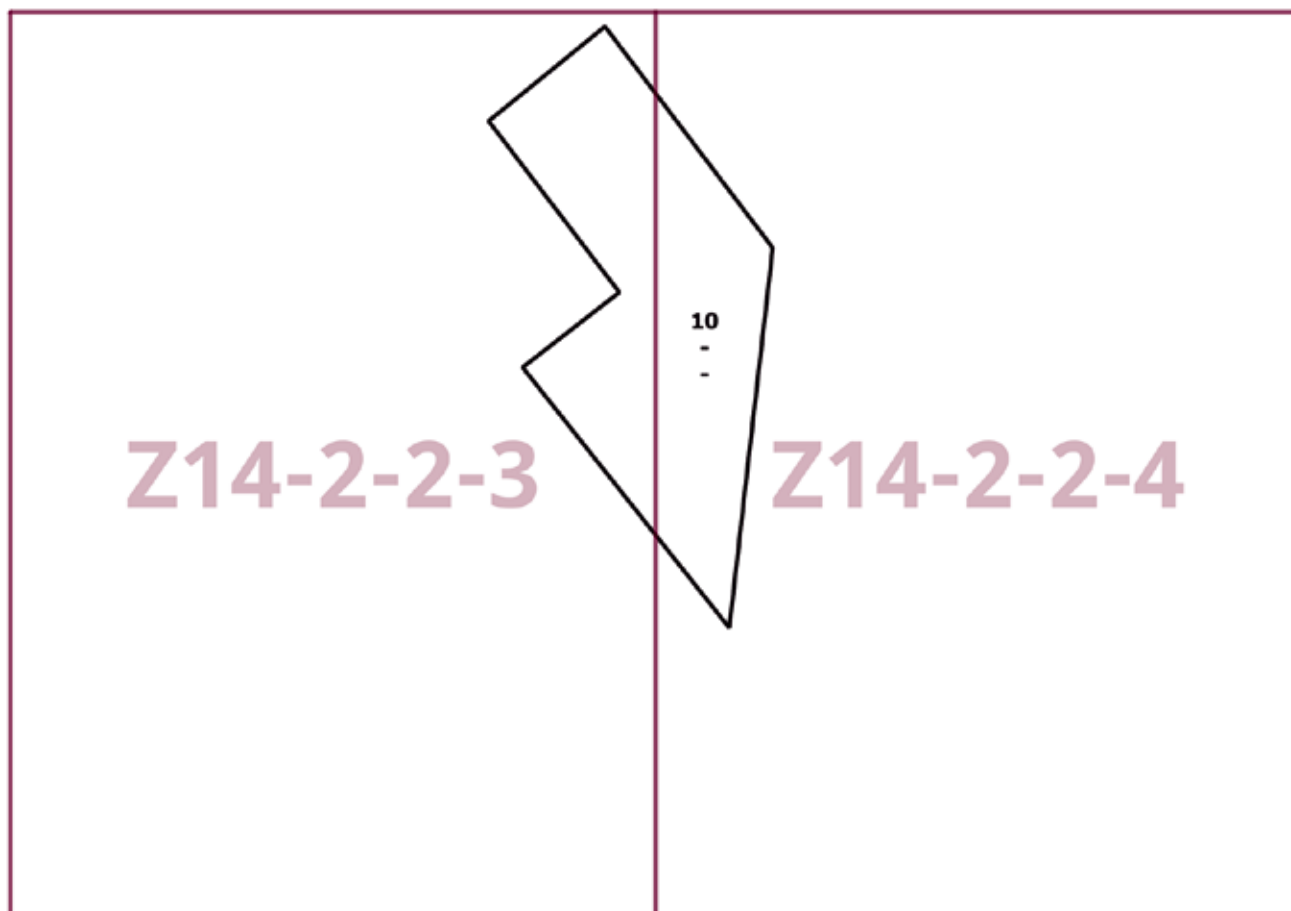
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1822-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
80	Вороново	122002	2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 4.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 6.9, 6.9.1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1823-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1823-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы

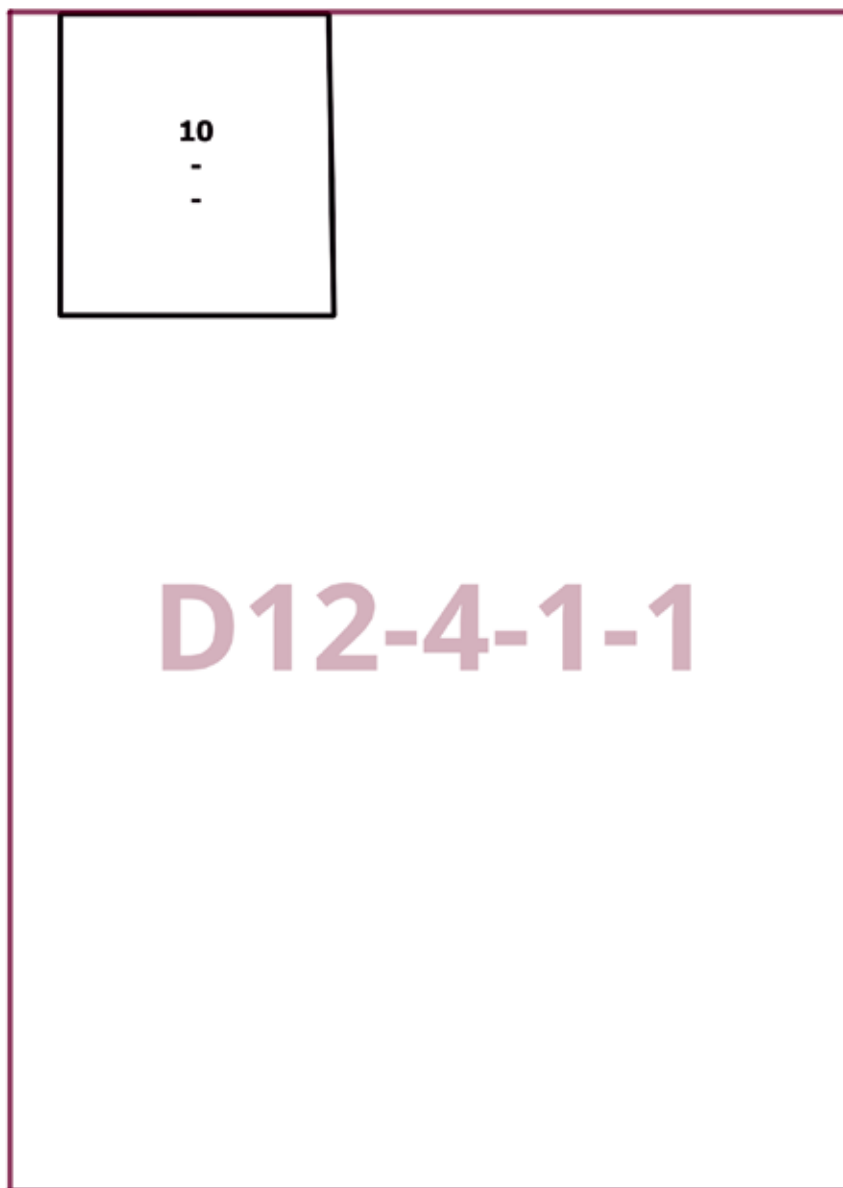
**2.7.1, 3.1.1, 3.1.2,
4.1, 4.9, 4.9.1.1,
4.9.1.3, 4.9.1.4,
4.9.2, 6.9, 6.9.1**

D12-4-1-1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1823-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



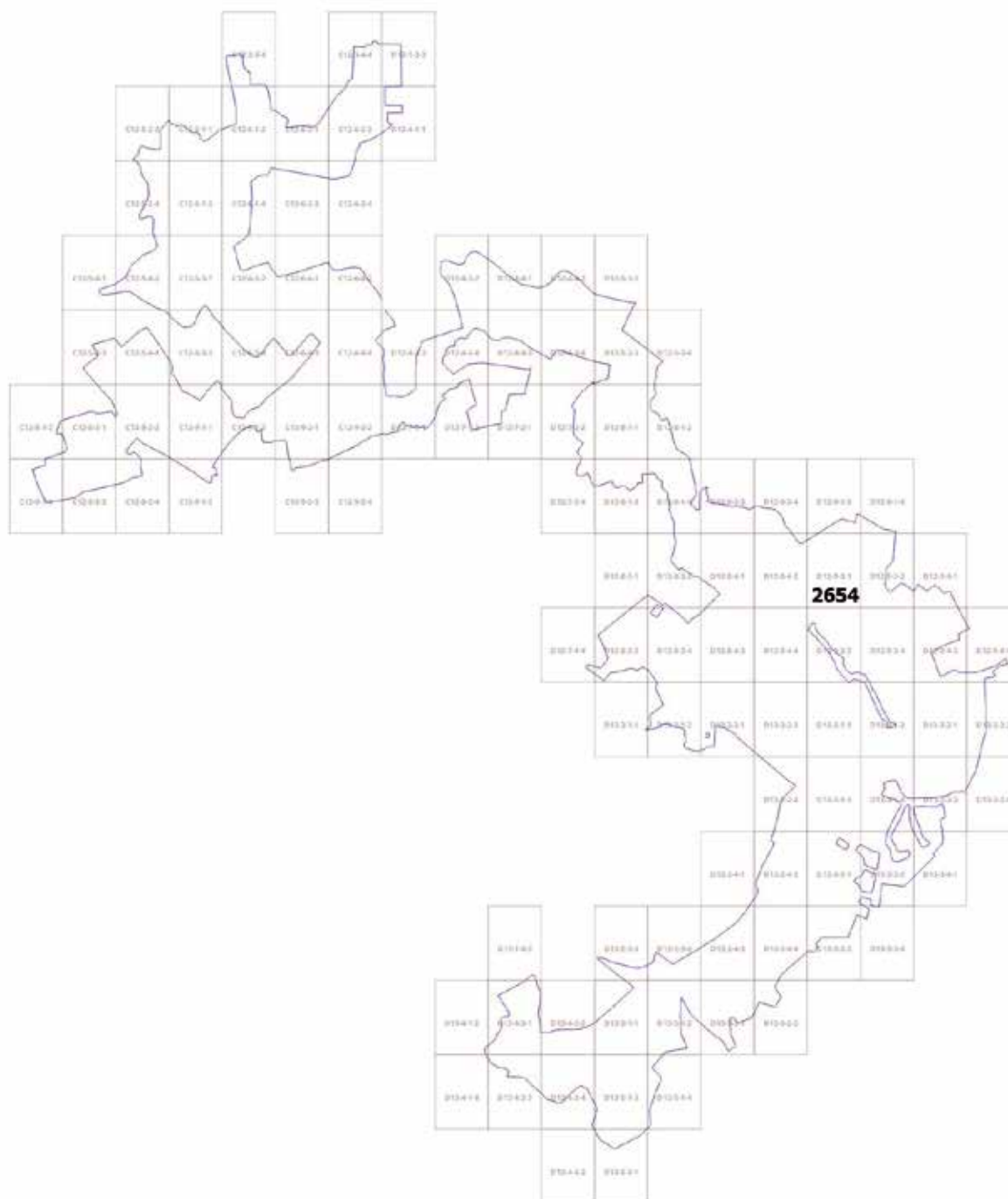
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1823-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Об утверждении проекта планировки территории вблизи строения 1 владения 7 по улице Степана Супруна

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1824-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также проектов планировки территории, подготавливаемых за счет

средств бюджета города Москвы, в городе Москве» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 5 марта 2025 г. № 410-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Степана Супруна, влд. 7, стр. 1, влд. 9» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи строения 1 владения 7 по улице Степана Супруна (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1824-ПП

Проект планировки территории вблизи строения 1 владения 7 по улице Степана Супруна

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,63 га расположена в районе Аэропорт города Москвы и ограничена:

- с севера-востока – территорией объекта нежилого назначения;
- с юго-востока – улицей Степана Супруна;
- с юго-запада и северо-запада – территорией многоквартирных жилых домов.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 5 марта 2025 г. № 410-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Степана Супруна, влд. 7, стр. 1, влд. 9».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Степана Супруна – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Замооскворецкой линией метрополитена, ближайшие станции «Аэропорт», «Динамо», Большой кольцевой линией метрополитена, ближайшая станция «Петровский парк», Московским центральным диаметром, ближайшая станция «Гражданская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены гаражи.

Проектом планировки территории предусматривается строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен – 17,932 тыс.кв.м (зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций при присоединении планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 5 марта 2025 г. № 410-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Степана Супруна, влд. 7, стр. 1, влд. 9».

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение участков территории общей площадью 0,15 га (участки № 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на

проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,48	1.1	0,48	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	17,932	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 70 машино-мест
2	0,12	-	-		16,558			
3	0,03	-	-		1,374		7	
					-	-	-	-
					-	-	-	-

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд (зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение участков территории общей площадью 0,15 га (участки № 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 0,63 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование трех земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– одного земельного участка жилых зданий (участок № 1);

– двух земельных участков общественных территорий (участки № 2, 3).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, улица Степана Супруна, владение 7, строение 1, владение 9	0,48	-	-	Использование подземного пространства – 0,32 га
Итого: территории участков жилых зданий			0,48	-	-	0,32
Территории участков общественных территорий	2	город Москва, улица Степана Супруна, владение 7, строение 1, владение 9	0,12	-	-	-
	3	город Москва, улица Степана Супруна, владение 7, строение 1, владение 9	0,03	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			0,15	-	-	-
Всего:			0,63	-	-	0,32

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Аэропорт города Москвы
Лист 1 из 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ЖИЛЬЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗАСТРОЙКА:

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
- * ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
- ① НОМЕР УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ

Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории микрорайона Переделкино Ближнее

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1825-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории микрорайона Переделкино Ближнее (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

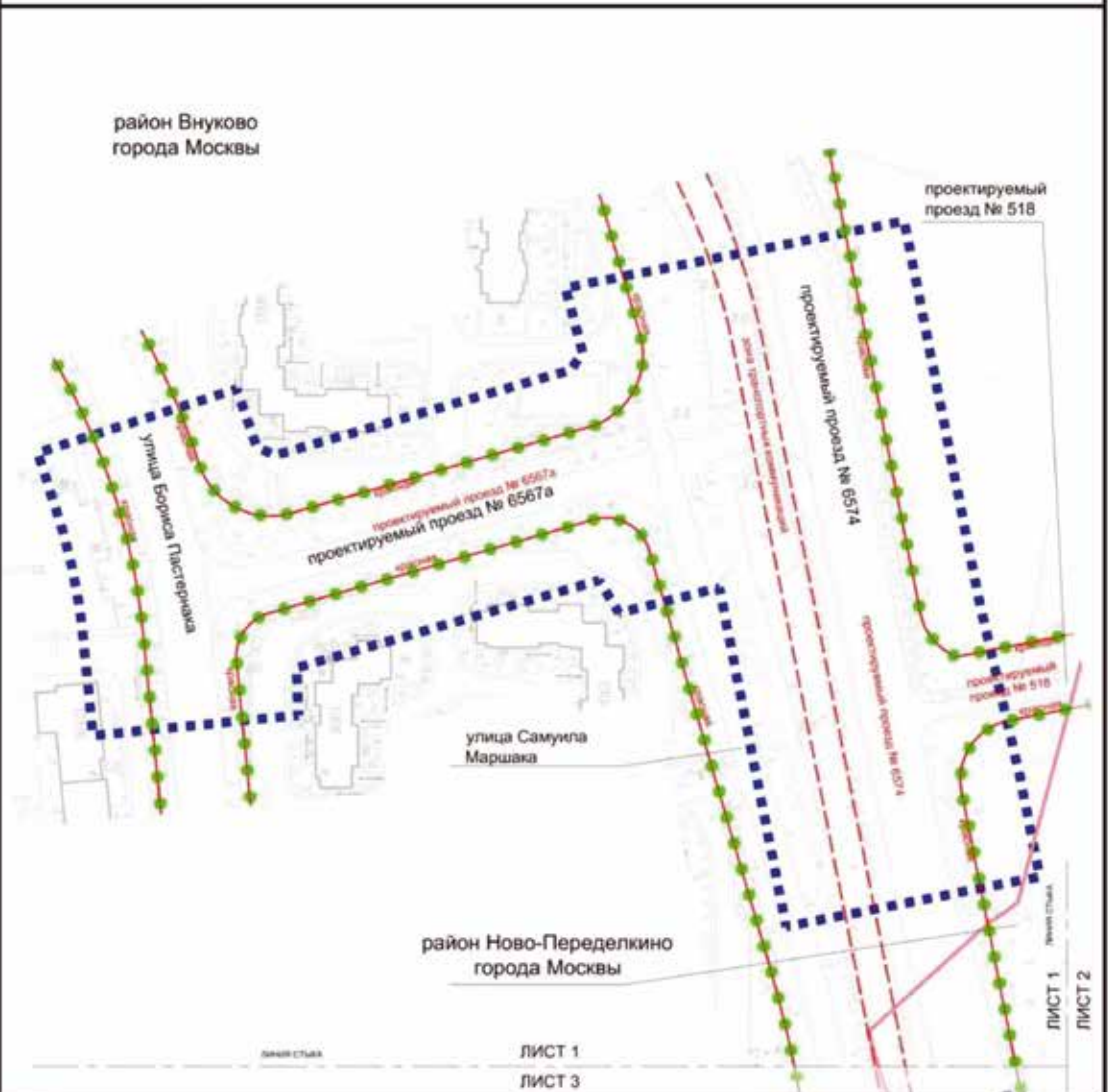
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1825-ПП

Проект планировки территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории микрорайона Переделкино Ближнее

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Ново-Переделкино города Москвы
район Внуково города Москвы
Лист 1 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

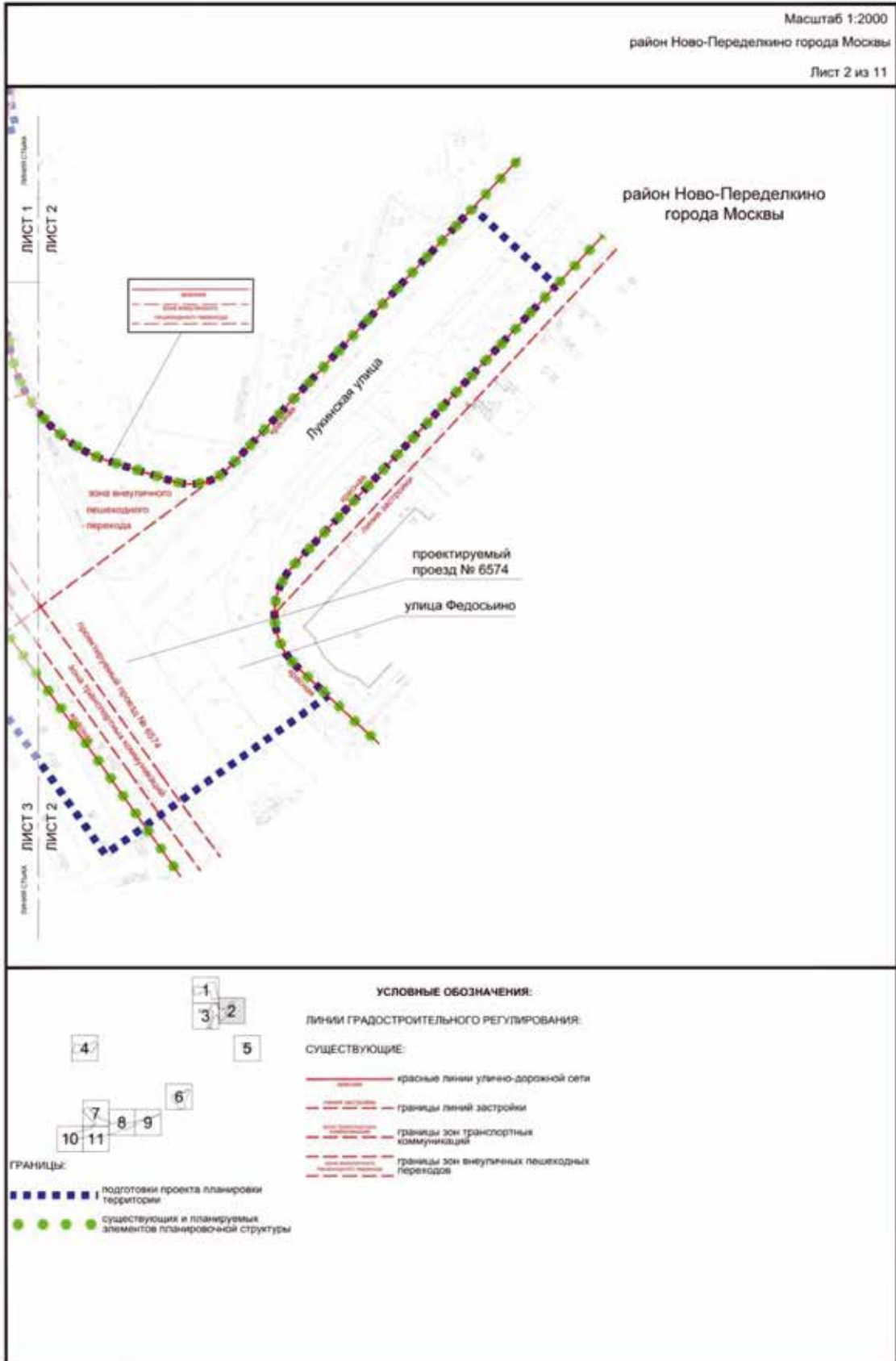
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

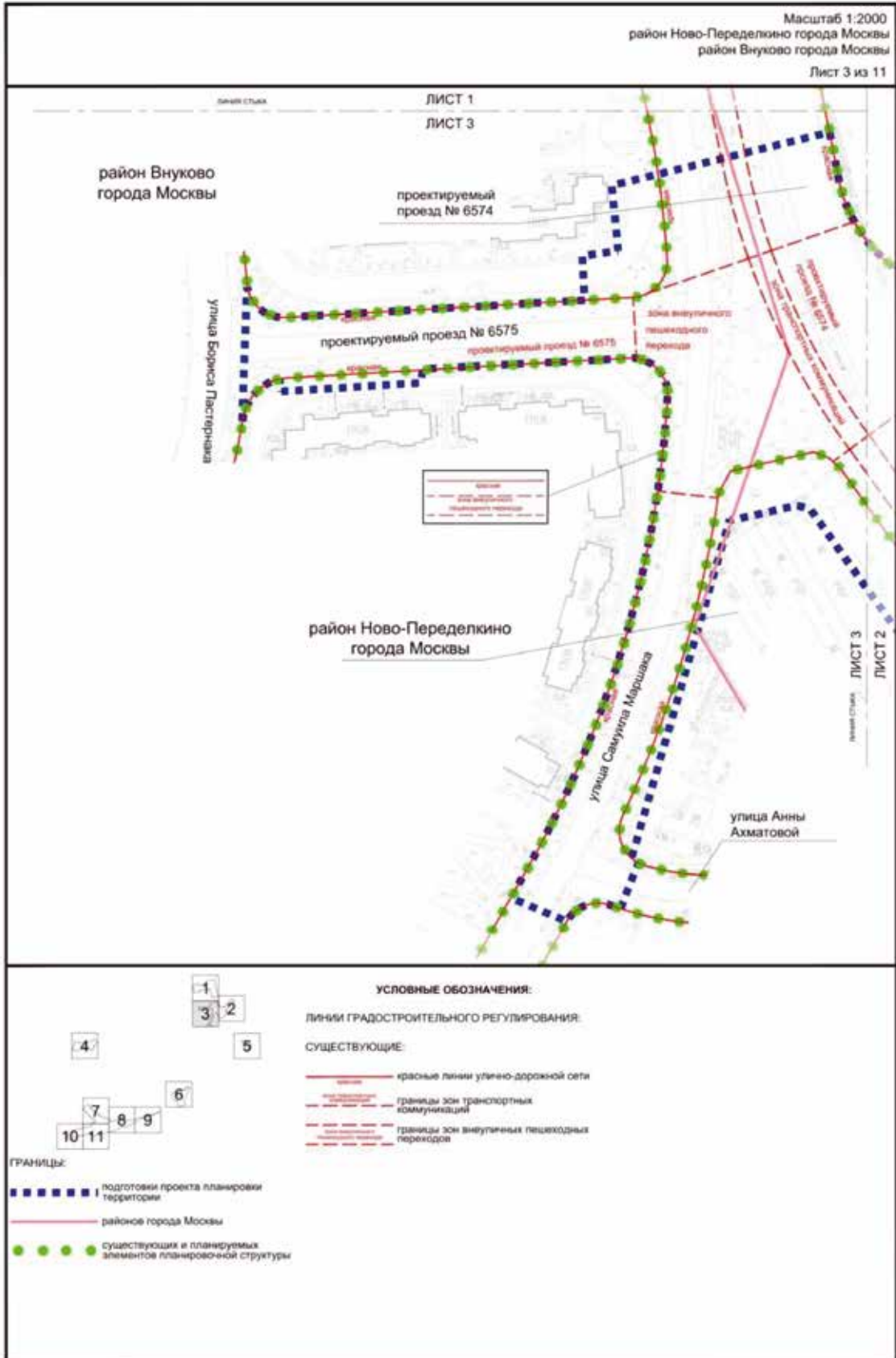
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных коммуникаций

ГРАНИЦЫ:

- — подготовки проекта планировки территории
- районное города Москвы
- — существующих и планируемых элементов планировочной структуры



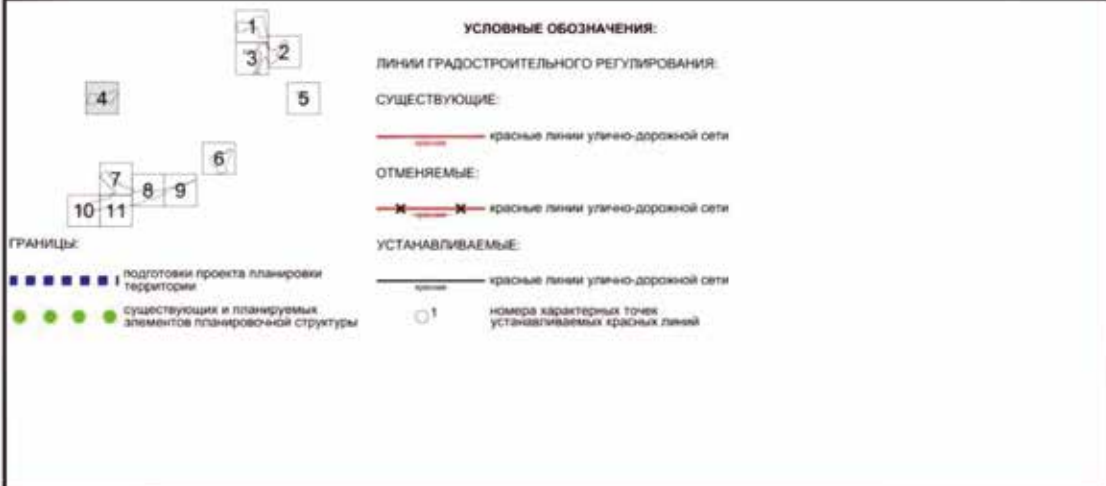
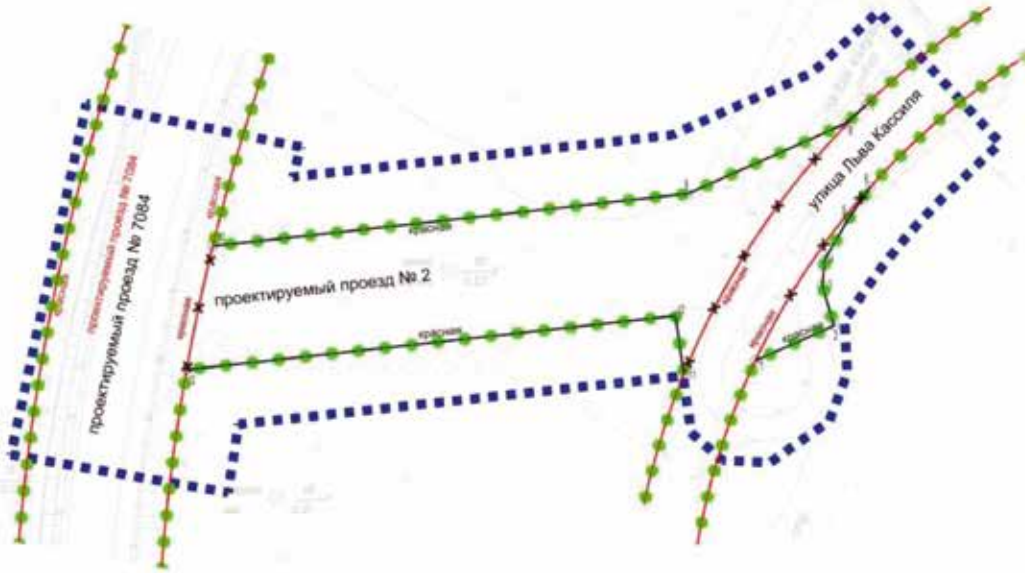


Масштаб 1:2000

район Внуково города Москвы

Лист 4 из 11

район Внуково
города Москвы



район Ново-Переделкино
города Москвы





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы зон внеуличных пешеходных переходов

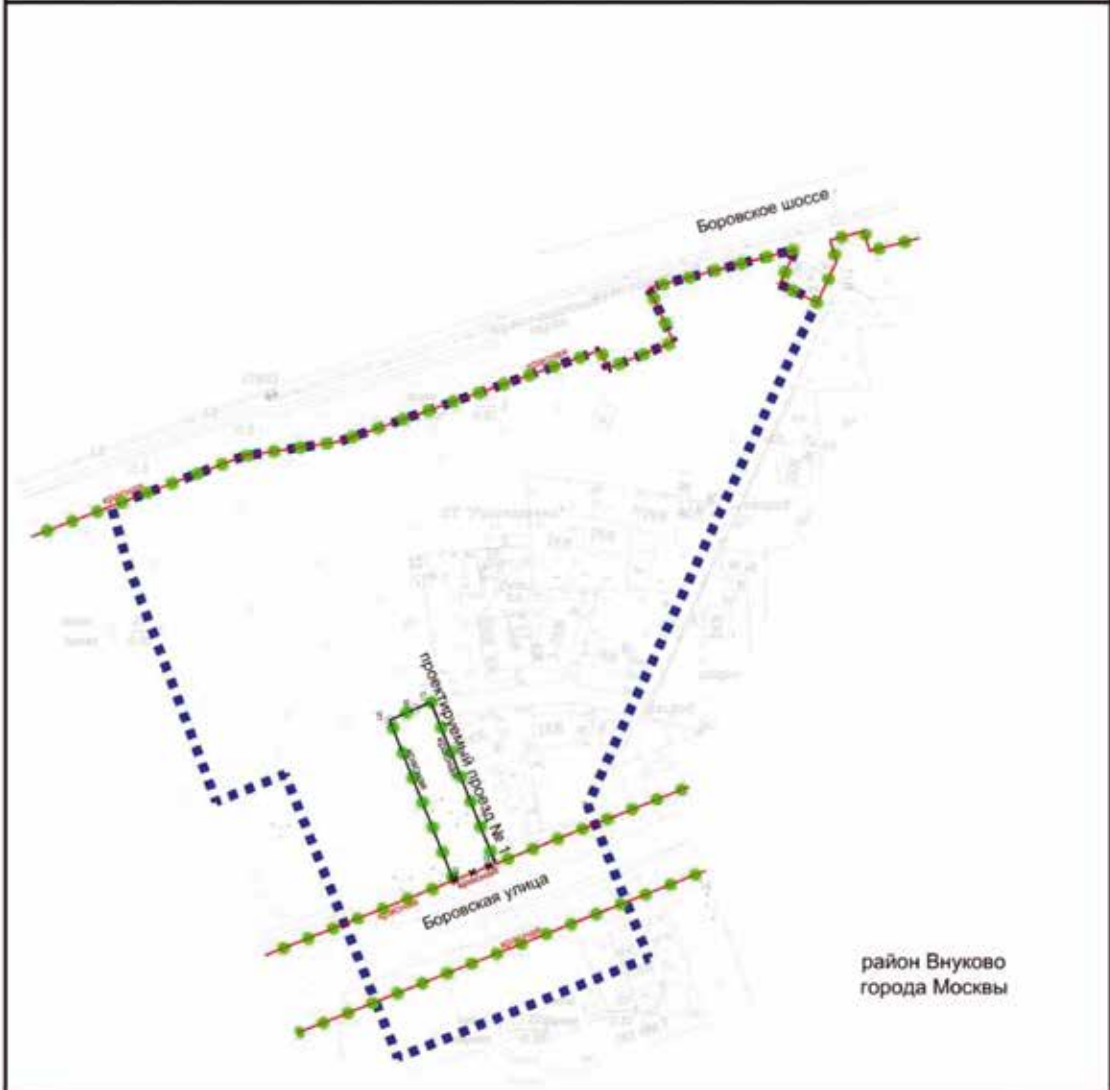
ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Масштаб 1:2000

район Внуково города Москвы

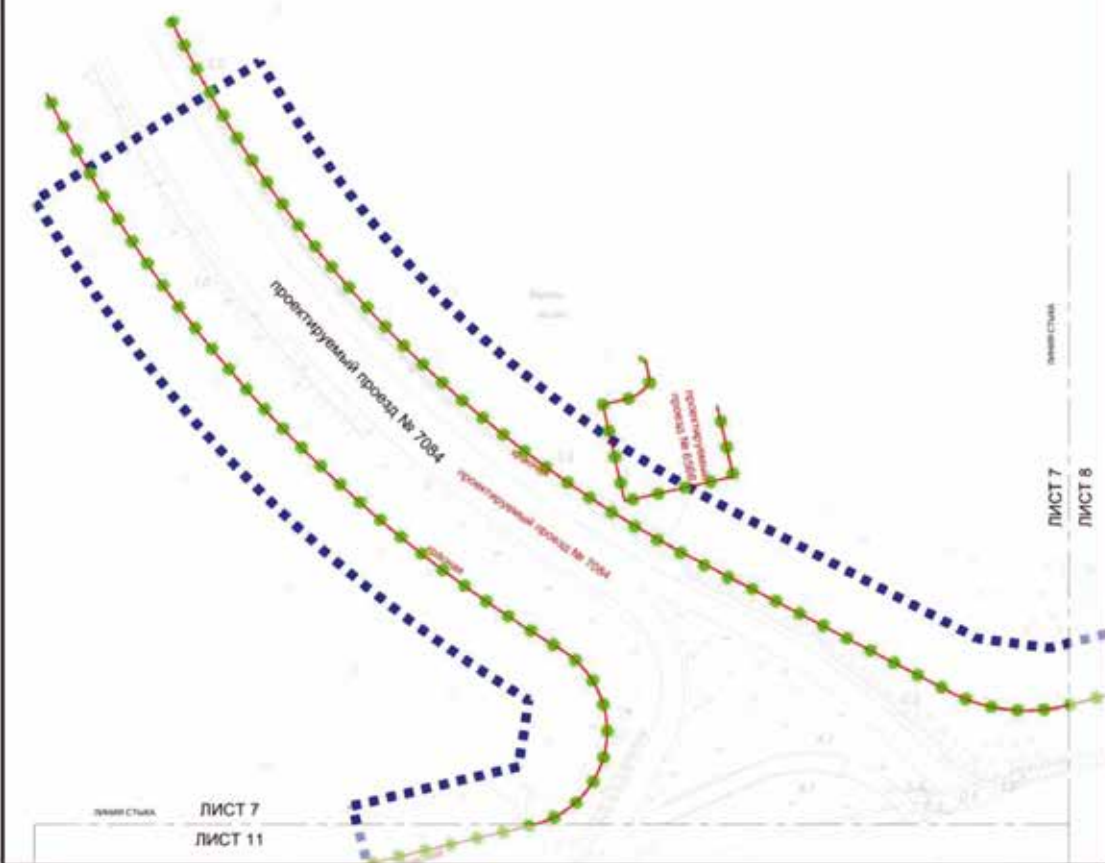
Лист 6 из 11



район Внуково
города Москвы



район Внуково
города Москвы

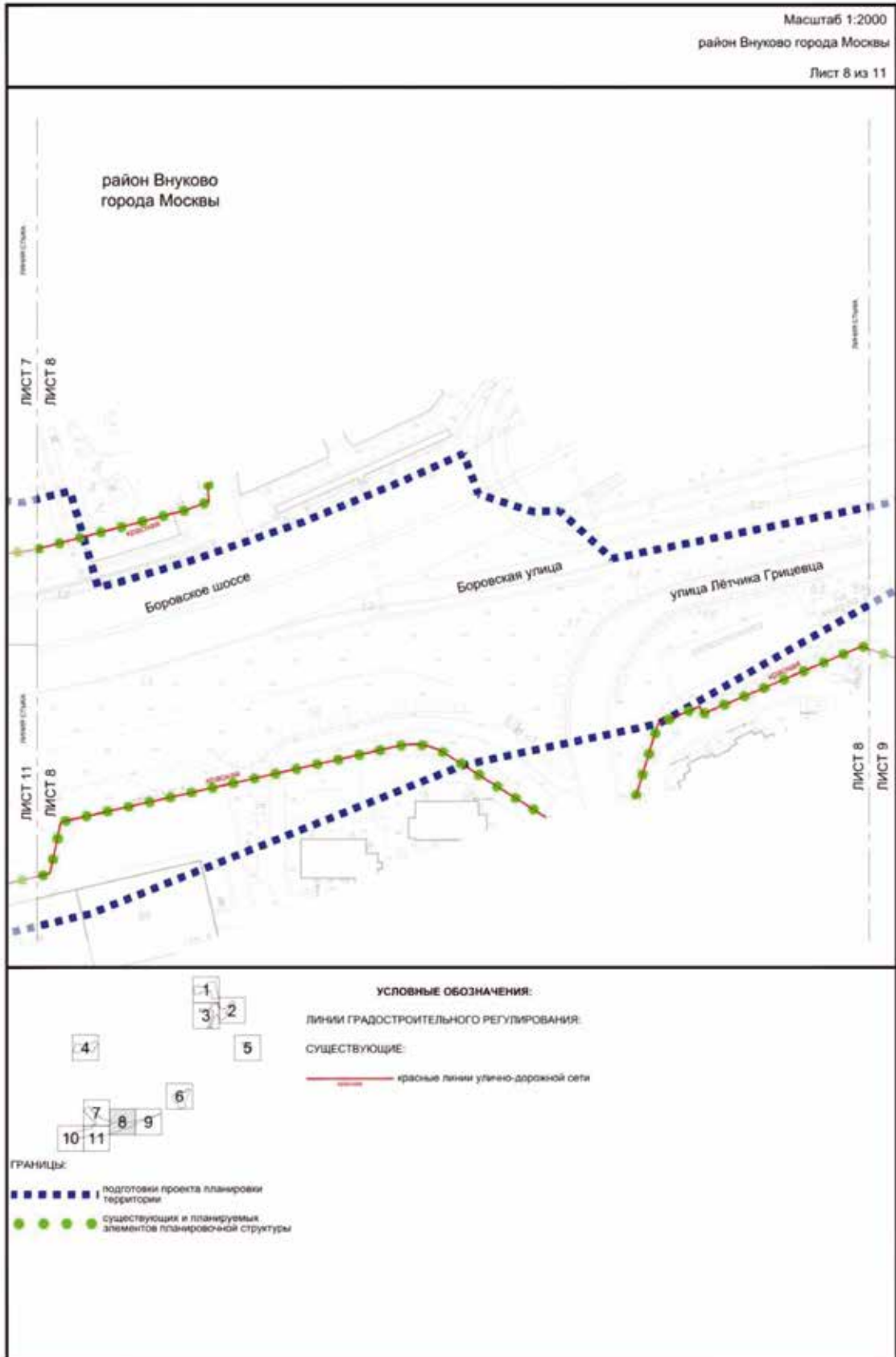


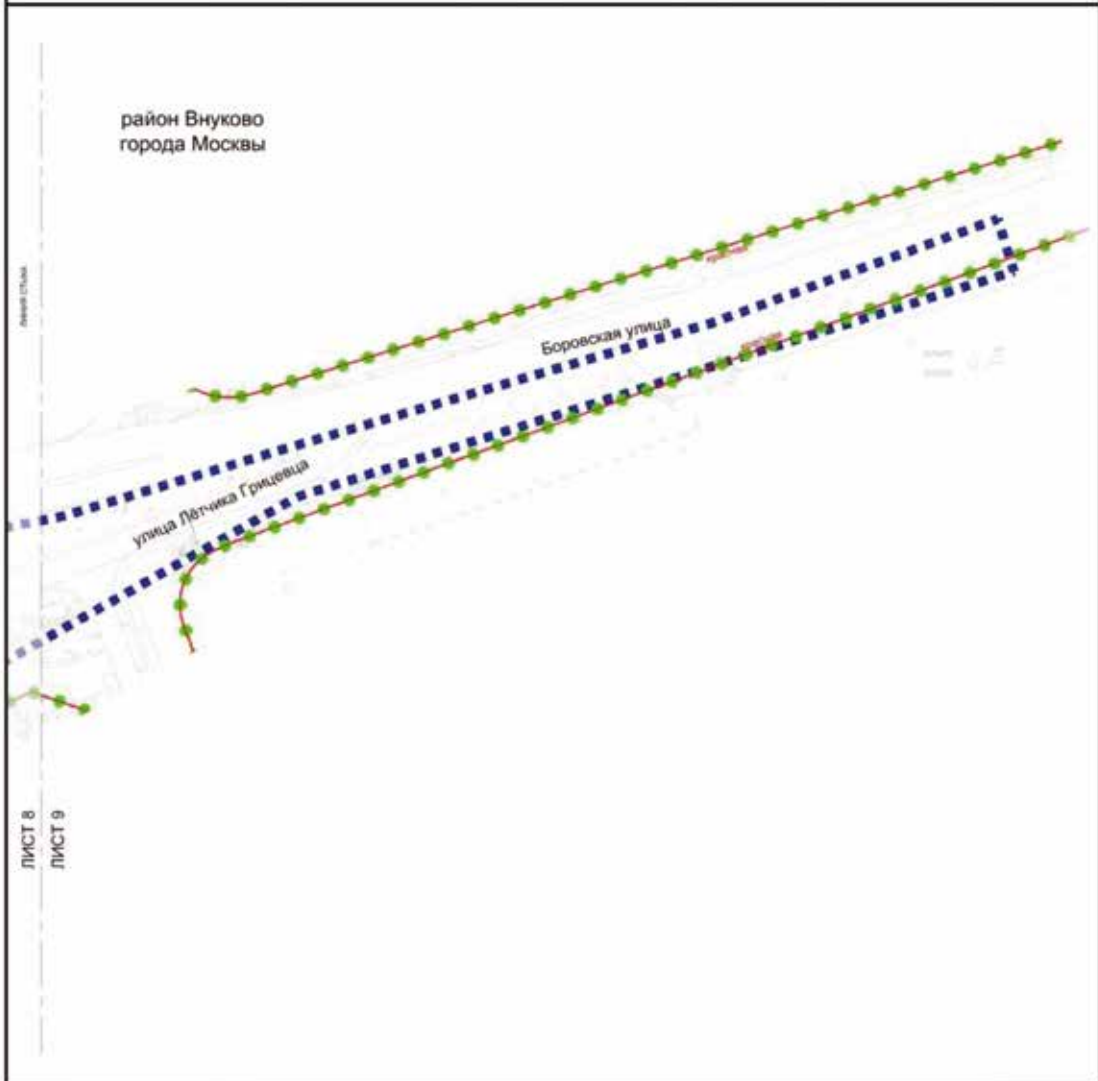
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
— красные линии узко-дорожной сети

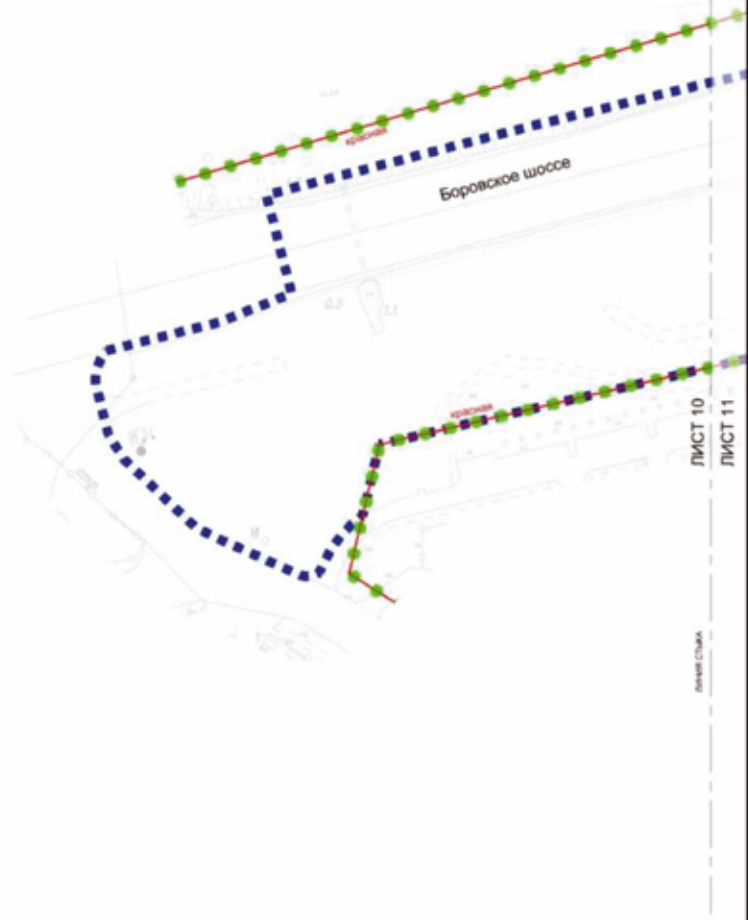
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры





район Внуково
города Москвы



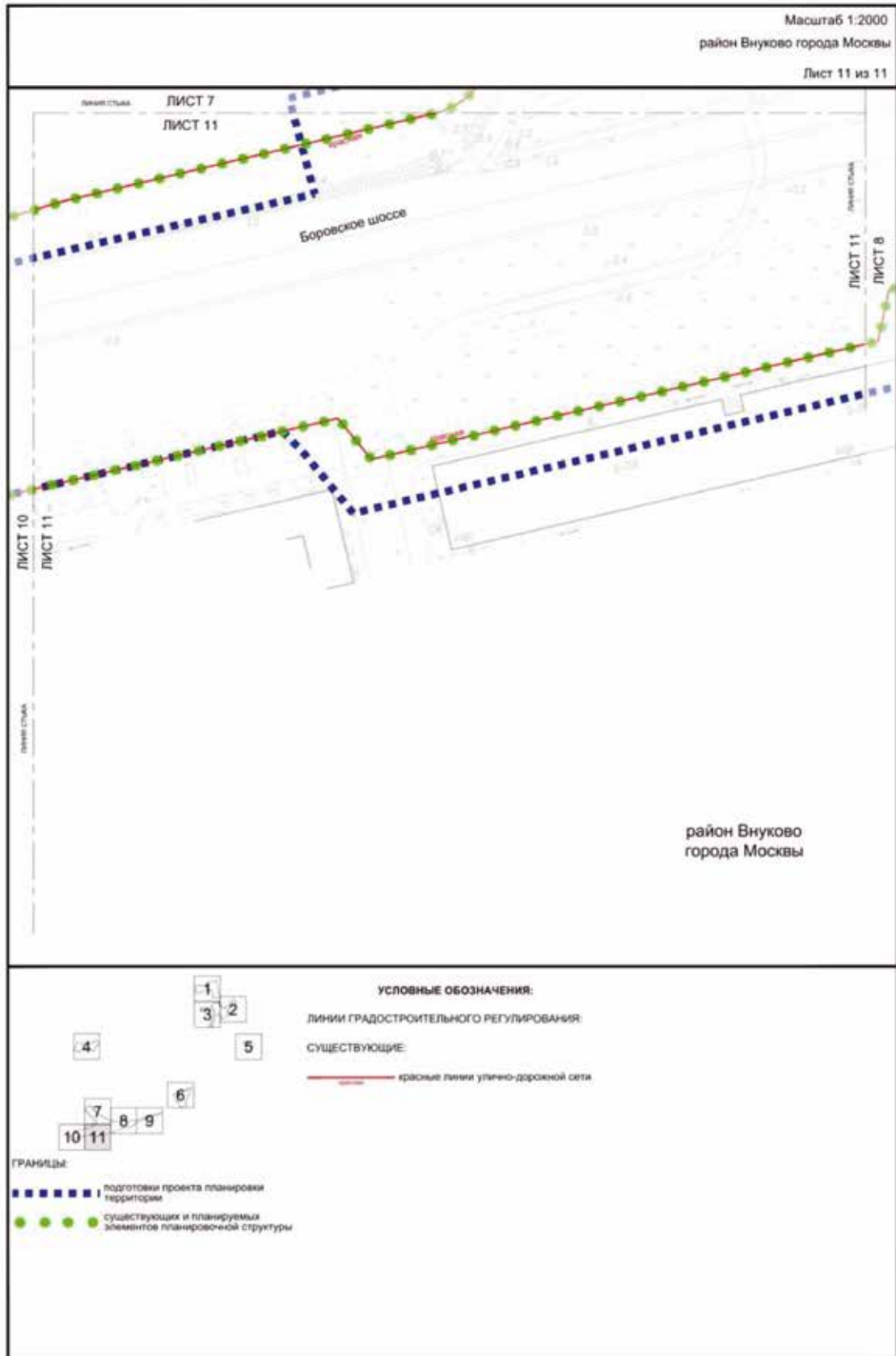
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры



1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

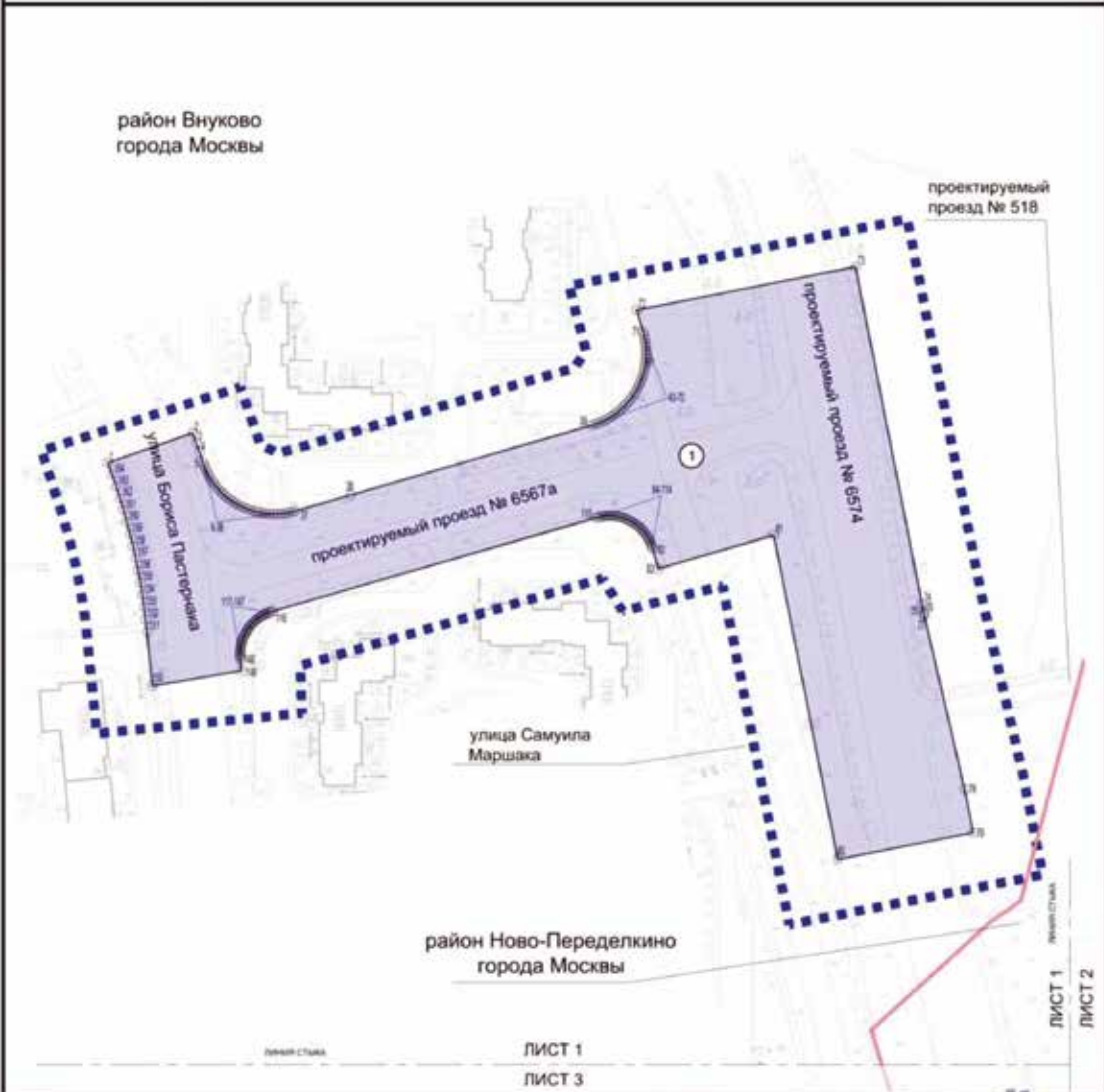
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	-3420.55	-12219.20
2	-3408.92	-12193.04
3	-3395.44	-12196.93
4	-3386.84	-12196.09
5	-3372.81	-12187.93
6	-3362.69	-12180.93

7	-3335.26	-12182.24
8	-3341.73	-12189.52
9	-3364.93	-12241.78
10	-3382.34	-12399.81
11	-3425.07	-12243.00
12	-3405.62	-12245.81
13	-3423.54	-12408.48
14	-4146.61	-11045.59
15	-4093.23	-11066.84
16	-4089.44	-11058.41
17	-4087.31	-11053.05
18	-4141.06	-11031.65

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Ново-Переделкино города Москвы
район Внуково города Москвы

Лист 1 из 11



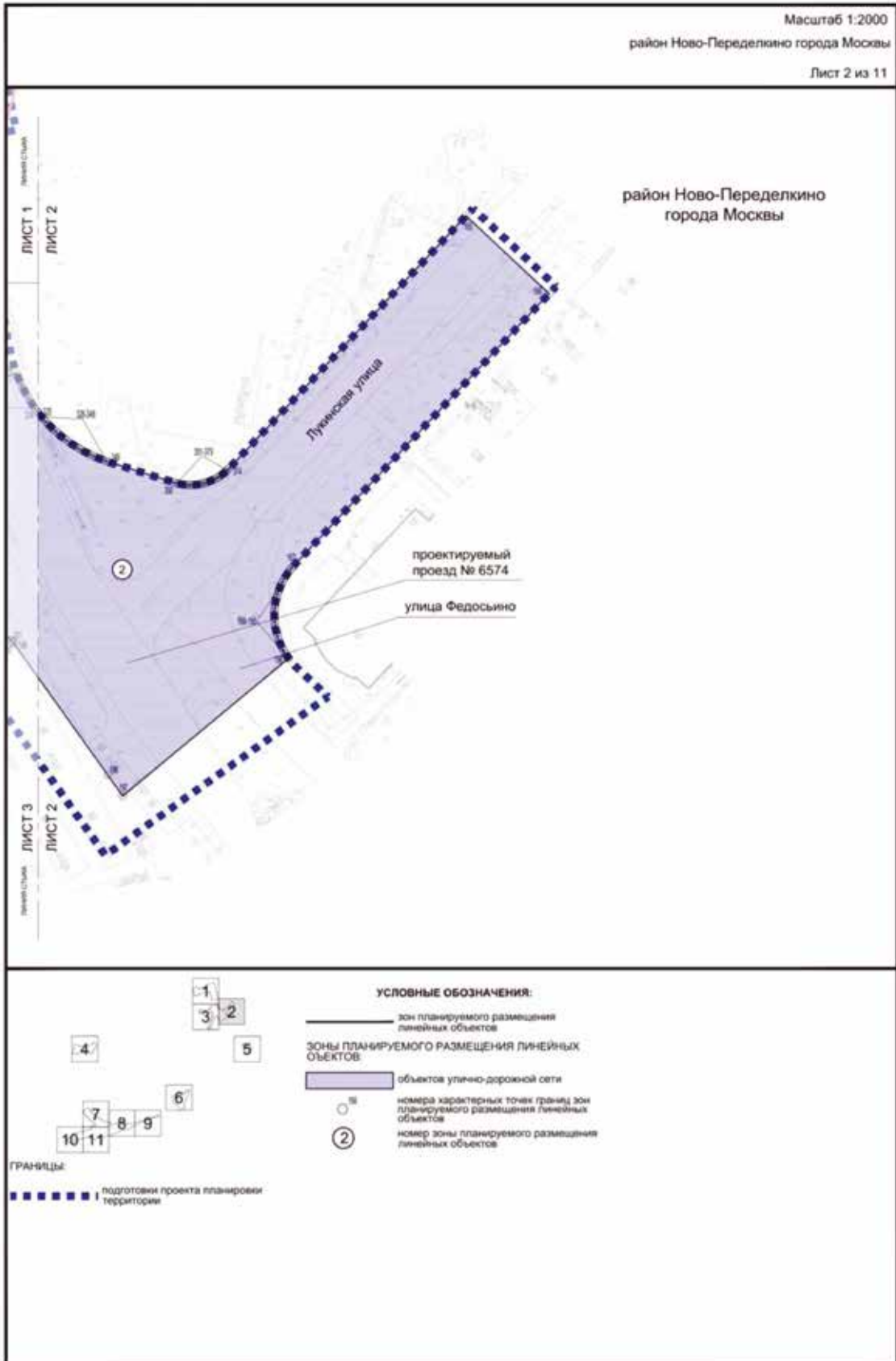
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

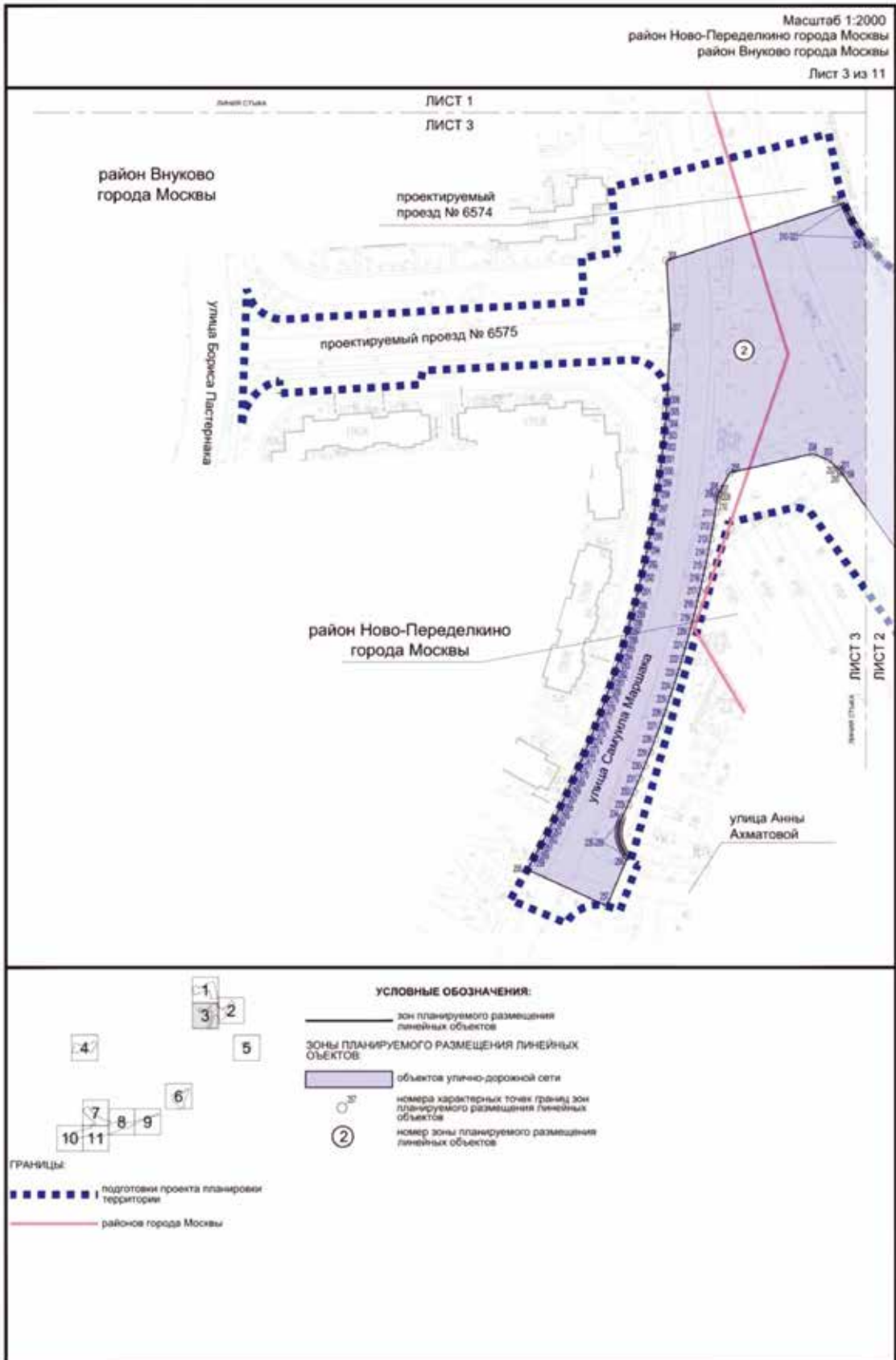
- зона планируемого размещения линейных объектов
- объекты улично-дорожной сети
- ¹ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

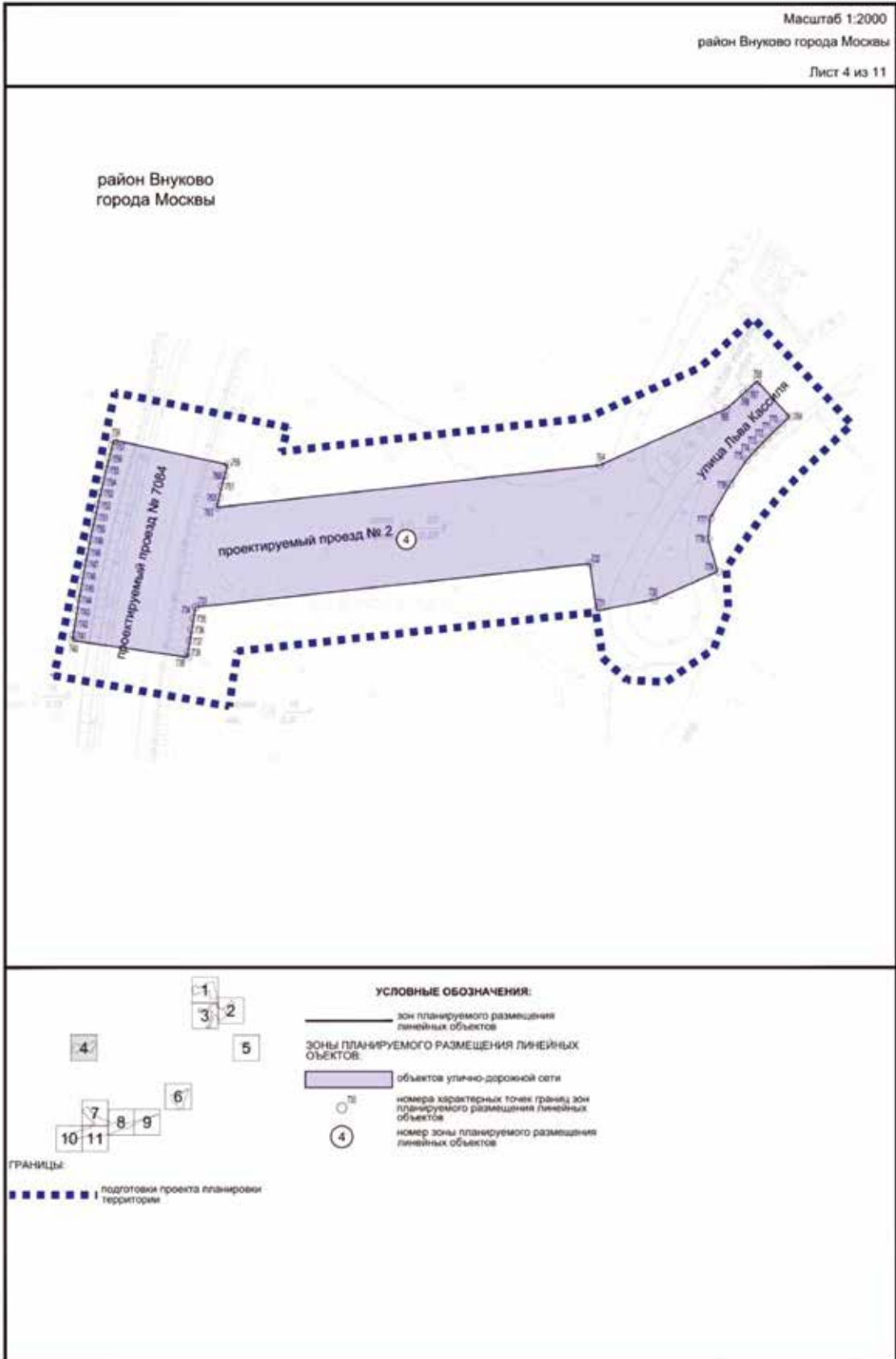
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы

ЛИСТ 1
ЛИСТ 3







район Ново-Переделкино
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зон планируемого размещения линейных объектов
- объекты улично-дорожной сети
- № номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

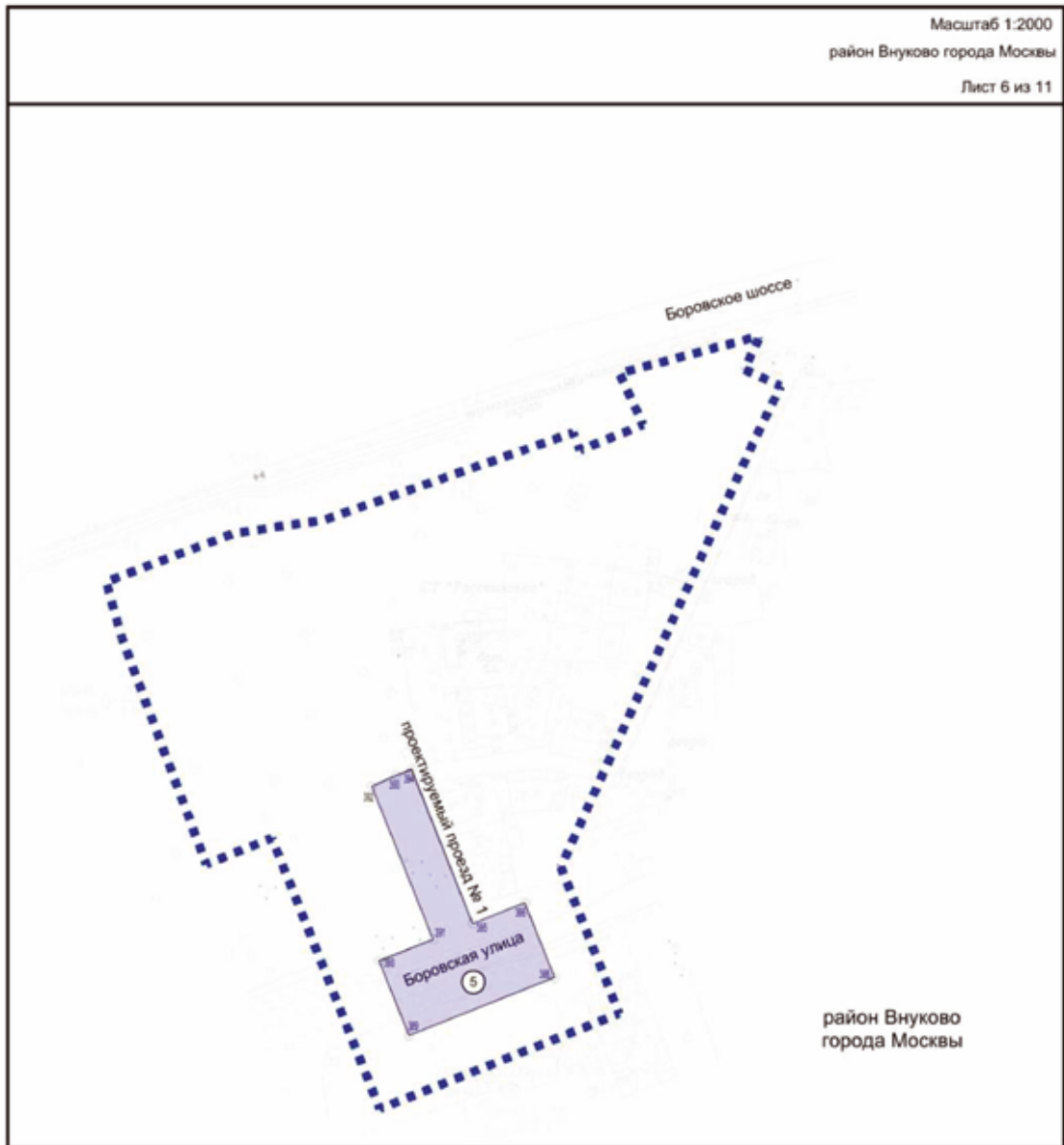
Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:



Масштаб 1:2000

район Внуково города Москвы

Лист 6 из 11



район Внуково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— зона планируемого размещения
линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ:**

□ объекты улично-дорожной сети

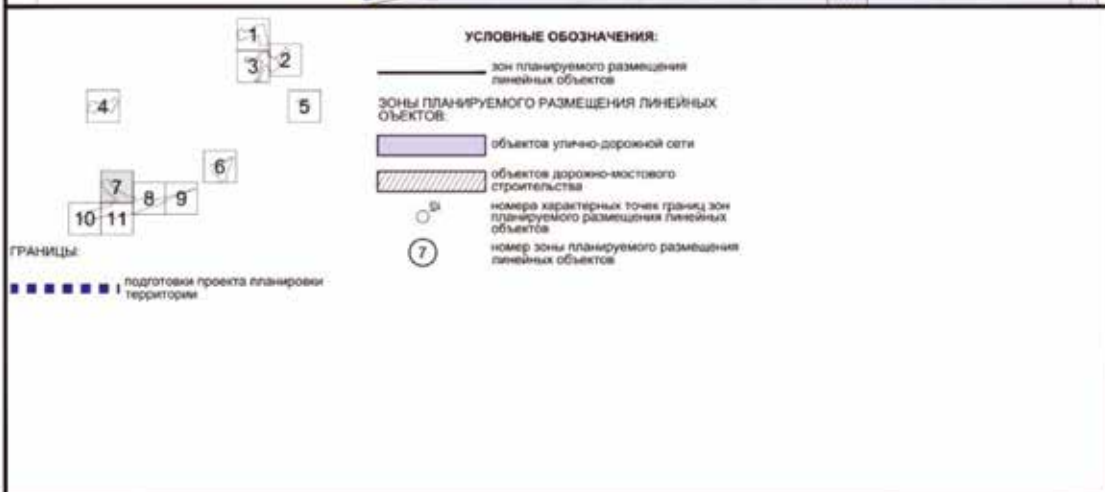
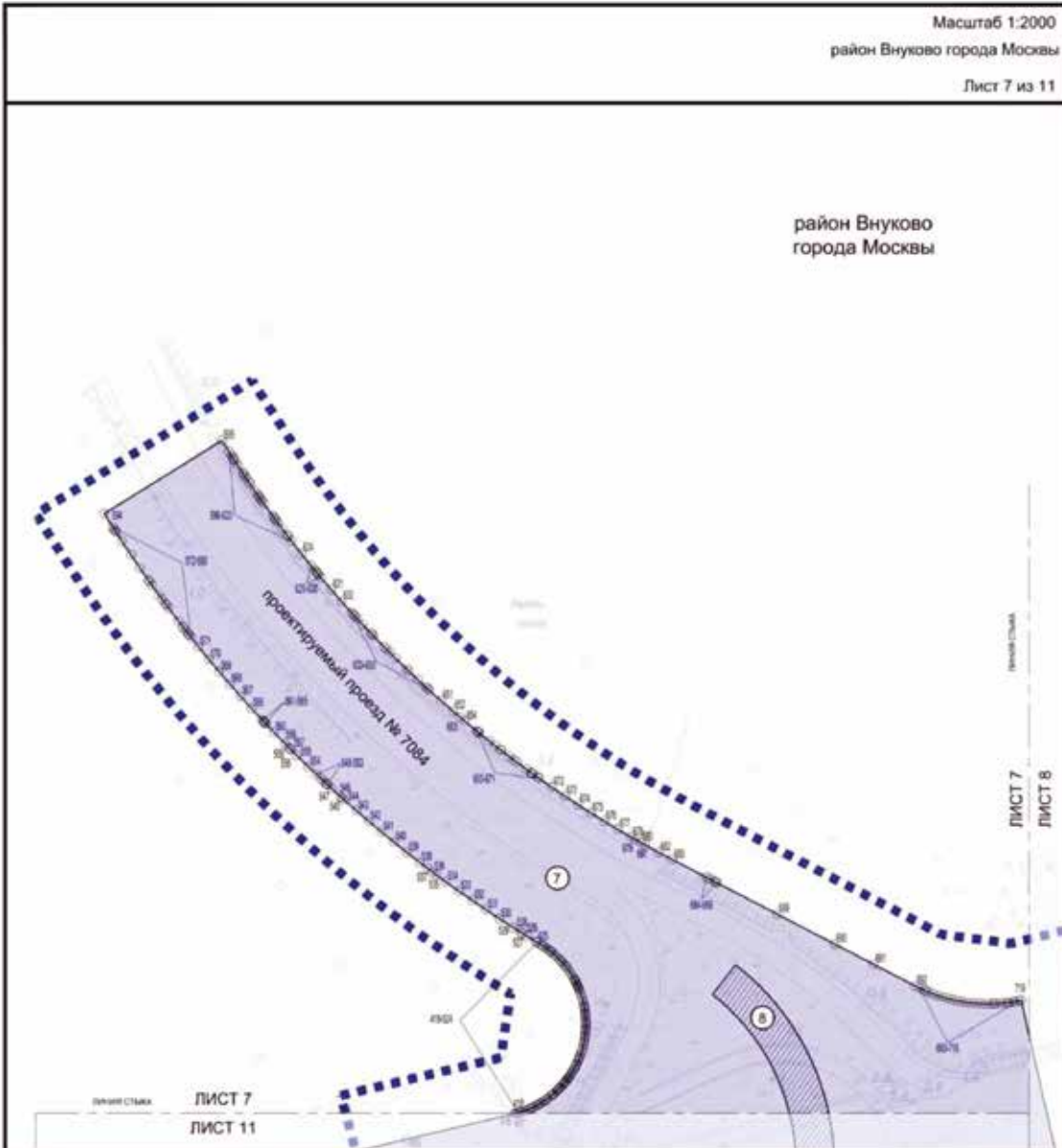
○ номера характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных
объектов

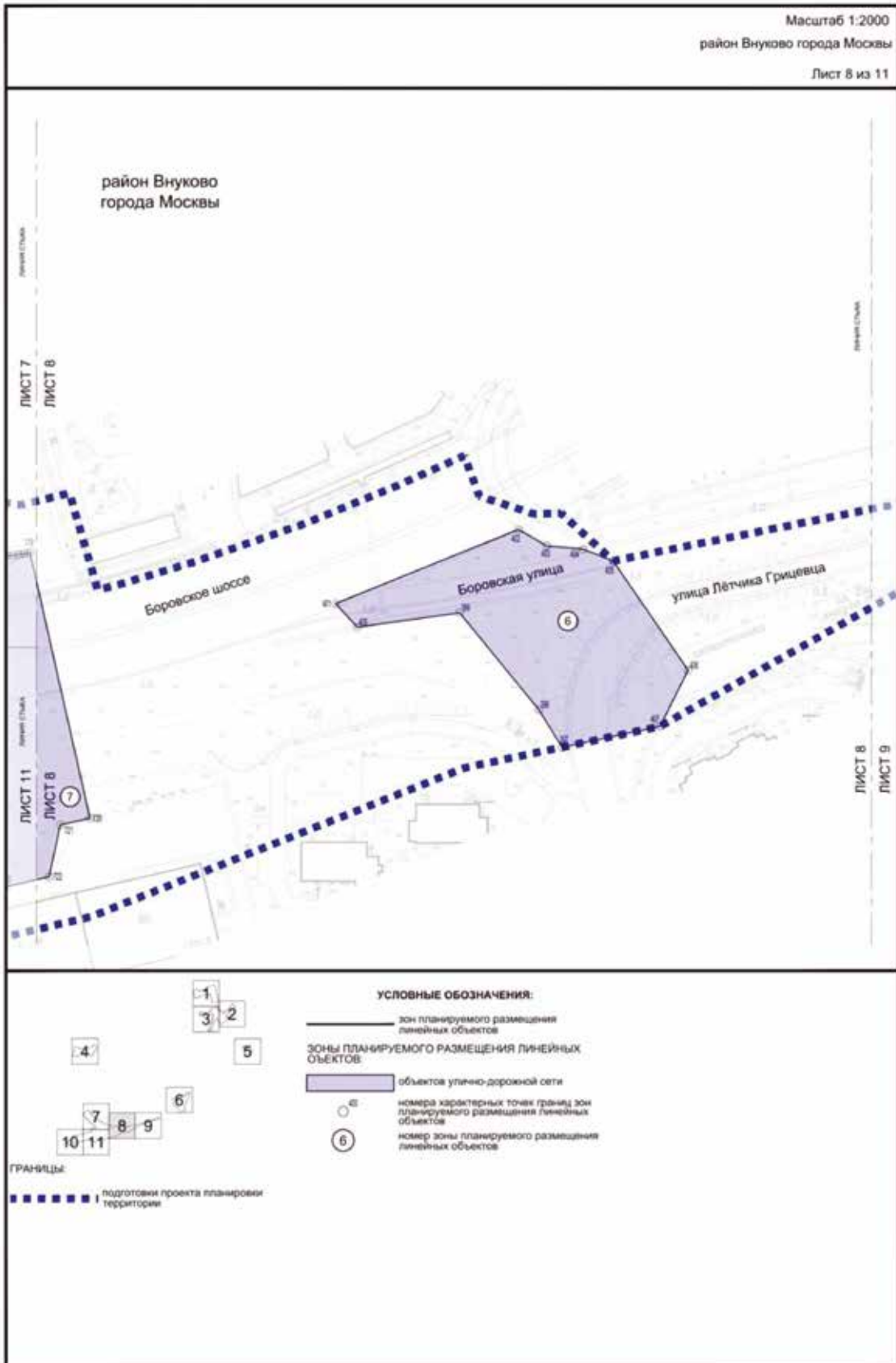
5 номер зоны планируемого размещения
линейных объектов

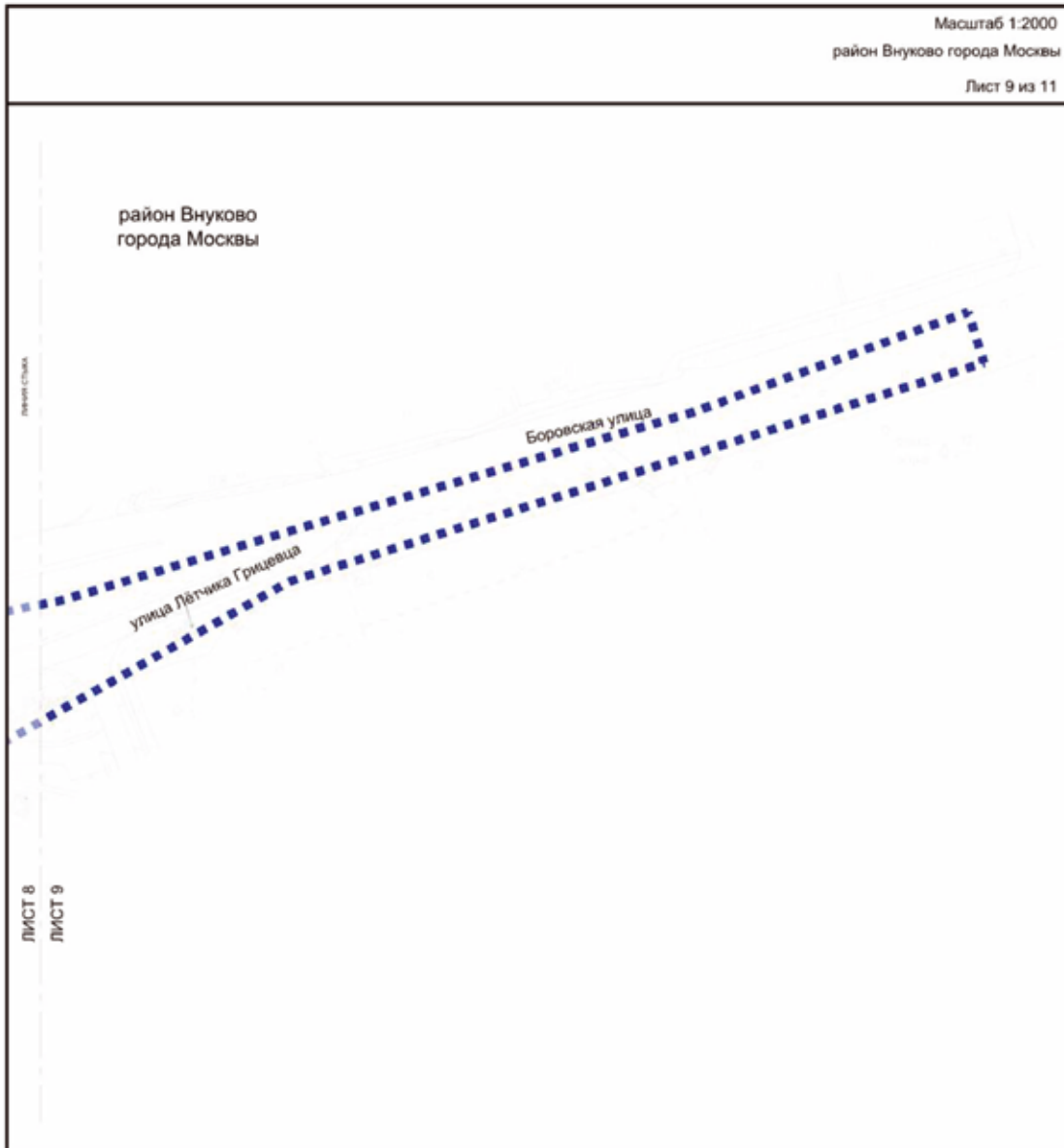
ГРАНИЦЫ:

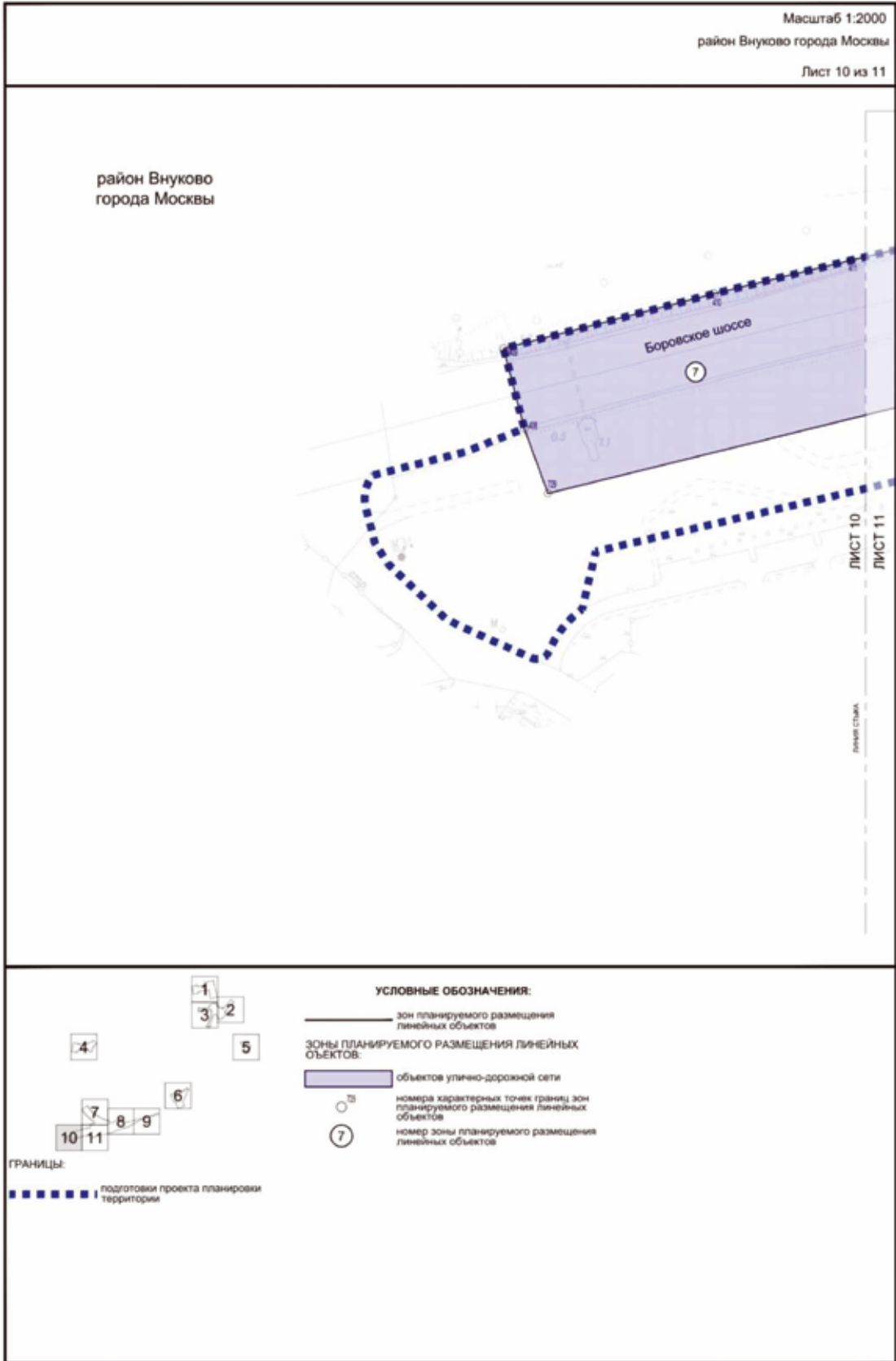
■■■■■ подготовка проекта планировки
территории

район Внуково
города Москвы





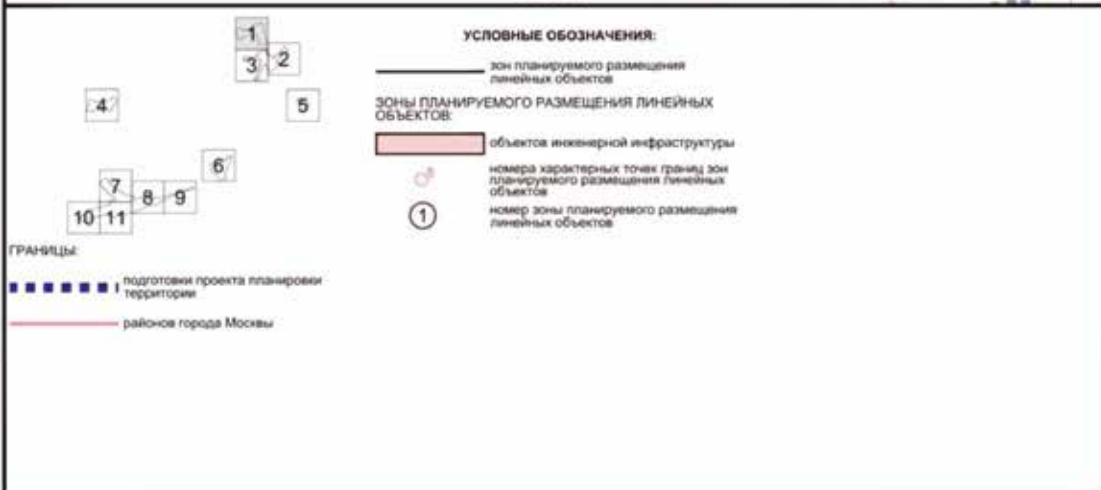
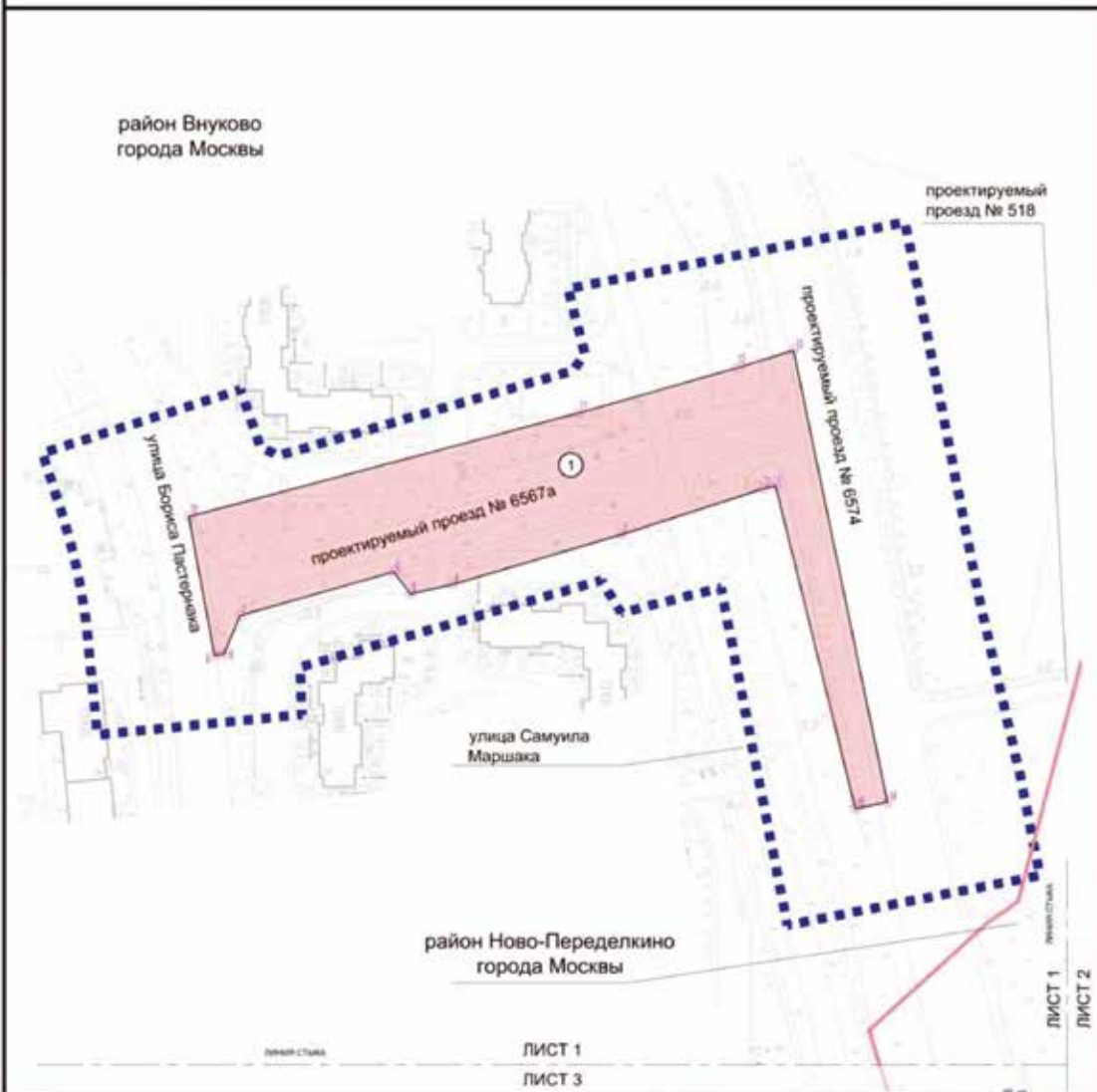


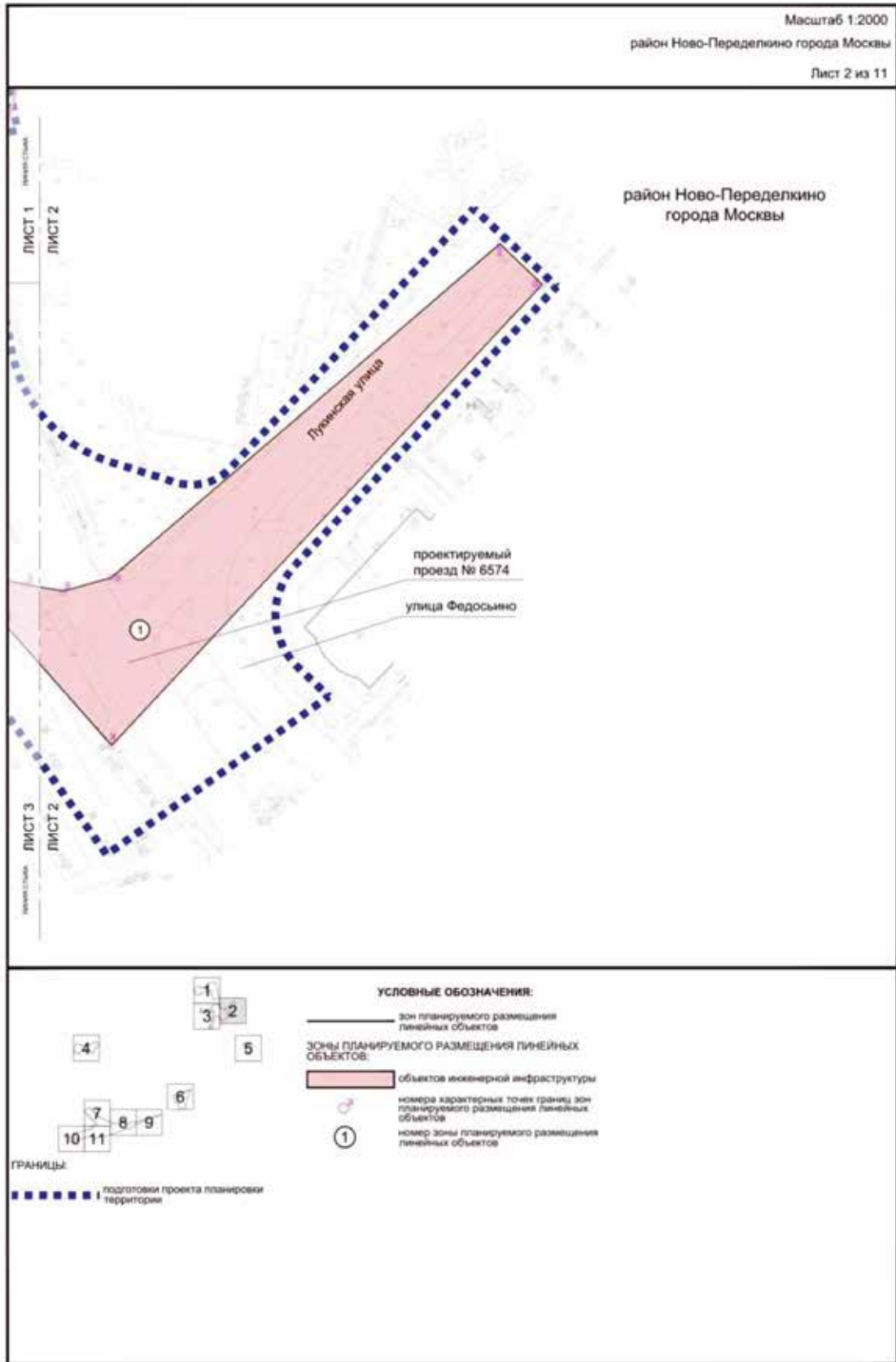


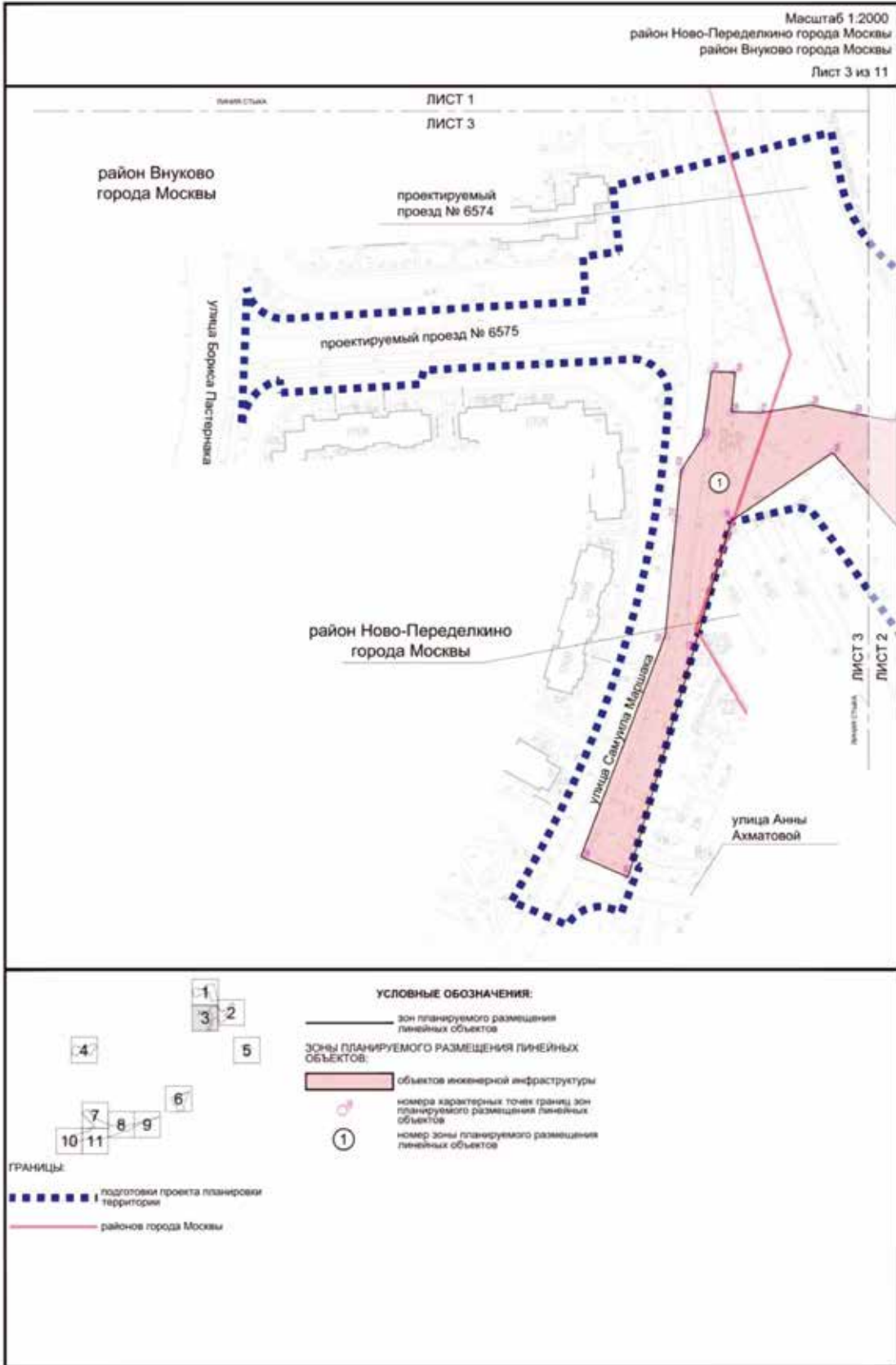
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

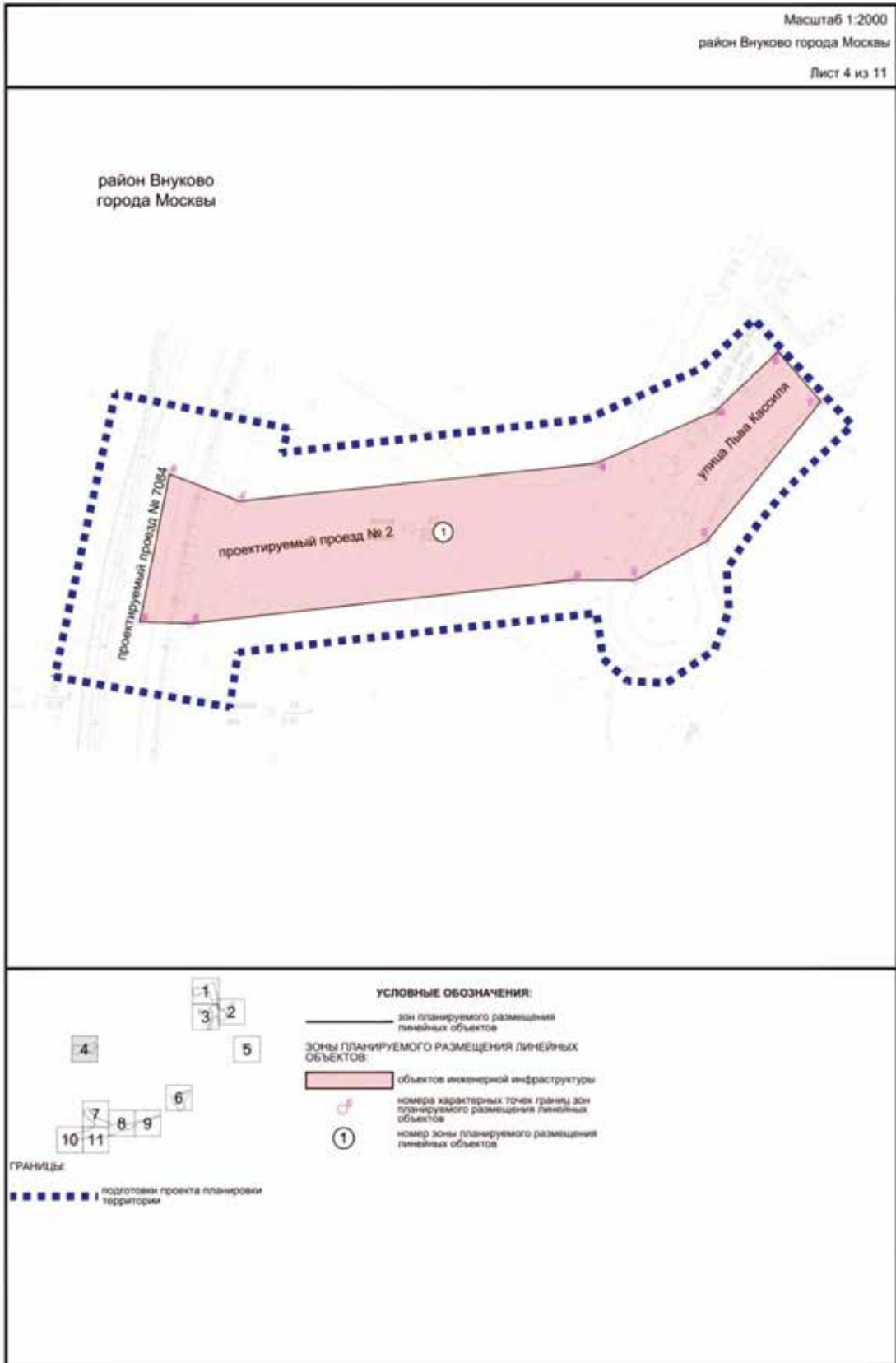
Масштаб 1:2000
район Ново-Перedelкино города Москвы
район Внуково города Москвы

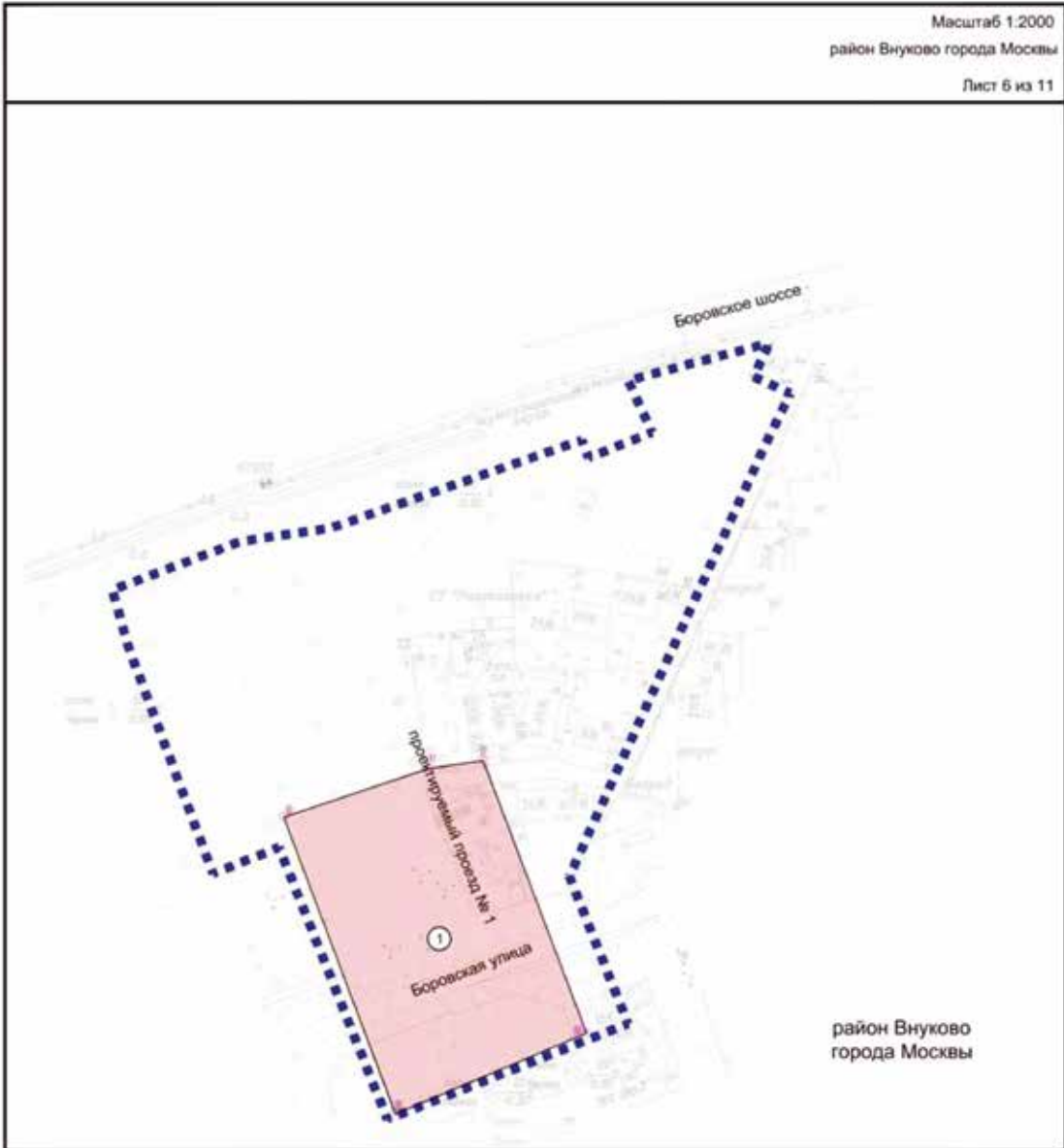
Лист 1 из 11

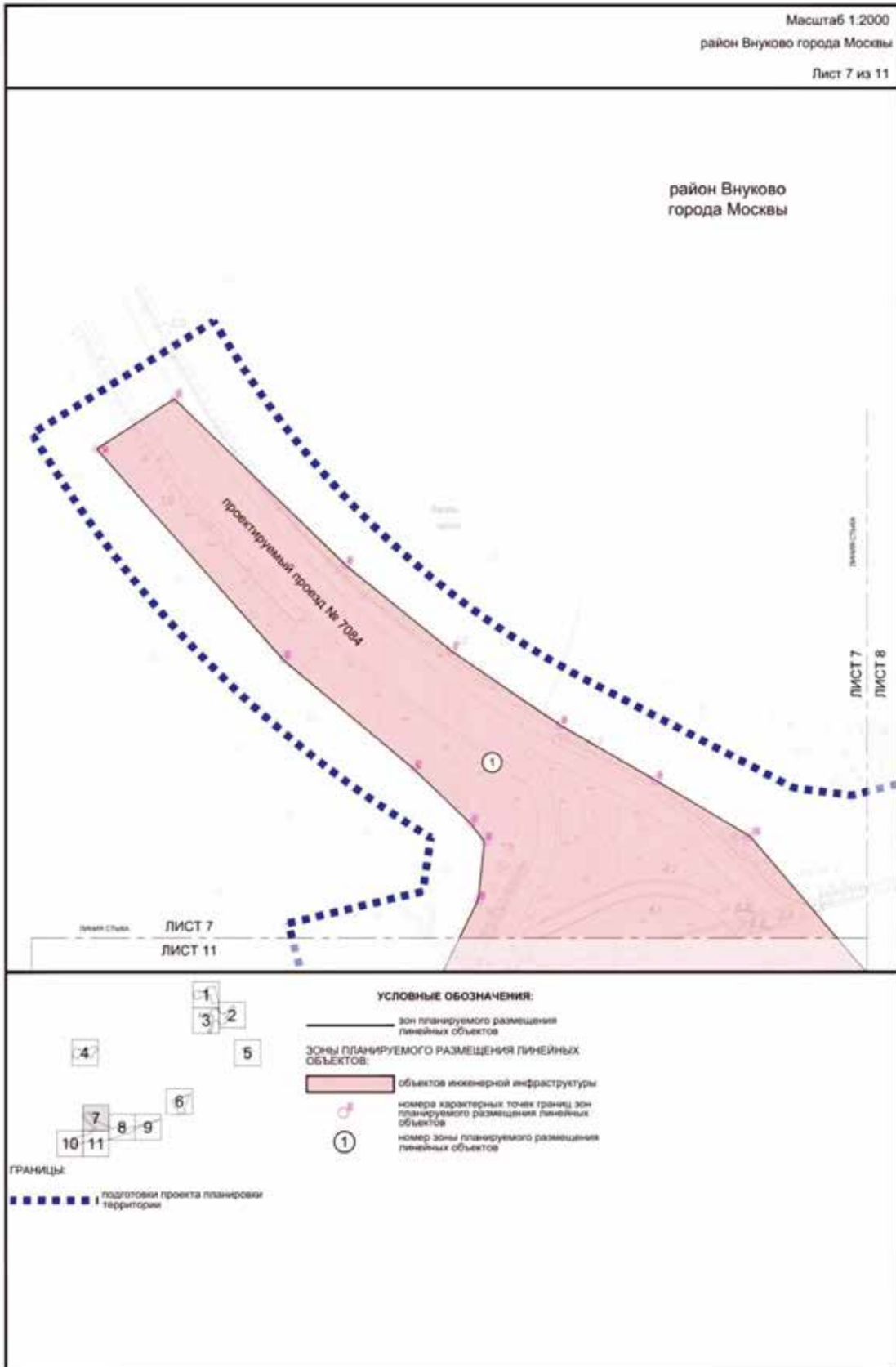


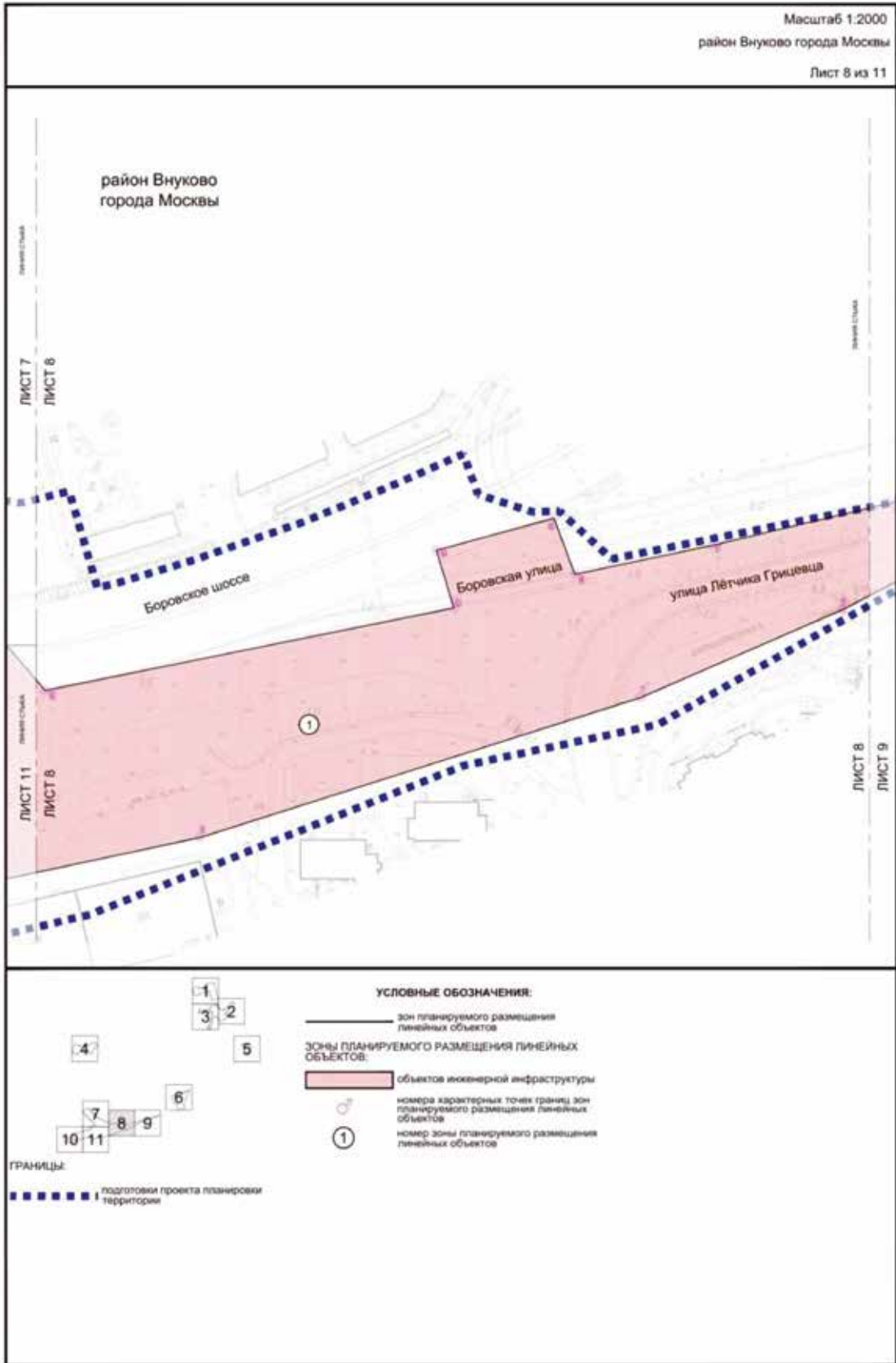




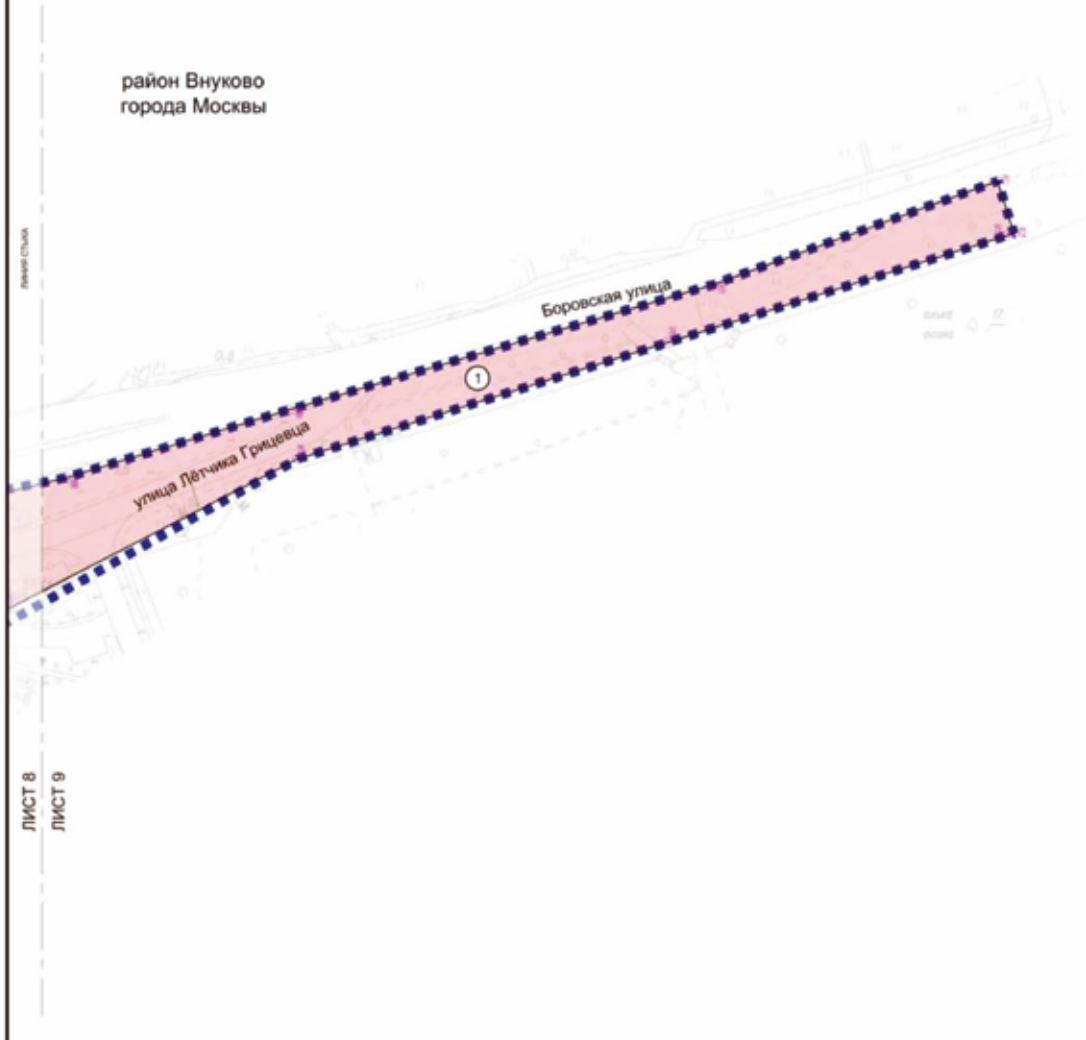








Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 9 из 11

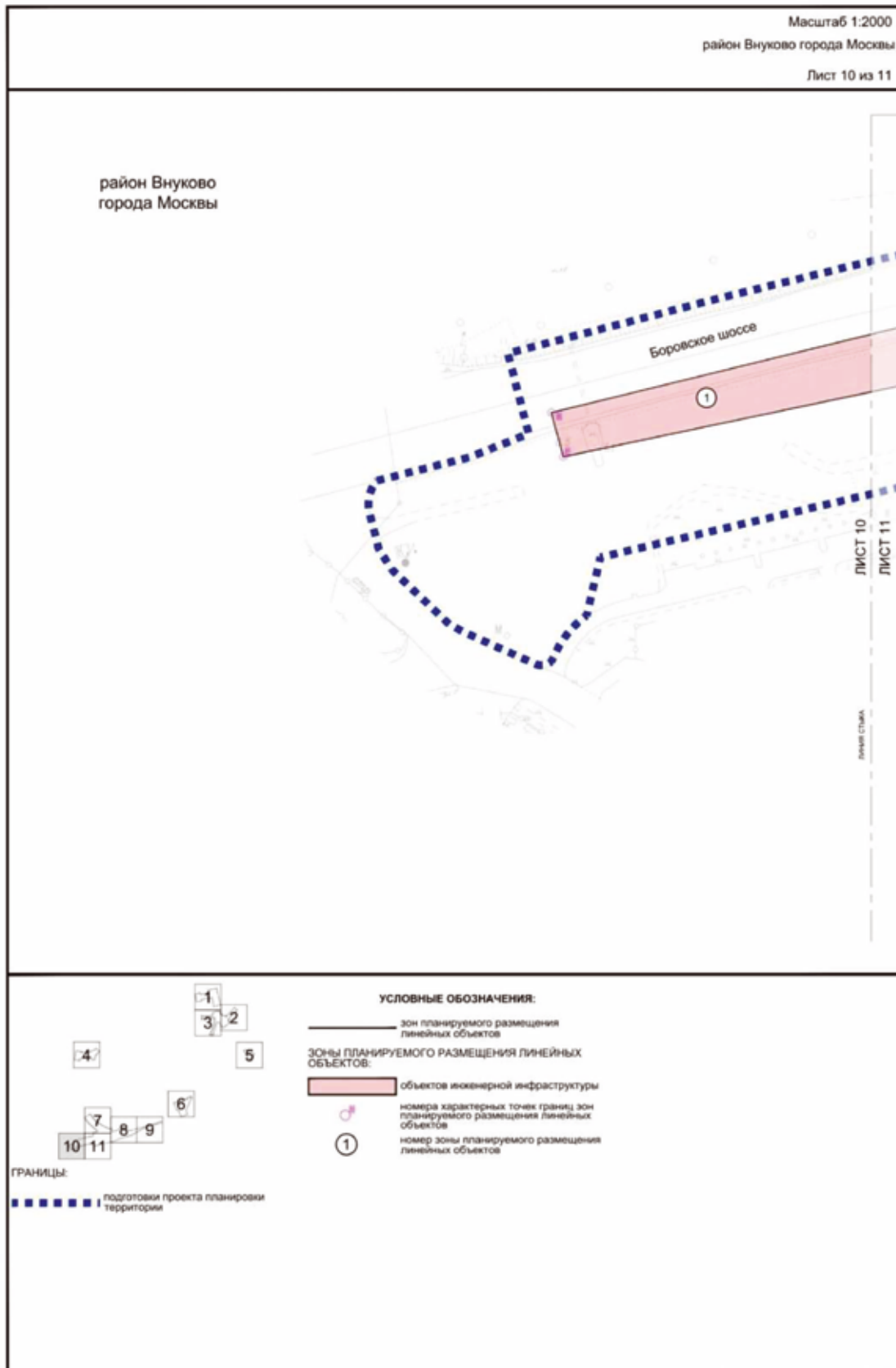


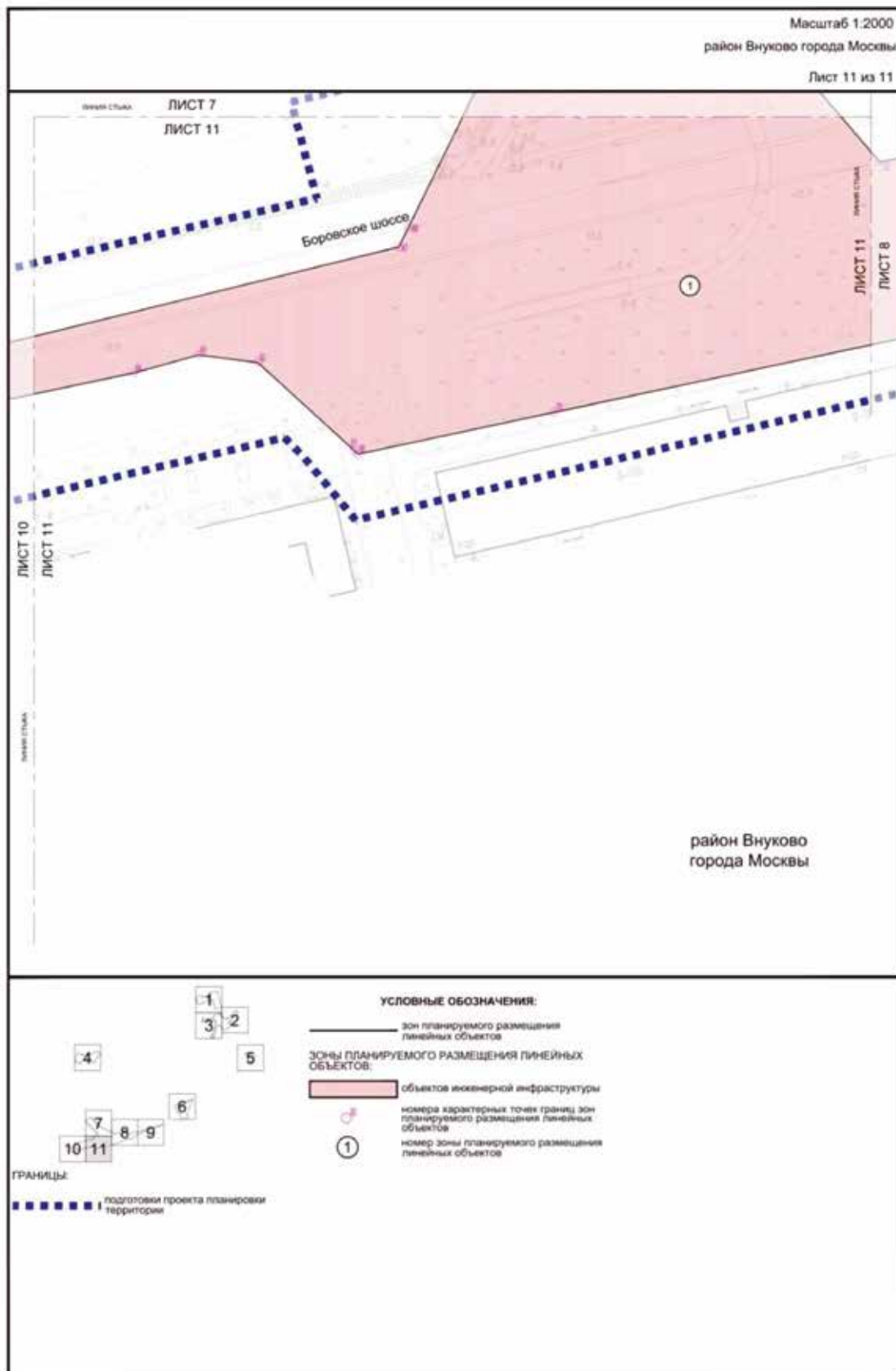
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

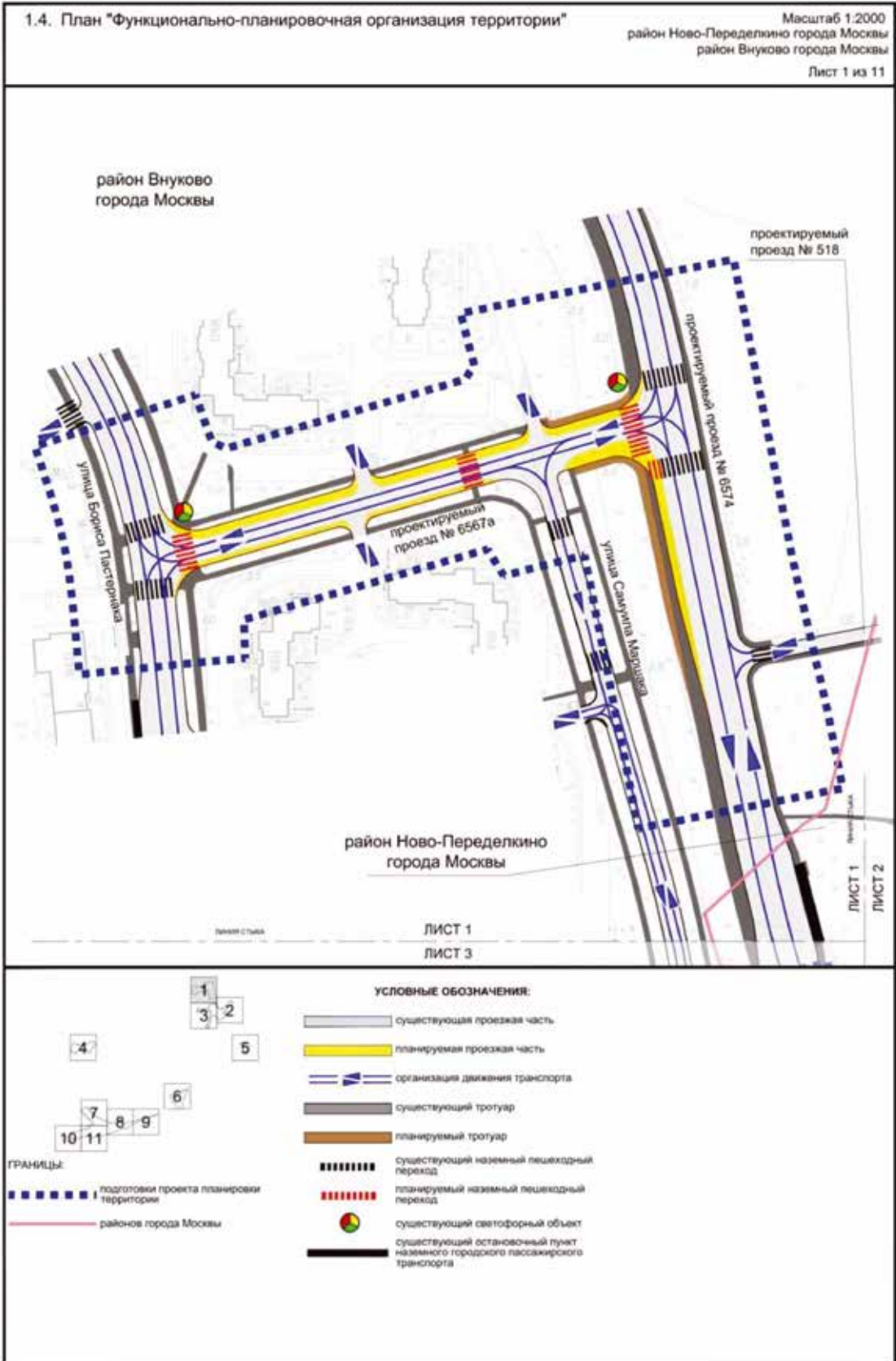
- зона планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - ① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

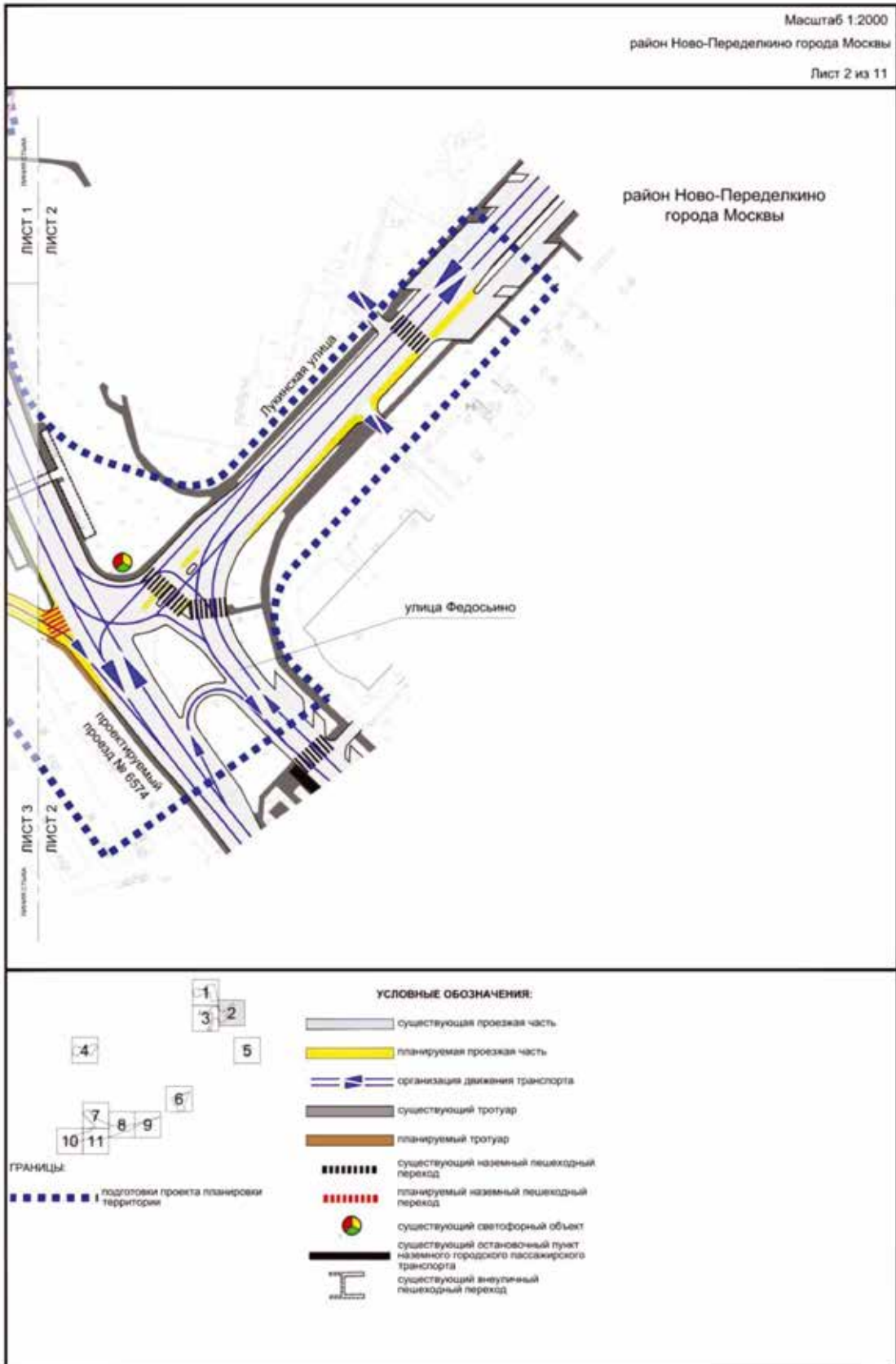
ГРАНИЦЫ:

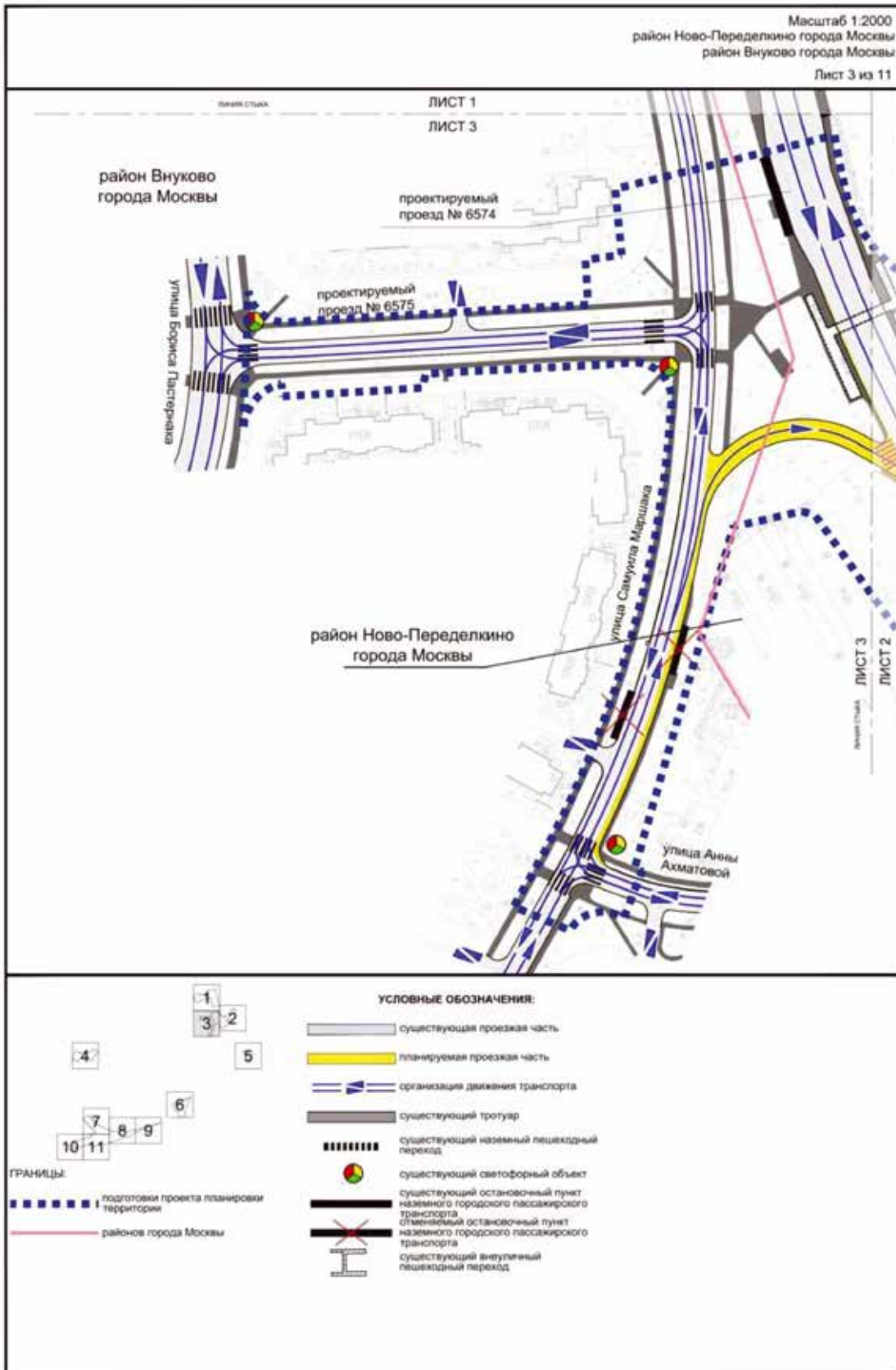
- подготовка проекта планировки территории

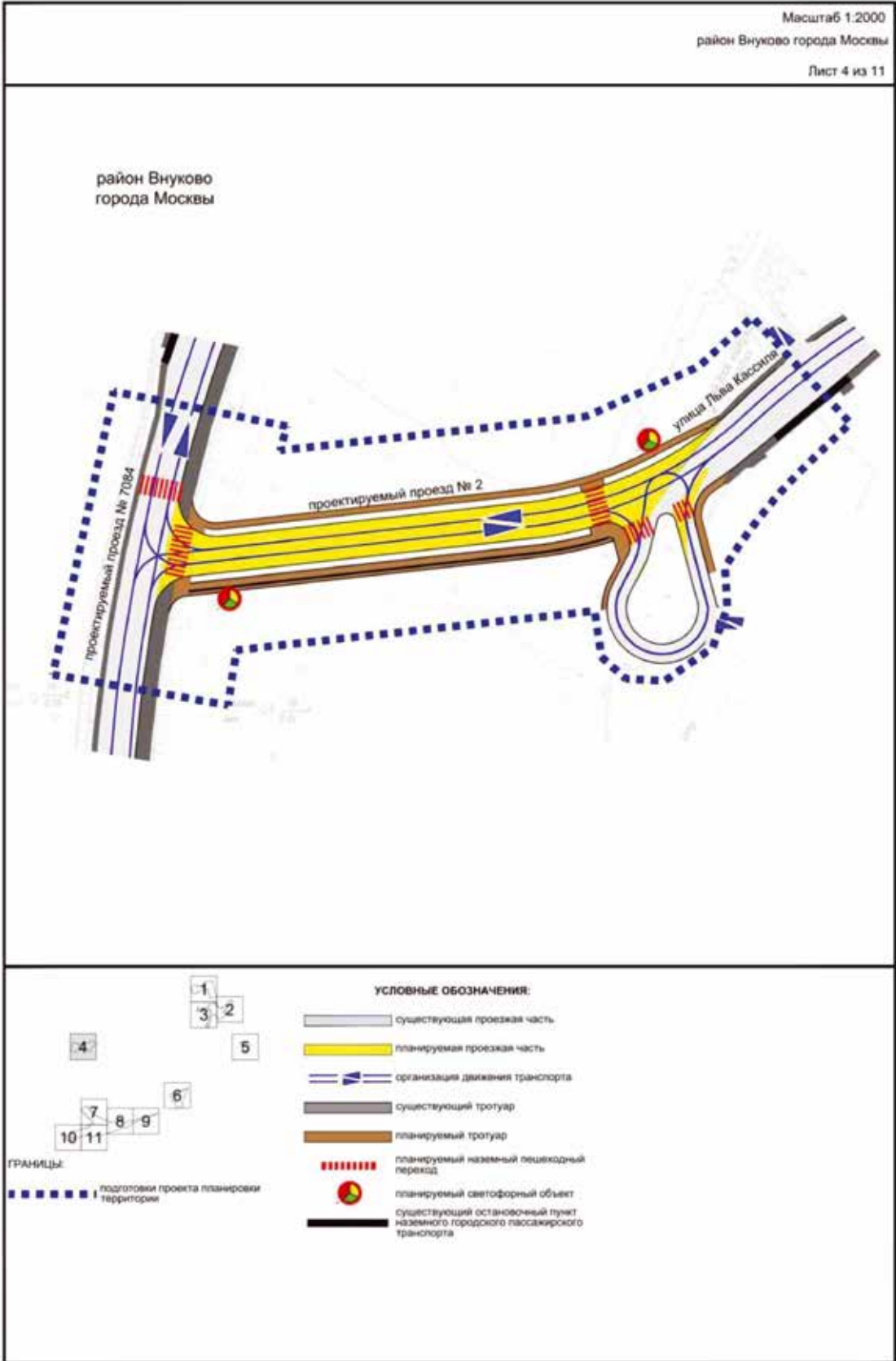












район Ново-Переделкино
города Москвы



ГРАНИЦЫ:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

подготовки проекта планировки территории

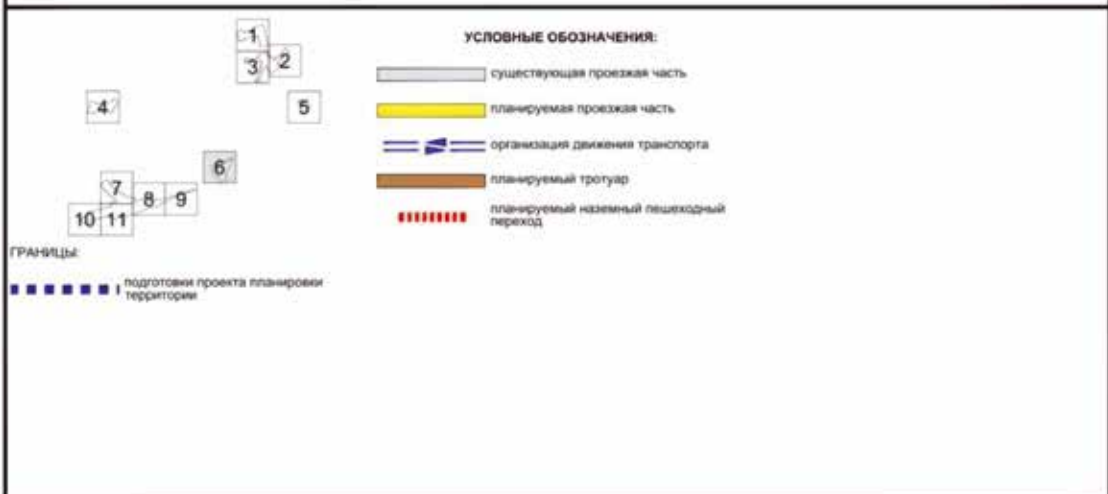
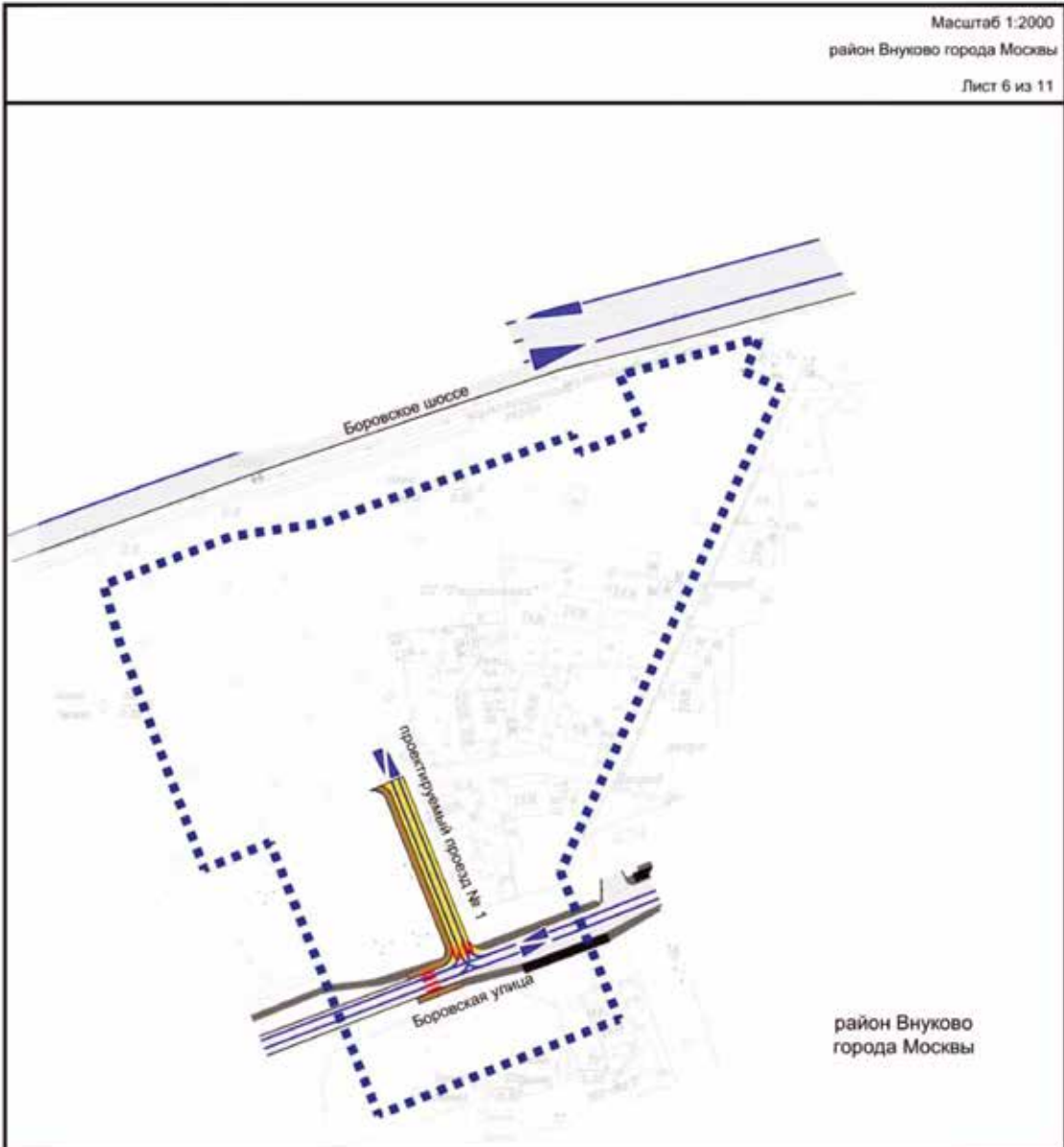
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  существующий тротуар
-  планируемый светофорный объект
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  существующий внеуличный пешеходный переход

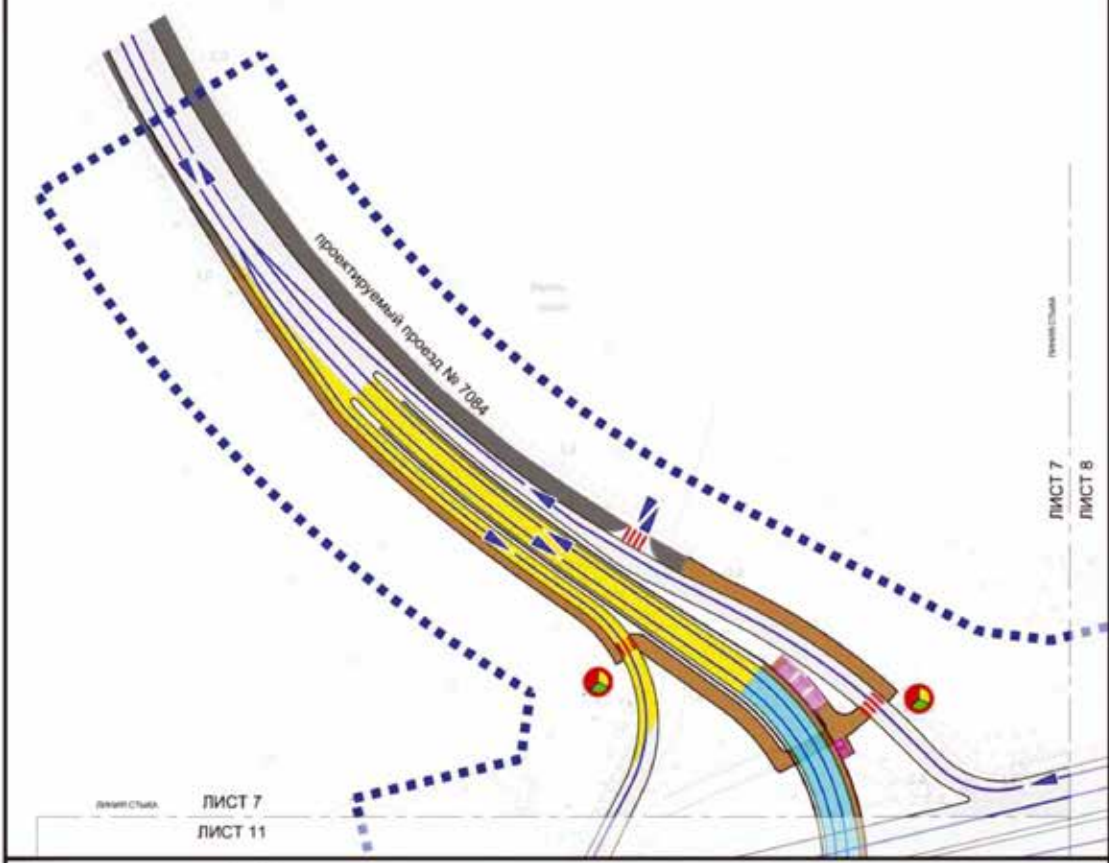
Масштаб 1:2000

район Внуково города Москвы

Лист 6 из 11



район Внуково
города Москвы

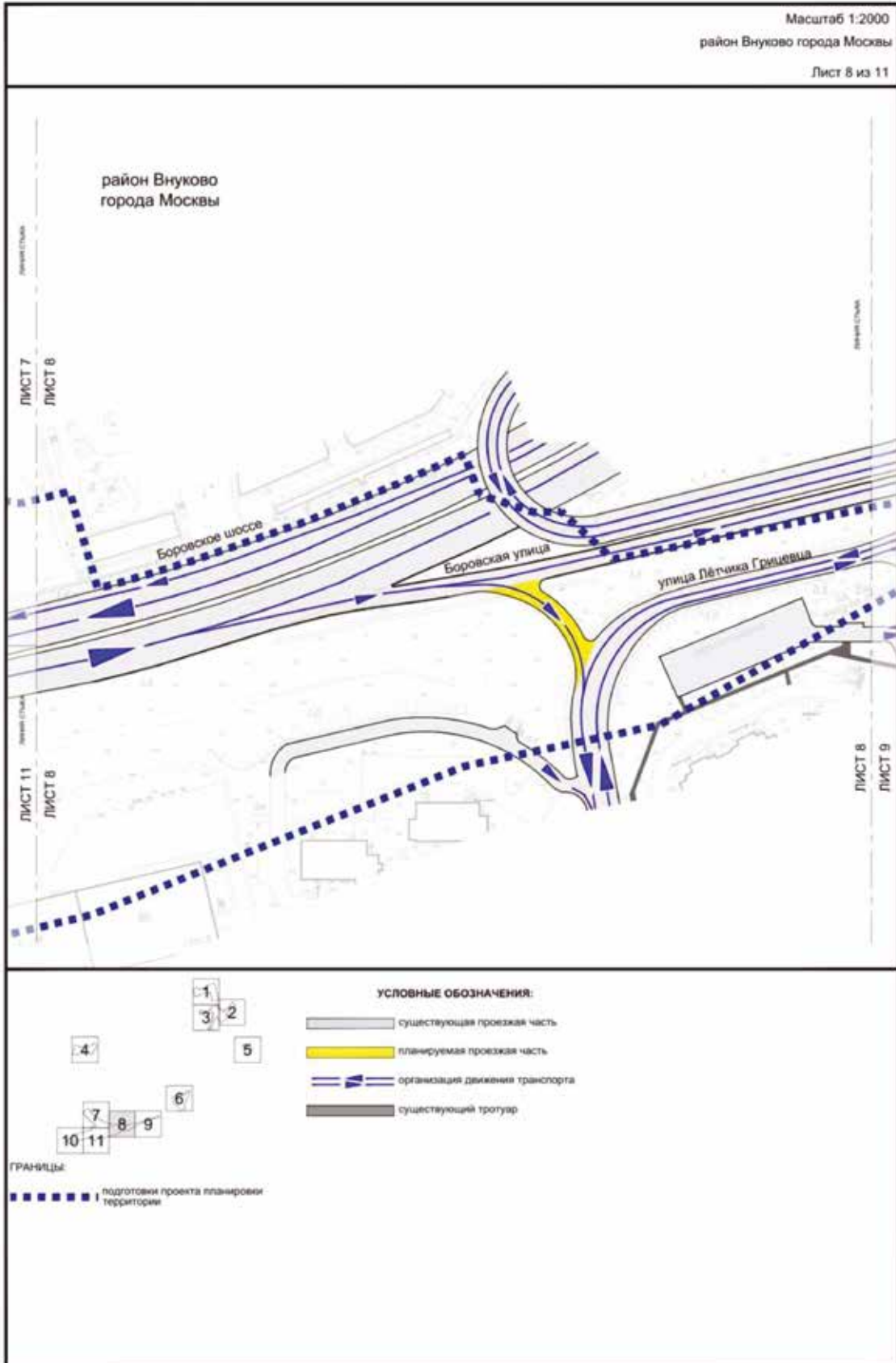


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

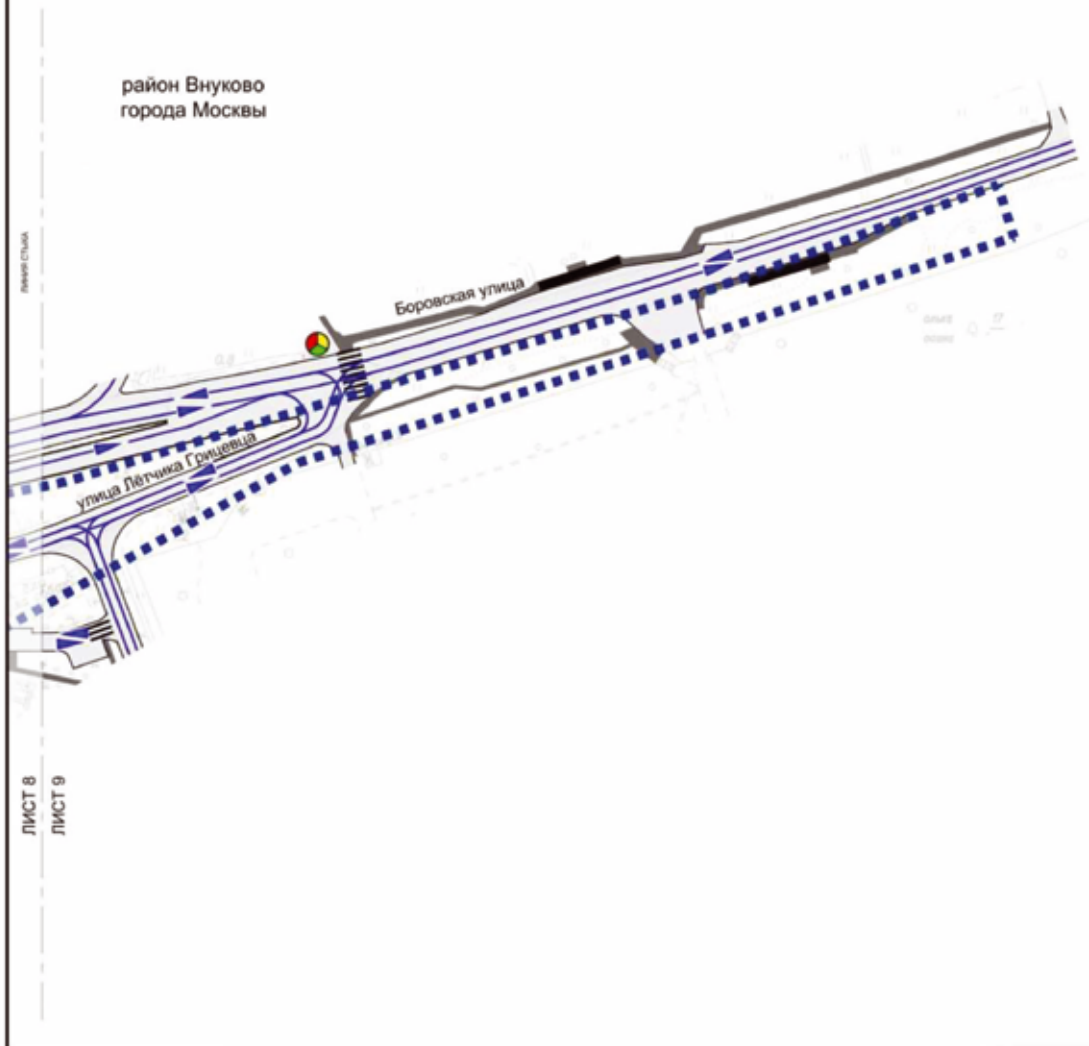
	существующая проезжая часть
	планируемая проезжая часть
	планируемое транспортное сооружение
	организация движения транспорта
	существующий тротуар
	планируемый тротуар
	планируемый наземный пешеходный переход
	планируемый светофорный объект
	планируемый лестничный скhod
	планируемый лифт

ГРАНИЦЫ:
 | подготовка проекта планировки территории

Листы: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12









район Внуково
города Москвы



ЛИСТ 8
ЛИСТ 9

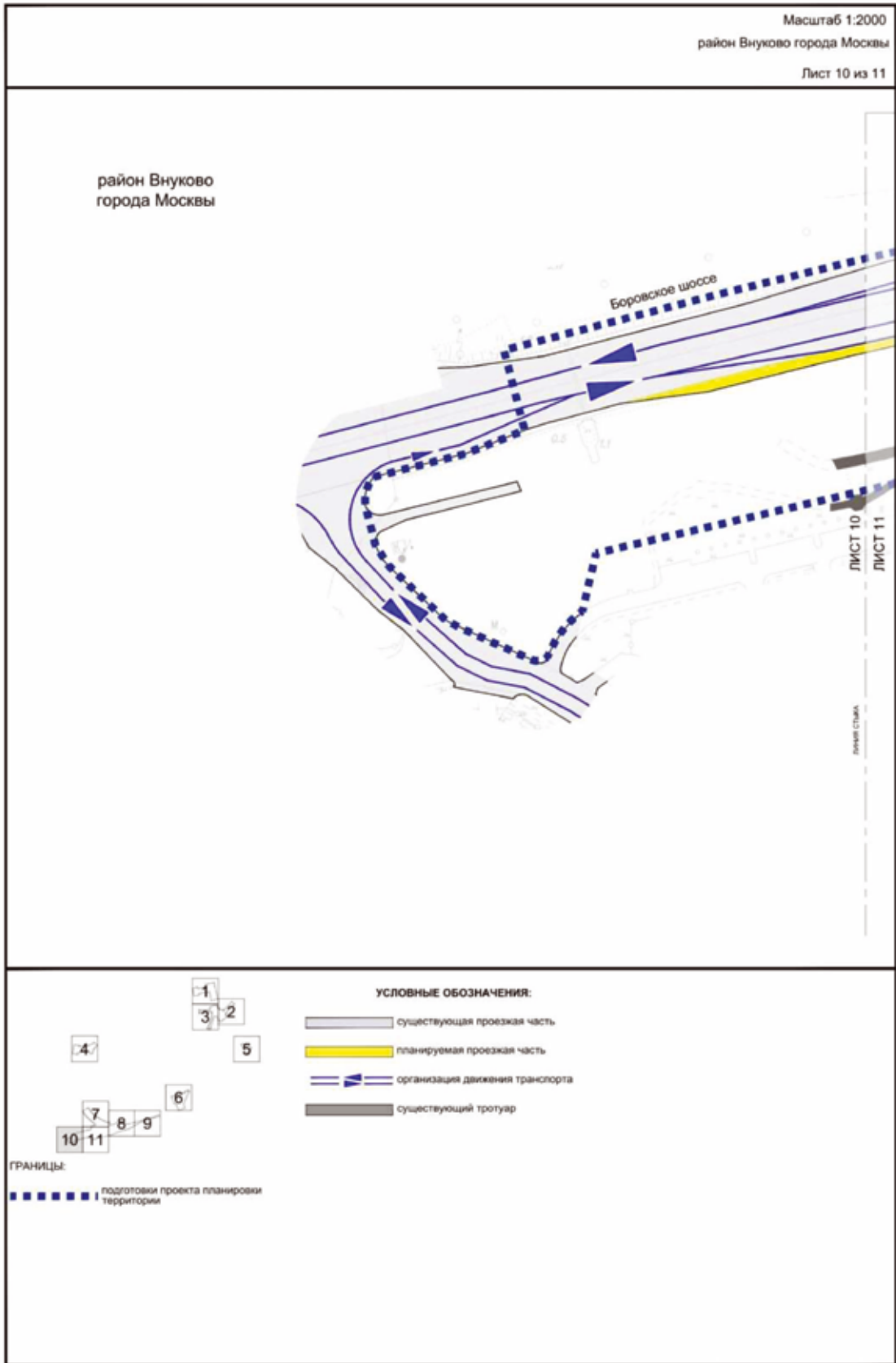
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

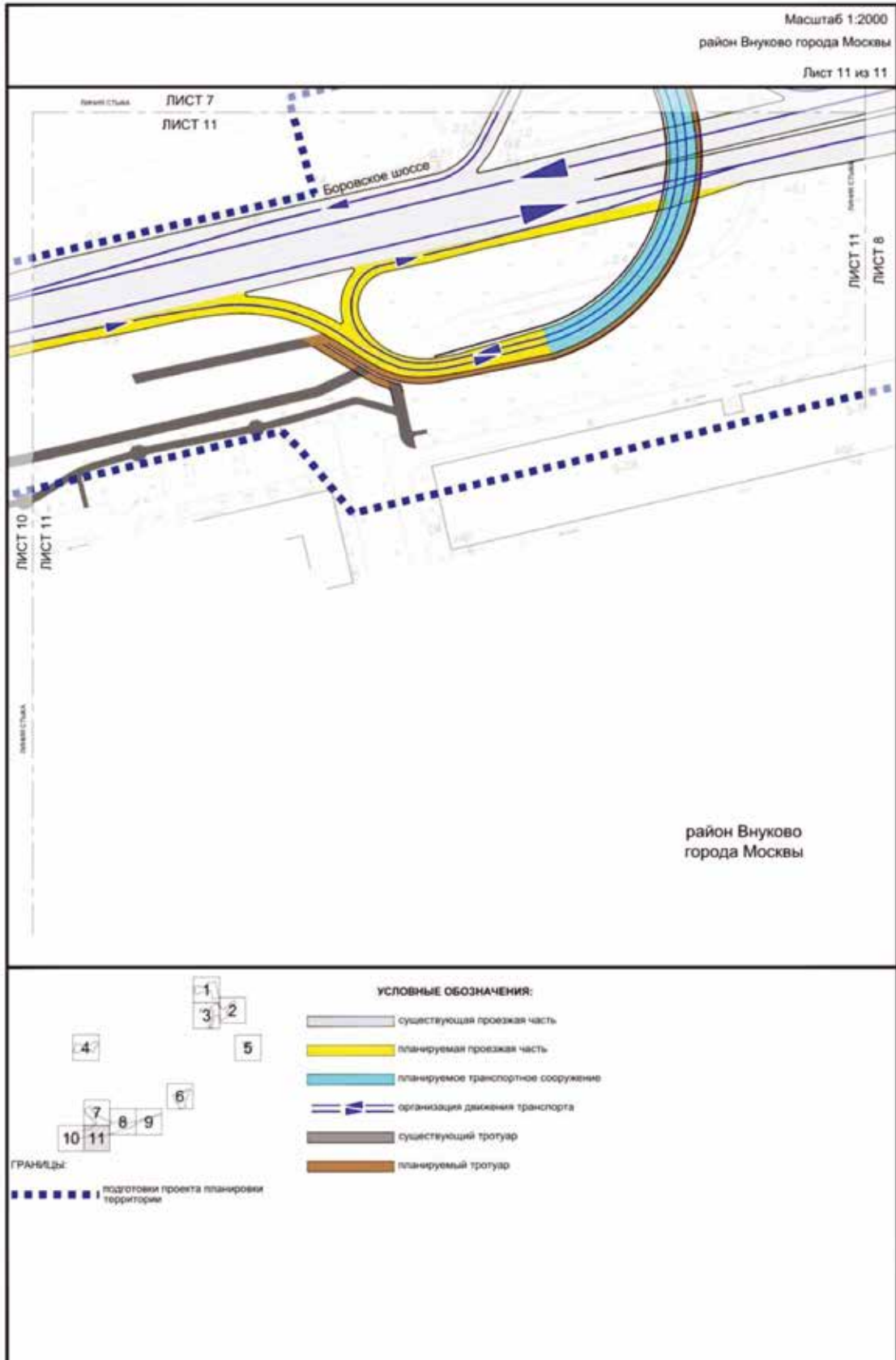
-  существующая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  существующий тротуар
-  существующий наземный пешеходный переход
-  существующий светофорный объект
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории







2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории микрорайона Переделкино Ближнее подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 20 ноября 2023 г. № 2170 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории микрорайона Переделкино Ближнее».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Боровское шоссе – магистральная улица общегородского значения I класса;
- проектируемый проезд № 6574 – магистральная улица общегородского значения II класса;
- проектируемый проезд № 6575, проектируемый проезд № 7084, проектируемый проезд № 6567а, проектируемый проезд № 2, улица Льва Кассиля, улица Анны Ахматовой, улица Федосьино, улица Скульптора Мухиной, Лукинская улица, Боровская улица, улица Лётчика Грицевца, улица Бориса Пастернака, улица Самуила Маршака – магистральные улицы районного значения;
- проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 518 – улицы местного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция проектируемого проезда № 6567а на участке от улицы Бориса Пастернака до улицы Самуила Маршака;
- реконструкция проектируемого проезда № 6567а на участке от улицы Самуила Маршака до проектируемого проезда № 6574;
- реконструкция проектируемого проезда № 6574 в направлении к Боровскому шоссе от проектируемого проезда № 6567а до проектируемого проезда № 518;
- реконструкция Лукинской улицы на участке от улицы Федосьино до Лукинской улицы, дом 13;
- реконструкция проектируемого проезда № 6574 в направлении к Боровскому шоссе от съезда с улицы Самуила Маршака до остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «Реабилитационно-образовательный центр»;
- строительство съезда с улицы Самуила Маршака на проектируемый проезд № 6574;
- реконструкция улицы Самуила Маршака в направлении проектируемого проезда № 6575 на участке от улицы Анны Ахматовой до проектируемого правоповоротного съезда на проектируемый проезд № 6574;

- строительство проектируемого проезда № 2 на участке от разворотного тупика по улице Льва Кассиля до проектируемого проезда № 7084;

- реконструкция проектируемого проезда № 6574 в направлении к Боровскому шоссе от улицы Скульптора Мухиной до внеуличного пешеходного перехода через проектируемый проезд № 6574;

- строительство проектируемого проезда № 1;
- реконструкция проектируемого проезда № 7084 на участке примыкания к Боровскому шоссе;

- реконструкция правоповоротного съезда на Боровское шоссе с проектируемого проезда № 7084;

- строительство съезда с Боровской улицы на улицу Лётчика Грицевца;

- строительство направленного левоповоротного съезда с проектируемого проезда № 7084 на Боровское шоссе с подходом к левоповоротному съезду и устройство переходной-скоростной полосы на Боровском шоссе;

- устройство светофорных объектов;

- устройство тротуаров;

- устройство наземных пешеходных переходов.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- Боровское шоссе – 3600-4800 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 6574 – 3000-3600 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 6567а – 1600 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 7084 – 1600 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 6575 – 800 приведенных транспортных единиц;
- улица Бориса Пастернака – 1600 приведенных транспортных единиц;
- улица Федосьино – 1600 приведенных транспортных единиц;
- улица Скульптора Мухиной – 1600 приведенных транспортных единиц;
- улица Льва Кассиля – 1600 приведенных транспортных единиц;
- Лукинская улица – 1600-2400 приведенных транспортных единиц;
- улица Лётчика Грицевца – 800 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 1 – 800 приведенных транспортных единиц;
- проектируемый проезд № 2 – 1600 приведенных транспортных единиц;
- улица Самуила Маршака – 800-1200 приведенных транспортных единиц;
- улица Анны Ахматовой – 800 приведенных транспортных единиц;
- Боровская улица – 800 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых

участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Боровское шоссе – 2500–3000 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 6574 – 1700–2100 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 6567а – 1300 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 7084 – 1200 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 6575 – 600 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Бориса Пастернака – 1300 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Федосьино – 900 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Скульптора Мухиной – 200 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Льва Кассиля – 850 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Лукинская улица – 1400 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Лётчика Грицевца – 800 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 1 – 200 приведенных транспортных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 2 – 850 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Самуила Маршака – 600–900 приведенных транспортных единиц в час пик;
- улица Анны Ахматовой – 400 приведенных транспортных единиц в час пик;
- Боровская улица – 600 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку сетей водопровода Ду=300 мм;
- перекладку сетей водопровода Ду=400 мм;
- перекладку сетей водопровода 2Ду=100 мм;
- перекладку сетей бытовой канализации 3Ду=200 мм;
- перекладку сетей бытовой канализации Ду=400 мм;
- прокладку сети дождевой канализации Ду=400 мм;
- прокладку сети дождевой канализации Ду=500 мм;

- перекладку сети дождевой канализации Ду=500 мм;
- перекладку сети дождевой канализации Ду=600 мм;
- перекладку теплосети 2Ду=250 мм;
- перекладку теплосети 2Ду=100 мм;
- переустройство 2-отверстной телефонной канализации;
- переустройство 3-отверстной телефонной канализации;
- переустройство 4-отверстной телефонной канализации;
- переустройство 12-отверстной телефонной канализации;
- прокладку сетей уличного освещения 1 кВ;
- перекладку электрических сетей 1–20 кВ;
- перекладку электрических сетей 110 кВ, 2 цепи.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на последующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	<p>1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы».</p> <p>2. Распоряжение Москомархитектуры от 20 ноября 2023 г. № 2170 «О подготовке проекта планировки территории линейных объектов – участков улично-дорожной сети для транспортного обслуживания территории микрорайона Переделкино Ближнее»</p>
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 7 октября 2014 г. № 578-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка Калининско-Солнцевской линии метрополитена от проектируемой станции «Раменки» до проектируемой станции «Рассказовка» с электродепо».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2015 г. № 957-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Минское шоссе – Внуковское шоссе – Боровское шоссе с учетом прохождения линии трамвая и участка автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное от Боровского шоссе до Киевского шоссе».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2016 г. № 736-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистральной улицы «Саларьево – Московский – Марьино» с учетом прохождения линии трамвая».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2018 г. № 632-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Рассказовка».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 г. № 1426-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Калининско-Солнцевской линии метрополитена от тупиков за станцией «Рассказовка» до проектируемой станции «Внуково».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 19 ноября 2019 г. № 1531-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, Центральной улицей, Киевским шоссе и границей поселения Московский города Москвы».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2020 г. № 1390-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления деревня Пыхтино – деревня Лапшинка, газораспределительный пункт «Ликовский».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 3 августа 2021 г. № 1159-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, остановочный пункт Мичуринец»</p>
3	Категория линейного объекта	<p>Боровское шоссе – магистральная улица общегородского значения I класса.</p> <p>Проектируемый проезд № 6574 – магистральная улица общегородского значения II класса.</p> <p>Проектируемый проезд № 6575, проектируемый проезд № 7084, проектируемый проезд № 6567а, проектируемый проезд № 2, улица Льва Кассиля, улица Анны Ахматовой, улица Федосьино, улица Скульптора Мухомой, Лукинская улица, Боровская улица, улица Лётчика Грицевца, улица Бориса Пастернака, улица Самуила Маршака – магистральные улицы районного значения.</p> <p>Проектируемый проезд № 518, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения</p>

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
4	Вид работ	Строительство, реконструкция	
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство проектируемого проезда № 2, съезда с улицы Самуила Маршака на проектируемый проезд № 6574, съезда с Боровского шоссе на улицу Лётчика Грицевца, проектируемого проезда № 1, направленного левоповоротного съезда на Боровское шоссе, реконструкция участка Лукинской улицы, улицы Самуила Маршака, проектируемого проезда № 7084, проектируемого проезда № 6576а, проектируемого проезда № 6574	
6	Планировочные показатели линейного объекта	1 этап	2 этап
6.1	Проектируемый проезд № 6567а на участке от улицы Бориса Пастернака до улицы Самуила Маршака	Реконструкция	-
	Протяженность	155,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	2 в каждом направлении	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается	-
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.2	Проектируемый проезд № 6567а на участке от улицы Самуила Маршака до проектируемого проезда № 6574	Реконструкция	-
	Протяженность	30,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается	-
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	-
	Тротуары	Предусматриваются	-

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
6.3	Проектируемый проезд № 6574 в направлении движения к Боровскому шоссе от проектируемого проезда № 6567а до проектируемого проезда № 518	Реконструкция	-
	Протяженность	110,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	3 в каждом направлении	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается	-
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	-
	Тротуары	Предусматриваются	-
6.4	Лукинская улица на участке от улицы Федосьино до Лукинской улицы, дома 13	Реконструкция	-
	Протяженность	200,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается	-
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.5	Проектируемый проезд № 6574 в направлении движения к Боровскому шоссе от съезда с улицы Самуила Маршака до остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «Реабилитационно-образовательный центр»	Реконструкция	-
	Протяженность	80,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	3 в каждом направлении	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается	-
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
6.6	Съезд с улицы Самуила Маршака на проектируемый проезд № 6574	Строительство	-
	Протяженность	100,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 в одном направлении	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается	-
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	-
	Тротуары	Предусматриваются	-
6.7	Улица Самуила Маршака в направлении проектируемого проезда № 6575 на участке от улицы Анны Ахматовой до проектируемого правоповоротного съезда на проектируемый проезд № 6574	Реконструкция	-
	Протяженность	160,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1-2 в каждом направлении	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается	-
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.8	Проектируемый проезд № 2 на участке от разворотного тупика по улице Льва Кассиля до проектируемого проезда № 7084	-	Строительство
	Протяженность	-	240,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
6.9	Проектируемый проезд № 6574 в направлении к Боровскому шоссе от улицы Скульптора Мухиной до внеуличного пешеходного перехода через проектируемый проезд № 6574	Реконструкция	-
	Протяженность	85,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	2-3 в каждом направлении	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается	-
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	-
	Тротуары	Не предусматриваются	-
6.10	Проектируемый проезд № 1	Строительство	-
	Протяженность	67,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)	-
	Количество полос движения	1 в каждом направлении	-
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается	-
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются	-
	Тротуары	Предусматриваются	-
6.11	Проектируемый проезд № 7084 на участке примыкания к Боровскому шоссе	-	Реконструкция
	Протяженность	-	50,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Предусматриваются
6.12	Правоповоротный съезд на Боровское шоссе с проектируемого проезда № 7084	-	Реконструкция
	Протяженность	-	190,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик	
1	2	3	
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Предусматриваются
6.13	Направленный левоповоротный съезд с проектируемого проезда № 7084 на Боровское шоссе с подходом к левоповоротному съезду и устройство переходно-скоростной полосы на Боровском шоссе	-	-
6.13.1	Направленный левоповоротный съезд	-	Строительство
	Протяженность пандусов и конструкции	-	450,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Предусматриваются
6.13.2	Подход к направленному левоповоротному съезду и устройство переходно-скоростной полосы на Боровском шоссе	-	Строительство
	Протяженность пандусов и конструкции	-	380,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Не предусматриваются
6.14	Съезд с Боровской улицы на улицу Лётчика Грицевца	-	Строительство
	Протяженность	-	60,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	-	1 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	-	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	-	Не предусматриваются
	Тротуары	-	Не предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Не предусматриваются
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Ново-Переделкино и Внуково города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-2596.35	-10854.44
2	-2586.41	-10826.13
3	-2589.63	-10824.96
4	-2592.87	-10823.84
5	-2596.12	-10822.75
6	-2597.25	-10822.36
7	-2598.37	-10821.90
8	-2599.46	-10821.40
9	-2600.52	-10820.84
10	-2601.56	-10820.23
11	-2602.56	-10819.58
12	-2603.54	-10818.87
13	-2604.48	-10818.12
14	-2605.38	-10817.33
15	-2606.24	-10816.49
16	-2607.06	-10815.61
17	-2607.84	-10814.70
18	-2608.57	-10813.75
19	-2609.26	-10812.76
20	-2609.90	-10811.74
21	-2610.48	-10810.69
22	-2611.02	-10809.62
23	-2611.51	-10808.52
24	-2611.94	-10807.40
25	-2612.32	-10806.26
26	-2612.64	-10805.10
27	-2612.91	-10803.93
28	-2613.11	-10802.74
29	-2613.27	-10801.55
30	-2613.36	-10800.35
31	-2613.40	-10799.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	-2613.38	-10797.95
33	-2613.30	-10796.75
34	-2613.17	-10795.56
35	-2612.97	-10794.37
36	-2612.72	-10793.20
37	-2612.42	-10792.04
38	-2607.09	-10773.60
39	-2583.84	-10693.14
40	-2583.47	-10691.97
41	-2583.04	-10690.82
42	-2582.56	-10689.69
43	-2582.02	-10688.59
44	-2581.43	-10687.51
45	-2580.79	-10686.46
46	-2580.09	-10685.45
47	-2579.35	-10684.47
48	-2578.56	-10683.53
49	-2577.73	-10682.63
50	-2576.85	-10681.78
51	-2575.93	-10680.96
52	-2574.97	-10680.20
53	-2573.98	-10679.48
54	-2572.95	-10678.81
55	-2571.89	-10678.19
56	-2570.80	-10677.62
57	-2569.69	-10677.11
58	-2568.55	-10676.65
59	-2567.39	-10676.25
60	-2566.21	-10675.91
61	-2565.01	-10675.63
62	-2563.81	-10675.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
63	-2562.59	-10675.23
64	-2561.37	-10675.13
65	-2560.14	-10675.08
66	-2558.92	-10675.10
67	-2557.69	-10675.17
68	-2556.47	-10675.30
69	-2555.26	-10675.50
70	-2554.06	-10675.75
71	-2552.87	-10676.06
72	-2545.43	-10678.22
73	-2531.07	-10605.32
74	-2643.36	-10583.21
75	-2645.62	-10582.76
76	-2646.57	-10582.55
77	-2647.05	-10582.42
78	-2705.08	-10569.01
79	-2719.57	-10566.16
80	-2728.46	-10611.29
81	-2620.50	-10632.56
82	-2631.63	-10671.02
83	-2624.85	-10672.98
84	-2624.15	-10673.20
85	-2623.46	-10673.45
86	-2622.78	-10673.74
87	-2622.12	-10674.07
88	-2621.47	-10674.42
89	-2620.84	-10674.81
90	-2620.24	-10675.22
91	-2619.65	-10675.67
92	-2619.09	-10676.14
93	-2618.55	-10676.64
94	-2618.03	-10677.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
95	-2617.55	-10677.72
96	-2617.08	-10678.29
97	-2616.65	-10678.89
98	-2616.25	-10679.51
99	-2615.88	-10680.14
100	-2615.54	-10680.80
101	-2615.23	-10681.46
102	-2614.96	-10682.15
103	-2614.72	-10682.84
104	-2614.51	-10683.55
105	-2614.34	-10684.27
106	-2614.21	-10684.99
107	-2614.11	-10685.72
108	-2614.04	-10686.45
109	-2614.02	-10687.19
110	-2614.02	-10687.93
111	-2614.07	-10688.66
112	-2614.15	-10689.39
113	-2614.27	-10690.12
114	-2614.42	-10690.84
115	-2614.60	-10691.55
116	-2645.83	-10799.58
117	-2646.02	-10800.20
118	-2646.24	-10800.82
119	-2646.49	-10801.42
120	-2646.76	-10802.01
121	-2647.06	-10802.59
122	-2647.38	-10803.15
123	-2647.73	-10803.70
124	-2648.10	-10804.24
125	-2648.50	-10804.75
126	-2648.91	-10805.26

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
127	-2649.35	-10805.74
128	-2649.81	-10806.20
129	-2650.28	-10806.64
130	-2650.78	-10807.06
131	-2651.29	-10807.46
132	-2651.83	-10807.84
133	-2652.37	-10808.19
134	-2652.93	-10808.52
135	-2653.51	-10808.83
136	-2654.10	-10809.10
137	-2654.70	-10809.36
138	-2655.31	-10809.59
139	-2655.92	-10809.79
140	-2656.55	-10809.96
141	-2657.19	-10810.11
142	-2657.83	-10810.22
143	-2658.47	-10810.31
144	-2659.12	-10810.38
145	-2659.77	-10810.41
146	-2660.42	-10810.42
147	-2661.07	-10810.40
148	-2661.72	-10810.35
149	-2665.65	-10809.96
150	-2670.66	-10839.61
151	-2652.65	-10841.39
152	-2648.53	-10841.84
153	-2644.43	-10842.36
154	-2640.33	-10842.96
155	-2636.25	-10843.63
156	-2632.17	-10844.38
157	-2628.12	-10845.20
158	-2624.08	-10846.10

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
159	-2620.05	-10847.07
160	-2616.05	-10848.12
161	-2612.06	-10849.23
162	-2608.10	-10850.43
163	-2604.16	-10851.69
164	-2600.24	-10853.03
165	-2769.03	-10357.35
166	-2801.19	-10323.07
167	-2913.38	-10428.33
168	-2914.42	-10429.27
169	-2915.51	-10430.15
170	-2916.64	-10430.98
171	-2917.80	-10431.76
172	-2919.00	-10432.49
173	-2920.23	-10433.16
174	-2921.50	-10433.77
175	-2922.78	-10434.32
176	-2924.10	-10434.81
177	-2925.43	-10435.23
178	-2926.79	-10435.60
179	-2928.15	-10435.90
180	-2929.54	-10436.14
181	-2930.93	-10436.31
182	-2932.32	-10436.41
183	-2933.73	-10436.46
184	-2935.27	-10436.43
185	-2936.81	-10436.32
186	-2938.34	-10436.13
187	-2939.86	-10435.86
188	-2941.37	-10435.51
189	-2942.85	-10435.09
190	-2944.31	-10434.59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
191	-2945.75	-10434.02
192	-2947.15	-10433.38
193	-2948.52	-10432.66
194	-2949.85	-10431.87
195	-2951.13	-10431.02
196	-2951.75	-10430.56
197	-3008.60	-10499.11
198	-3000.00	-10505.24
199	-2945.50	-10544.06
200	-2944.97	-10544.45
201	-2944.46	-10544.86
202	-2944.41	-10544.90
203	-2940.36	-10549.42
204	-2937.82	-10555.76
205	-2945.66	-10590.13
206	-2954.36	-10594.85
207	-2954.46	-10594.88
208	-2955.22	-10595.07
209	-2955.99	-10595.23
210	-2956.76	-10595.36
211	-2962.21	-10596.19
212	-2967.64	-10597.08
213	-2973.07	-10598.04
214	-2978.48	-10599.05
215	-2983.88	-10600.14
216	-2989.27	-10601.28
217	-2994.64	-10602.49
218	-3000.00	-10603.76
219	-3005.68	-10605.17
220	-3011.35	-10606.66
221	-3017.00	-10608.22
222	-3022.63	-10609.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
223	-3028.24	-10611.54
224	-3033.82	-10613.31
225	-3039.39	-10615.14
226	-3044.93	-10617.04
227	-3050.45	-10619.02
228	-3055.94	-10621.05
229	-3061.41	-10623.16
230	-3066.85	-10625.33
231	-3072.26	-10627.57
232	-3077.65	-10629.88
233	-3083.00	-10632.26
234	-3088.33	-10634.69
235	-3089.07	-10635.02
236	-3089.83	-10635.30
237	-3090.60	-10635.54
238	-3091.39	-10635.73
239	-3092.18	-10635.89
240	-3092.98	-10636.00
241	-3093.79	-10636.07
242	-3094.60	-10636.10
243	-3095.41	-10636.08
244	-3096.21	-10636.01
245	-3097.02	-10635.91
246	-3097.81	-10635.76
247	-3098.60	-10635.57
248	-3099.37	-10635.34
249	-3100.13	-10635.06
250	-3100.88	-10634.75
251	-3101.60	-10634.39
252	-3102.31	-10634.00
253	-3103.00	-10633.57
254	-3103.66	-10633.10

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
255	-3104.29	-10632.60
256	-3104.59	-10632.33
257	-3124.94	-10641.04
258	-3109.84	-10673.87
259	-3106.60	-10672.06
260	-3103.35	-10670.27
261	-3100.08	-10668.50
262	-3096.80	-10666.76
263	-3093.51	-10665.05
264	-3090.20	-10663.37
265	-3086.88	-10661.72
266	-3083.54	-10660.09
267	-3080.19	-10658.49
268	-3076.83	-10656.92
269	-3073.45	-10655.37
270	-3070.06	-10653.86
271	-3066.66	-10652.37
272	-3063.25	-10650.91
273	-3059.82	-10649.47
274	-3056.39	-10648.07
275	-3052.94	-10646.69
276	-3049.48	-10645.35
277	-3046.01	-10644.03
278	-3042.53	-10642.74
279	-3039.03	-10641.48
280	-3035.53	-10640.24
281	-3032.02	-10639.04
282	-3028.50	-10637.87
283	-3024.97	-10636.72
284	-3021.43	-10635.60
285	-3017.88	-10634.52
286	-3014.32	-10633.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
287	-3010.75	-10632.43
288	-3007.18	-10631.43
289	-3003.59	-10630.46
290	-3000.00	-10629.52
291	-2994.31	-10628.10
292	-2988.61	-10626.75
293	-2982.88	-10625.48
294	-2977.14	-10624.28
295	-2971.39	-10623.15
296	-2965.62	-10622.10
297	-2959.84	-10621.13
298	-2954.04	-10620.23
299	-2949.16	-10619.53
300	-2944.27	-10618.88
301	-2939.38	-10618.29
302	-2934.48	-10617.76
303	-2929.57	-10617.27
304	-2924.66	-10616.84
305	-2919.74	-10616.47
306	-2914.82	-10616.14
307	-2887.62	-10614.57
308	-2857.84	-10616.34
309	-2834.07	-10542.88
310	-2835.15	-10542.47
311	-2836.23	-10542.04
312	-2837.30	-10541.59
313	-2838.37	-10541.12
314	-2839.42	-10540.63
315	-2840.46	-10540.12
316	-2841.49	-10539.58
317	-2842.52	-10539.03
318	-2843.76	-10538.33

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
319	-2844.99	-10537.59
320	-2846.20	-10536.83
321	-2847.39	-10536.03
322	-2848.56	-10535.21
323	-2849.71	-10534.36
324	-2850.84	-10533.48
325	-2851.95	-10532.58
326	-2853.04	-10531.65
327	-2854.11	-10530.70
328	-2855.15	-10529.71
329	-2856.17	-10528.71
330	-2857.16	-10527.68
331	-2858.13	-10526.63
332	-2859.08	-10525.55
333	-2860.00	-10524.45
334	-2860.89	-10523.34
335	-2861.75	-10522.20
336	-2862.59	-10521.03
337	-2863.40	-10519.85
338	-2864.18	-10518.66
339	-2864.94	-10517.44
340	-2865.66	-10516.20
341	-2866.35	-10514.95
342	-2867.02	-10513.68
343	-2867.65	-10512.40
344	-2868.25	-10511.10
345	-2868.82	-10509.79
346	-2869.36	-10508.46
347	-2869.87	-10507.13
348	-2870.35	-10505.78
349	-2870.79	-10504.41
350	-2879.15	-10477.70

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
351	-2879.42	-10476.74
352	-2879.65	-10475.78
353	-2879.84	-10474.80
354	-2879.99	-10473.82
355	-2880.09	-10472.83
356	-2880.14	-10471.84
357	-2880.15	-10470.84
358	-2880.11	-10469.85
359	-2880.03	-10468.86
360	-2879.91	-10467.87
361	-2879.74	-10466.89
362	-2879.53	-10465.92
363	-2879.27	-10464.96
364	-2878.97	-10464.02
365	-2878.63	-10463.08
366	-2878.24	-10462.17
367	-2877.77	-10461.18
368	-2877.25	-10460.22
369	-2876.69	-10459.28
370	-2876.08	-10458.38
371	-2875.42	-10457.50
372	-2874.72	-10456.66
373	-2873.98	-10455.85
374	-2873.20	-10455.09
375	-3320.22	-10212.59
376	-3321.91	-10211.43
377	-3325.82	-10208.78
378	-3364.59	-10183.03
379	-3379.41	-10168.85
380	-3384.57	-10159.10
381	-3382.51	-10150.48
382	-3366.52	-10136.44

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
383	-3383.47	-10119.98
384	-3403.50	-10137.59
385	-3418.62	-10141.19
386	-3437.03	-10169.84
387	-3335.11	-10234.14
388	-4159.86	-11003.19
389	-4180.09	-11053.98
390	-4154.08	-11064.34
391	-4146.61	-11045.59
392	-4093.23	-11066.84
393	-4089.44	-11058.41
394	-4087.31	-11053.05
395	-4141.06	-11031.65
396	-4133.85	-11013.56
397	-4465.33	-11770.25
398	-4449.91	-11779.77
399	-4409.87	-11812.42
400	-4415.80	-11854.59
401	-4406.07	-11863.52
402	-4375.52	-11788.14
403	-4382.31	-11776.59
404	-4383.64	-11761.60
405	-4388.48	-11749.19
406	-4433.59	-11718.29
407	-4456.75	-11729.90
408	-4555.28	-12471.74
409	-4522.17	-12480.26
410	-4499.50	-12393.26
411	-4485.63	-12336.49
412	-4473.96	-12285.94
413	-4457.77	-12214.51
414	-4437.39	-12219.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
415	-4433.20	-12202.21
416	-4424.37	-12164.92
417	-4424.22	-12164.34
418	-4424.07	-12163.77
419	-4423.95	-12163.36
420	-4423.81	-12162.88
421	-4423.74	-12162.64
422	-4423.36	-12161.52
423	-4422.94	-12160.41
424	-4422.63	-12159.68
425	-4422.48	-12159.32
426	-4422.28	-12158.90
427	-4421.98	-12158.24
428	-4421.44	-12157.19
429	-4421.16	-12156.70
430	-4420.86	-12156.16
431	-4420.62	-12155.76
432	-4420.24	-12155.14
433	-4419.84	-12154.54
434	-4419.59	-12154.16
435	-4418.90	-12153.19
436	-4418.18	-12152.26
437	-4417.87	-12151.89
438	-4417.67	-12151.65
439	-4417.42	-12151.35
440	-4416.63	-12150.47
441	-4416.20	-12150.03
442	-4415.99	-12149.81
443	-4415.80	-12149.62
444	-4415.39	-12149.22
445	-4414.95	-12148.80
446	-4414.06	-12148.01

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
447	-4413.59	-12147.61
448	-4413.39	-12147.45
449	-4413.15	-12147.25
450	-4412.54	-12146.79
451	-4412.21	-12146.53
452	-4411.91	-12146.32
453	-4411.70	-12146.17
454	-4411.17	-12145.80
455	-4410.65	-12145.46
456	-4410.25	-12145.20
457	-4409.24	-12144.59
458	-4408.83	-12144.36
459	-4408.20	-12144.02
460	-4407.67	-12143.75
461	-4407.14	-12143.48
462	-4406.07	-12142.99
463	-4405.64	-12142.81
464	-4405.03	-12142.55
465	-4404.78	-12142.46
466	-4403.86	-12142.12
467	-4402.74	-12141.74
468	-4401.60	-12141.41
469	-4400.45	-12141.12
470	-4399.57	-12140.94
471	-4399.30	-12140.88
472	-4398.13	-12140.67
473	-4397.63	-12140.61
474	-4396.96	-12140.51
475	-4395.78	-12140.40
476	-4395.44	-12140.38
477	-4394.69	-12140.33
478	-4394.00	-12140.31

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
479	-4393.41	-12140.30
480	-4392.49	-12140.31
481	-4392.23	-12140.31
482	-4390.97	-12140.38
483	-4390.34	-12140.43
484	-4389.86	-12140.47
485	-4389.29	-12140.55
486	-4388.69	-12140.62
487	-4387.73	-12140.78
488	-4387.52	-12140.81
489	-4387.28	-12140.86
490	-4386.36	-12141.04
491	-4385.20	-12141.32
492	-4384.06	-12141.64
493	-4382.94	-12142.00
494	-4381.82	-12142.40
495	-4381.21	-12142.65
496	-4380.72	-12142.84
497	-4380.31	-12143.02
498	-4380.06	-12143.14
499	-4379.64	-12143.33
500	-4379.39	-12143.45
501	-4378.58	-12143.85
502	-4378.24	-12144.03
503	-4377.94	-12144.19
504	-4377.54	-12144.41
505	-4376.51	-12145.01
506	-4375.52	-12145.65
507	-4374.54	-12146.32
508	-4373.59	-12147.03
509	-4373.31	-12147.26
510	-4372.67	-12147.77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
511	-4371.78	-12148.55
512	-4371.47	-12148.84
513	-4370.91	-12149.36
514	-4370.08	-12150.20
515	-4369.28	-12151.08
516	-4368.51	-12151.98
517	-4368.19	-12152.38
518	-4367.94	-12152.69
519	-4367.77	-12152.91
520	-4367.07	-12153.86
521	-4366.41	-12154.84
522	-4366.08	-12155.37
523	-4365.78	-12155.85
524	-4365.01	-12157.12
525	-4364.77	-12157.52
526	-4362.85	-12160.67
527	-4361.97	-12162.08
528	-4361.48	-12162.86
529	-4359.86	-12165.46
530	-4356.80	-12170.21
531	-4353.69	-12174.92
532	-4350.52	-12179.59
533	-4347.29	-12184.22
534	-4344.00	-12188.81
535	-4341.61	-12192.05
536	-4340.65	-12193.35
537	-4339.33	-12195.09
538	-4337.25	-12197.86
539	-4333.79	-12202.32
540	-4330.27	-12206.74
541	-4326.70	-12211.11
542	-4323.07	-12215.44

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
543	-4319.39	-12219.72
544	-4315.60	-12224.02
545	-4314.95	-12224.73
546	-4314.48	-12225.25
547	-4311.87	-12228.14
548	-4310.41	-12229.71
549	-4310.19	-12229.95
550	-4309.95	-12230.21
551	-4309.11	-12231.12
552	-4308.03	-12232.28
553	-4306.75	-12233.62
554	-4304.14	-12236.37
555	-4300.19	-12240.41
556	-4298.11	-12242.49
557	-4297.97	-12242.63
558	-4297.42	-12243.19
559	-4296.20	-12244.40
560	-4292.16	-12248.34
561	-4289.19	-12251.16
562	-4288.88	-12251.46
563	-4288.69	-12251.64
564	-4288.35	-12251.96
565	-4288.07	-12252.23
566	-4283.92	-12256.07
567	-4279.73	-12259.85
568	-4275.50	-12263.58
569	-4271.21	-12267.26
570	-4266.88	-12270.88
571	-4262.51	-12274.45
572	-4259.36	-12276.95
573	-4258.42	-12277.71
574	-4258.13	-12277.93

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
575	-4256.98	-12278.83
576	-4255.88	-12279.68
577	-4255.71	-12279.81
578	-4253.63	-12281.42
579	-4249.12	-12284.82
580	-4247.99	-12285.65
581	-4247.68	-12285.88
582	-4246.16	-12287.00
583	-4244.57	-12288.17
584	-4241.37	-12290.46
585	-4239.93	-12291.49
586	-4239.54	-12291.76
587	-4235.35	-12294.68
588	-4230.67	-12297.85
589	-4225.96	-12300.96
590	-4222.67	-12303.08
591	-4222.45	-12303.22
592	-4221.93	-12303.55
593	-4221.21	-12304.01
594	-4216.42	-12307.00
595	-4191.09	-12266.23
596	-4194.92	-12263.85
597	-4196.30	-12262.96
598	-4197.10	-12262.45
599	-4197.64	-12262.11
600	-4197.98	-12261.89
601	-4199.48	-12260.93
602	-4202.32	-12259.06
603	-4202.56	-12258.89
604	-4203.32	-12258.40
605	-4204.00	-12257.95
606	-4205.33	-12257.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
607	-4206.13	-12256.50
608	-4208.48	-12254.90
609	-4209.79	-12253.99
610	-4210.54	-12253.46
611	-4210.76	-12253.31
612	-4211.57	-12252.75
613	-4212.02	-12252.43
614	-4212.92	-12251.80
615	-4217.32	-12248.64
616	-4217.87	-12248.23
617	-4218.45	-12247.80
618	-4218.65	-12247.65
619	-4219.61	-12246.94
620	-4221.67	-12245.42
621	-4223.85	-12243.75
622	-4224.26	-12243.44
623	-4225.98	-12242.14
624	-4230.24	-12238.80
625	-4234.46	-12235.40
626	-4236.13	-12234.02
627	-4236.87	-12233.41
628	-4237.15	-12233.18
629	-4237.48	-12232.90
630	-4238.63	-12231.95
631	-4242.76	-12228.44
632	-4246.83	-12224.88
633	-4250.86	-12221.26
634	-4251.54	-12220.63
635	-4251.97	-12220.23
636	-4252.80	-12219.47
637	-4254.84	-12217.58
638	-4257.78	-12214.79

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
639	-4258.24	-12214.36
640	-4258.77	-12213.86
641	-4262.65	-12210.08
642	-4263.39	-12209.33
643	-4264.57	-12208.15
644	-4266.47	-12206.24
645	-4270.25	-12202.36
646	-4270.93	-12201.64
647	-4273.97	-12198.43
648	-4276.49	-12195.69
649	-4277.07	-12195.06
650	-4277.64	-12194.44
651	-4281.25	-12190.41
652	-4284.81	-12186.33
653	-4286.92	-12183.83
654	-4288.31	-12182.20
655	-4291.76	-12178.02
656	-4291.90	-12177.85
657	-4292.14	-12177.55
658	-4292.43	-12177.18
659	-4295.15	-12173.80
660	-4296.79	-12171.70
661	-4298.17	-12169.92
662	-4298.48	-12169.53
663	-4300.51	-12166.85
664	-4301.76	-12165.21
665	-4302.46	-12164.26
666	-4304.97	-12160.86
667	-4306.10	-12159.28
668	-4306.34	-12158.94
669	-4306.56	-12158.64
670	-4307.83	-12156.87
671	-4308.13	-12156.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
672	-4311.22	-12152.01
673	-4314.26	-12147.53
674	-4317.23	-12143.00
675	-4320.15	-12138.44
676	-4323.00	-12133.84
677	-4325.79	-12129.19
678	-4328.51	-12124.51
679	-4329.28	-12123.15
680	-4330.35	-12121.26
681	-4331.18	-12119.80
682	-4333.77	-12115.05
683	-4336.31	-12110.26
684	-4342.40	-12098.56
685	-4343.01	-12097.38
686	-4343.82	-12095.83
687	-4344.07	-12095.35
688	-4344.36	-12094.80
689	-4355.24	-12073.89
690	-4365.54	-12054.12
691	-4372.55	-12040.65
692	-4380.05	-12026.24
693	-4380.82	-12024.72
694	-4381.53	-12023.17
695	-4381.76	-12022.64
696	-4382.20	-12021.61
697	-4382.82	-12020.02
698	-4383.39	-12018.42
699	-4383.91	-12016.80
700	-4384.38	-12015.16
701	-4384.79	-12013.51
702	-4385.16	-12011.84
703	-4385.47	-12010.17
704	-4385.74	-12008.49

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
705	-4385.95	-12006.80
706	-4386.11	-12005.10
707	-4386.21	-12003.40
708	-4386.26	-12001.70
709	-4386.26	-12000.00
710	-4386.23	-11998.94
711	-4386.22	-11998.36
712	-4386.12	-11996.72
713	-4385.97	-11995.09
714	-4385.86	-11994.14
715	-4385.77	-11993.46
716	-4385.55	-11991.98
717	-4385.52	-11991.77
718	-4385.24	-11990.22
719	-4385.07	-11989.42
720	-4494.61	-11964.76
721	-4497.35	-11976.94
722	-4518.73	-11981.56
723	-4523.03	-12000.00
724	-4544.93	-12093.82
725	-4567.63	-12191.04
726	-4563.65	-12194.31
727	-4550.69	-12204.97
728	-4527.80	-12241.75
729	-4582.07	-12461.99
730	-3420.55	-12219.20
731	-3425.07	-12243.00
732	-3405.62	-12245.81
733	-3423.54	-12408.48
734	-3423.63	-12408.49
735	-3428.21	-12409.29
736	-3432.79	-12410.06
737	-3437.38	-12410.79

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
738	-3441.97	-12411.49
739	-3444.27	-12411.83
740	-3437.34	-12459.32
741	-3434.88	-12458.96
742	-3429.96	-12458.21
743	-3425.05	-12457.43
744	-3420.14	-12456.61
745	-3415.23	-12455.75
746	-3410.34	-12454.86
747	-3405.45	-12453.94
748	-3400.56	-12452.99
749	-3395.68	-12452.00
750	-3390.81	-12450.97
751	-3385.95	-12449.92
752	-3381.09	-12448.83
753	-3376.24	-12447.71
754	-3371.40	-12446.55
755	-3366.57	-12445.36
756	-3361.74	-12444.14
757	-3356.93	-12442.88
758	-3354.52	-12442.23
759	-3364.72	-12395.27
760	-3369.21	-12396.48
761	-3373.70	-12397.65
762	-3378.21	-12398.79
763	-3382.34	-12399.81
764	-3364.93	-12241.78
765	-3341.73	-12189.52
766	-3335.26	-12182.24
767	-3333.22	-12180.10
768	-3330.16	-12176.78
769	-3344.96	-12163.34
770	-3347.79	-12166.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
771	-3350.67	-12169.41
772	-3353.60	-12172.37
773	-3356.58	-12175.28
774	-3359.61	-12178.13
775	-3362.69	-12180.93

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
776	-3372.81	-12187.93
777	-3386.84	-12196.09
778	-3395.44	-12196.93
779	-3408.92	-12193.04

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	X
1	2	3
1	-2603.27	-10631.33
2	-2604.18	-10635.14
3	-2619.58	-10682.88
4	-2636.23	-10739.18
5	-2639.47	-10753.47
6	-2632.07	-10759.01
7	-2646.60	-10810.31
8	-2659.46	-10815.83
9	-2660.01	-10818.96
10	-2613.57	-10827.55
11	-2578.97	-10697.32
12	-2563.81	-10644.15
13	-2558.00	-10625.34
14	-2709.04	-10593.98
15	-2711.27	-10604.71
16	-2965.47	-10590.43
17	-3016.49	-10605.17
18	-3112.35	-10632.93
19	-3103.83	-10652.34
20	-3012.81	-10617.62
21	-2964.68	-10613.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	X
1	2	3
22	-2944.65	-10611.02
23	-2931.19	-10602.21
24	-2903.94	-10598.57
25	-2904.32	-10588.80
26	-2920.62	-10590.33
27	-2920.98	-10578.80
28	-2917.76	-10557.54
29	-2921.34	-10539.76
30	-2924.12	-10524.18
31	-2918.59	-10504.34
32	-2780.54	-10343.69
33	-2797.38	-10326.26
34	-2987.91	-10504.22
35	-2937.47	-10548.66
36	-3340.59	-10226.59
37	-3336.20	-10220.02
38	-3353.71	-10205.06
39	-3372.04	-10192.84
40	-3358.59	-10170.59
41	-3366.59	-10163.98
42	-3392.30	-10141.98

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	X
1	2	3
43	-3429.46	-10128.83
44	-3443.69	-10144.29
45	-3409.43	-10185.61
46	-3368.15	-12419.55
47	-3379.33	-12390.86
48	-3363.83	-12243.71
49	-3342.24	-12194.22
50	-3317.62	-12168.29
51	-3338.24	-12150.68
52	-3395.77	-12197.67
53	-3412.03	-12227.32
54	-3412.01	-12253.37
55	-3429.87	-12410.84
56	-3429.28	-12431.81
57	-4081.22	-11030.81
58	-4175.72	-10995.08
59	-4203.78	-11061.30
60	-4100.82	-11100.00
61	-4183.84	-11049.53
62	-4442.74	-11983.15
63	-4408.75	-11814.34
64	-4384.93	-11821.59
65	-4371.67	-11772.98
66	-4394.86	-11764.42
67	-4382.94	-11708.03
68	-4365.56	-11634.99
69	-4342.56	-11559.53
70	-4300.63	-11417.39
71	-4265.67	-11321.41

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	X
1	2	3
72	-4283.30	-11315.92
73	-4284.22	-11318.84
74	-4319.93	-11432.25
75	-4359.11	-11556.67
76	-4409.43	-11653.89
77	-4445.78	-11737.40
78	-4503.57	-11919.38
79	-4545.56	-12116.71
80	-4562.78	-12197.61
81	-4561.22	-12199.31
82	-4525.23	-12238.66
83	-4522.02	-12262.99
84	-4529.42	-12289.67
85	-4564.69	-12457.50
86	-4546.58	-12462.37
87	-4477.68	-12180.84
88	-4469.85	-12177.00
89	-4408.63	-12146.93
90	-4384.51	-12144.27
91	-4377.15	-12149.81
92	-4354.65	-12173.23
93	-4309.63	-12227.13
94	-4222.76	-12303.95
95	-4202.18	-12271.93
96	-4270.66	-12201.38
97	-4306.09	-12157.71
98	-4336.43	-12113.20
99	-4359.11	-12073.85
100	-4382.26	-12034.84

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Территория подготовки проекта планировки территории частично расположена в зоне регулирования застройки хозяйственной деятельности № 60.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на

проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

На последующих стадиях проектирования предусматривается создание уличной системы звукофикации системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 6574, проектируемый проезд № 6567а	18513,00	295,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Съезд с улицы Самуила Маршака на проектируемый проезд № 6574, Лукинская улица, проектируемый проезд № 6574, улица Самуила Маршака	30586,00	540,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 6574	4574,00	85,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 2	14344,00	240,00
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	2397,00	67,00
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Съезд с Боровской улицы на улицу Лётчика Грицевца	6175,00	60,00
7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Подход к направленному левоповоротному съезду и устройство переходно-скоростной полосы на Боровском шоссе, проектируемый проезд № 7084, правоповоротный съезд на Боровское шоссе с проектируемого проезда № 7084	65710,00	620,00
8	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Направленный левоповоротный съезд	2339,00	450,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	126600,00

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в два этапа.

1 этап:

– реконструкция проектируемого проезда № 6567а на участке от улицы Бориса Пастернака до улицы Самуила Маршака;

– реконструкция проектируемого проезда № 6567а на участке от улицы Самуила Маршака до проектируемого проезда № 6574;

– реконструкция проектируемого проезда № 6574 в направлении к Боровскому шоссе от проектируемого проезда № 6567а до проектируемого проезда № 518;

– реконструкция Лукинской улицы на участке от улицы Федосьино до Лукинской улицы, дом 13;

– реконструкция проектируемого проезда № 6574 в направлении к Боровскому шоссе от съезда с улицы Са-

муила Маршака до остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «Реабилитационно-образовательный центр»;

– строительство съезда с улицы Самуила Маршака на проектируемый проезд № 6574;

– реконструкция улицы Самуила Маршака в направлении проектируемого проезда № 6575 на участке от улицы Анны Ахматовой до проектируемого правоповоротного съезда на проектируемый проезд № 6574;

– реконструкция проектируемого проезда № 6574 в направлении к Боровскому шоссе от улицы Скульптора Мухиной до внеуличного пешеходного перехода через проектируемый проезд № 6574;

– строительство проектируемого проезда № 1;

– устройство светофорных объектов;

– устройство тротуаров;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– перекладка сетей водопровода Ду=300 мм;

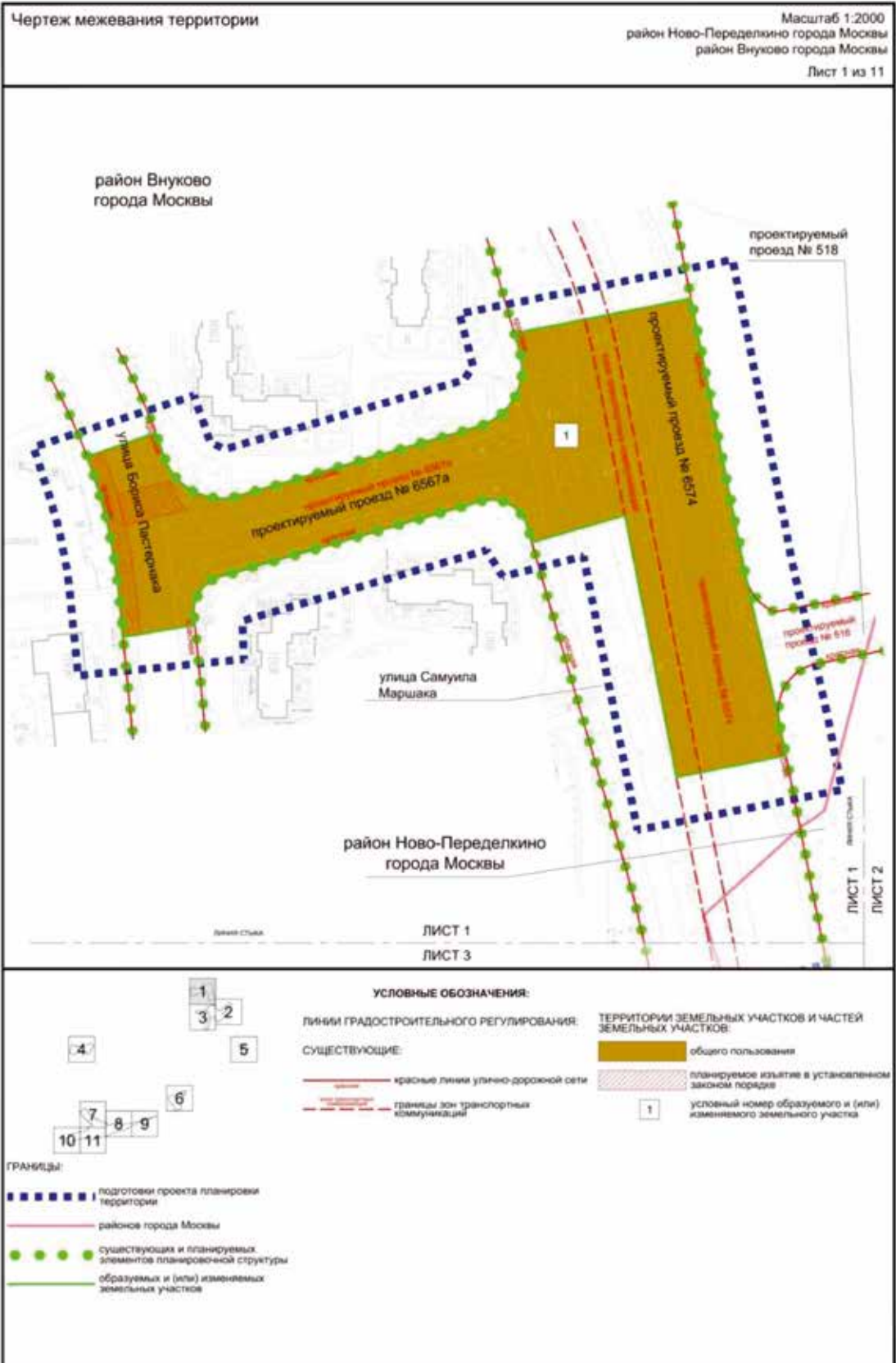
– перекладка сетей водопровода Ду=400 мм;

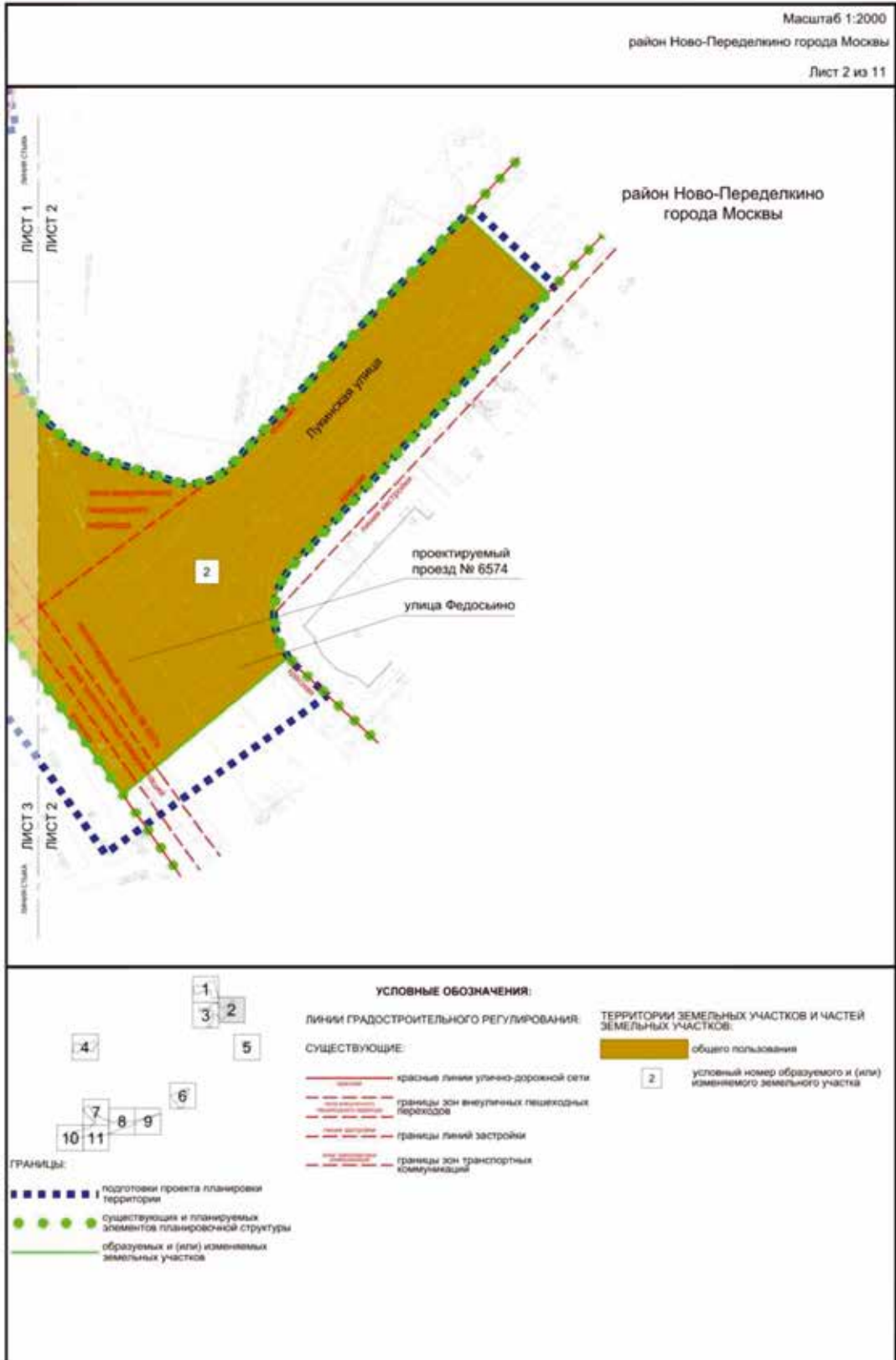
– перекладка сетей водопровода 2Ду=100 мм;

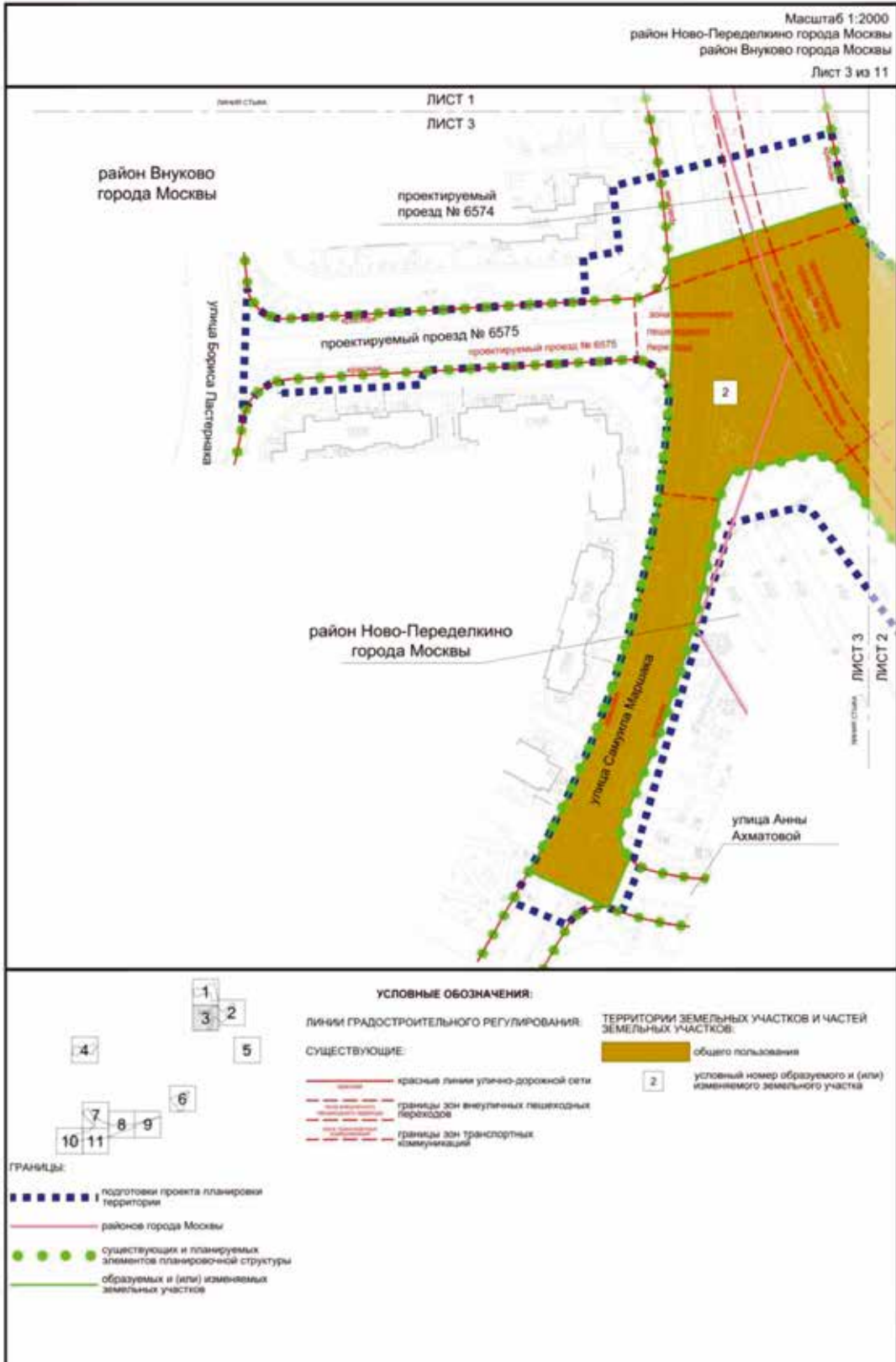
- перекладка сетей бытовой канализации $3Dу=200$ мм;
 - перекладка сетей бытовой канализации $Dу=400$ мм;
 - прокладка сети дождевой канализации $Dу=400$ мм;
 - перекладка теплосети $2Dу=250$ мм;
 - перекладка теплосети $2Dу=100$ мм;
 - переустройство 2-отверстной телефонной канализации;
 - переустройство 3-отверстной телефонной канализации;
 - переустройство 4-отверстной телефонной канализации;
 - переустройство 12-отверстной телефонной канализации;
 - прокладка сетей уличного освещения 1 кВ;
 - перекладка электрических сетей 1-20 кВ;
 - благоустройство территории.
- 2 этап:
- строительство проектируемого проезда № 2 на участке от разворотного тупика по улице Льва Кассиля до проектируемого проезда № 7084;
 - реконструкция проектируемого проезда № 7084 на участке примыкания к Боровскому шоссе;
 - реконструкция правоповоротного съезда на Боровское шоссе с проектируемого проезда № 7084;
 - строительство съезда с Боровской улицы на улицу Лётчика Грицевца;
 - строительство направленного левоповоротного съезда с проектируемого проезда № 7084 на Боровское шоссе с подходом к левоповоротному съезду и устройство переходно-скоростной полосы на Боровском шоссе;
 - устройство светофорных объектов;
 - устройство тротуаров;
 - устройство наземных пешеходных переходов;
 - переустройство 12-отверстной телефонной канализации;
 - прокладка сети дождевой канализации $Dу=400$ мм;
 - прокладка сети дождевой канализации $Dу=500$ мм;
 - перекладка сети дождевой канализации $Dу=500$ мм;
 - перекладка сети дождевой канализации $Dу=600$ мм;
 - перекладка электрических сетей 1-20 кВ;
 - прокладка сетей уличного освещения 1 кВ;
 - перекладка электрических сетей 110 кВ, 2 цепи;
 - благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

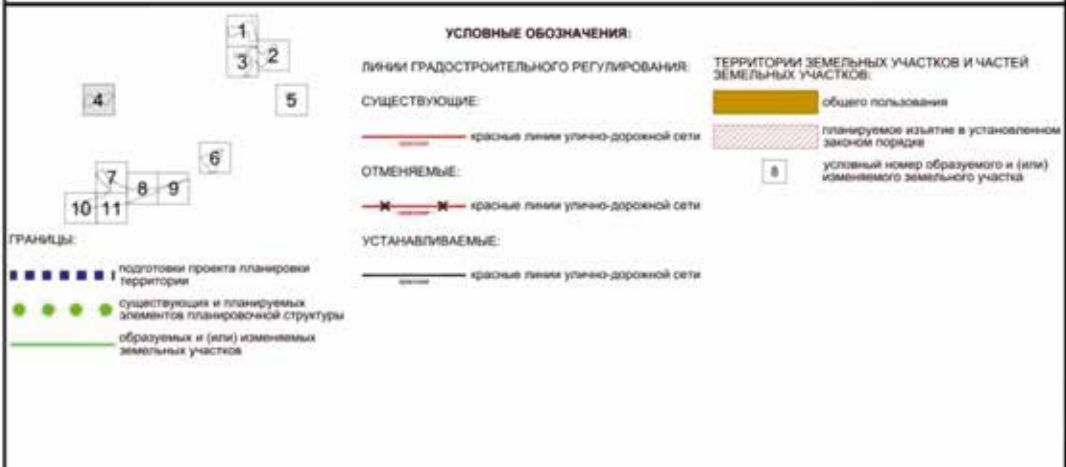
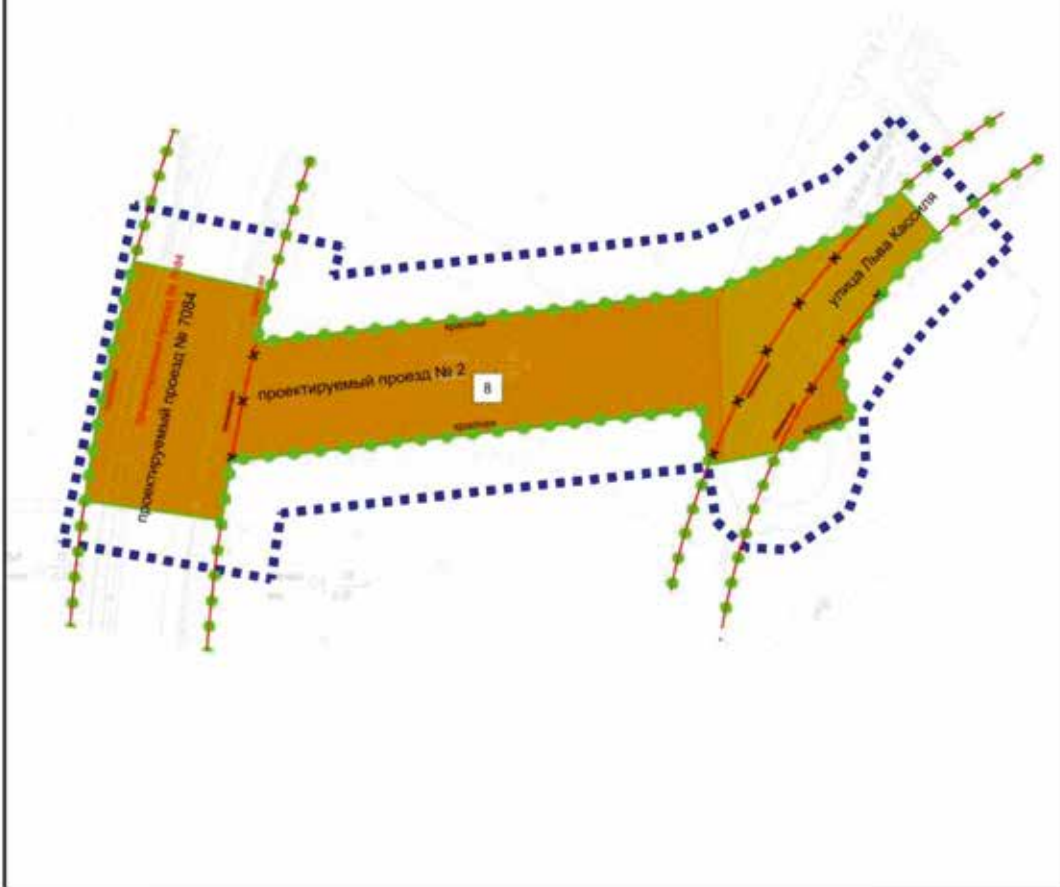
3.1. Графическая часть

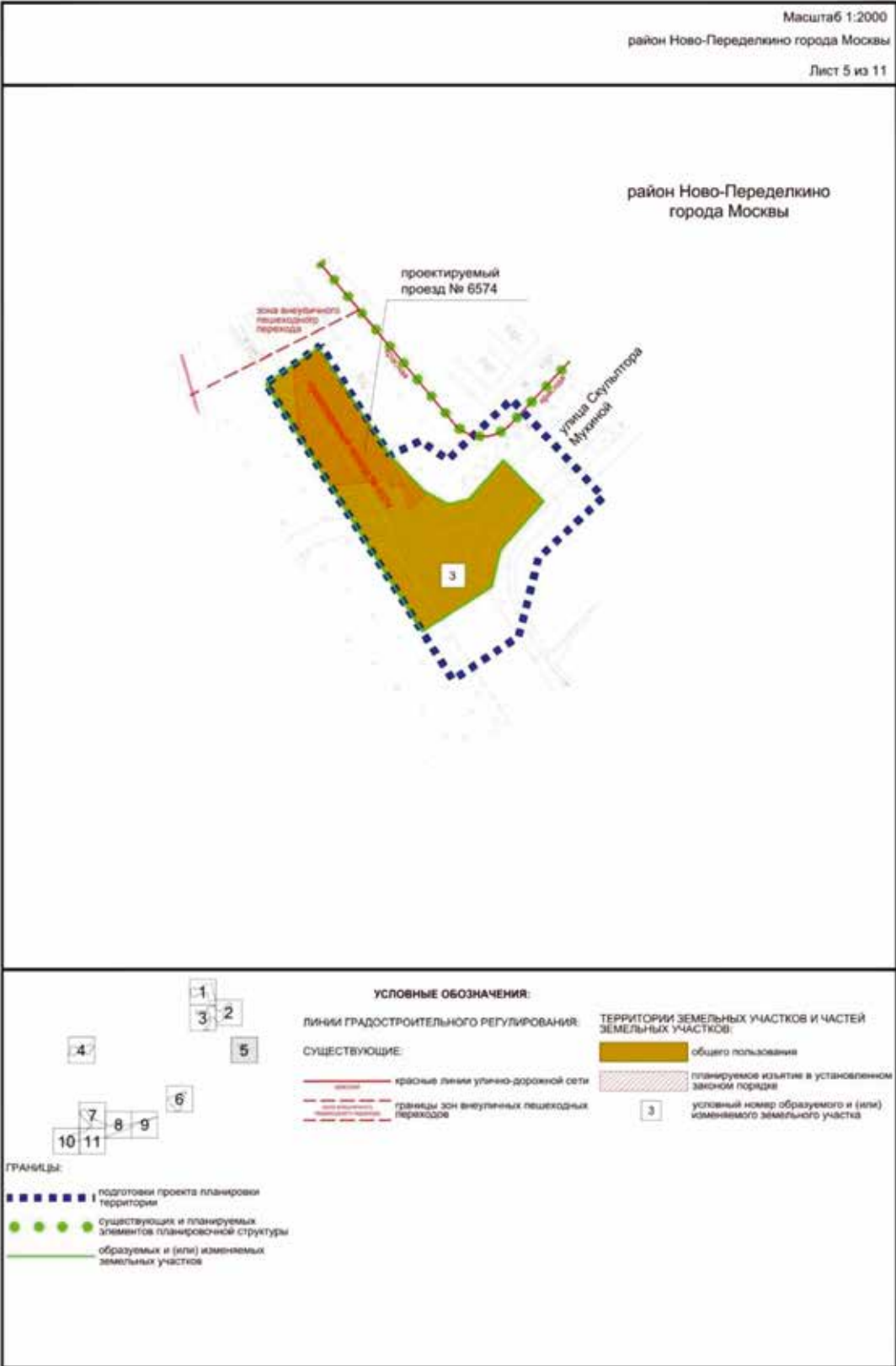






район Внуково
города Москвы





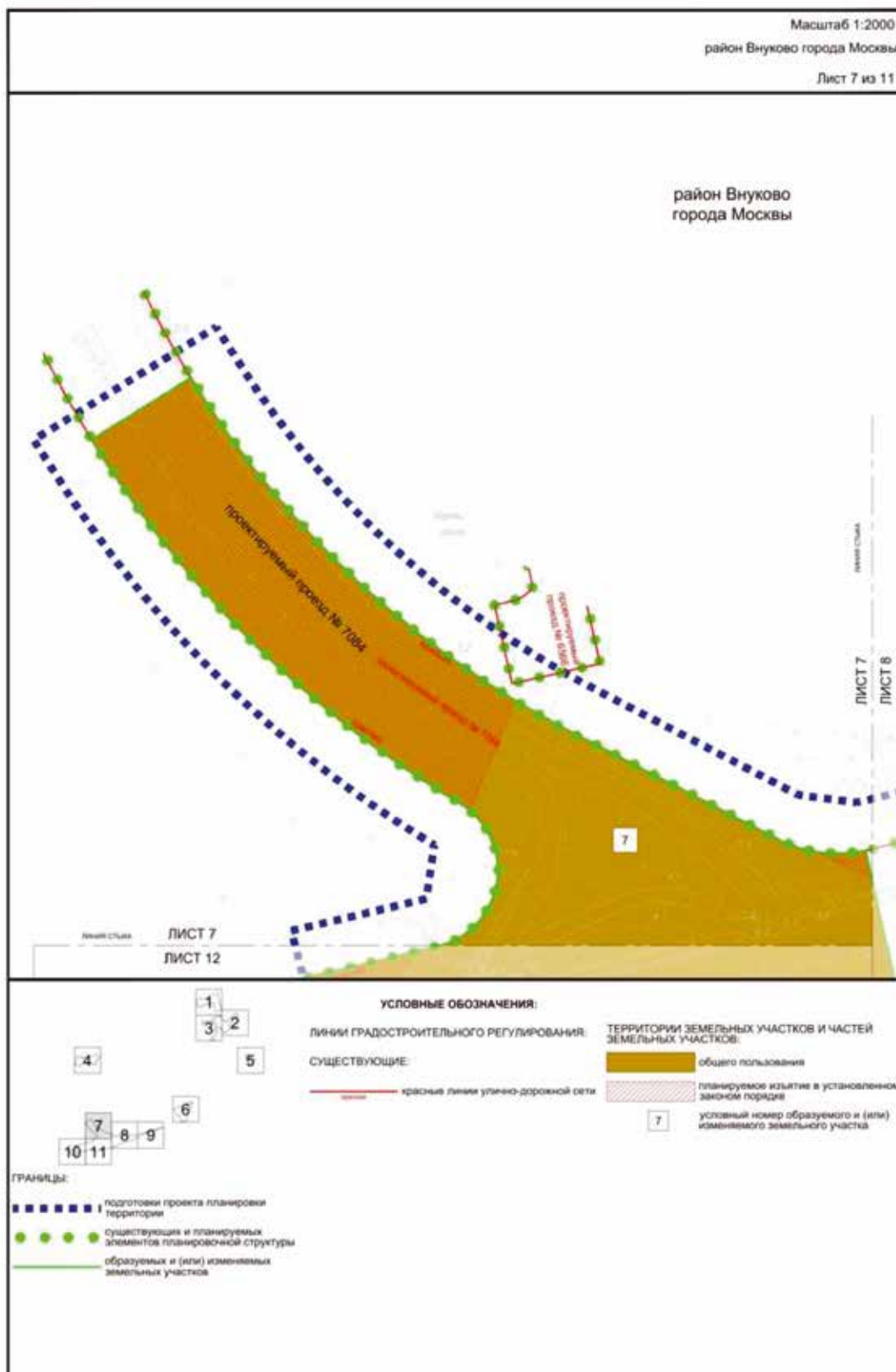


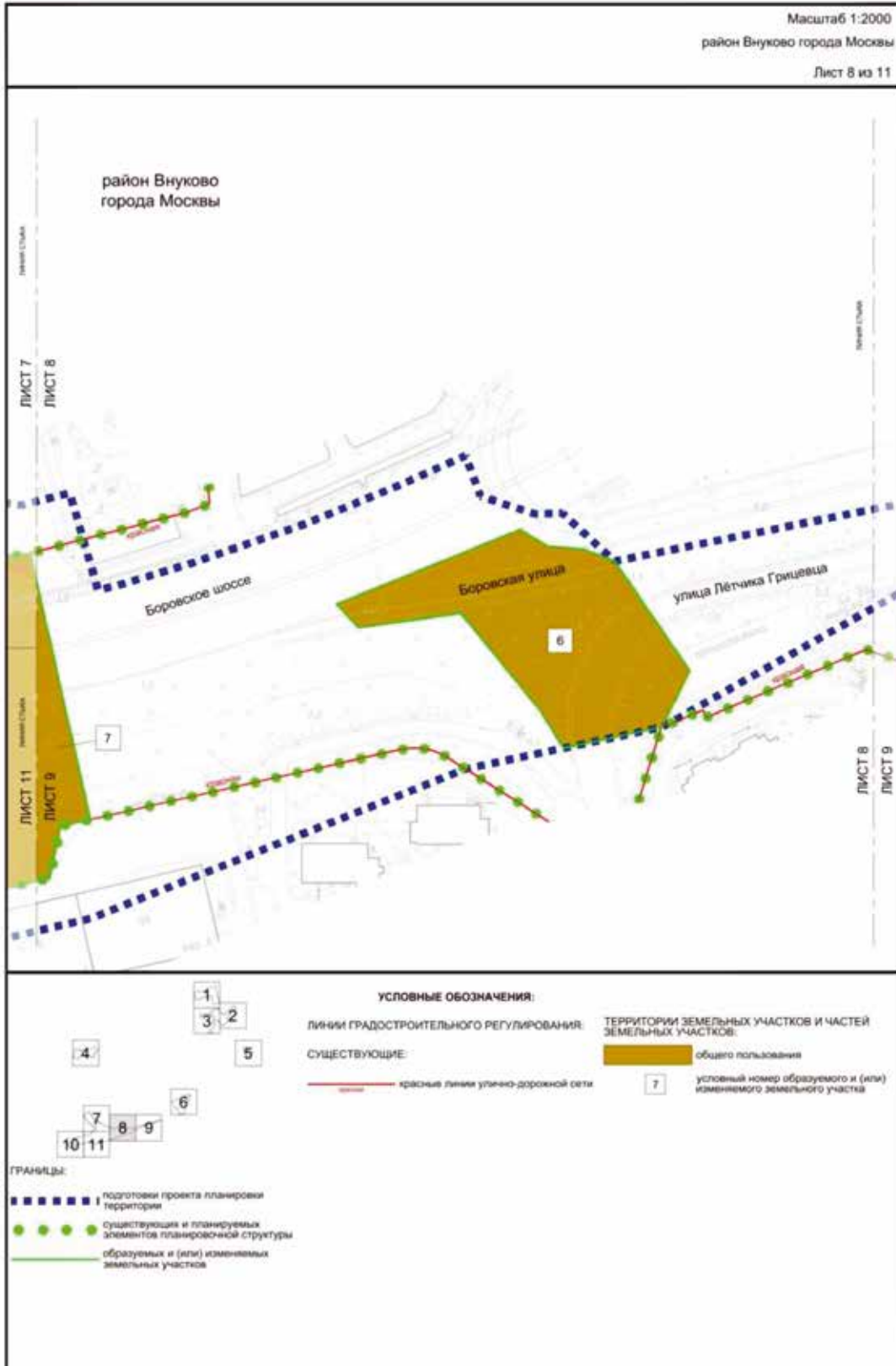
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

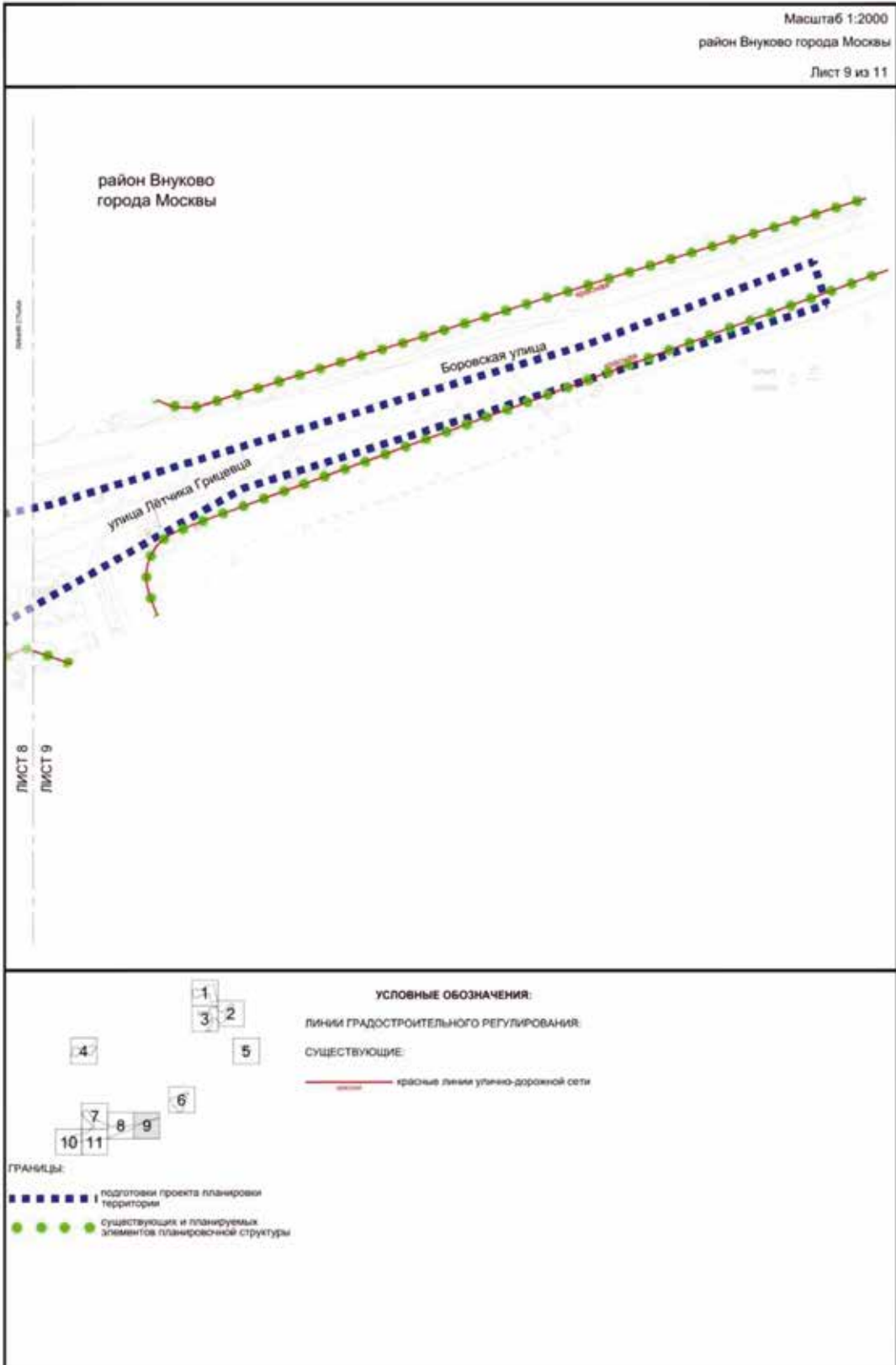
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети

- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - нежилых зданий и сооружений
 - условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры образуемых и (или) изменяемых земельных участков

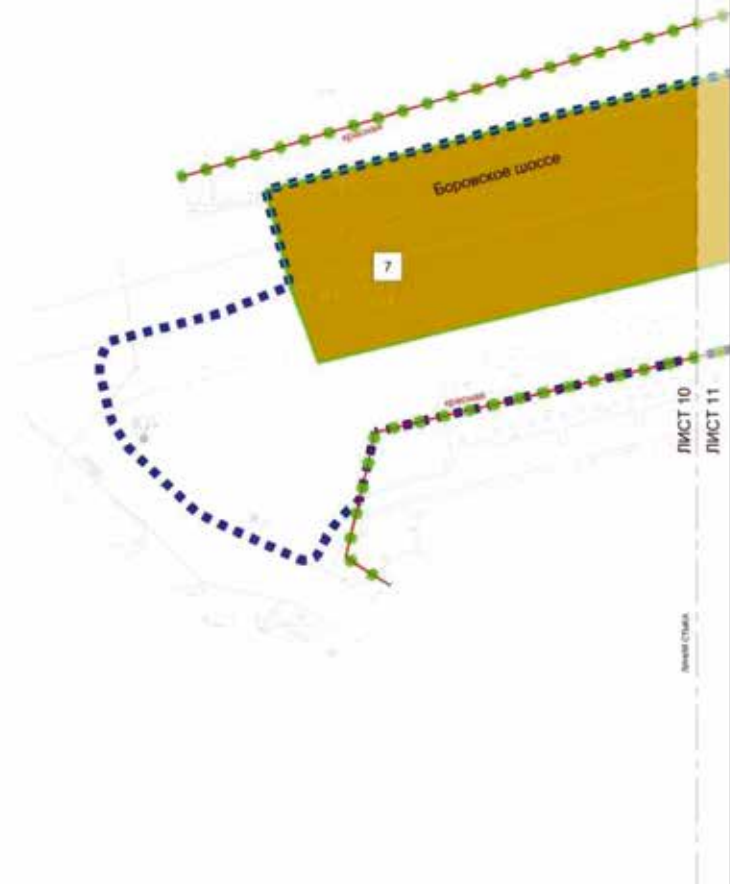


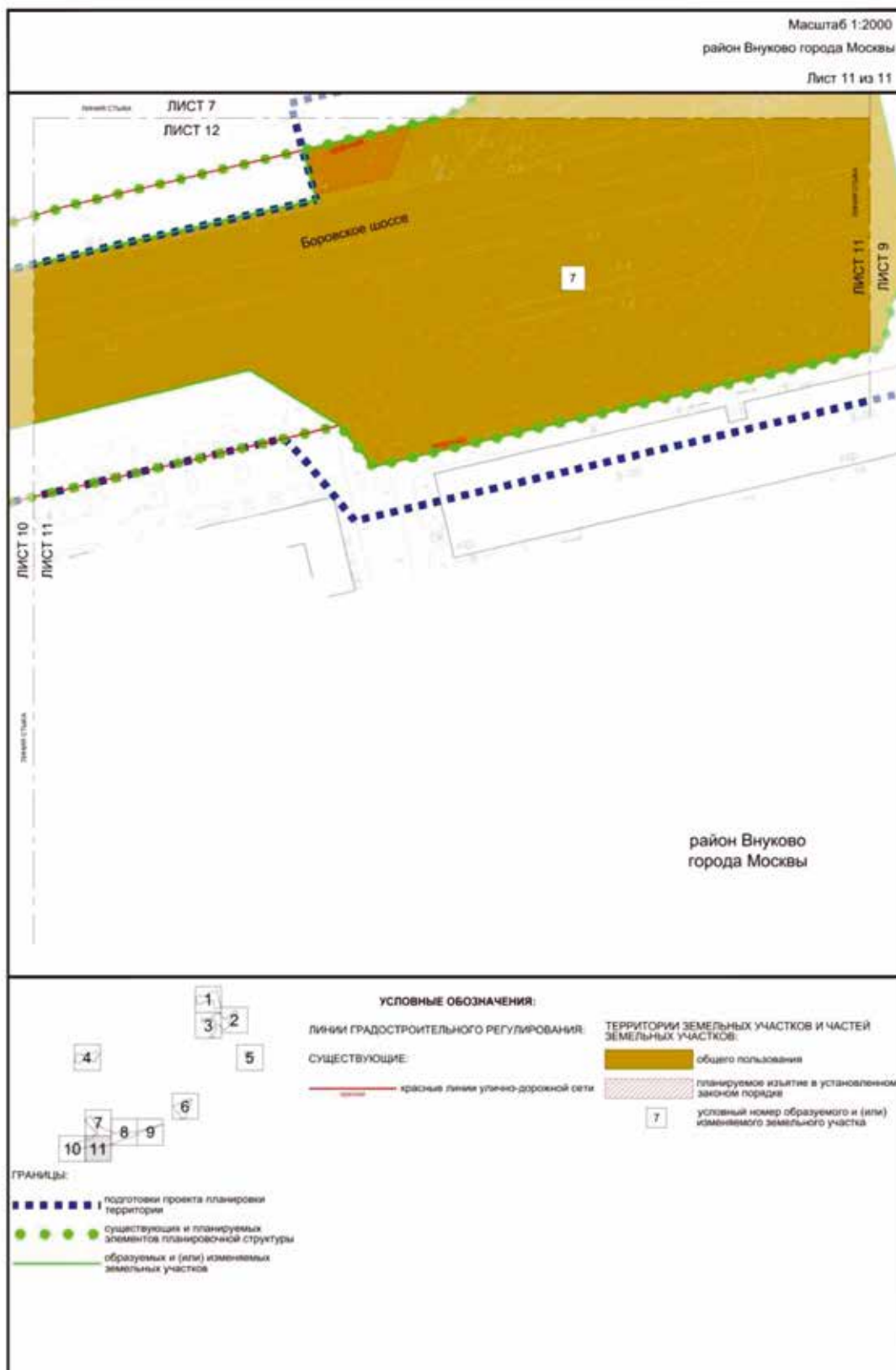




Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 10 из 11

район Внуково
города Москвы





3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-164	50:21:0100211:676; 77:17:0100211:22468; 77:17:0100211:17317; 77:17:0100211:17318; 77:17:0100211:17405; 77:17:0100211:17403	18513	Перераспределение земельных участков 50:21:0100211:676; 77:17:0100211:22468; 77:17:0100211:17317; 77:17:0100211:17318; 77:17:0100211:17405; 77:17:0100211:17403	Отнесен	50:21:0100211:676 – изъятие 538 кв.м; 77:17:0100211:22468 – изъятие 314 кв.м
2	1-210	77:17:0100211:17318; 77:17:0100211:17405; 77:17:0100211:17403; 77:07:0015005:28532; 77:07:0015005:30073; 77:07:0015005:309; 77:07:0015005:305; 77:17:0100211:17409; 77:07:0015005:24345	30586	Перераспределение земельных участков 77:17:0100211:17318; 77:17:0100211:17405; 77:17:0100211:17403; 77:07:0015005:28532; 77:07:0015005:30073; 77:07:0015005:309; 77:07:0015005:305; 77:17:0100211:17409; 77:07:0015005:24345 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
3	1-13	77:07:0015005:1011; 77:07:0015005:1190; 77:07:0015005:78; 50:21:0100211:27	4574	Перераспределение земельных участков 77:07:0015005:1011; 77:07:0015005:1190; 77:07:0015005:78; 50:21:0100211:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:07:0015005:78 – изъятие 1454 кв.м
4	1-22	50:21:0100211:580	15016	Перераспределение земельного участка 50:21:0100211:580 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
5	1-9	50:21:0100309:353	2397	Перераспределение земельного участка 50:21:0100309:353 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
6	1-11	77:17:0100309:9403; 77:17:0100309:9376; 77:17:0100309:6786; 50:21:0100309:152	6175	Перераспределение земельных участков 77:17:0100309:9403; 77:17:0100309:9376; 77:17:0100309:6786; 50:21:0100309:152 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
7	1-322	77:17:0100309:6786; 50:21:0100309:152; 77:17:0100211:17314; 77:17:0100211:17315; 77:17:0000000:4020; 50:21:0100211:578	65710	Перераспределение земельных участков 77:17:0100309:6786; 50:21:0100309:152; 77:17:0100211:17314; 77:17:0100211:17315; 77:17:0000000:4020; 50:21:0100211:578 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:17:0100211:17315 – изъятие 100 кв.м; 77:17:0000000:4020 – изъятие 10536 кв.м
8	1-50	77:17:0100211:23960; 77:17:0100211:28365; 77:17:0000000:4020; 77:17:0100211:19406	14344	Перераспределение земельных участков 77:17:0100211:23960; 77:17:0100211:28365; 77:17:0000000:4020; 77:17:0100211:19406 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:17:0100211:28365 – изъятие 416 кв.м; 77:17:0000000:4020 – изъятие 10745 кв.м

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:07:0015005:24345 (г. Москва, пересечение ул. Федосьино с ул. Лукинской), площадь участка – 1661 кв.м	-

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	50:21:0100206:18 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Внуковское, деревня Рассказовка, земельный участок 1Г)	77:17:0100211:5080 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Рассказовка, дом 1Г)
2	77:07:0015005:78 (г. Москва, г. Солнцево, ул. Федосьино)	-
3	77:17:0000000:3440 (г. Москва, поселение Внуковское, между СТ «Рассказовка», СНТ «Лель», СНТ «Верхнее Акатово», СНТ «Карачаровец», д. Пыхтино, Боровским ш.)	-
4	77:17:0000000:4020 (г. Москва, поселение Внуковское, между ж/д веткой на аэропорт, участком сельскохозяйственного назначения севернее д. Рассказовка, СНТ «Химический факультет МГУ», д. Пыхтино, р. Ликова, п. Абабурово, п. Внуково, п. Минвнешторга, СНТ «Пасека», д. Внуково)	-
5	77:17:0100211:14456 (Москва, п. Внуковское, д. Рассказовка)	-
6	50:21:0100211:690 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Внуковское, улица Варлама Шаламова, земельный участок 1/2)	-
7	77:17:0100211:25362 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, д. Рассказовка)	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-2596.35	-10854.44
2	-2600.24	-10853.03
3	-2604.16	-10851.69
4	-2608.10	-10850.43
5	-2612.06	-10849.23
6	-2616.05	-10848.12
7	-2620.05	-10847.07
8	-2624.08	-10846.10
9	-2628.12	-10845.20
10	-2632.17	-10844.38
11	-2636.25	-10843.63
12	-2640.33	-10842.96
13	-2644.43	-10842.36
14	-2648.53	-10841.84
15	-2652.65	-10841.39
16	-2670.65	-10839.61
17	-2665.65	-10809.95
18	-2661.72	-10810.35
19	-2661.07	-10810.40
20	-2660.42	-10810.42
21	-2659.77	-10810.41
22	-2659.12	-10810.38
23	-2658.47	-10810.31
24	-2657.83	-10810.22
25	-2657.19	-10810.11
26	-2656.55	-10809.96
27	-2655.92	-10809.79
28	-2655.31	-10809.58
29	-2654.70	-10809.36
30	-2654.10	-10809.10
31	-2653.51	-10808.83
32	-2652.93	-10808.52

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	-2652.37	-10808.19
34	-2651.83	-10807.84
35	-2651.29	-10807.46
36	-2650.78	-10807.06
37	-2650.28	-10806.64
38	-2649.81	-10806.20
39	-2649.35	-10805.74
40	-2648.91	-10805.26
41	-2648.50	-10804.75
42	-2648.10	-10804.24
43	-2647.73	-10803.70
44	-2647.38	-10803.15
45	-2647.06	-10802.59
46	-2646.76	-10802.01
47	-2646.49	-10801.42
48	-2646.24	-10800.82
49	-2646.02	-10800.20
50	-2645.83	-10799.58
51	-2614.60	-10691.55
52	-2614.42	-10690.84
53	-2614.27	-10690.12
54	-2614.15	-10689.39
55	-2614.07	-10688.66
56	-2614.02	-10687.92
57	-2614.02	-10687.19
58	-2614.04	-10686.45
59	-2614.11	-10685.72
60	-2614.21	-10684.99
61	-2614.34	-10684.27
62	-2614.51	-10683.55
63	-2614.72	-10682.84
64	-2614.96	-10682.15
65	-2615.23	-10681.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
66	-2615.54	-10680.80
67	-2615.88	-10680.14
68	-2616.25	-10679.51
69	-2616.65	-10678.89
70	-2617.08	-10678.29
71	-2617.54	-10677.72
72	-2618.03	-10677.17
73	-2618.55	-10676.64
74	-2619.09	-10676.14
75	-2619.65	-10675.67
76	-2620.24	-10675.22
77	-2620.84	-10674.81
78	-2621.47	-10674.42
79	-2622.12	-10674.07
80	-2622.78	-10673.74
81	-2623.46	-10673.45
82	-2624.15	-10673.20
83	-2624.85	-10672.98
84	-2631.63	-10671.02
85	-2620.50	-10632.56
86	-2728.46	-10611.29
87	-2719.57	-10566.16
88	-2705.08	-10569.01
89	-2647.05	-10582.42
90	-2646.57	-10582.55
91	-2645.62	-10582.76
92	-2643.36	-10583.21
93	-2531.07	-10605.32
94	-2545.43	-10678.22
95	-2552.87	-10676.06
96	-2554.06	-10675.75
97	-2555.26	-10675.50
98	-2556.47	-10675.30
99	-2557.69	-10675.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
100	-2558.92	-10675.10
101	-2560.14	-10675.08
102	-2561.37	-10675.13
103	-2562.59	-10675.23
104	-2563.81	-10675.40
105	-2565.01	-10675.62
106	-2566.21	-10675.91
107	-2567.39	-10676.25
108	-2568.55	-10676.65
109	-2569.69	-10677.11
110	-2570.80	-10677.62
111	-2571.89	-10678.19
112	-2572.95	-10678.81
113	-2573.98	-10679.48
114	-2574.97	-10680.20
115	-2575.93	-10680.96
116	-2576.85	-10681.78
117	-2577.73	-10682.63
118	-2578.56	-10683.53
119	-2579.35	-10684.47
120	-2580.09	-10685.45
121	-2580.79	-10686.46
122	-2581.43	-10687.51
123	-2582.02	-10688.59
124	-2582.56	-10689.69
125	-2583.04	-10690.82
126	-2583.47	-10691.97
127	-2583.84	-10693.14
128	-2607.09	-10773.60
129	-2612.42	-10792.04
130	-2612.72	-10793.20
131	-2612.97	-10794.37
132	-2613.17	-10795.56
133	-2613.30	-10796.75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
134	-2613.38	-10797.95
135	-2613.40	-10799.15
136	-2613.36	-10800.35
137	-2613.27	-10801.55
138	-2613.11	-10802.74
139	-2612.90	-10803.93
140	-2612.64	-10805.10
141	-2612.32	-10806.26
142	-2611.94	-10807.40
143	-2611.51	-10808.52
144	-2611.02	-10809.62
145	-2610.48	-10810.69
146	-2609.90	-10811.74
147	-2609.26	-10812.76
148	-2608.57	-10813.75
149	-2607.84	-10814.70
150	-2607.06	-10815.61
151	-2606.24	-10816.49
152	-2605.38	-10817.33
153	-2604.48	-10818.12
154	-2603.54	-10818.87
155	-2602.56	-10819.58
156	-2601.56	-10820.23
157	-2600.52	-10820.84
158	-2599.46	-10821.40
159	-2598.37	-10821.90
160	-2597.25	-10822.36
161	-2596.12	-10822.75
162	-2592.87	-10823.84
163	-2589.63	-10824.96
164	-2586.41	-10826.13
Участок № 2		
1	-2769.03	-10357.35
2	-2801.19	-10323.07

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	-2913.38	-10428.33
4	-2914.42	-10429.26
5	-2915.51	-10430.15
6	-2916.64	-10430.98
7	-2917.80	-10431.76
8	-2919.00	-10432.49
9	-2920.23	-10433.16
10	-2921.49	-10433.77
11	-2922.78	-10434.32
12	-2924.10	-10434.81
13	-2925.43	-10435.23
14	-2926.79	-10435.60
15	-2928.15	-10435.90
16	-2929.54	-10436.14
17	-2930.93	-10436.31
18	-2932.32	-10436.41
19	-2933.72	-10436.46
20	-2935.27	-10436.43
21	-2936.81	-10436.32
22	-2938.34	-10436.13
23	-2939.86	-10435.86
24	-2941.37	-10435.51
25	-2942.85	-10435.09
26	-2944.31	-10434.59
27	-2945.75	-10434.02
28	-2947.15	-10433.38
29	-2948.52	-10432.66
30	-2949.85	-10431.87
31	-2951.13	-10431.02
32	-2951.75	-10430.56
33	-3008.60	-10499.11
34	-3000.00	-10505.24
35	-2945.50	-10544.06
36	-2944.97	-10544.45

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-2944.46	-10544.86
38	-2944.41	-10544.90
39	-2940.36	-10549.42
40	-2937.82	-10555.76
41	-2945.66	-10590.13
42	-2954.36	-10594.85
43	-2954.46	-10594.88
44	-2955.22	-10595.07
45	-2955.99	-10595.23
46	-2956.76	-10595.36
47	-2962.21	-10596.19
48	-2967.64	-10597.08
49	-2973.07	-10598.04
50	-2978.48	-10599.05
51	-2983.88	-10600.14
52	-2989.27	-10601.28
53	-2994.64	-10602.49
54	-3000.00	-10603.75
55	-3005.68	-10605.17
56	-3011.35	-10606.66
57	-3017.00	-10608.22
58	-3022.63	-10609.85
59	-3028.24	-10611.54
60	-3033.82	-10613.31
61	-3039.39	-10615.14
62	-3044.93	-10617.04
63	-3050.45	-10619.01
64	-3055.94	-10621.05
65	-3061.41	-10623.16
66	-3066.85	-10625.33
67	-3072.26	-10627.57
68	-3077.65	-10629.88
69	-3083.00	-10632.26
70	-3088.33	-10634.69

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	-3089.07	-10635.02
72	-3089.83	-10635.30
73	-3090.60	-10635.54
74	-3091.39	-10635.73
75	-3092.18	-10635.89
76	-3092.98	-10636.00
77	-3093.79	-10636.07
78	-3094.60	-10636.10
79	-3095.41	-10636.08
80	-3096.21	-10636.01
81	-3097.02	-10635.91
82	-3097.81	-10635.76
83	-3098.60	-10635.57
84	-3099.37	-10635.34
85	-3100.13	-10635.06
86	-3100.88	-10634.75
87	-3101.60	-10634.39
88	-3102.31	-10634.00
89	-3102.99	-10633.57
90	-3103.66	-10633.10
91	-3104.29	-10632.60
92	-3104.59	-10632.33
93	-3124.94	-10641.04
94	-3109.84	-10673.87
95	-3106.60	-10672.06
96	-3103.35	-10670.27
97	-3100.08	-10668.50
98	-3096.80	-10666.76
99	-3093.51	-10665.05
100	-3090.20	-10663.37
101	-3086.88	-10661.72
102	-3083.54	-10660.09
103	-3080.19	-10658.49
104	-3076.83	-10656.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
105	-3073.45	-10655.37
106	-3070.06	-10653.86
107	-3066.66	-10652.37
108	-3063.25	-10650.91
109	-3059.82	-10649.47
110	-3056.39	-10648.07
111	-3052.94	-10646.69
112	-3049.48	-10645.35
113	-3046.01	-10644.03
114	-3042.53	-10642.74
115	-3039.03	-10641.48
116	-3035.53	-10640.24
117	-3032.02	-10639.04
118	-3028.50	-10637.87
119	-3024.97	-10636.72
120	-3021.43	-10635.60
121	-3017.88	-10634.52
122	-3014.32	-10633.46
123	-3010.75	-10632.43
124	-3007.18	-10631.43
125	-3003.59	-10630.46
126	-3000.00	-10629.52
127	-2994.31	-10628.10
128	-2988.61	-10626.75
129	-2982.88	-10625.48
130	-2977.14	-10624.28
131	-2971.39	-10623.15
132	-2965.62	-10622.10
133	-2959.84	-10621.13
134	-2954.04	-10620.23
135	-2949.16	-10619.53
136	-2944.27	-10618.88
137	-2939.38	-10618.29
138	-2934.48	-10617.75
139	-2929.57	-10617.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
140	-2924.66	-10616.84
141	-2919.74	-10616.47
142	-2914.82	-10616.14
143	-2887.62	-10614.57
144	-2857.84	-10616.34
145	-2834.06	-10542.88
146	-2835.15	-10542.47
147	-2836.23	-10542.04
148	-2837.30	-10541.59
149	-2838.36	-10541.12
150	-2839.42	-10540.63
151	-2840.46	-10540.12
152	-2841.49	-10539.58
153	-2842.52	-10539.03
154	-2843.76	-10538.33
155	-2844.99	-10537.59
156	-2846.20	-10536.83
157	-2847.39	-10536.03
158	-2848.56	-10535.21
159	-2849.71	-10534.36
160	-2850.84	-10533.48
161	-2851.95	-10532.58
162	-2853.04	-10531.65
163	-2854.11	-10530.70
164	-2855.15	-10529.71
165	-2856.17	-10528.71
166	-2857.16	-10527.68
167	-2858.13	-10526.63
168	-2859.08	-10525.55
169	-2860.00	-10524.45
170	-2860.89	-10523.34
171	-2861.75	-10522.20
172	-2862.59	-10521.03
173	-2863.40	-10519.85
174	-2864.18	-10518.66

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
175	-2864.94	-10517.44
176	-2865.66	-10516.20
177	-2866.35	-10514.95
178	-2867.02	-10513.68
179	-2867.65	-10512.40
180	-2868.25	-10511.10
181	-2868.82	-10509.79
182	-2869.36	-10508.46
183	-2869.87	-10507.13
184	-2870.35	-10505.78
185	-2870.79	-10504.41
186	-2879.15	-10477.70
187	-2879.42	-10476.74
188	-2879.65	-10475.78
189	-2879.84	-10474.80
190	-2879.99	-10473.82
191	-2880.09	-10472.83
192	-2880.14	-10471.84
193	-2880.15	-10470.84
194	-2880.11	-10469.85
195	-2880.03	-10468.86
196	-2879.91	-10467.87
197	-2879.74	-10466.89
198	-2879.53	-10465.92
199	-2879.27	-10464.96
200	-2878.97	-10464.02
201	-2878.63	-10463.08
202	-2878.24	-10462.17
203	-2877.77	-10461.18
204	-2877.25	-10460.22
205	-2876.69	-10459.28
206	-2876.08	-10458.38
207	-2875.42	-10457.50
208	-2874.72	-10456.66
209	-2873.98	-10455.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
210	-2873.20	-10455.09
Участок № 3		
1	-3320.22	-10212.59
2	-3321.91	-10211.43
3	-3325.82	-10208.78
4	-3364.59	-10183.03
5	-3379.41	-10168.85
6	-3384.57	-10159.10
7	-3382.51	-10150.48
8	-3366.52	-10136.44
9	-3383.47	-10119.98
10	-3403.50	-10137.59
11	-3418.62	-10141.19
12	-3437.03	-10169.84
13	-3335.11	-10234.14
Участок № 4		
1	-3974.27	-11008.93
2	-3974.27	-11008.92
3	-3970.02	-10996.77
4	-3976.08	-10994.31
5	-3967.24	-10972.32
6	-3949.26	-10980.59
7	-3941.87	-10952.70
8	-3936.48	-10932.34
9	-3937.30	-10932.13
10	-3947.99	-10937.05
11	-3953.82	-10924.40
12	-4021.20	-10957.31
13	-4015.88	-10994.52
14	-4015.22	-10998.20
15	-4044.04	-11071.20
16	-4089.44	-11058.41
17	-4091.49	-11062.97
18	-4092.14	-11064.42
19	-4118.88	-11123.82

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	-4021.94	-11159.45
21	-4005.11	-11115.07
22	-4000.39	-11083.49
Участок № 5		
1	-4159.86	-11003.19
2	-4180.09	-11053.98
3	-4154.08	-11064.34
4	-4146.61	-11045.59
5	-4093.23	-11066.84
6	-4089.44	-11058.41
7	-4087.31	-11053.06
8	-4141.06	-11031.65
9	-4133.85	-11013.56
Участок № 6		
1	-4465.33	-11770.25
2	-4449.91	-11779.77
3	-4409.87	-11812.42
4	-4415.80	-11854.59
5	-4406.07	-11863.52
6	-4375.52	-11788.14
7	-4382.31	-11776.59
8	-4383.64	-11761.60
9	-4388.48	-11749.19
10	-4433.59	-11718.29
11	-4456.75	-11729.90
Участок № 7		
1	-4555.28	-12471.74
2	-4522.17	-12480.26
3	-4499.50	-12393.26
4	-4485.63	-12336.49
5	-4473.96	-12285.94
6	-4457.77	-12214.51
7	-4437.39	-12219.92
8	-4433.20	-12202.21
9	-4424.37	-12164.92

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	-4424.22	-12164.34
11	-4424.07	-12163.77
12	-4423.95	-12163.36
13	-4423.81	-12162.88
14	-4423.74	-12162.64
15	-4423.36	-12161.52
16	-4422.94	-12160.41
17	-4422.63	-12159.68
18	-4422.48	-12159.32
19	-4422.28	-12158.90
20	-4421.98	-12158.24
21	-4421.44	-12157.19
22	-4421.16	-12156.70
23	-4420.86	-12156.16
24	-4420.62	-12155.76
25	-4420.24	-12155.14
26	-4419.84	-12154.54
27	-4419.59	-12154.16
28	-4418.90	-12153.19
29	-4418.18	-12152.26
30	-4417.87	-12151.89
31	-4417.67	-12151.65
32	-4417.42	-12151.35
33	-4416.63	-12150.47
34	-4416.20	-12150.03
35	-4415.99	-12149.81
36	-4415.80	-12149.62
37	-4415.39	-12149.22
38	-4414.95	-12148.80
39	-4414.06	-12148.01
40	-4413.59	-12147.61
41	-4413.39	-12147.45
42	-4413.15	-12147.25
43	-4412.54	-12146.79
44	-4412.21	-12146.53

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
45	-4411.91	-12146.32
46	-4411.70	-12146.17
47	-4411.17	-12145.80
48	-4410.65	-12145.46
49	-4410.25	-12145.20
50	-4409.24	-12144.59
51	-4408.83	-12144.36
52	-4408.20	-12144.02
53	-4407.67	-12143.75
54	-4407.14	-12143.48
55	-4406.07	-12142.99
56	-4405.64	-12142.81
57	-4405.03	-12142.55
58	-4404.78	-12142.46
59	-4403.86	-12142.12
60	-4402.74	-12141.74
61	-4401.60	-12141.41
62	-4400.45	-12141.12
63	-4399.57	-12140.94
64	-4399.30	-12140.88
65	-4398.13	-12140.67
66	-4397.63	-12140.61
67	-4396.95	-12140.51
68	-4395.78	-12140.40
69	-4395.44	-12140.38
70	-4394.69	-12140.33
71	-4394.00	-12140.31
72	-4393.41	-12140.30
73	-4392.49	-12140.31
74	-4392.23	-12140.31
75	-4390.97	-12140.38
76	-4390.34	-12140.43
77	-4389.86	-12140.47
78	-4389.29	-12140.55
79	-4388.69	-12140.62

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
80	-4387.73	-12140.78
81	-4387.52	-12140.81
82	-4387.28	-12140.86
83	-4386.36	-12141.04
84	-4385.20	-12141.32
85	-4384.06	-12141.64
86	-4382.94	-12142.00
87	-4381.82	-12142.40
88	-4381.21	-12142.65
89	-4380.72	-12142.84
90	-4380.31	-12143.02
91	-4380.06	-12143.14
92	-4379.64	-12143.33
93	-4379.39	-12143.45
94	-4378.58	-12143.85
95	-4378.24	-12144.03
96	-4377.94	-12144.19
97	-4377.54	-12144.41
98	-4376.51	-12145.01
99	-4375.52	-12145.65
100	-4374.54	-12146.32
101	-4373.59	-12147.03
102	-4373.31	-12147.26
103	-4372.67	-12147.77
104	-4371.78	-12148.55
105	-4371.47	-12148.84
106	-4370.91	-12149.36
107	-4370.08	-12150.20
108	-4369.28	-12151.08
109	-4368.51	-12151.98
110	-4368.19	-12152.38
111	-4367.94	-12152.69
112	-4367.77	-12152.91
113	-4367.07	-12153.86
114	-4366.41	-12154.84

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
115	-4366.08	-12155.37
116	-4365.78	-12155.85
117	-4365.01	-12157.12
118	-4364.77	-12157.52
119	-4362.85	-12160.67
120	-4361.97	-12162.08
121	-4361.48	-12162.86
122	-4359.86	-12165.46
123	-4356.80	-12170.21
124	-4353.69	-12174.92
125	-4350.52	-12179.59
126	-4347.29	-12184.22
127	-4344.00	-12188.80
128	-4341.61	-12192.04
129	-4340.65	-12193.35
130	-4339.33	-12195.09
131	-4337.25	-12197.86
132	-4333.79	-12202.32
133	-4330.27	-12206.74
134	-4326.70	-12211.11
135	-4323.07	-12215.44
136	-4319.39	-12219.72
137	-4315.60	-12224.02
138	-4314.95	-12224.73
139	-4314.48	-12225.25
140	-4311.87	-12228.14
141	-4310.41	-12229.71
142	-4310.19	-12229.95
143	-4309.95	-12230.21
144	-4309.11	-12231.12
145	-4308.03	-12232.28
146	-4306.75	-12233.62
147	-4304.14	-12236.37
148	-4300.19	-12240.41

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
149	-4298.11	-12242.49
150	-4297.97	-12242.63
151	-4297.42	-12243.19
152	-4296.20	-12244.40
153	-4292.16	-12248.34
154	-4289.19	-12251.16
155	-4288.88	-12251.46
156	-4288.69	-12251.64
157	-4288.35	-12251.96
158	-4288.06	-12252.23
159	-4283.92	-12256.07
160	-4279.73	-12259.85
161	-4275.50	-12263.58
162	-4271.21	-12267.26
163	-4266.88	-12270.88
164	-4262.51	-12274.45
165	-4259.36	-12276.95
166	-4258.42	-12277.71
167	-4258.13	-12277.93
168	-4256.98	-12278.83
169	-4255.88	-12279.68
170	-4255.71	-12279.81
171	-4253.63	-12281.42
172	-4249.12	-12284.83
173	-4247.99	-12285.65
174	-4247.68	-12285.88
175	-4246.16	-12287.00
176	-4244.57	-12288.17
177	-4241.37	-12290.46
178	-4239.93	-12291.49
179	-4239.54	-12291.76
180	-4235.35	-12294.68
181	-4230.67	-12297.85
182	-4225.96	-12300.96

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
183	-4222.67	-12303.08
184	-4222.45	-12303.22
185	-4221.93	-12303.55
186	-4221.21	-12304.01
187	-4216.42	-12307.00
188	-4191.09	-12266.23
189	-4194.92	-12263.85
190	-4196.30	-12262.96
191	-4197.10	-12262.45
192	-4197.64	-12262.11
193	-4197.98	-12261.89
194	-4199.48	-12260.93
195	-4202.32	-12259.06
196	-4202.56	-12258.89
197	-4203.32	-12258.40
198	-4204.00	-12257.95
199	-4205.33	-12257.05
200	-4206.13	-12256.50
201	-4208.48	-12254.90
202	-4209.79	-12253.99
203	-4210.54	-12253.46
204	-4210.76	-12253.31
205	-4211.57	-12252.75
206	-4212.01	-12252.43
207	-4212.92	-12251.80
208	-4217.32	-12248.64
209	-4217.87	-12248.23
210	-4218.45	-12247.80
211	-4218.65	-12247.65
212	-4219.61	-12246.94
213	-4221.67	-12245.42
214	-4223.85	-12243.75
215	-4224.26	-12243.44
216	-4225.98	-12242.14

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
217	-4230.24	-12238.80
218	-4234.46	-12235.40
219	-4236.13	-12234.02
220	-4236.87	-12233.41
221	-4237.15	-12233.17
222	-4237.48	-12232.90
223	-4238.63	-12231.95
224	-4242.76	-12228.44
225	-4246.83	-12224.87
226	-4250.86	-12221.26
227	-4251.54	-12220.63
228	-4251.97	-12220.23
229	-4252.80	-12219.46
230	-4254.84	-12217.58
231	-4257.78	-12214.79
232	-4258.24	-12214.36
233	-4258.77	-12213.86
234	-4262.65	-12210.08
235	-4263.39	-12209.33
236	-4264.57	-12208.15
237	-4266.47	-12206.24
238	-4270.25	-12202.36
239	-4270.93	-12201.64
240	-4273.97	-12198.43
241	-4276.49	-12195.69
242	-4277.07	-12195.06
243	-4277.64	-12194.44
244	-4281.25	-12190.41
245	-4284.81	-12186.33
246	-4286.92	-12183.83
247	-4288.31	-12182.20
248	-4291.76	-12178.02
249	-4291.90	-12177.85
250	-4292.14	-12177.55

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
251	-4292.43	-12177.18
252	-4295.15	-12173.80
253	-4296.79	-12171.70
254	-4298.17	-12169.92
255	-4298.48	-12169.53
256	-4300.51	-12166.85
257	-4301.75	-12165.21
258	-4302.46	-12164.26
259	-4304.97	-12160.86
260	-4306.10	-12159.28
261	-4306.34	-12158.94
262	-4306.56	-12158.64
263	-4307.83	-12156.86
264	-4308.13	-12156.46
265	-4311.22	-12152.01
266	-4314.26	-12147.53
267	-4317.23	-12143.00
268	-4320.15	-12138.44
269	-4323.00	-12133.83
270	-4325.79	-12129.19
271	-4328.51	-12124.51
272	-4329.28	-12123.15
273	-4330.35	-12121.26
274	-4331.18	-12119.80
275	-4333.77	-12115.05
276	-4336.31	-12110.26
277	-4342.40	-12098.56
278	-4343.01	-12097.38
279	-4343.82	-12095.83
280	-4344.07	-12095.35
281	-4344.36	-12094.80
282	-4355.24	-12073.89
283	-4365.54	-12054.12
284	-4372.55	-12040.65

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
285	-4380.05	-12026.24
286	-4380.82	-12024.72
287	-4381.53	-12023.17
288	-4381.76	-12022.64
289	-4382.20	-12021.61
290	-4382.82	-12020.02
291	-4383.39	-12018.42
292	-4383.91	-12016.79
293	-4384.37	-12015.16
294	-4384.79	-12013.51
295	-4385.16	-12011.84
296	-4385.47	-12010.17
297	-4385.74	-12008.49
298	-4385.95	-12006.80
299	-4386.11	-12005.10
300	-4386.21	-12003.40
301	-4386.26	-12001.70
302	-4386.26	-12000.00
303	-4386.23	-11998.94
304	-4386.22	-11998.36
305	-4386.12	-11996.72
306	-4385.97	-11995.09
307	-4385.86	-11994.14
308	-4385.77	-11993.46
309	-4385.55	-11991.98
310	-4385.52	-11991.77
311	-4385.24	-11990.22
312	-4385.07	-11989.42
313	-4494.61	-11964.76
314	-4497.35	-11976.94
315	-4518.73	-11981.56
316	-4523.03	-12000.00
317	-4544.93	-12093.82
318	-4567.63	-12191.04

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
319	-4563.65	-12194.31
320	-4550.69	-12204.97
321	-4527.80	-12241.75
322	-4582.07	-12461.99
Участок № 8		
1	-3420.55	-12219.20
2	-3425.07	-12243.00
3	-3405.62	-12245.81
4	-3423.54	-12408.48
5	-3423.63	-12408.49
6	-3428.21	-12409.29
7	-3432.79	-12410.06
8	-3437.38	-12410.79
9	-3441.97	-12411.49
10	-3444.27	-12411.83
11	-3437.34	-12459.32
12	-3434.88	-12458.96
13	-3429.96	-12458.21
14	-3425.05	-12457.43
15	-3420.14	-12456.61
16	-3415.23	-12455.75
17	-3410.34	-12454.86
18	-3405.45	-12453.94
19	-3400.56	-12452.99
20	-3395.68	-12452.00
21	-3390.81	-12450.97
22	-3385.95	-12449.92
23	-3381.09	-12448.83

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	-3376.24	-12447.71
25	-3371.40	-12446.55
26	-3366.57	-12445.36
27	-3361.74	-12444.14
28	-3356.93	-12442.88
29	-3354.52	-12442.23
30	-3364.72	-12395.27
31	-3369.21	-12396.48
32	-3373.70	-12397.65
33	-3378.21	-12398.79
34	-3382.34	-12399.81
35	-3364.93	-12241.78
36	-3341.73	-12189.52
37	-3335.26	-12182.24
38	-3333.22	-12180.10
39	-3330.16	-12176.78
40	-3344.96	-12163.34
41	-3347.79	-12166.40
42	-3350.67	-12169.41
43	-3353.60	-12172.37
44	-3356.58	-12175.28
45	-3359.61	-12178.13
46	-3362.69	-12180.93
47	-3372.81	-12187.93
48	-3386.84	-12196.09
49	-3395.44	-12196.93
50	-3408.92	-12193.04

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-4041.28	-11154.06
2	-4120.36	-11124.57
3	-4111.25	-11101.71
4	-4142.48	-11089.26
5	-4205.65	-11064.09
6	-4172.41	-10980.67
7	-4121.31	-11001.03
8	-4050.70	-10969.04
9	-3972.07	-10933.32
10	-3953.82	-10924.40
11	-3947.99	-10937.05
12	-3937.30	-10932.13
13	-3936.48	-10932.34
14	-3941.87	-10952.70
15	-3949.26	-10980.59
16	-3967.24	-10972.32
17	-3976.08	-10994.31
18	-3970.02	-10996.77
19	-3974.27	-11008.92
20	-3974.27	-11008.93
21	-4000.39	-11083.49
22	-4005.11	-11115.07
23	-4021.94	-11159.45
24	-2919.60	-10432.85
25	-2917.20	-10431.40
26	-2914.95	-10429.73
27	-2913.38	-10428.33
28	-2798.17	-10320.24
29	-2766.01	-10354.52
30	-2873.74	-10455.59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	-2875.09	-10457.06
32	-2876.40	-10458.81
33	-2877.54	-10460.69
34	-2878.45	-10462.60
35	-2879.14	-10464.48
36	-2879.65	-10466.40
37	-2879.99	-10468.36
38	-2880.15	-10470.35
39	-2880.14	-10472.34
40	-2879.94	-10474.31
41	-2879.56	-10476.27
42	-2879.15	-10477.70
43	-2870.79	-10504.41
44	-2870.51	-10505.33
45	-2869.63	-10507.80
46	-2868.55	-10510.45
47	-2867.35	-10513.05
48	-2866.02	-10515.59
49	-2864.57	-10518.06
50	-2863.01	-10520.45
51	-2861.34	-10522.78
52	-2859.55	-10525.01
53	-2857.66	-10527.16
54	-2855.67	-10529.22
55	-2853.59	-10531.19
56	-2851.41	-10533.05
57	-2849.15	-10534.80
58	-2846.80	-10536.44
59	-2844.38	-10537.97
60	-2842.04	-10539.30

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
61	-2839.94	-10540.38
62	-2837.84	-10541.36
63	-2835.70	-10542.26
64	-2833.52	-10543.08
65	-2831.32	-10543.81
66	-2829.09	-10544.46
67	-2826.83	-10545.02
68	-2825.12	-10545.37
69	-2805.48	-10549.24
70	-2827.49	-10639.19
71	-2849.10	-10637.09
72	-2854.55	-10636.63
73	-2856.70	-10651.47
74	-2874.97	-10650.41
75	-2882.18	-10775.26
76	-2881.88	-10777.96
77	-2881.03	-10780.71
78	-2879.67	-10783.24
79	-2877.86	-10785.48
80	-2875.65	-10787.32
81	-2873.13	-10788.71
82	-2869.61	-10789.86
83	-2926.49	-10792.02
84	-2922.52	-10791.38
85	-2920.30	-10790.69
86	-2918.73	-10790.05
87	-2917.21	-10789.28
88	-2915.77	-10788.38
89	-2914.41	-10787.36
90	-2913.14	-10786.23
91	-2911.97	-10785.00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
92	-2910.91	-10783.67
93	-2909.96	-10782.25
94	-2909.14	-10780.77
95	-2908.45	-10779.21
96	-2907.47	-10776.38
97	-2912.74	-10775.64
98	-2909.22	-10718.29
99	-2903.41	-10717.14
100	-2899.93	-10648.97
101	-2898.87	-10630.69
102	-2899.20	-10627.95
103	-2900.04	-10625.27
104	-2901.36	-10622.81
105	-2903.11	-10620.63
106	-2905.24	-10618.81
107	-2907.66	-10617.42
108	-2910.31	-10616.50
109	-2913.07	-10616.08
110	-2914.82	-10616.14
111	-2919.74	-10616.47
112	-2924.66	-10616.84
113	-2929.57	-10617.27
114	-2934.48	-10617.76
115	-2939.38	-10618.29
116	-2944.27	-10618.88
117	-2949.16	-10619.53
118	-2954.04	-10620.23
119	-2959.84	-10621.13
120	-2965.62	-10622.10
121	-2971.39	-10623.15
122	-2977.14	-10624.28

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
123	-2982.88	-10625.48
124	-2988.61	-10626.75
125	-2994.31	-10628.10
126	-3000.00	-10629.52
127	-3003.59	-10630.46
128	-3007.18	-10631.43
129	-3010.75	-10632.43
130	-3014.32	-10633.46
131	-3017.88	-10634.52
132	-3021.43	-10635.60
133	-3024.97	-10636.72
134	-3028.50	-10637.87
135	-3032.02	-10639.04
136	-3035.53	-10640.24
137	-3039.03	-10641.48
138	-3042.53	-10642.74
139	-3046.01	-10644.03
140	-3049.48	-10645.35
141	-3052.94	-10646.69
142	-3056.39	-10648.07
143	-3059.82	-10649.47
144	-3063.25	-10650.91
145	-3066.66	-10652.37
146	-3070.06	-10653.86
147	-3073.45	-10655.37
148	-3076.83	-10656.92
149	-3080.19	-10658.49
150	-3083.54	-10660.09
151	-3086.88	-10661.72
152	-3090.20	-10663.37
153	-3093.51	-10665.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
154	-3096.80	-10666.76
155	-3100.08	-10668.50
156	-3103.35	-10670.27
157	-3106.60	-10672.06
158	-3109.84	-10673.87
159	-3117.81	-10678.39
160	-3122.34	-10680.96
161	-3132.08	-10657.78
162	-3131.52	-10657.41
163	-3130.66	-10656.90
164	-3128.66	-10655.16
165	-3126.99	-10653.10
166	-3125.71	-10650.77
167	-3124.86	-10648.26
168	-3124.46	-10645.64
169	-3124.53	-10642.99
170	-3125.02	-10640.59
171	-3126.12	-10637.55
172	-3126.79	-10635.63
173	-3107.89	-10628.25
174	-3107.45	-10628.94
175	-3107.04	-10629.64
176	-3106.53	-10630.27
177	-3105.94	-10631.07
178	-3016.49	-10605.17
179	-2965.75	-10590.51
180	-2965.93	-10589.07
181	-2959.86	-10562.46
182	-2961.68	-10557.09
183	-3011.60	-10521.53
184	-3033.06	-10506.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
185	-2967.62	-10414.37
186	-2955.08	-10427.73
187	-2953.00	-10429.64
188	-2950.51	-10431.48
189	-2947.85	-10433.05
190	-2945.05	-10434.34
191	-2942.12	-10435.34
192	-2939.11	-10436.03
193	-2936.04	-10436.41
194	-2933.04	-10436.47
195	-2930.23	-10436.25
196	-2927.46	-10435.78
197	-2924.76	-10435.05
198	-2922.13	-10434.07
199	-3386.24	-12174.64
200	-3380.32	-12169.80
201	-3374.59	-12164.76
202	-3369.03	-12159.53
203	-3365.00	-12155.46
204	-3348.06	-12137.75
205	-3304.26	-12178.22
206	-3318.65	-12193.80
207	-3320.56	-12195.79
208	-3324.71	-12200.48
209	-3345.39	-12247.06
210	-3359.28	-12373.11
211	-3349.32	-12370.43
212	-3334.93	-12441.86
213	-3451.89	-12467.00
214	-3464.49	-12394.70
215	-3441.76	-12391.23

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
216	-3425.63	-12243.23
217	-3444.53	-12240.54
218	-3453.70	-12230.35
219	-3454.52	-12214.41
220	-3440.72	-12194.58
221	-3424.54	-12188.61
222	-3407.34	-12189.48
223	-3398.54	-12183.69
224	-3392.31	-12179.27
225	-2641.86	-10563.10
226	-2641.67	-10563.16
227	-2639.49	-10563.59
228	-2515.16	-10588.07
229	-2537.36	-10700.82
230	-2558.79	-10695.19
231	-2564.69	-10698.93
232	-2587.88	-10779.16
233	-2593.23	-10797.67
234	-2590.28	-10803.61
235	-2571.13	-10810.34
236	-2592.35	-10876.48
237	-2615.83	-10868.95
238	-2623.09	-10866.91
239	-2630.42	-10865.14
240	-2637.82	-10863.64
241	-2645.26	-10862.42
242	-2650.87	-10861.70
243	-2654.71	-10861.29
244	-2686.56	-10858.13
245	-2679.77	-10789.75
246	-2663.96	-10790.29

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
247	-2634.88	-10689.66
248	-2645.73	-10682.98
249	-2637.32	-10649.63
250	-2655.12	-10646.12
251	-2689.41	-10639.37
252	-2750.20	-10627.39
253	-2733.58	-10543.01
254	-2700.89	-10549.45
255	-4555.28	-12471.74
256	-4556.71	-12475.40
257	-4564.98	-12496.29
258	-4574.54	-12534.03
259	-4575.56	-12534.85
260	-4576.64	-12535.57
261	-4577.77	-12536.19
262	-4578.96	-12536.71
263	-4580.19	-12537.12
264	-4581.46	-12537.43
265	-4582.74	-12537.62
266	-4584.03	-12537.70
267	-4585.33	-12537.66
268	-4586.62	-12537.51
269	-4591.21	-12536.34
270	-4594.11	-12535.60
271	-4602.82	-12533.37
272	-4611.29	-12527.92
273	-4633.75	-12504.30
274	-4637.34	-12497.37
275	-4650.09	-12468.75
276	-4650.25	-12468.17
277	-4650.37	-12467.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
278	-4650.43	-12466.98
279	-4650.43	-12466.38
280	-4650.39	-12465.77
281	-4650.30	-12465.18
282	-4650.15	-12464.59
283	-4649.96	-12464.02
284	-4649.71	-12463.47
285	-4649.42	-12462.94
286	-4649.08	-12462.44
287	-4642.45	-12459.14
288	-4639.14	-12456.99
289	-4636.06	-12454.54
290	-4633.22	-12451.80
291	-4630.66	-12448.80
292	-4630.07	-12447.87
293	-4606.06	-12442.24
294	-4601.10	-12420.96
295	-4600.53	-12418.52
296	-4586.23	-12357.25
297	-4584.74	-12350.86
298	-4578.65	-12324.79
299	-4575.35	-12310.61
300	-4556.02	-12227.78
301	-4564.08	-12219.85
302	-4576.35	-12209.76
303	-4589.93	-12198.60
304	-4564.41	-12089.27
305	-4542.51	-11995.45
306	-4535.33	-11964.69
307	-4473.86	-11810.53
308	-4456.79	-11729.97

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
309	-4359.11	-11556.67
310	-4319.93	-11432.25
311	-4283.30	-11315.92
312	-4265.67	-11321.41
313	-4300.63	-11417.39
314	-4342.56	-11559.53
315	-4365.56	-11634.99
316	-4388.48	-11749.19
317	-4368.75	-11770.73
318	-4369.14	-11781.62
319	-4361.86	-11804.34
320	-4345.10	-11810.48
321	-4357.71	-11838.76
322	-4373.19	-11876.50
323	-4389.14	-11922.53
324	-4397.83	-11951.40
325	-4400.45	-11961.54
326	-4360.54	-11973.17
327	-4365.39	-11993.06
328	-4362.24	-12017.14
329	-4354.81	-12031.41
330	-4347.80	-12044.88
331	-4337.50	-12064.66
332	-4326.62	-12085.56
333	-4326.33	-12086.11
334	-4326.08	-12086.60
335	-4325.27	-12088.15
336	-4324.66	-12089.32
337	-4316.99	-12104.05
338	-4313.69	-12110.08
339	-4312.93	-12111.43

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
340	-4311.17	-12114.56
341	-4308.57	-12119.01
342	-4305.92	-12123.42
343	-4303.22	-12127.79
344	-4300.45	-12132.13
345	-4297.62	-12136.43
346	-4294.74	-12140.69
347	-4291.80	-12144.91
348	-4290.31	-12146.99
349	-4290.09	-12147.29
350	-4288.80	-12149.08
351	-4286.37	-12152.38
352	-4285.74	-12153.23
353	-4284.58	-12154.76
354	-4282.63	-12157.33
355	-4279.47	-12161.38
356	-4276.25	-12165.39
357	-4272.97	-12169.36
358	-4269.64	-12173.29
359	-4266.26	-12177.16
360	-4262.83	-12181.00
361	-4259.35	-12184.78
362	-4255.81	-12188.52
363	-4252.23	-12192.21
364	-4248.59	-12195.85
365	-4244.91	-12199.44
366	-4244.48	-12199.85
367	-4244.01	-12200.28
368	-4241.17	-12202.98
369	-4239.23	-12204.77
370	-4237.40	-12206.47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
371	-4233.57	-12209.91
372	-4229.69	-12213.29
373	-4225.77	-12216.63
374	-4223.38	-12218.61
375	-4221.81	-12219.91
376	-4217.81	-12223.13
377	-4213.75	-12226.31
378	-4211.74	-12227.84
379	-4209.66	-12229.42
380	-4207.71	-12230.86
381	-4205.53	-12232.48
382	-4201.35	-12235.49
383	-4197.14	-12238.43
384	-4192.89	-12241.32
385	-4192.88	-12241.32
386	-4192.88	-12241.32
387	-4192.30	-12241.70
388	-4188.59	-12244.15
389	-4188.59	-12244.15
390	-4188.58	-12244.16
391	-4187.20	-12245.04
392	-4170.31	-12255.86
393	-4216.62	-12330.73
394	-4236.88	-12317.72
395	-4241.80	-12314.47
396	-4246.68	-12311.16
397	-4250.98	-12308.17
398	-4251.46	-12307.83
399	-4253.01	-12306.72
400	-4256.31	-12304.36
401	-4258.00	-12303.12
402	-4261.07	-12300.86

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
403	-4265.77	-12297.31
404	-4267.96	-12295.62
405	-4270.48	-12293.66
406	-4270.86	-12293.36
407	-4271.81	-12292.61
408	-4275.05	-12290.03
409	-4279.62	-12286.30
410	-4284.15	-12282.52
411	-4288.62	-12278.67
412	-4293.05	-12274.78
413	-4297.42	-12270.82
414	-4301.75	-12266.81
415	-4302.13	-12266.45
416	-4302.46	-12266.14
417	-4306.03	-12262.75
418	-4310.25	-12258.64
419	-4311.55	-12257.33
420	-4314.43	-12254.46
421	-4318.54	-12250.25
422	-4321.24	-12247.41
423	-4322.60	-12245.98
424	-4324.61	-12243.81
425	-4326.63	-12241.64
426	-4330.52	-12237.34
427	-4334.47	-12232.85
428	-4338.32	-12228.38
429	-4342.11	-12223.86
430	-4345.84	-12219.29
431	-4349.51	-12214.68
432	-4353.13	-12210.01
433	-4355.29	-12207.15
434	-4356.68	-12205.31

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
435	-4360.18	-12200.56
436	-4363.61	-12195.77
437	-4366.99	-12190.93
438	-4370.30	-12186.05
439	-4373.56	-12181.13
440	-4376.75	-12176.17
441	-4379.87	-12171.17
442	-4381.86	-12167.91
443	-4382.10	-12167.51
444	-4382.81	-12166.34
445	-4404.95	-12169.71
446	-4418.06	-12225.06
447	-4457.77	-12214.51
448	-4473.96	-12285.94

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
449	-4485.63	-12336.49
450	-4499.50	-12393.26
451	-4522.17	-12480.26
452	-3358.59	-10170.59
453	-3364.59	-10183.03
454	-3319.33	-10211.58
455	-3335.11	-10234.14
456	-3456.95	-10157.28
457	-3439.09	-10130.19
458	-3413.02	-10123.54
459	-3406.87	-10122.18
460	-3381.73	-10095.42
461	-3341.57	-10133.15
462	-3366.32	-10159.34

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	12.0.1, 12.0.2
4	4	5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2
5	5	12.0.1, 12.0.2
6	6	12.0.1, 12.0.2
7	7	12.0.1, 12.0.2
8	8	12.0.1, 12.0.2

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной бульваром Мечникова, Юдинским бульваром, улицей Блохина и Филатовским бульваром

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1826-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной бульваром Мечникова, Юдинским бульваром, улицей Блохина и Филатовским бульваром (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1826-ПП

Проект планировки территории, ограниченной бульваром Мечникова, Юдинским бульваром, улицей Блохина и Филатовским бульваром

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 26,94 га состоит из следующих участков: проектируемого проезда № 1, проектируемого проезда № 2, проектируемого проезда № 3, расположенных в районе Коммунарка города Москвы.

Территория подготовки проекта планировки территории ограничена:

- с северо-востока – Юдинским бульваром;
- с юго-востока – улицей Блохина;
- с юго-запада – Филатовским бульваром;
- с северо-запада – бульваром Мечникова.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

– реконструкция проектируемого проезда № 1 (участки № 1, 2) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 2 (участки № 4, 5) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

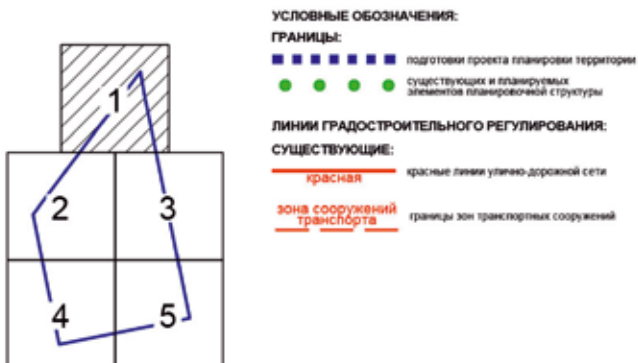
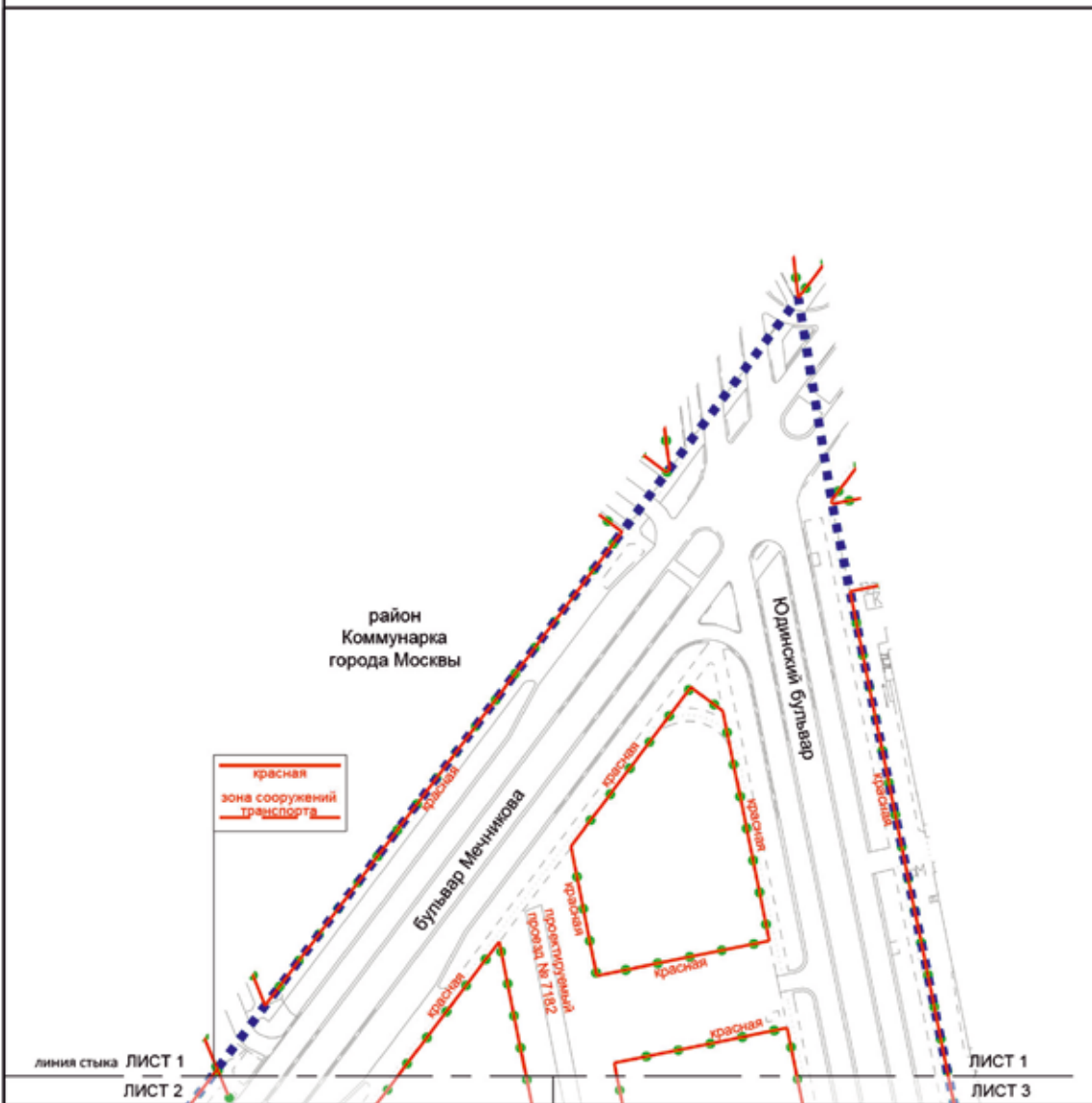
– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участки № 3, 6) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

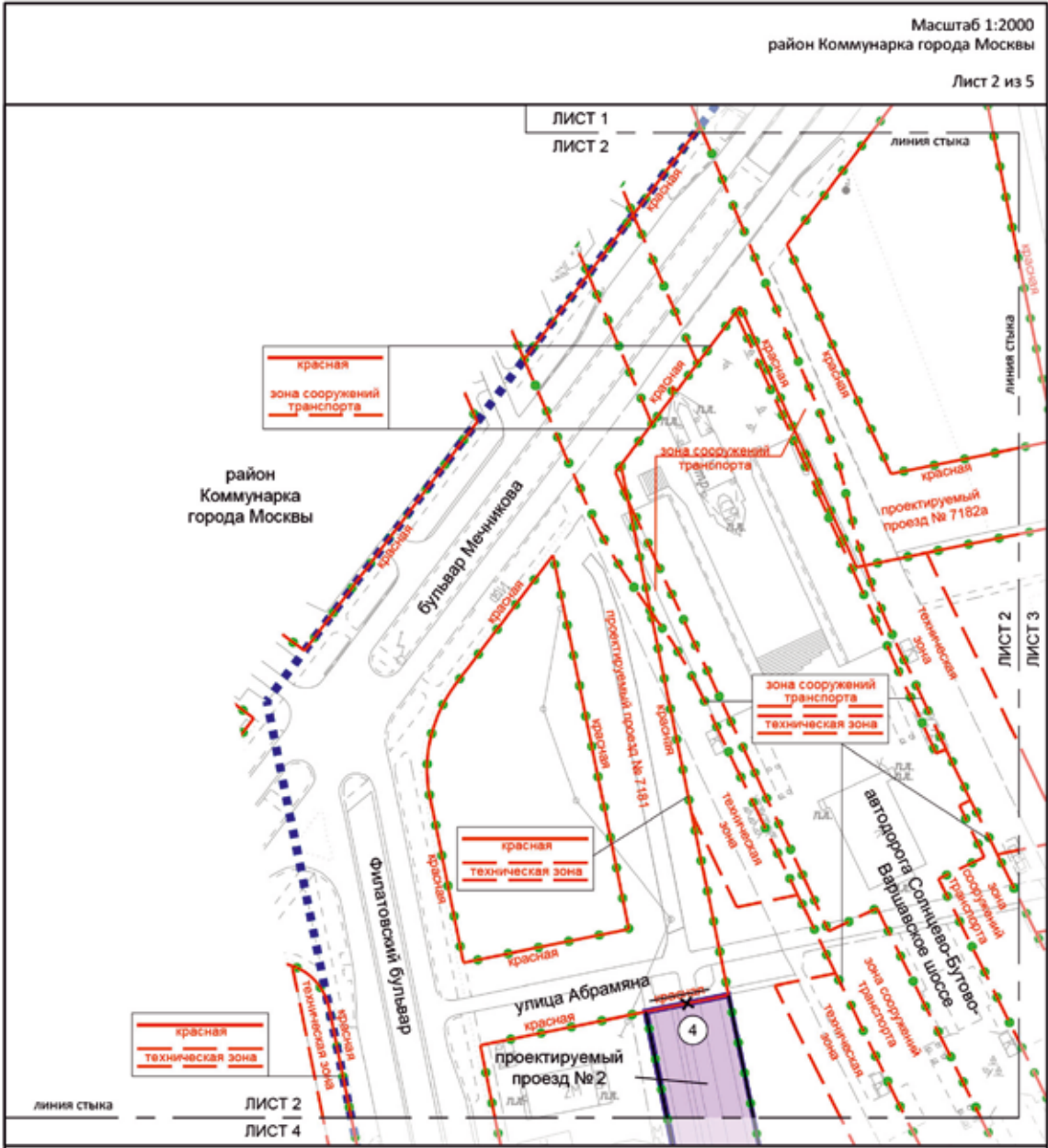
2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 1 из 5





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона сооружений транспорта границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

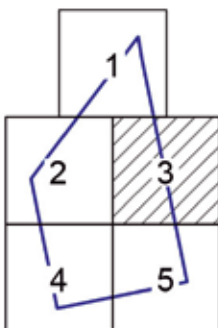
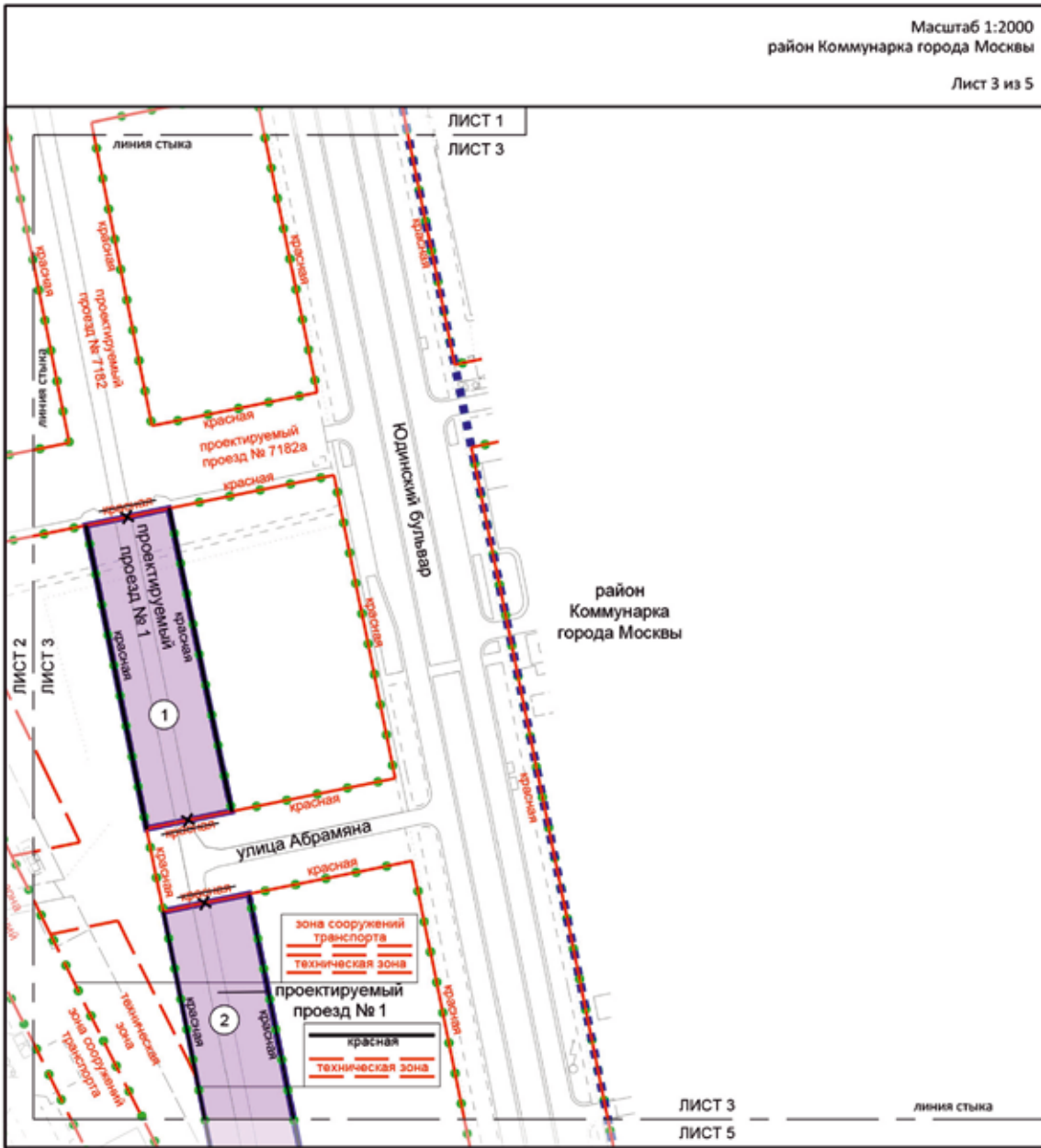
- красная линия улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

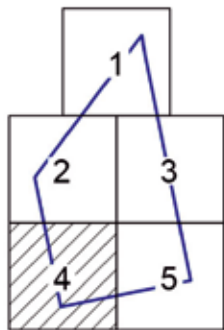
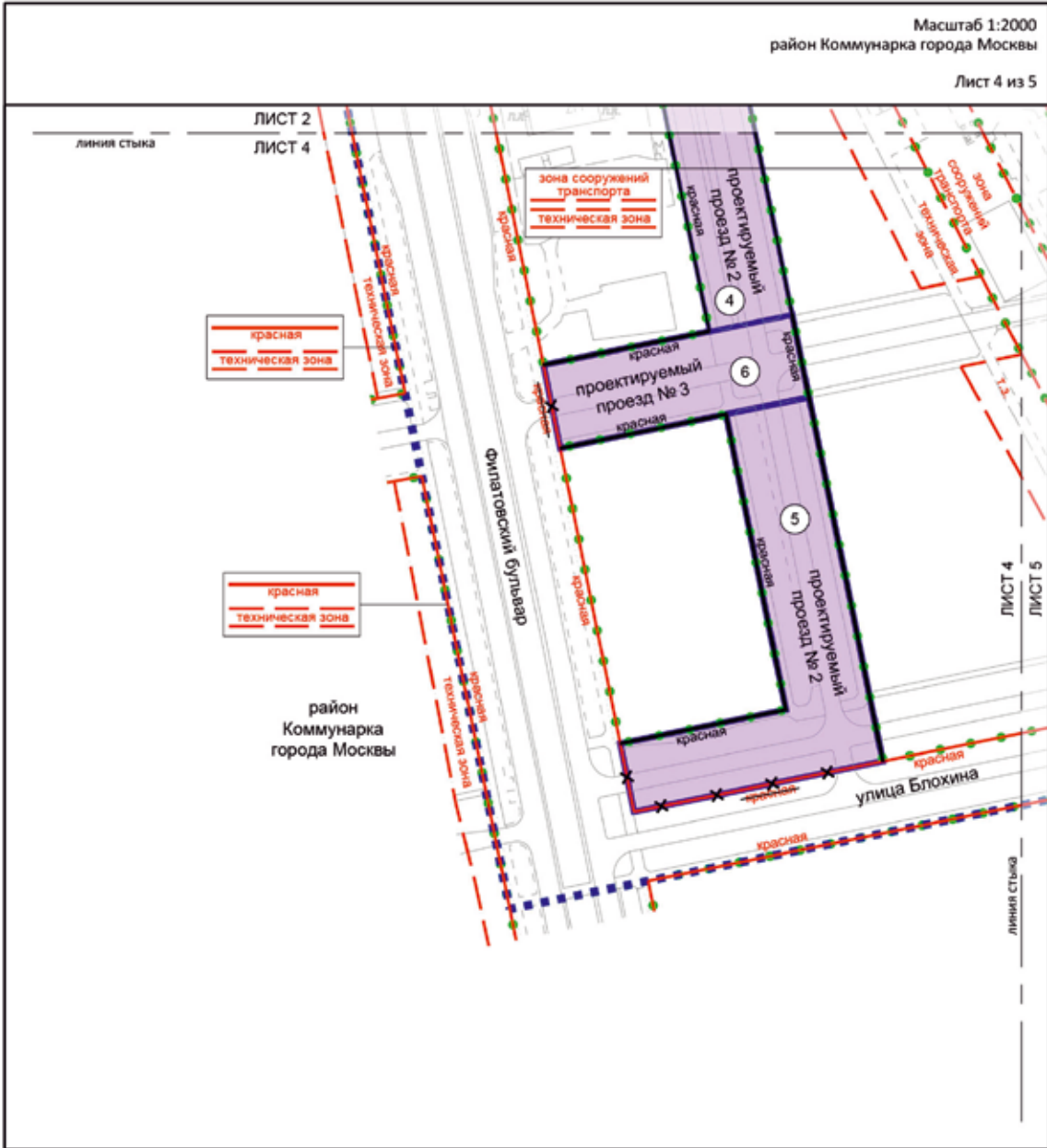
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- 2 — номер участка территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улицы-дорожной сети
- граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- граница зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия улицы-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

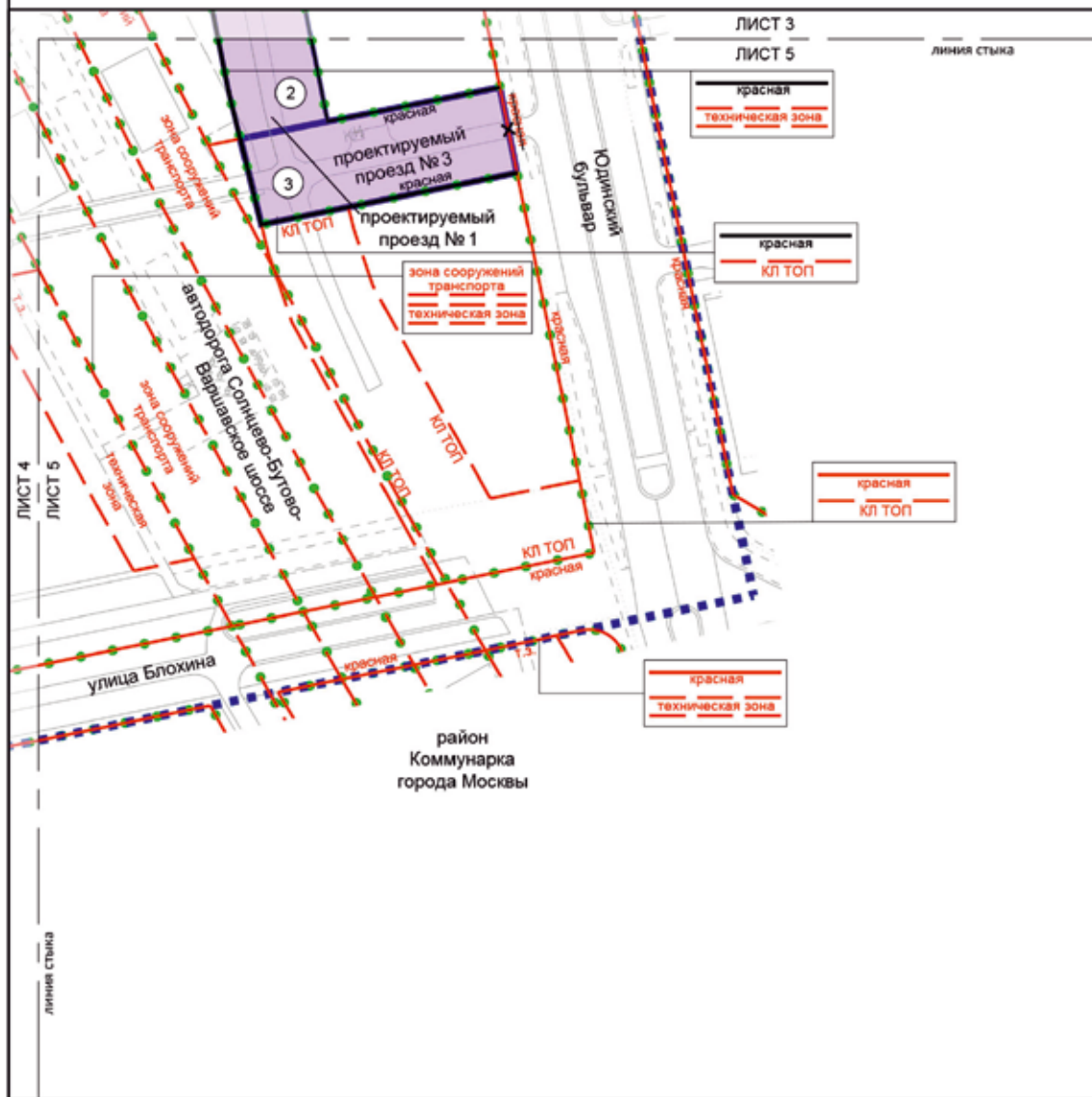
- красная линия улицы-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

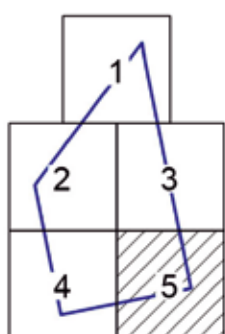
- линейных объектов
- номер участка территории

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 5 из 5



район
Коммунарка
города Москвы

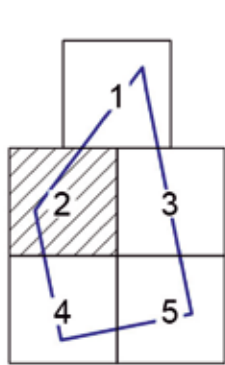
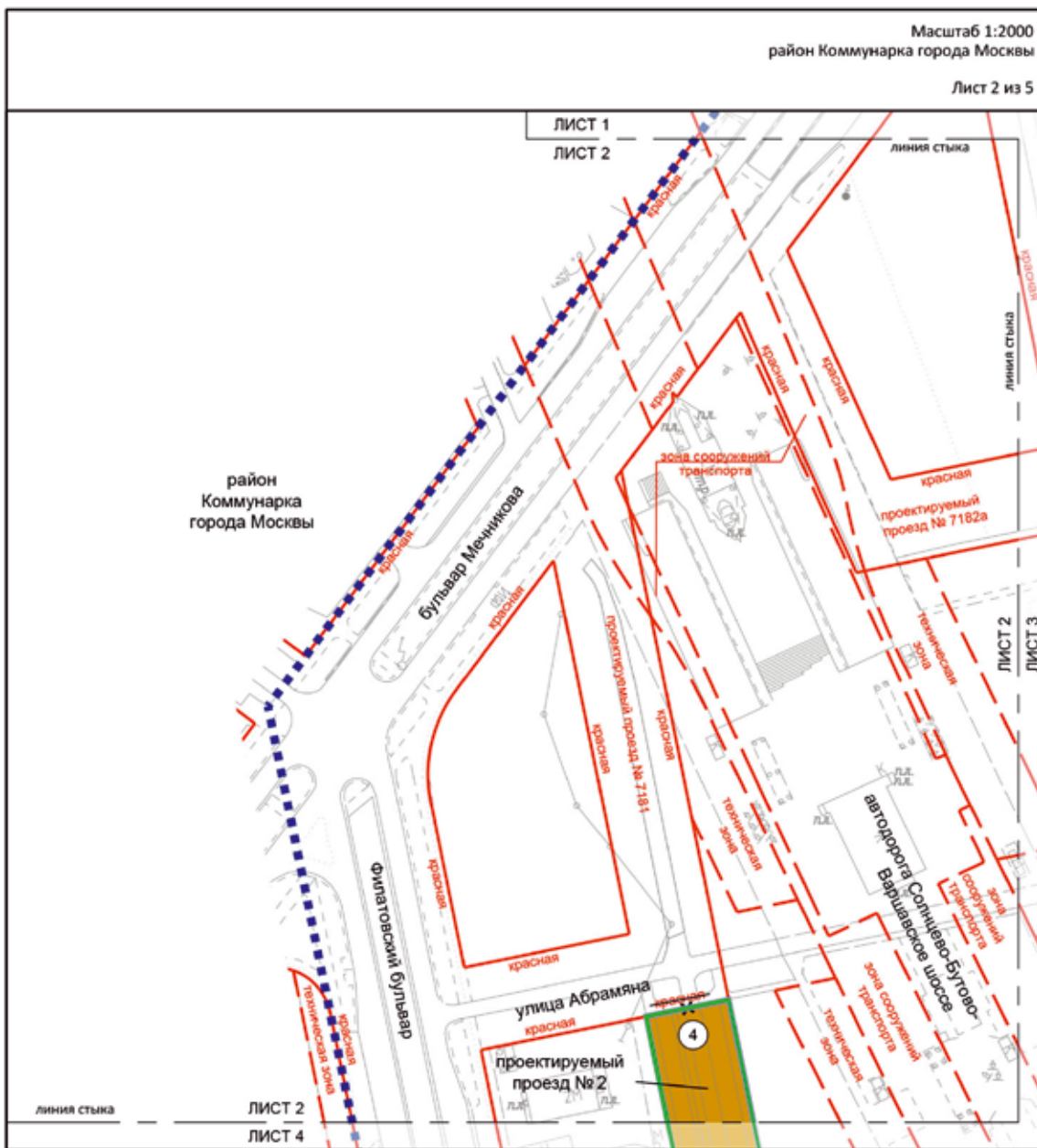


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участки территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - Техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
 - кЛ ТОП — красные линии территорий общего пользования

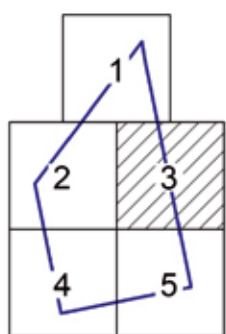
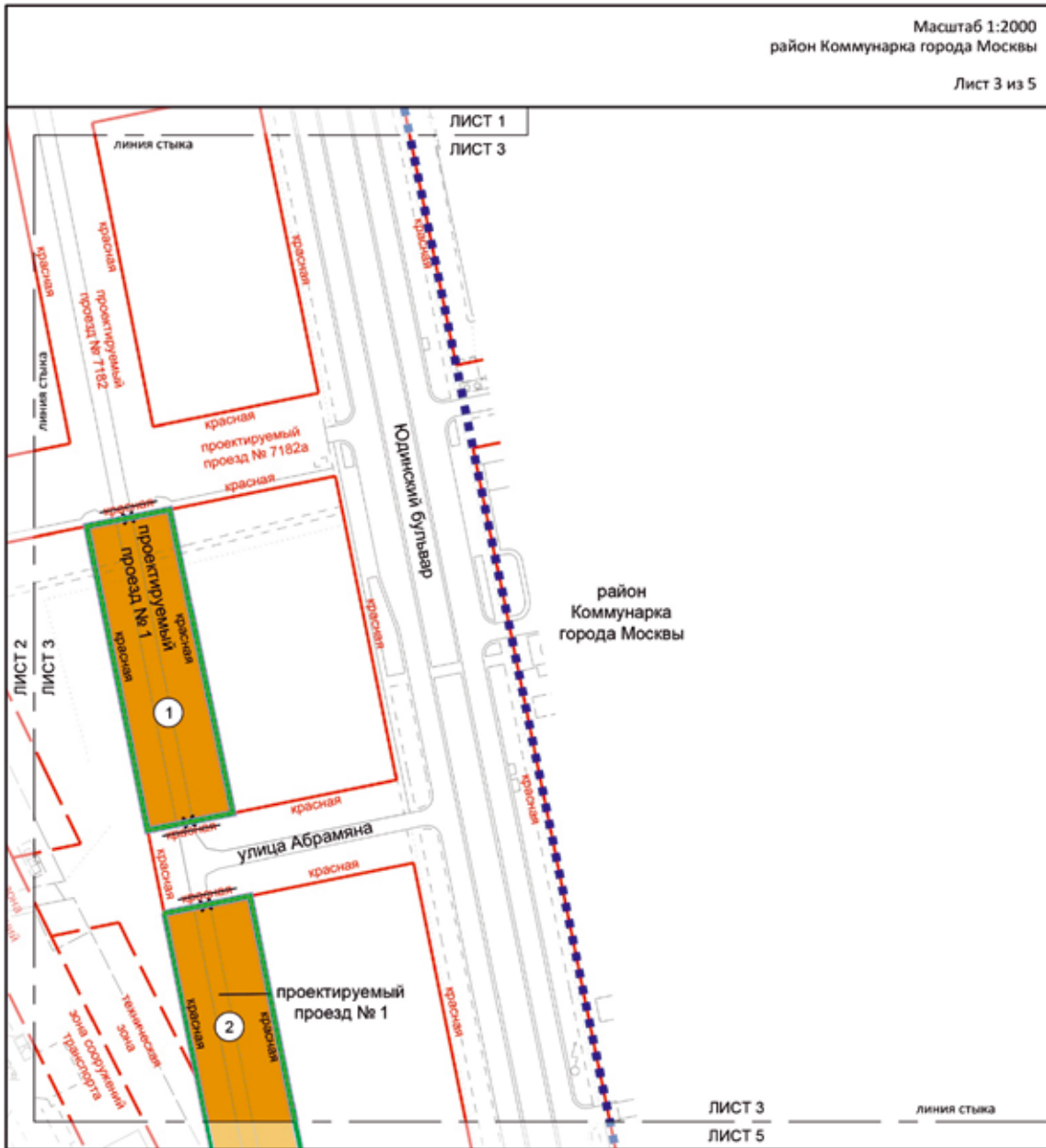
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
- ② — номер участка территории

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 2 из 5



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети «красная»
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети «красная»
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - номер земельного участка



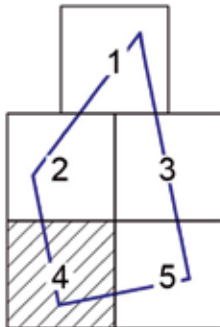
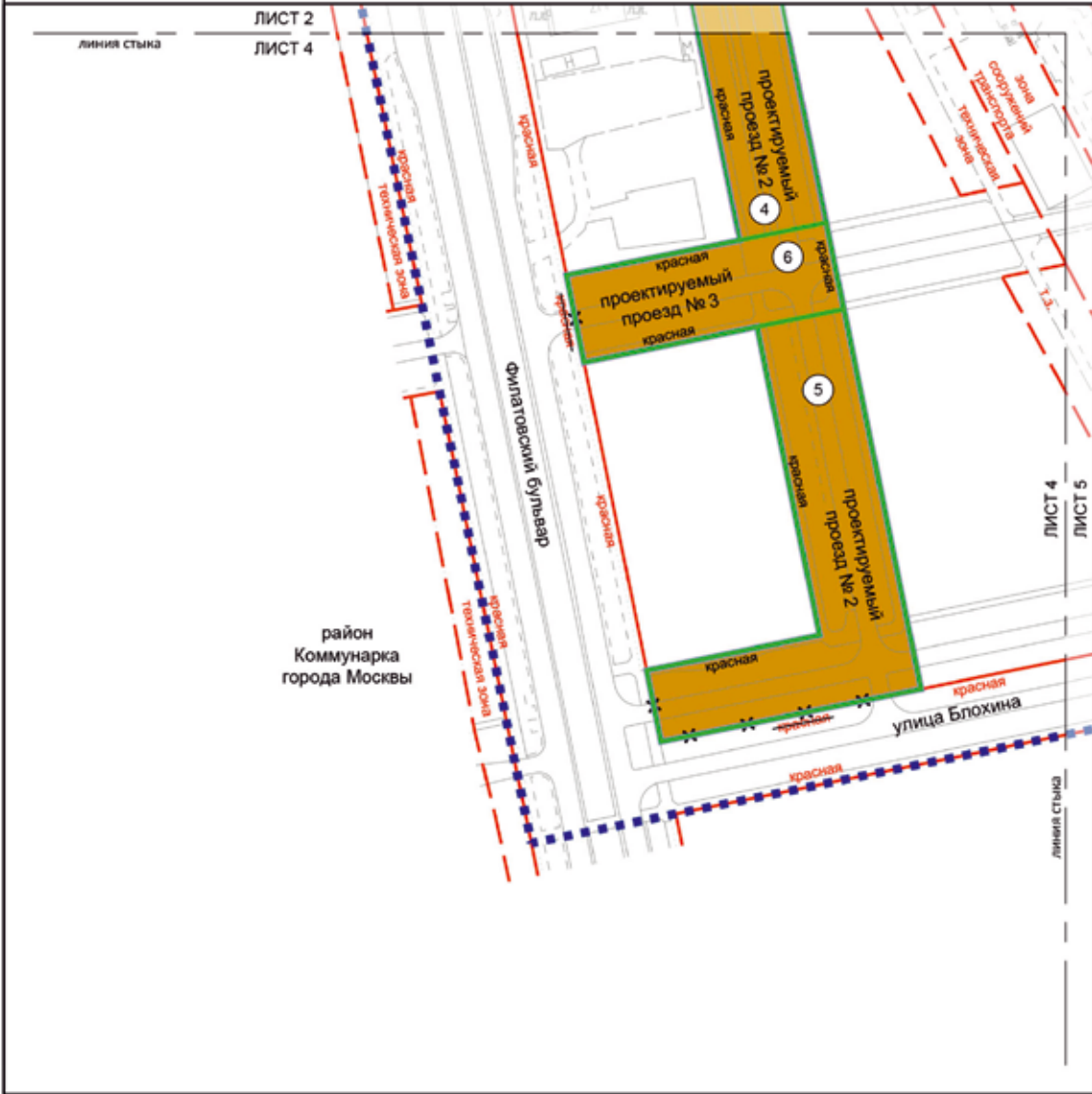
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - — — — — подготовки проекта межевания территории
 - — — — — земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — красная красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - - - - - зона сооружений транспорта границы зон транспортных сооружений

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- x - x - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — — — красная красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - 2 номер земельного участка

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы

Лист 4 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельный участок

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНА СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

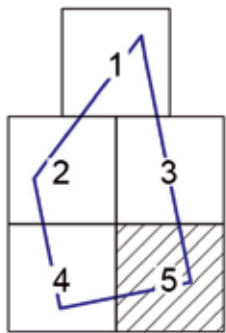
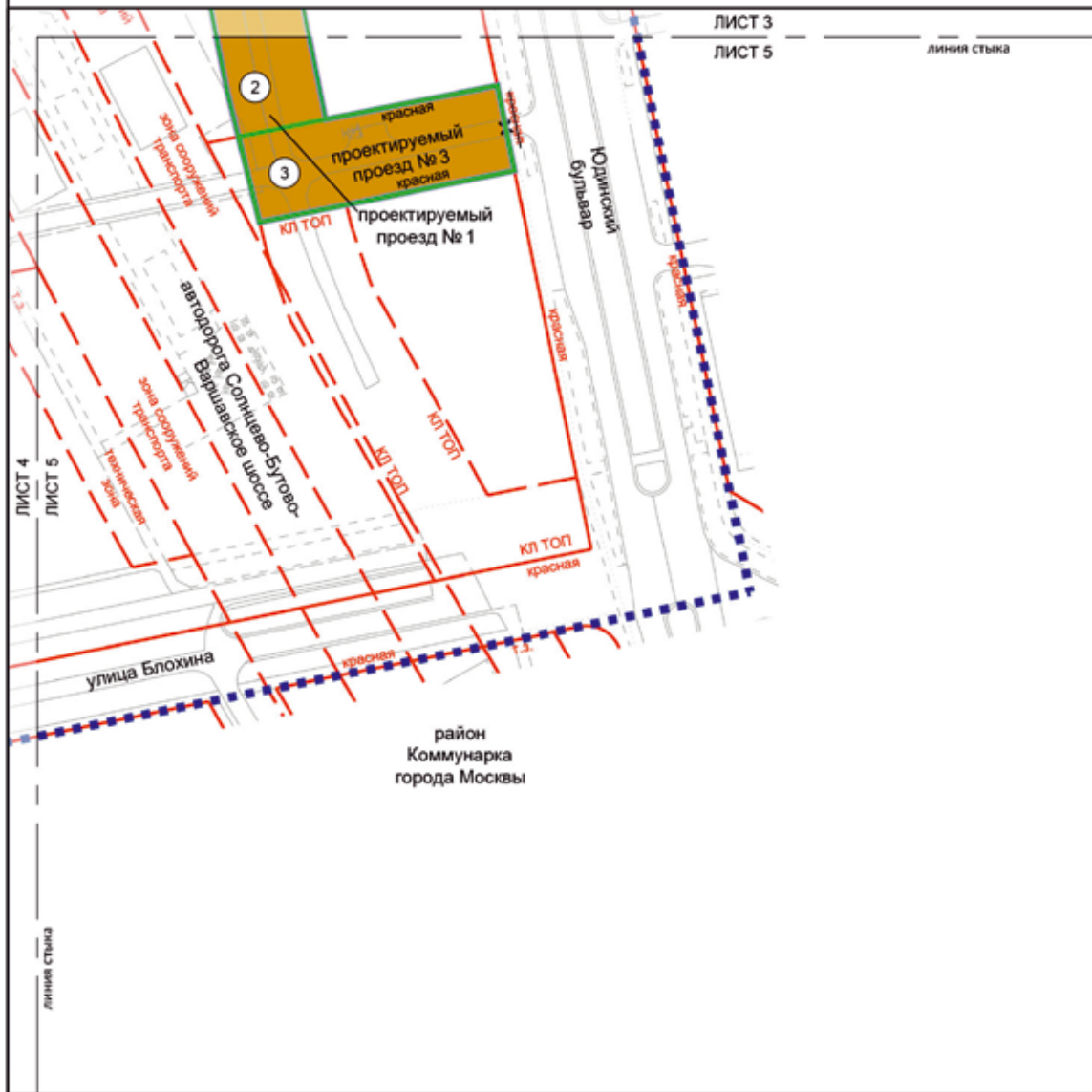
- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельный участок

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона сооружений транспорта границы зон транспортных сооружений
- КЛ ТООП красные линии территорий общего пользования

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети «красная»

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- номер земельного участка

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 26,94 га состоит из следующих участков: проектируемого проезда № 1, проектируемого проезда № 2, проектируемого проезда № 3, расположенных в районе Коммунарка города Москвы.

Территория подготовки проекта планировки территории ограничена:

- с северо-востока – Юдинским бульваром;
- с юго-востока – улицей Блохина;
- с юго-запада – Филатовским бульваром;

– с северо-запада – бульваром Мечникова.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 2,0827 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 6 земельных участков территорий общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	проектируемый проезд	0,3346	-	-	-
	2	проектируемый проезд	0,3405	-	-	-
	3	проектируемый проезд	0,2652	-	-	-
	4	проектируемый проезд	0,3297	-	-	-
	5	проектируемый проезд	0,5426	-	-	-
	6	проектируемый проезд	0,2701	-	-	-
Итого: территории общего пользования			2,0827	-	-	-
Всего:			2,0827	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Пруд-отстойник» «Нищенка»

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1827-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Пруд-отстойник» «Нищенка» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1827-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Пруд-отстойник» «Нищенка»

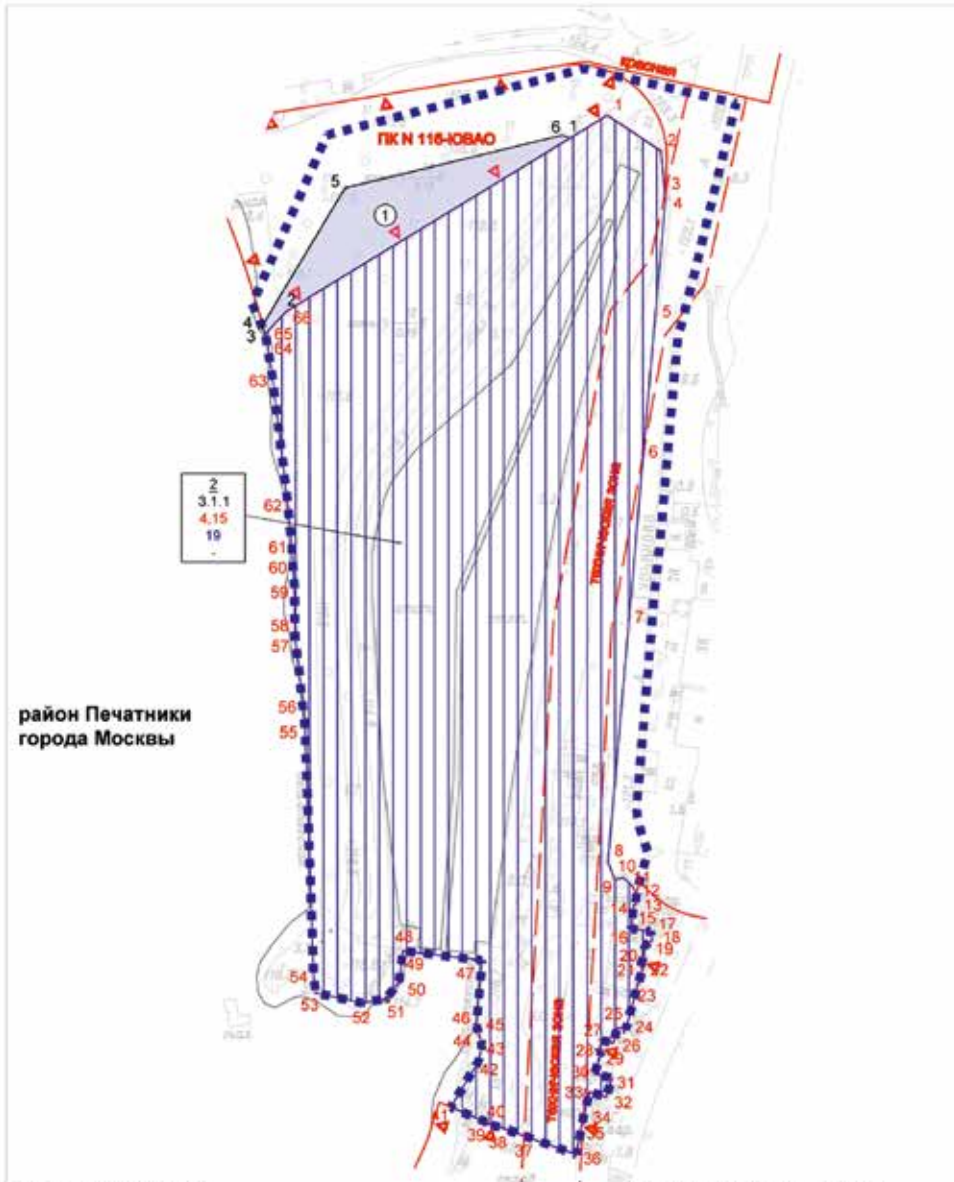
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводятся в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Печатники города Москвы



район Печатники
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:



- 10 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- 10 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта
- 2 номер зоны планируемого объекта капитального строительства

3.1.1

4.15

19

-

- код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
- предельная высота застройки, м
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, %

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Пруд-отстойник» «Нищенка» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 6 марта 2025 г. № 449 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Пруд-отстойник» «Нищенка».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта составляет 4,12 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

– реконструкция водосточного коллектора $2d=3500$ мм протяженностью 150 м;

– реконструкция очистного сооружения «Нищенка».

Информация о протяженности линейного объекта уточняется на последующей стадии проектирования.

Проектируемый водосточный коллектор $2d=3500$ мм предназначен для отвода условно чистого поверхностного стока от распределительной камеры до существующего водовыпуска, на котором предусматривается устройство оголовка.

Очистное сооружение «Нищенка» предназначено для очистки поверхностного стока с водосборного бассейна реки Нищенки, который охватывает часть Юго-Восточного административного округа города Москвы (части районов города Москвы Люблино, Печатники, Текстильщики, Кузьминки, Лефортово и Рязанского, Южнопортового, Нижегородского районов города Москвы), часть Восточного административного округа города Москвы (части районов города Москвы Соколиная гора, Измайлово, Перово и Новогиреево) и часть Центрального административного округа города Москвы (часть Таганского района города Москвы).

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит водосточный коллектор.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 6 марта 2025 г. № 449 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Пруд-отстойник» «Нищенка»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	-
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина водосточного коллектора	150 м информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (проект межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Печатники города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	13800,54	617,24
2	13703,08	557,74
3	13696,02	550,1

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	13694,9	552,68
5	13723,41	600,13
6	13797,98	618,26

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	13813,36	625,07
2	13831,77	612,87
3	13833,16	598
4	13833,33	596,34
5	13829,9	557,04
6	13825,75	509,22
7	13820,54	449,29
8	13813,59	369,19
9	13815,87	363,06
10	13819	363,56
11	13821,25	361,42
12	13823,37	358,44
13	13823,04	354,38
14	13822,49	354,41
15	13821,95	349,73
16	13821,54	346,08
17	13828,09	345,27
18	13828,79	342,01
19	13826,17	340,4
20	13825,98	337,39
21	13824,81	333,32

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	13825,63	332,8
23	13823,81	326,84
24	13819,69	311,45
25	13816,8	312,19
26	13815,36	306,82
27	13811,44	307,84
28	13810,43	304,08
29	13811,25	303,86
30	13808,97	296,35
31	13814,99	294,8
32	13812,99	288,36
33	13807,27	290,06
34	13805,22	281,51
35	13804,85	279,97
36	13802,74	268,7
37	13784,81	275,12
38	13776,65	278,04
39	13771,74	279,09
40	13772,4	279,51
41	13759,67	284,87
42	13769,25	300,69

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
43	13770,39	306,22
44	13769,45	309,54
45	13768,92	311,41
46	13768,48	312,98
47	13770,39	335,26
48	13743,24	338,51
49	13742,99	336,55
50	13741,93	327,99
51	13737,62	322,19
52	13729,28	320,61
53	13713,28	324,11
54	13712,65	329,71

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
55	13709,67	415,19
56	13708,96	421,7
57	13706,29	446,2
58	13706,13	448,83
59	13705,98	463,59
60	13705,61	469,66
61	13705,02	478,27
62	13703,9	490,44
63	13698,39	536,11
64	13696,43	547,86
65	13696,02	550,1
66	13703,08	557,74

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Очистное сооружение	Реконструкция
	Площадь участка	33 758 кв.м
	Площадь застройки	14 000 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	19 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта, расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Николо-Перервинского монастыря, XVIII–XIX вв., нач. XX в.».

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся

при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта ¹	Водосточный коллектор 2d=3500 мм	1657	150
2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта ¹	Очистное сооружение	33 758	-

¹ – размещение объектов возможно при условии утверждения проекта зон охраны в части установления режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в отношении территории по адресу: ул. Шоссейная, вл. 82А, входящей в границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Николо-Перервинского монастыря, XVIII–XIX вв., нач. XX в.»

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия по реализации проекта планировки территории линейного объекта планируются к реализации в один этап и предусматривают:

- реконструкцию водосточного коллектора $2d=3500$ мм;
- реконструкцию очистного сооружения «Нищенка»;
- благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Печатники города Москвы



район Печатники
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
77:04:0003012:69 г. Москва, территория Перервинского гидроузла	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	13696,02	550,1
2	13696,43	547,86
3	13698,39	536,11
4	13703,9	490,44
5	13705,02	478,27
6	13705,61	469,66
7	13705,98	463,59
8	13706,13	448,83
9	13706,29	446,2
10	13708,96	421,7
11	13709,67	415,19
12	13712,65	329,71
13	13713,28	324,11
14	13729,28	320,61
15	13737,62	322,19
16	13741,93	327,99
17	13742,99	336,55
18	13743,24	338,51
19	13770,39	335,26

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	13768,48	312,98
21	13768,92	311,41
22	13769,45	309,54
23	13770,39	306,22
24	13769,25	300,69
25	13759,67	284,87
26	13772,4	279,51
27	13771,74	279,09
28	13776,65	278,04
29	13784,81	275,12
30	13802,74	268,7
31	13804,85	279,97
32	13805,22	281,51
33	13807,27	290,06
34	13812,99	288,36
35	13814,99	294,8
36	13808,97	296,35
37	13811,25	303,86
38	13810,43	304,08

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
39	13811,44	307,84
40	13815,36	306,82
41	13816,8	312,19
42	13819,69	311,45
43	13823,81	326,84
44	13825,63	332,8
45	13824,81	333,32
46	13825,98	337,39
47	13826,17	340,4
48	13828,79	342,01
49	13828,09	345,27
50	13821,54	346,08
51	13821,95	349,73
52	13822,49	354,41
53	13823,04	354,38
54	13823,37	358,44

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
55	13827,26	372,28
56	13824,46	380,93
57	13823,35	386,8
58	13828,33	446,68
59	13829,66	462,75
60	13831,3	476,75
61	13835,62	527,8
62	13837,65	549,2
63	13843,03	569,76
64	13850,45	600,53
65	13854,09	615,57
66	13857,61	629,27
67	13805,38	641,12
68	13717,13	618,26
69	13691,56	560,43

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹
1	2
77:04:0003012:22 г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 82А	7.3
77:04:0003012:69 г. Москва, территория Перервинского гидроузла	3.1.1

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Перово»

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1828-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Перово» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

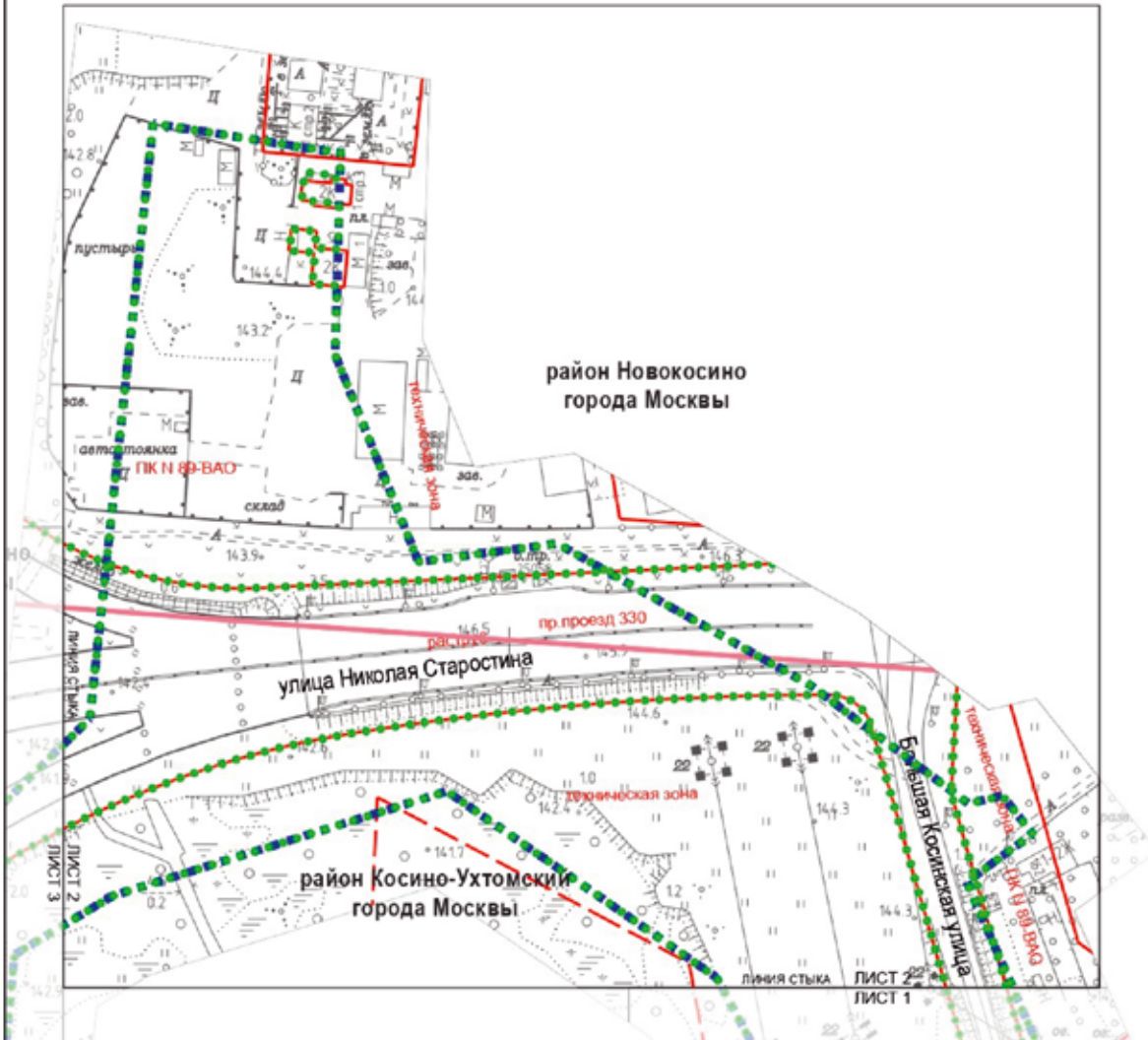
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1828-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Перово»

1. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

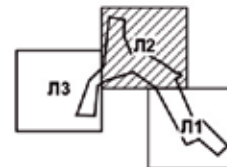
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

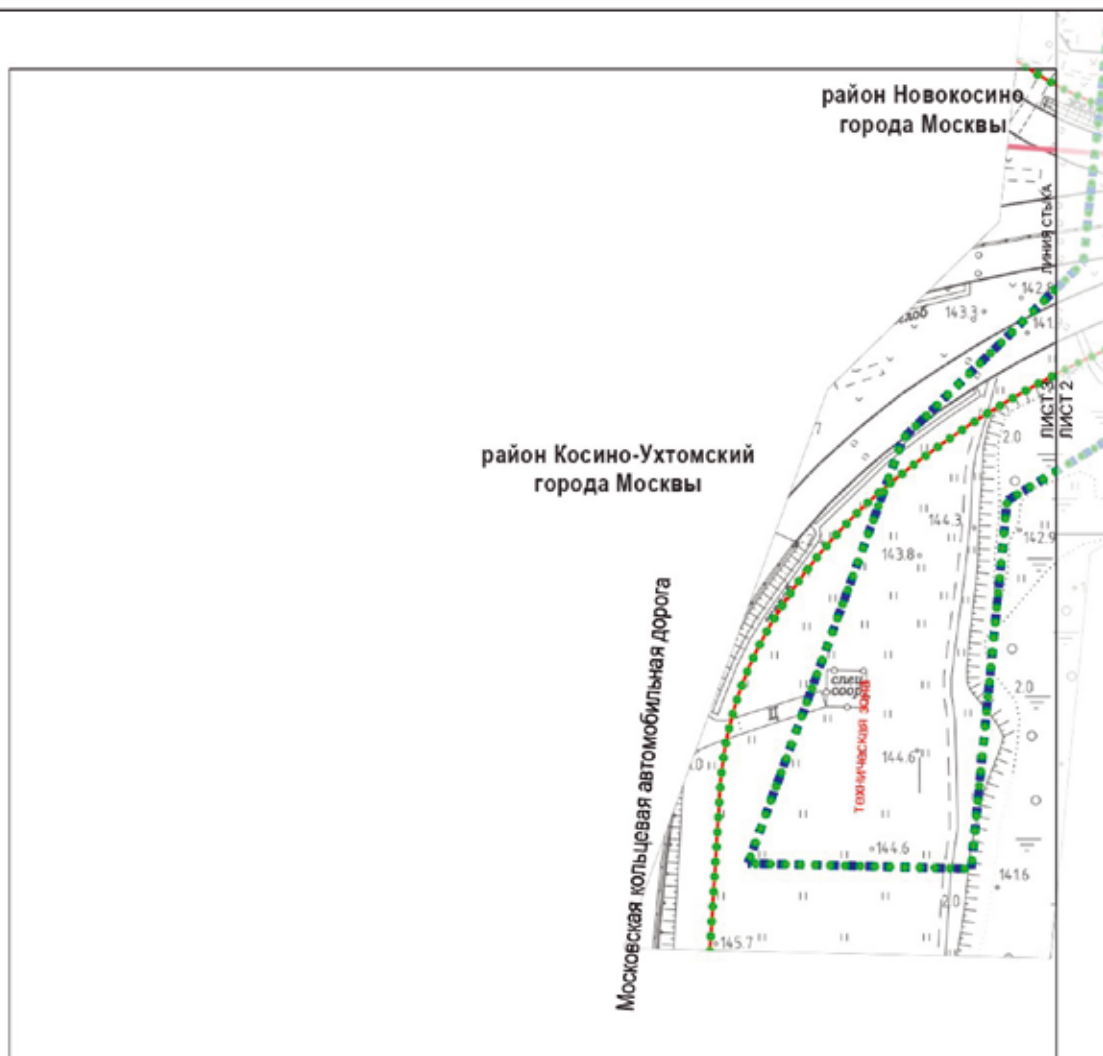
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
район Новокосино города Москвы,
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 3 из 3






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

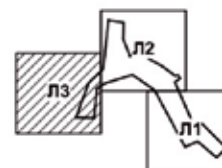
ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

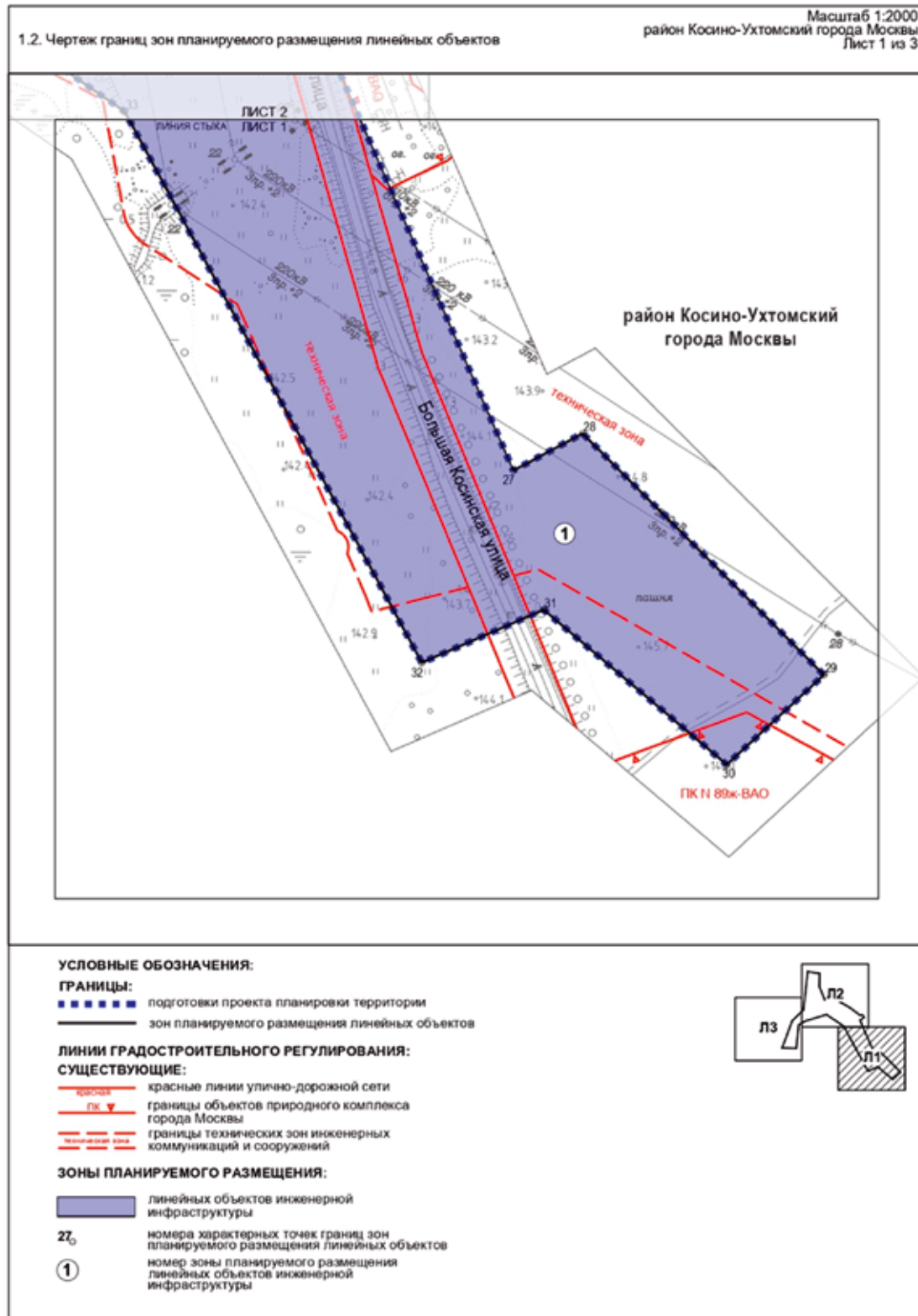
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная линия улицы-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

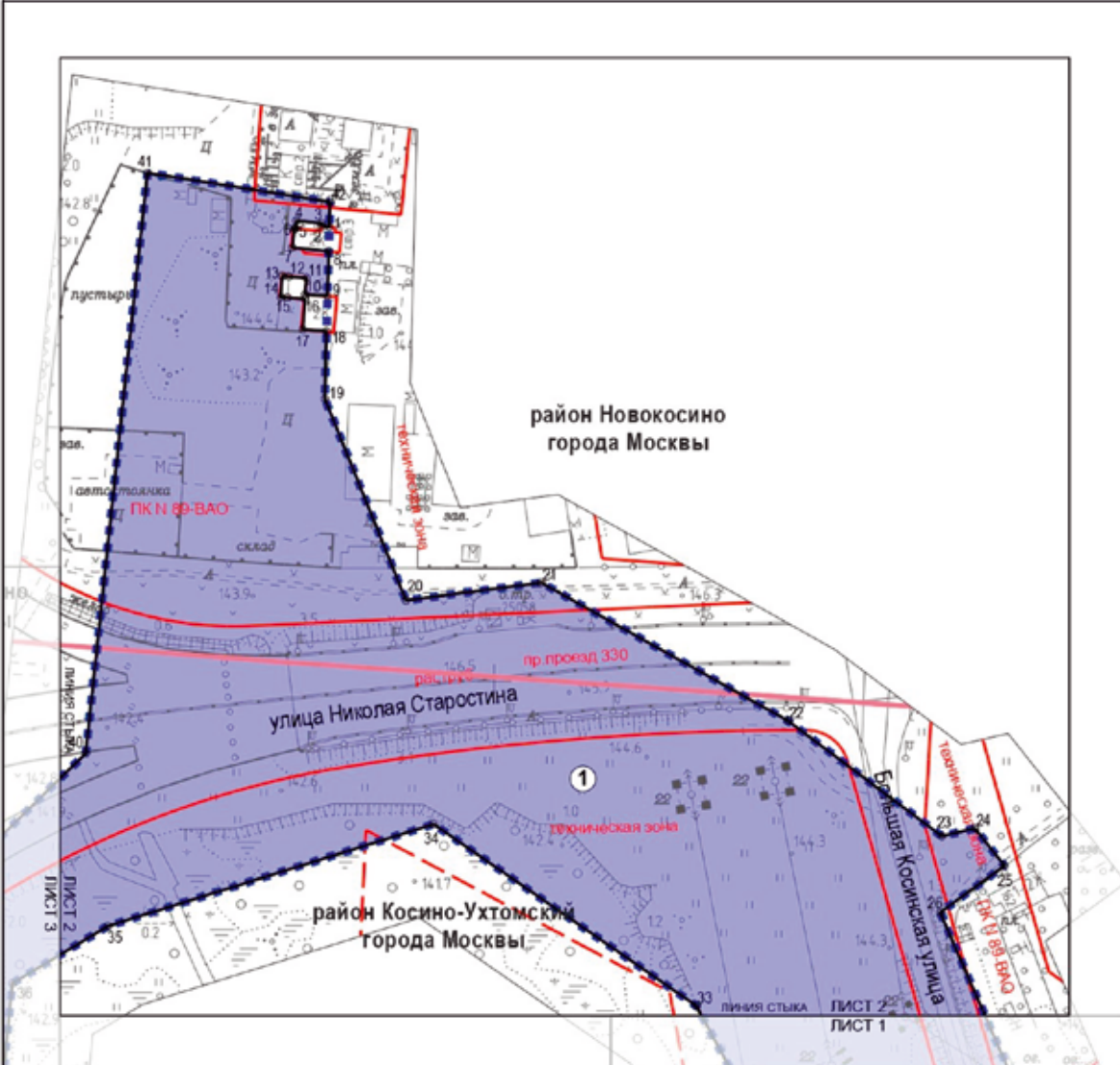


1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



Масштаб 1:2000
 район Новокосино города Москвы,
 район Косино-Ухтомский города Москвы
 Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
- зона планируемого размещения линейных объектов

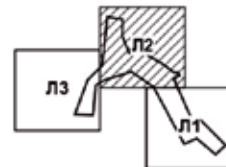
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

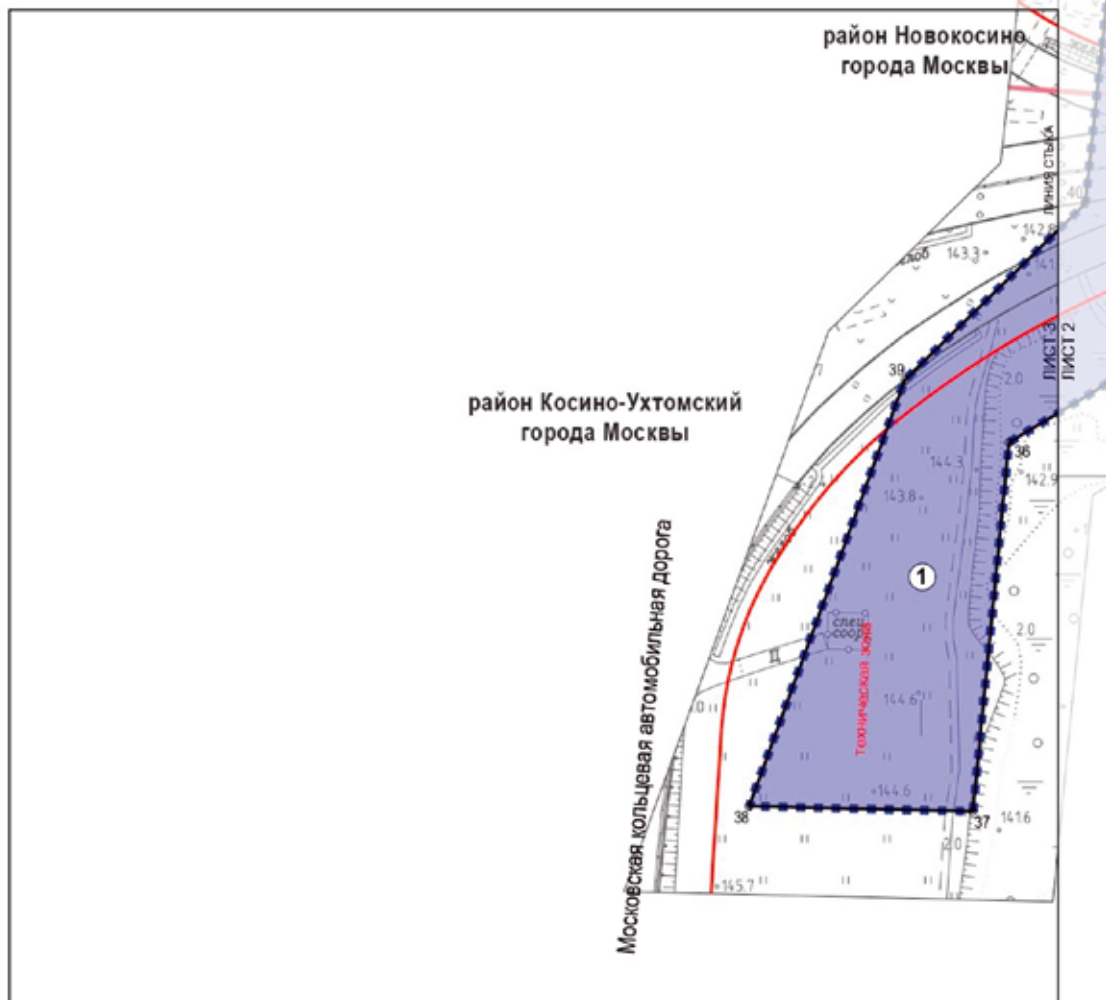
- красная линия - красные линии улично-дорожной сети
- ПК - границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры






Масштаб 1:2000
район Новокосино города Москвы,
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 3 из 3






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:


-  подготовка проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

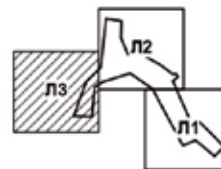
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная линия — границы объектов природного комплекса города Москвы
-  ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 36** — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1** — номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Перово» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 24 декабря 2024 г. № 2666 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Перово».

Территория проектирования расположена в границах районов Новокосино и Косино-Ухтомский города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 8,07 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

– строительство газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ Мпа протяженностью 4,0 км;

– прокладка электрокабеля протяженностью 0,15 км.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод среднего давления трассируется от Суздальской улицы до точки подключения к существующему газопроводу возле МКАД 5-й километр.

Газопровод среднего давления частично трассируется по особо охраняемой зеленой территории и по территориям объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы:

– № 89 «Озелененная территория с техническими зонами»;

– № 89ж «Озелененная территория объекта здравоохранения».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 24 декабря 2024 г. № 2666 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Перово»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 901-ПП «О проекте планировки территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы в районе Косино-Ухтомский». 2. Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2012 г. № 369-ПП «Об объекте природного комплекса Восточного административного округа города Москвы». 3. Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2016 г. № 888-ПП «Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	4000 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4.2	Общая длина электрокабеля	150 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землевладельцев	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах районов Новокосино и Косино-Ухтомский города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	7360.21	21741.79
2	7360.5	21739.02
3	7361.54	21739.13
4	7362.48	21730.13
5	7359.69	21729.84
6	7359.69	21729.38
7	7352.97	21728.68
8	7351.62	21741.56
9	7335.95	21741.13
10	7336.51	21733.26
11	7342.3	21733.68
12	7342.73	21727.54
13	7342.9	21725.15
14	7335.5	21724.62
15	7335.33	21727.01
16	7334.89	21733.15
17	7324.07	21732.38
18	7323.47	21740.79
19	7299.73	21740.15
20	7228.54	21768.83
21	7234.83	21816.53

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
22	7186.12	21903.64
23	7145.43	21957.98
24	7148.12	21969.67
25	7134.98	21980.12
26	7118.49	21957.4
27	6929.9	22039.56
28	6945.98	22069.52
29	6841.29	22173.93
30	6802.38	22131.89
31	6869.52	22052.65
32	6846.59	21999.92
33	7085.61	21871.33
34	7149.65	21778.6
35	7113.7	21663.61
36	7093.51	21629.86
37	6968.22	21617.62
38	6969.99	21541.62
39	7114.72	21594.46
40	7174.6	21655.77
41	7379.3	21677.57
42	7369.05	21742.03

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурно-

го наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Проектируемый газопровод среднего давления частично расположен в границах территории зоны регулирования застройки № 34 (постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	80418	4000
		Электрокабель		150

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

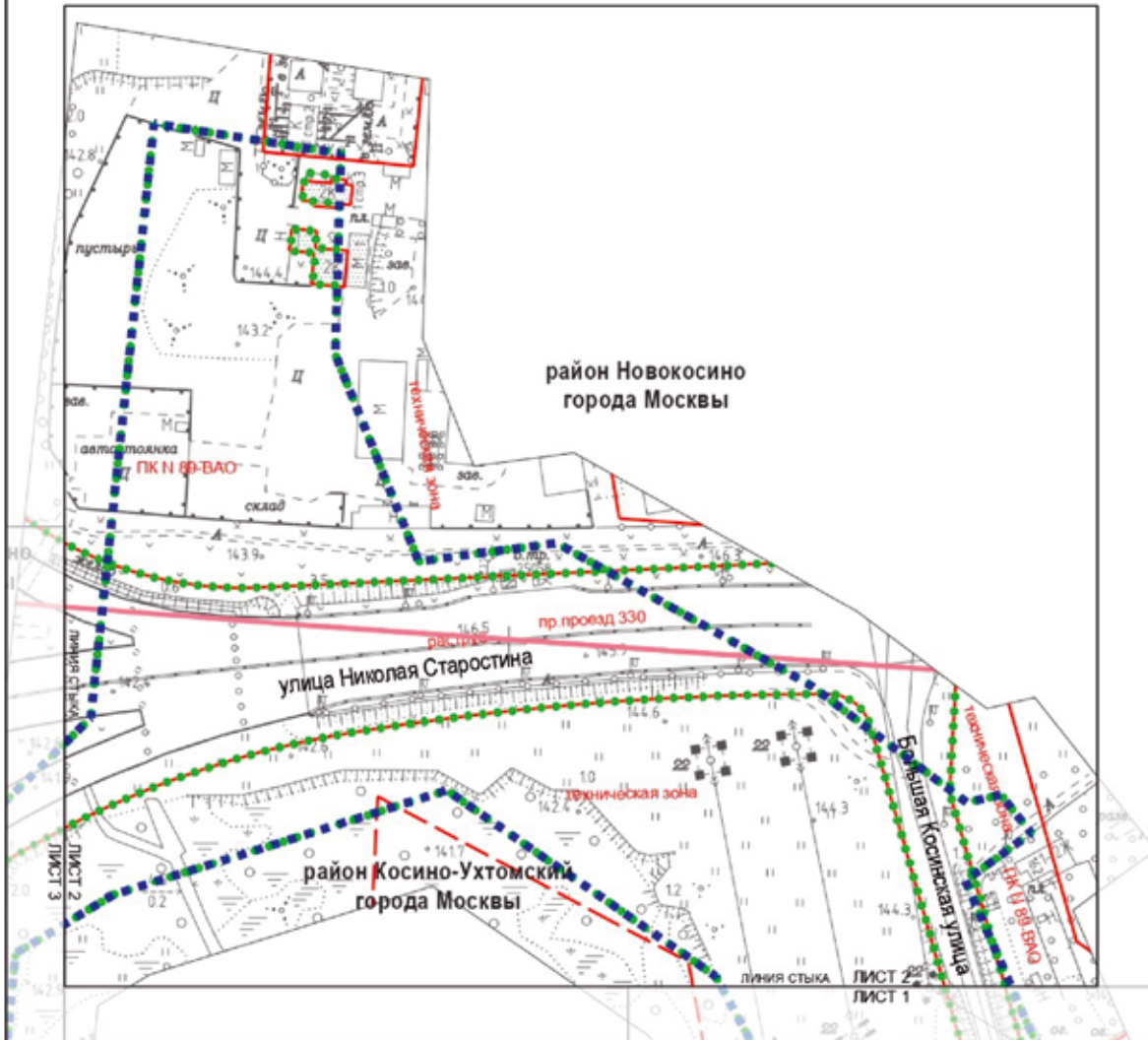
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Строительство газопровода среднего давления.
3. Прокладка электрокабеля.
4. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- районных города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

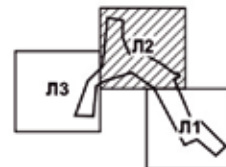
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

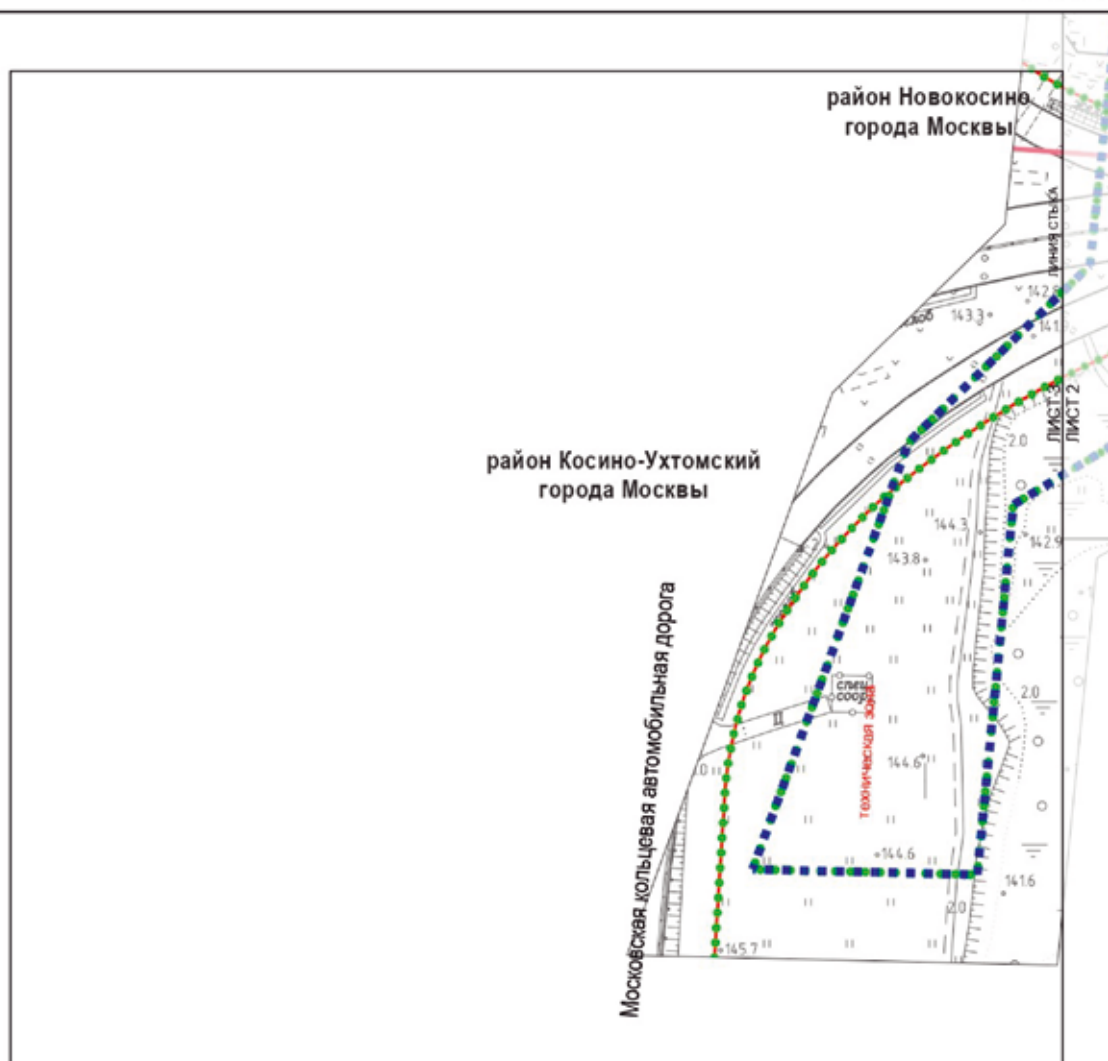
- красная линия красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ ■ ■ существующая



Масштаб 1:2000
район Новокосино города Москвы,
район Косино-Ухтомский города Москвы
Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

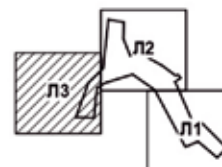
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0000000:1000, город Москва, район Косино-Ухтомский	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010001:1020, город Москва, 3,4 км/6,4 км г/п Выхино-Головино на участке 3-11 км МКАД	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010001:1019, город Москва, 3,4км/6,4км г/п Выхино-Головино на участке 3-11 км МКАД	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0009006:2, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новокосино, улица Суздальская, земельный участок 1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010002:16, город Москва, улица Большая Косинская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010001:23, город Москва, улица Большая Косинская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010001:1491, город Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи, опора № 20 (Руднево-Восточная)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010001:1487, город Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи, опора № 20 (Руднево-ТЭЦ23)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010001:1438, город Москва, от МКАД, ул. Салтыковская (опора № 7)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010001:1489, город Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи», опора № 19 (Руднево-Восточная)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010001:1486, город Москва, электросетевой комплекс «Подстанция 220 кВ «ЦАГИ» № 175 с линиями электропередачи, опора № 19 (Руднево-ТЭЦ23)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010002:2315, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Большая Косинская, земельный участок 162	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	7379,30	21677,57
2	7369,05	21742,03
3	7299,73	21740,15
4	7228,54	21768,83
5	7234,83	21816,53
6	7186,12	21903,64
7	7145,43	21957,98
8	7148,12	21969,67
9	7134,98	21980,12
10	7118,49	21957,40
11	6929,90	22039,56
12	6945,98	22069,52
13	6841,29	22173,93

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	6802,38	22131,89
15	6869,52	22052,65
16	6846,59	21999,92
17	7085,61	21871,33
18	7149,65	21778,60
19	7113,70	21663,61
20	7093,51	21629,86
21	6968,22	21617,62
22	6969,99	21541,62
23	7114,72	21594,46
24	7174,60	21655,77
25	7379,30	21677,57

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 4 по Оренбургской улице

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1831-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 4 по Оренбургской улице (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 декабря 2032 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1831-ПП

Проект планировки территории вблизи владения 4 по Оренбургской улице

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,10 га расположена в районе Косино-Ухтомский города Москвы и ограничена:

- с севера – Оренбургской улицей;
- с востока – территорией жилой застройки;
- с юга – Новоухтомской улицей;
- с запада – территорией нежилой и жилой застройки.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены строящиеся жилые дома по адресному ориентиру: Оренбургская улица, владение 4.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на черте-

же «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция участка проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из двух участков проектируемого проезда № 1, расположенного в районе Косино-Ухтомский города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,2820 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории») территории общего пользования (участки № 1, 2).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7			
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд № 1	0,1953	0,0702	-	0,0702 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010005:5370)	-	
		1.2			0,1251	-			-
	2	2.1	город Москва, проектируемый проезд № 2	0,0867	0,0382	-	0,3832 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010005:5370)	-	
		2.2			0,0439	-			0,4339 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0010005:5366)
		2.3			0,0046	-			
	Итого: территории общего пользования				0,2820	-	-	-	
Всего:				0,2820	-	-	-		

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Римского-Корсакова, Казеевским переулком, Высоковольтным проездом

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1832-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Римского-Корсакова, Казеевским переулком, Высоковольтным проездом (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 декабря 2027 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1832-ПП

Проект планировки территории, ограниченной улицей Римского-Корсакова, Казеевским переулком, Высоковольтным проездом

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 14,75 га расположена в районе Отрадное города Москвы и ограничена:

- с запада – проектируемым проездом № 6188;
- с севера – территорией жилых зданий;
- с востока – территорией жилых зданий;
- с юга – проездом № 5043.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, общественные и коммунальные здания, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция участка улично-дорожной сети от проектируемого проезда № 6188 до проезда № 5043 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи многоквартирного дома по адресу: улица Римско-

го-Корсакова, дом 11, корпус 8 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи многоквартирного дома по адресу: улица Римского-Корсакова, дом 11, корпус 7 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи многоквартирного дома по адресу: улица Римского-Корсакова, дом 11, корпус 11 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка улично-дорожной сети вблизи многоквартирных домов по адресу: улица Римского-Корсакова, дом 11, корпуса 3, 4 (участок № 5) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– отмена и установление красных линий улично-дорожной сети части проезда № 5043 (участок № 6).

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
Лист 1 из 5



район Отрадное
города Москвы





Лист 1
Лист 2 Линия стыка



Лист 1
Лист 4 Линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участка территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

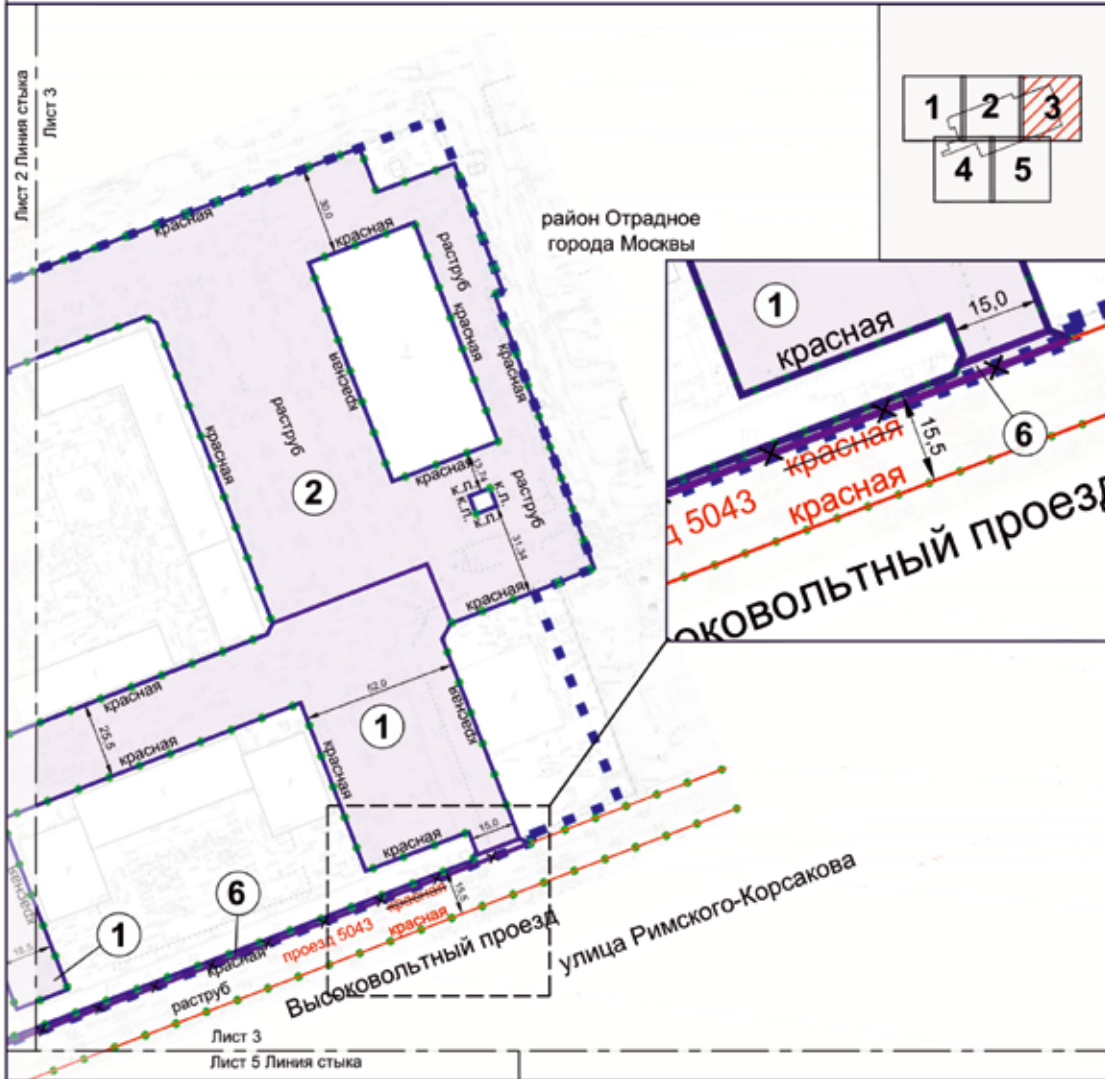
-  линейных объектов
-  номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная
-  красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
Лист 3 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

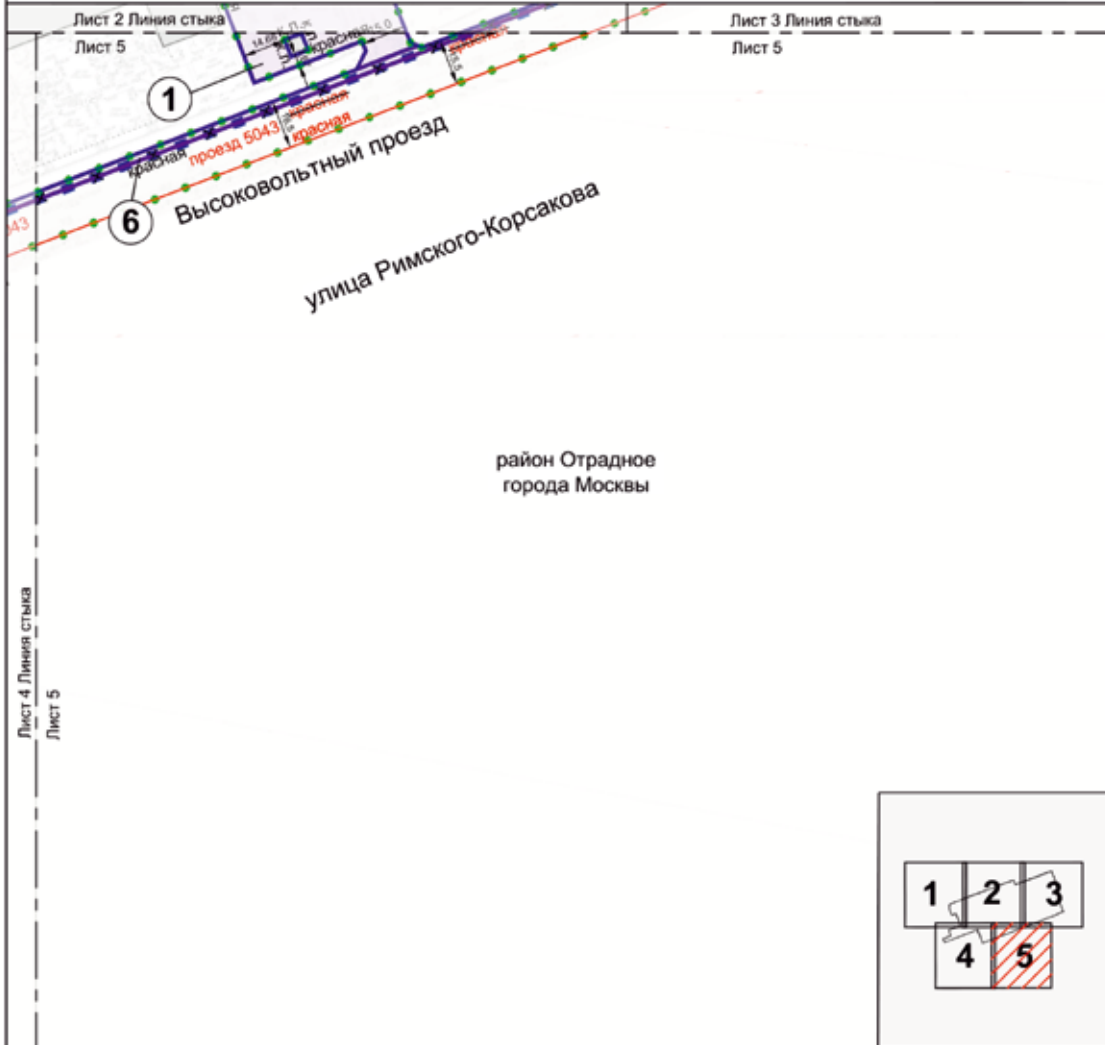
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- ~~красная~~ — ~~красные линии улично-дорожной сети~~
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
Лист 5 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ▬ участков территории
- ▬ зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

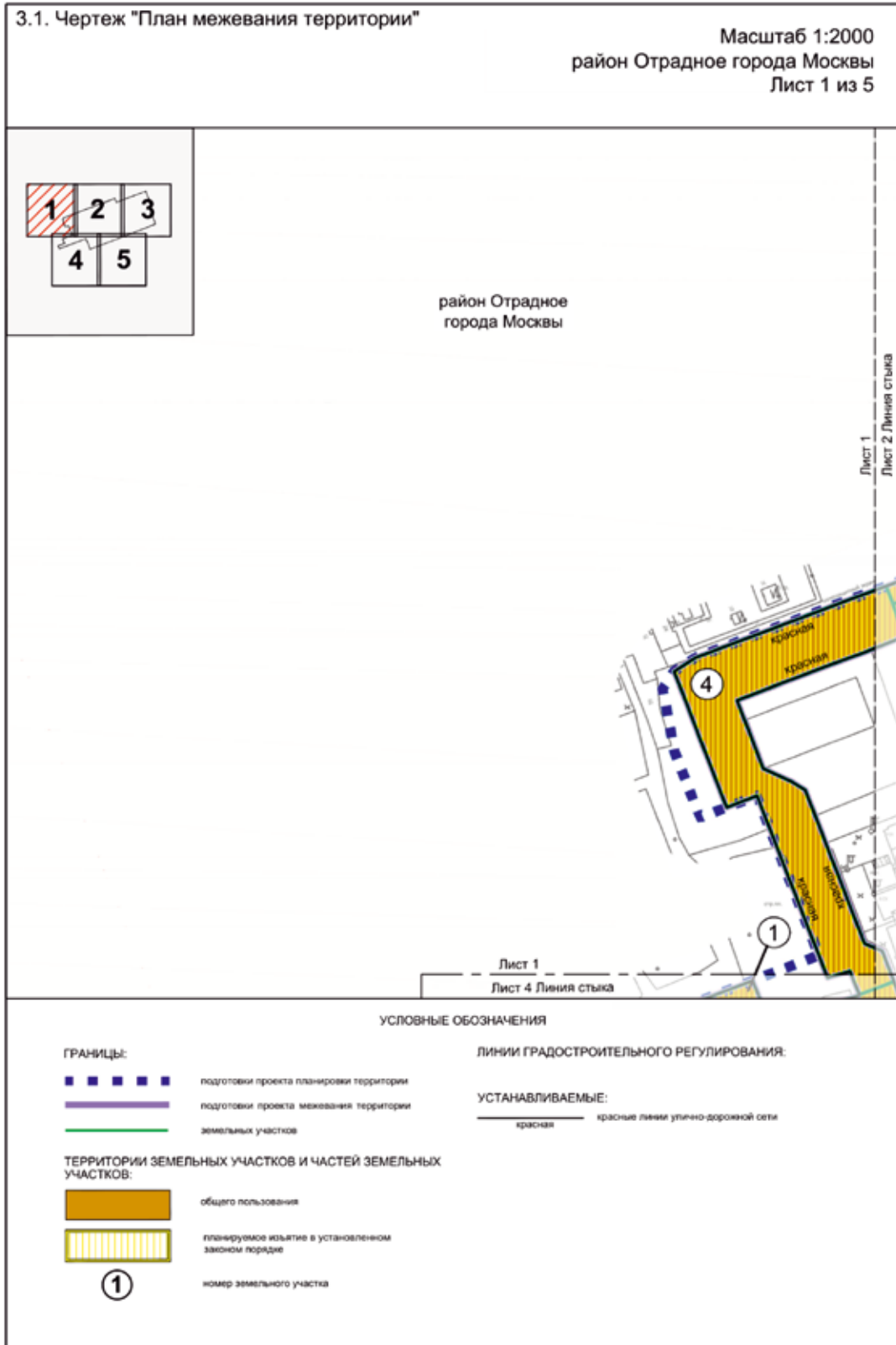
- ▭ линейных объектов
- ① номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красная — существующие: красные линии улично-дорожной сети
- X красная X — ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети
- красная — УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети



3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
Лист 2 из 5



Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
Лист 3 из 5



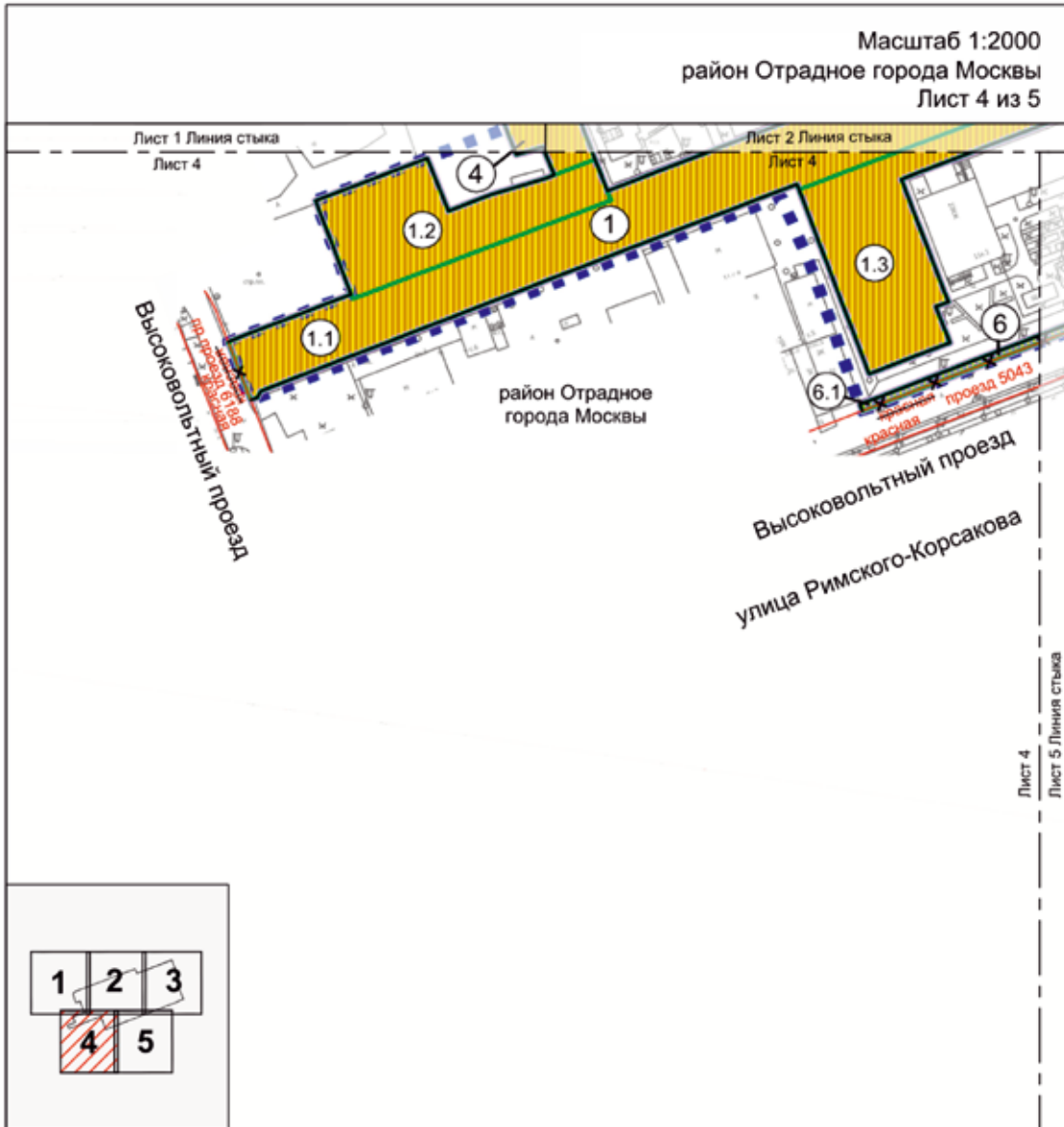
район Отрадное
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




- | | | | |
|---|---|--|------------------------------------|
| ГРАНИЦЫ: | | ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: | |
| | подготовки проекта планировки территории | СУЩЕСТВУЮЩИЕ: | |
| | подготовки проекта межевания территории | | красная линия улично-дорожной сети |
| | земельных участков | ОТМЕНЯЕМЫЕ: | |
| ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: | | | красная линия улично-дорожной сети |
| | общего пользования | УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: | |
| | планируемое изъятие в установленном законом порядке | | красная линия улично-дорожной сети |
| | номер земельного участка | | |

Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
Лист 4 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  подготовки проекта межевания территории
-  земельных участков

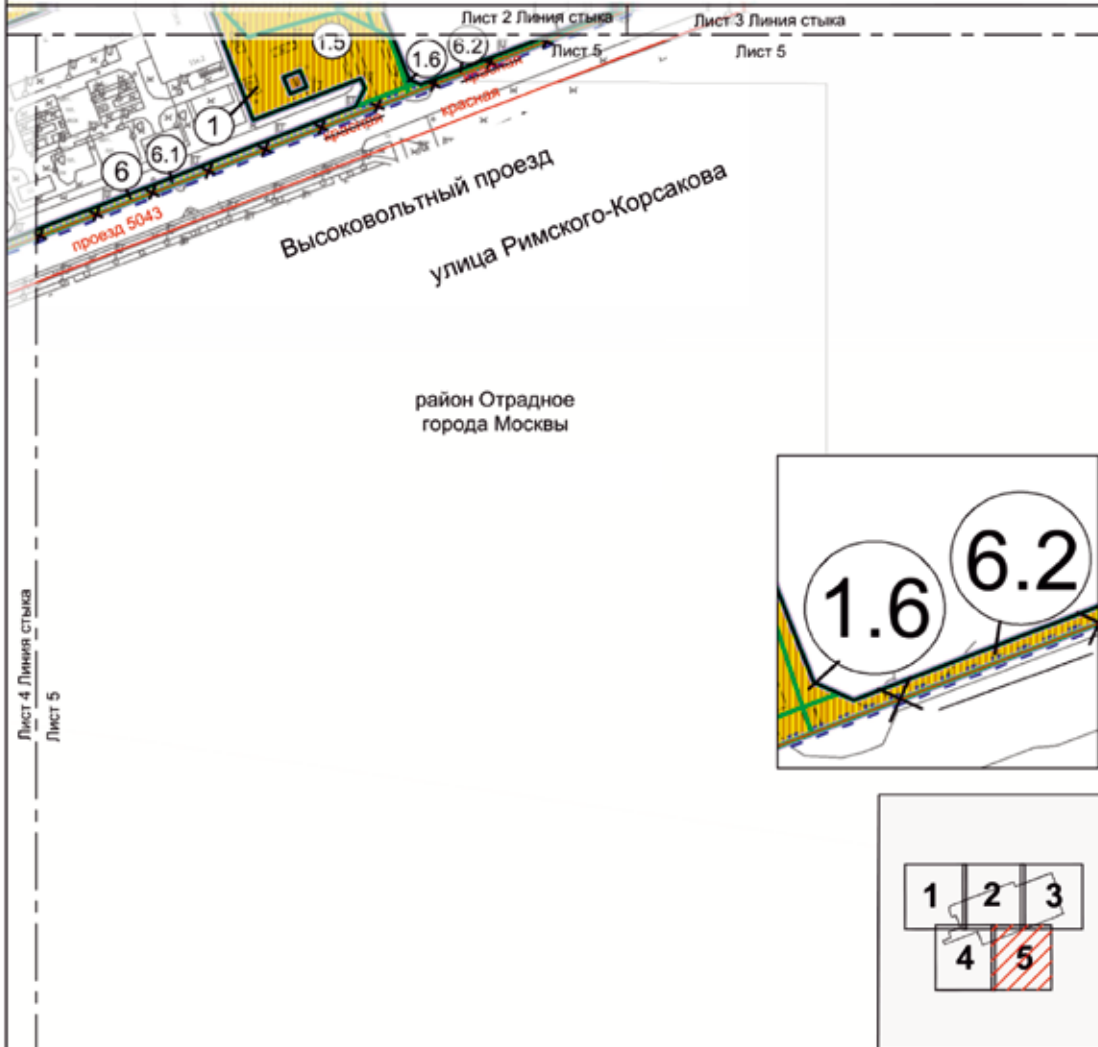
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке
-  номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 -  красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 -  красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 -  красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 район Отрадное города Москвы
 Лист 5 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  подготовки проекта межевания территории
-  земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке
-  номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
-  красная красные линии улично-дорожной сети

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
-  красная красные линии улично-дорожной сети

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
-  красная красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Отрадное города Москвы и ограничена:

- с запада – проектируемым проездом № 6188;
- с севера – территорией жилых зданий;
- с востока – территорией жилых зданий;
- с юга – проездом № 5043.

Проектом межевания территории предусматривается образование 6 земельных участков территории общего пользования общей площадью 6,5393 га (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуются осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	1	ул. Римского-Корсакова	2,7760	0,6037	-	0,6037 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12851)	-
				0,2383	-	0,2383 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12850)	-
				0,3222	-	0,3222 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:105)	-
				0,2956	-	0,2956 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12852)	-
				0,1388	-	0,1388 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:105)	-
				0,0265	-	0,0265 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12854)	-
				0,4151	-	0,4151 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12853)	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2		3	4		5	6	7	
		1.8			0,1967	-	0,1967 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12854)	-	
		1.9			0,3017	-	0,3017 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12855)	-	
		1.10			0,00008	-	0,00008 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12855)	-	
		1.11			0,2095	-	0,2095 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12856)	-	
		1.12			0,0275	-	0,0275 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12857)	-	
	2	2.1	ул. Римского-Корсакова	1,531		0,0309	-	0,0309 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12853)	-
		2.2				0,1053	-	0,1053 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12858)	-
		2.3				0,0098	-	0,0098 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12857)	-
		2.4				1,3849	-	1,3849 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12856)	-
		3	ул. Римского-Корсакова		0,3913		-	0,3913 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12853)	-
		4	ул. Римского-Корсакова	0,4720	0,4720	-	0,4720 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12850)	-	

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
	5	5.1	ул. Римского-Корсакова	1,2791	0,0013	-	0,0013 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12850)	-
		5.2			0,0022	-	0,0022 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12850)	-
		5.3			1,0745	-	1,0745 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12852)	-
		5.4			0,2011	-	0,2011 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:12851)	-
	6	6.1	ул. Римского-Корсакова	0,0886	0,0499		0,0499 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:105)	
		6.2			0,0387		0,0387 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:61)	
Итого: территории общего пользования				6,5380	-	6,5380	-	
Всего:				6,5380	-	6,5380	-	

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 26 по улице Красного Маяка

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1833-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 26 по улице Красного Маяка (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2030 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1833-ПП

Проект планировки территории вблизи владения 26 по улице Красного Маяка

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 6,58 га расположена в районе Чертаново Центральное города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией нежилой застройки;
- с востока – улицей Красного Маяка;
- с юга – территорией нежилой застройки;
- с запада – границей природно-исторического парка «Битцевский лес».

В границах подготовки проекта планировки территории расположен строящийся жилой комплекс с адресным ориентиром: улица Красного Маяка, вблизи владения 26.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-до-

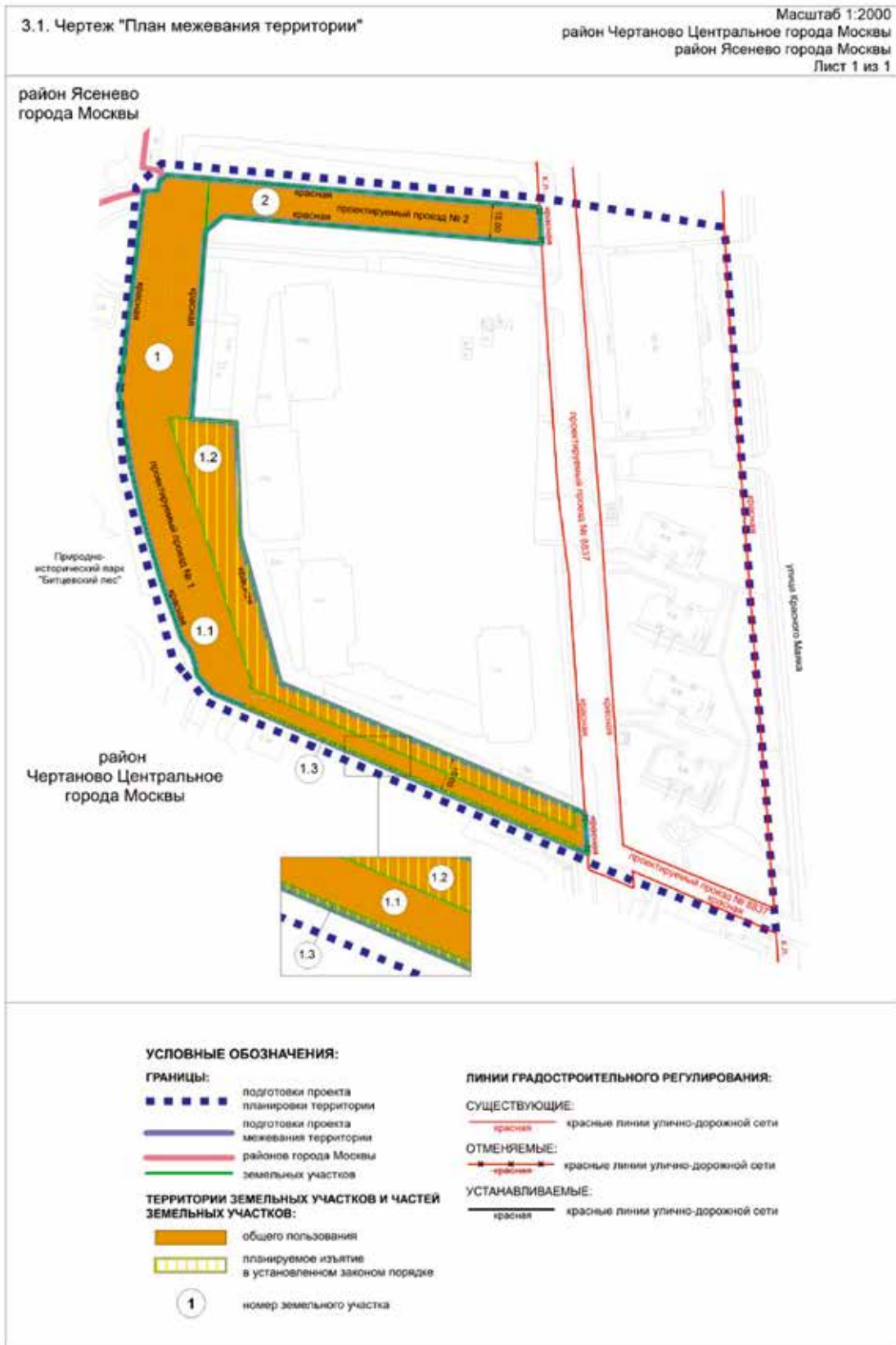
рожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

3. Проект межевания территории



3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, расположенных в районе Чертаново Центральное города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 1,1814 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуются осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	город Москва, проектируемый проезд № 1	0,9685	0,6692	-	-	-
				0,2860	-	0,2860 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007007:45)	-
				0,0133	-	0,0133 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007007:44)	-
	2	город Москва, проектируемый проезд № 2	0,2129	0,2129	-	-	-
Итого: территории общего пользования			1,1814		-	-	-
ВСЕГО:			1,1814		-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Сигнальным проездом, проектируемыми проездами № 5444 и № 1567

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1834-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Сигнальным проездом, проектируемыми проездами № 5444 и № 1567 (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 февраля 2026 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1834-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Сигнальным проездом, проектируемыми проездами № 5444 и № 1567

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 6,23 га расположена в районе Отрадное города Москвы и ограничена:

- с севера – Сигнальным проездом;
- с востока – проектируемым проездом № 5444;
- с юга – территорией нежилой застройки;
- с запада – территорией нежилой застройки.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен строящийся жилой комплекс «Сигнальный 16» по адресу: Сигнальный проезд, дом 16.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий

улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"




Масштаб 1:2000
район Отрадное города Москвы
Лист 1 из 2

район Отрадное
города Москвы

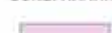



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:


-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов
-  номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

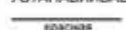
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

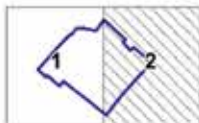
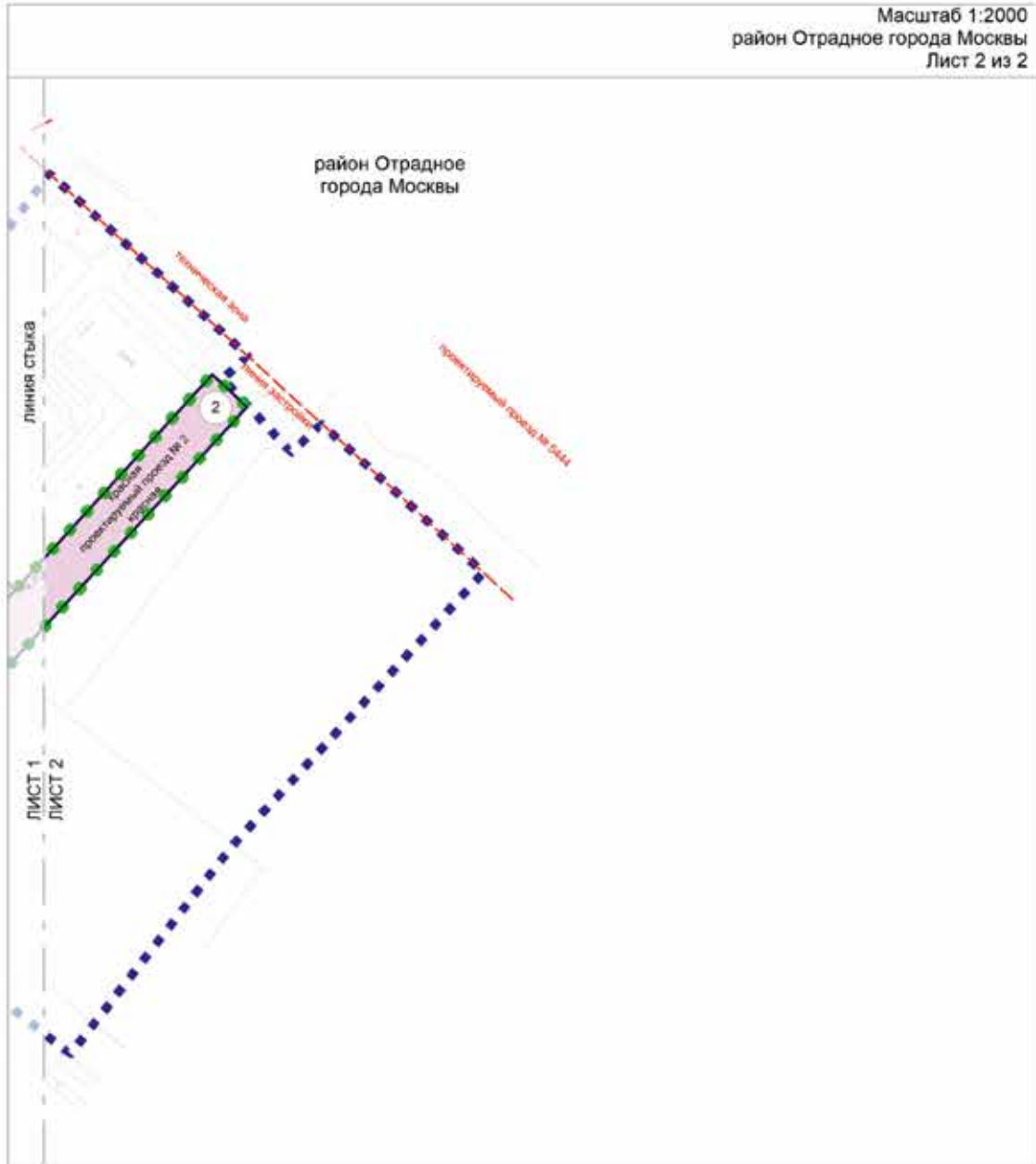
 красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 красные линии улично-дорожной сети





УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:


-  линейных объектов
-  номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

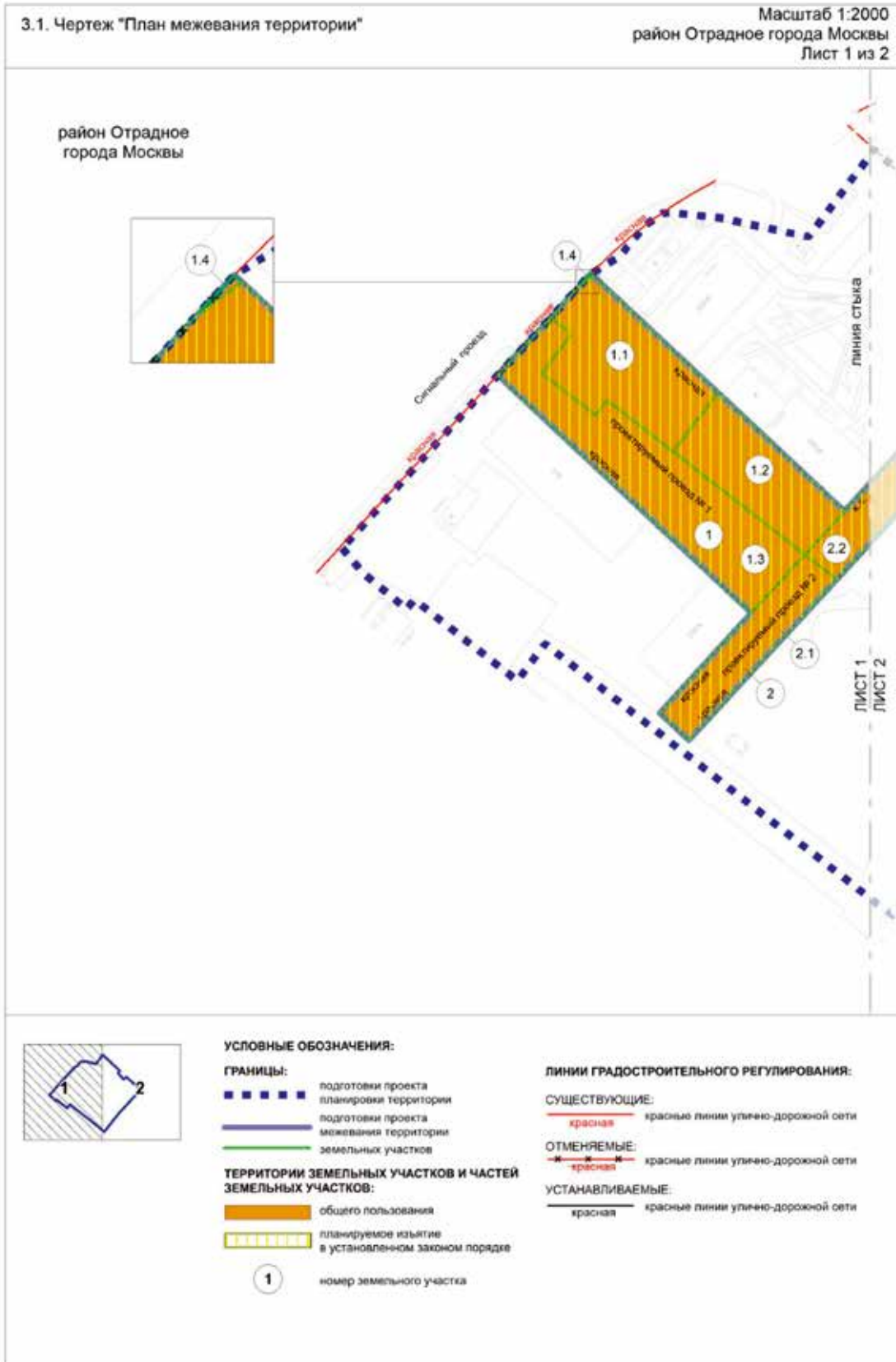
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

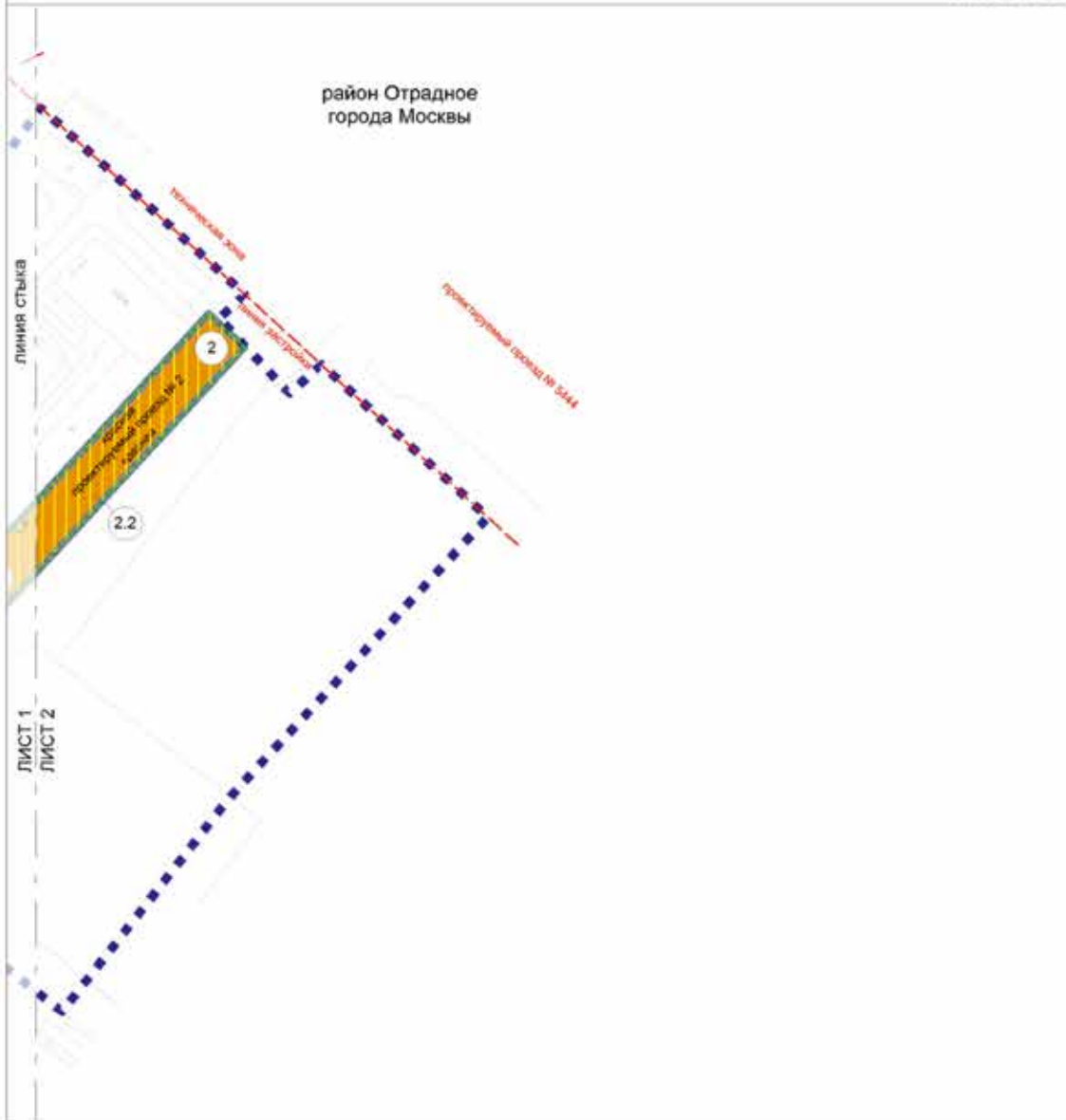
-  *линии застройки* границы линий застройки
-  *техническая зона* границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная красная линиям улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  подготовка проекта межевания территории
-  земельный участок



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке


 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  линия застройки границы линий застройки
-  техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, расположенных в районе Отрадное города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 1,2048 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуются осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	1	город Москва, проектируемый проезд № 1	0,8329		0,2613 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009003:17)	-	
					0,1963 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009003:1364)	-	
					0,3748 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009003:10)	-	
					0,0005	-	
	2	город Москва, проектируемый проезд № 2	0,3719		0,1513 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009003:10)	-	
					0,2206 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009003:1364)	-	
	Итого: территории общего пользования			1,2048	-	-	-
	ВСЕГО:			1,2048	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Александры Монаховой, магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» и проектируемым проездом № 816

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1835-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Александры Монаховой, магистральной

улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» и проектируемым проездом № 816 (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 мая 2033 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1835-ПП

Проект планировки территории, ограниченной улицей Александры Монаховой, магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» и проектируемым проездом № 816

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 33,64 га расположена в районе Коммунарка города Москвы и ограничена:

- с севера – Быковским ручьем;
- с востока – проектируемым проездом № 816;
- с юга – проспектом Куприна и проектируемым проездом № 7549;
- с запада – лесным массивом.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые объекты, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по строительству и реконструкции объектов улично-дорожной сети с установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

– строительство проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– строительство проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

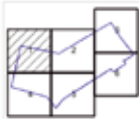
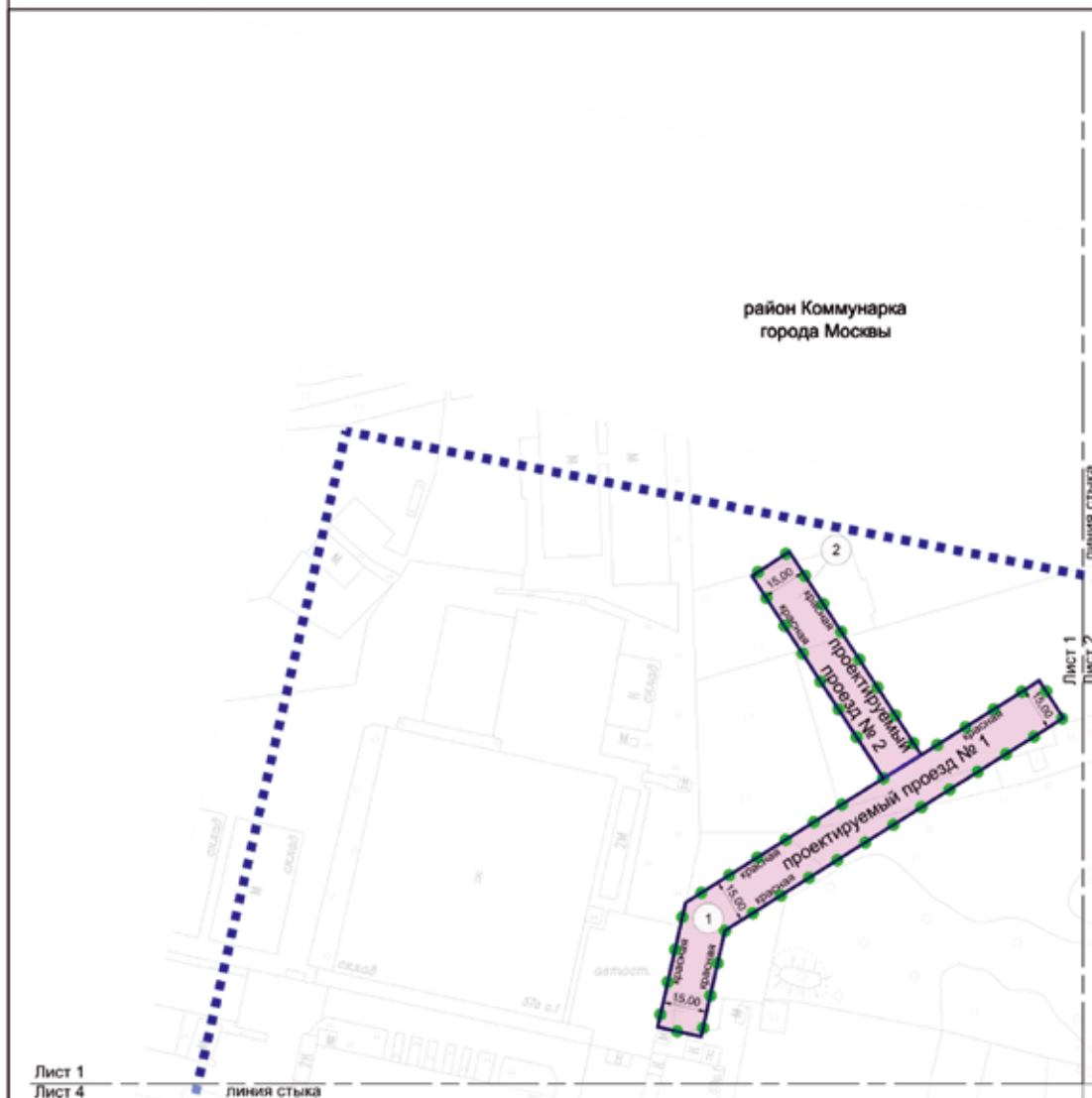
– строительство проектируемого проезда № 4 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.


2. Графическая часть


Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 6





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 границы подготовки проекта планировки территории
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры

 участки территории зон планируемого размещения линейных объектов

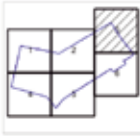
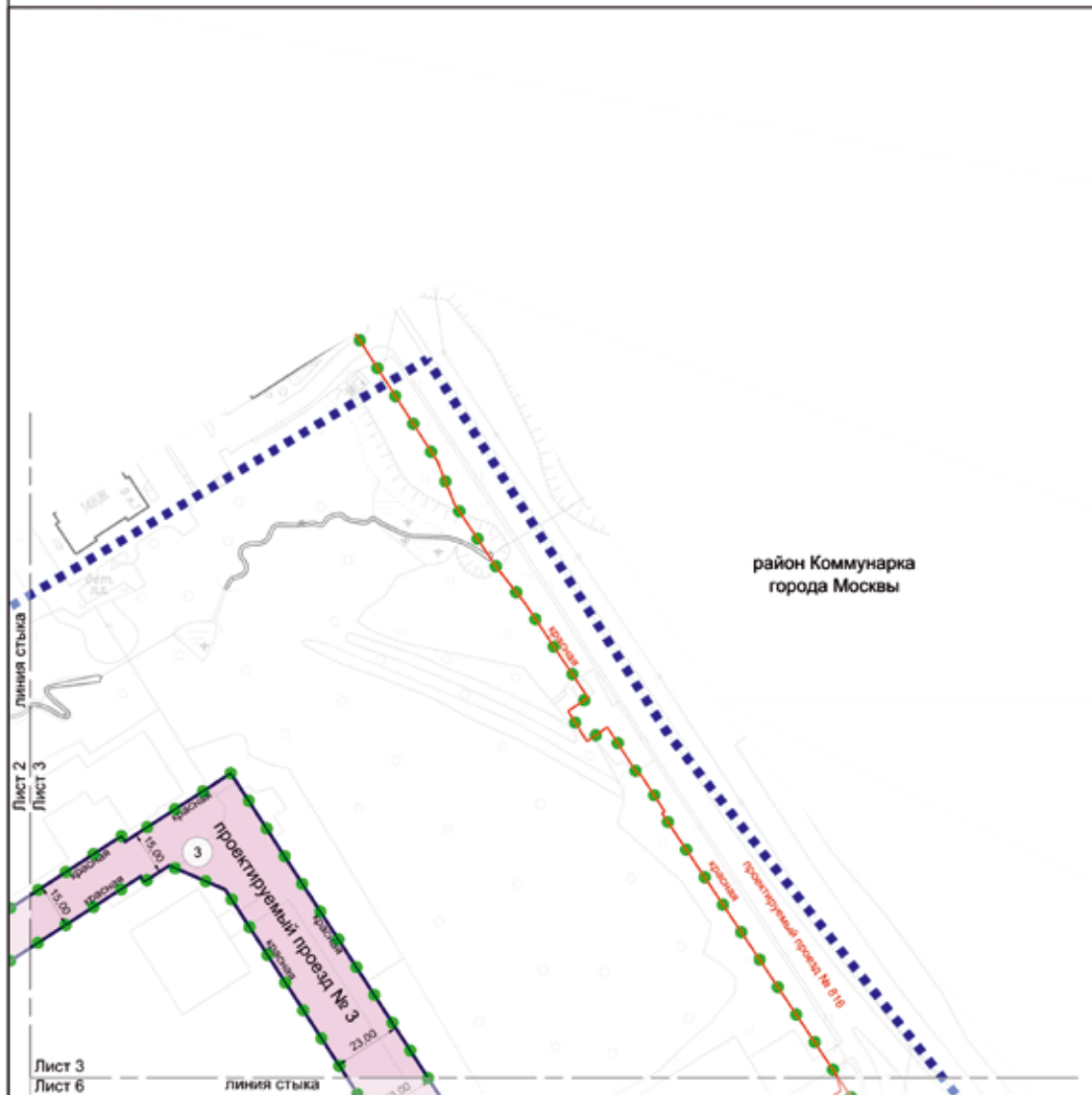
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

 линейных объектов
 номер участка территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**





 красная  красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 3 из 6





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов
-  номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

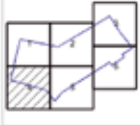
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 район Коммунарка города Москвы
 Лист 4 из 6

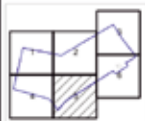
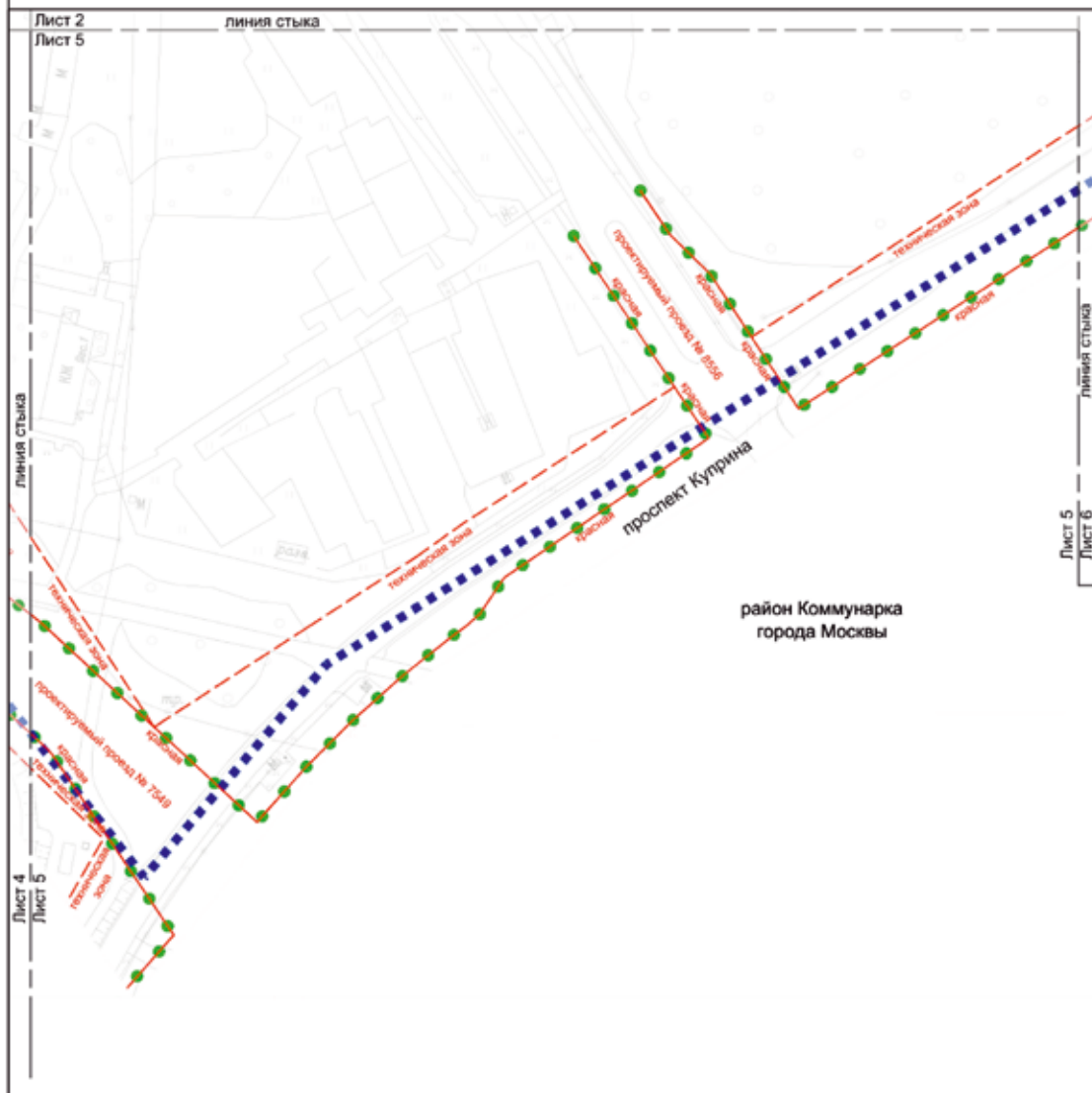


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ●●●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 5 из 6



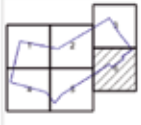
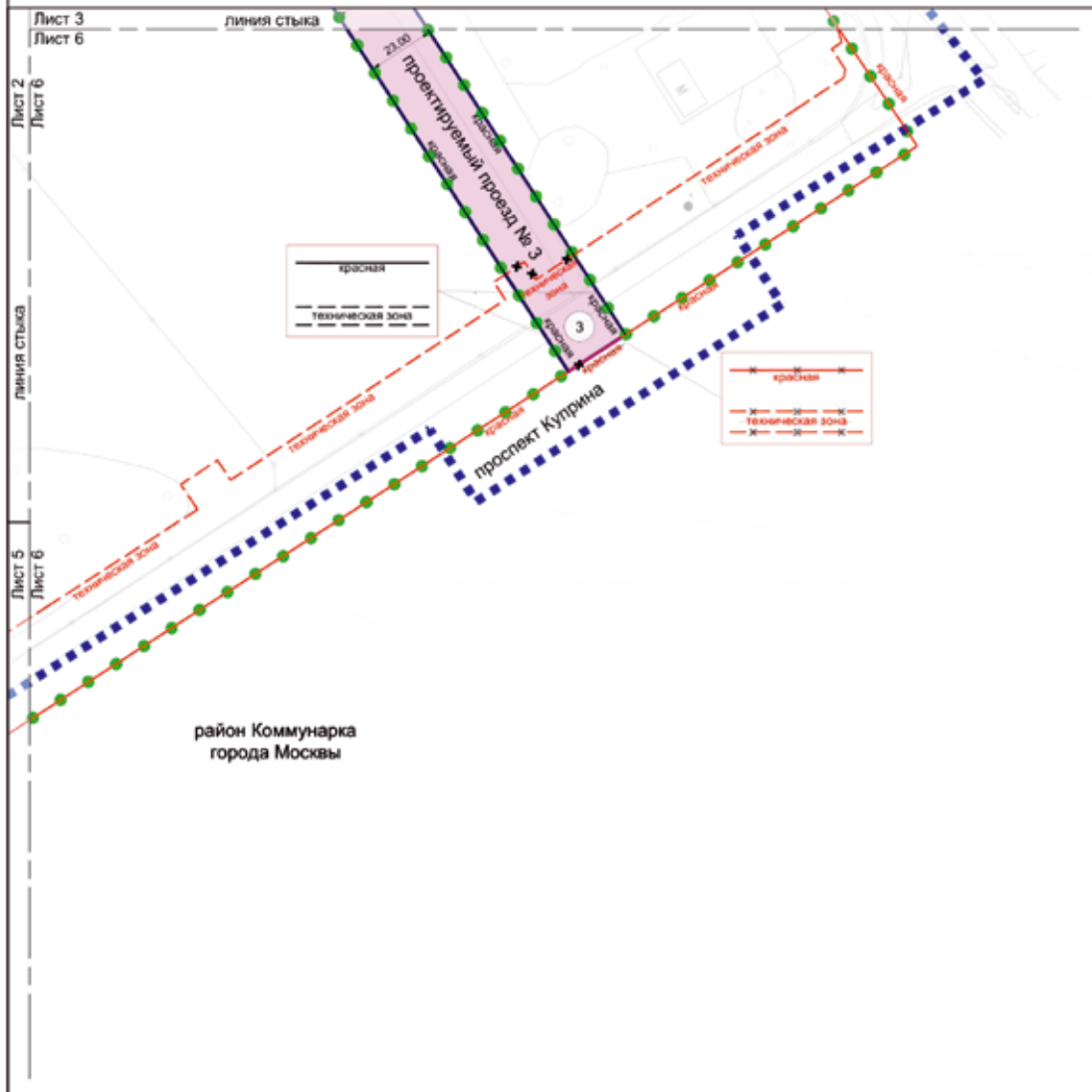
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красная — красные линии улично-дорожной сети
 техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

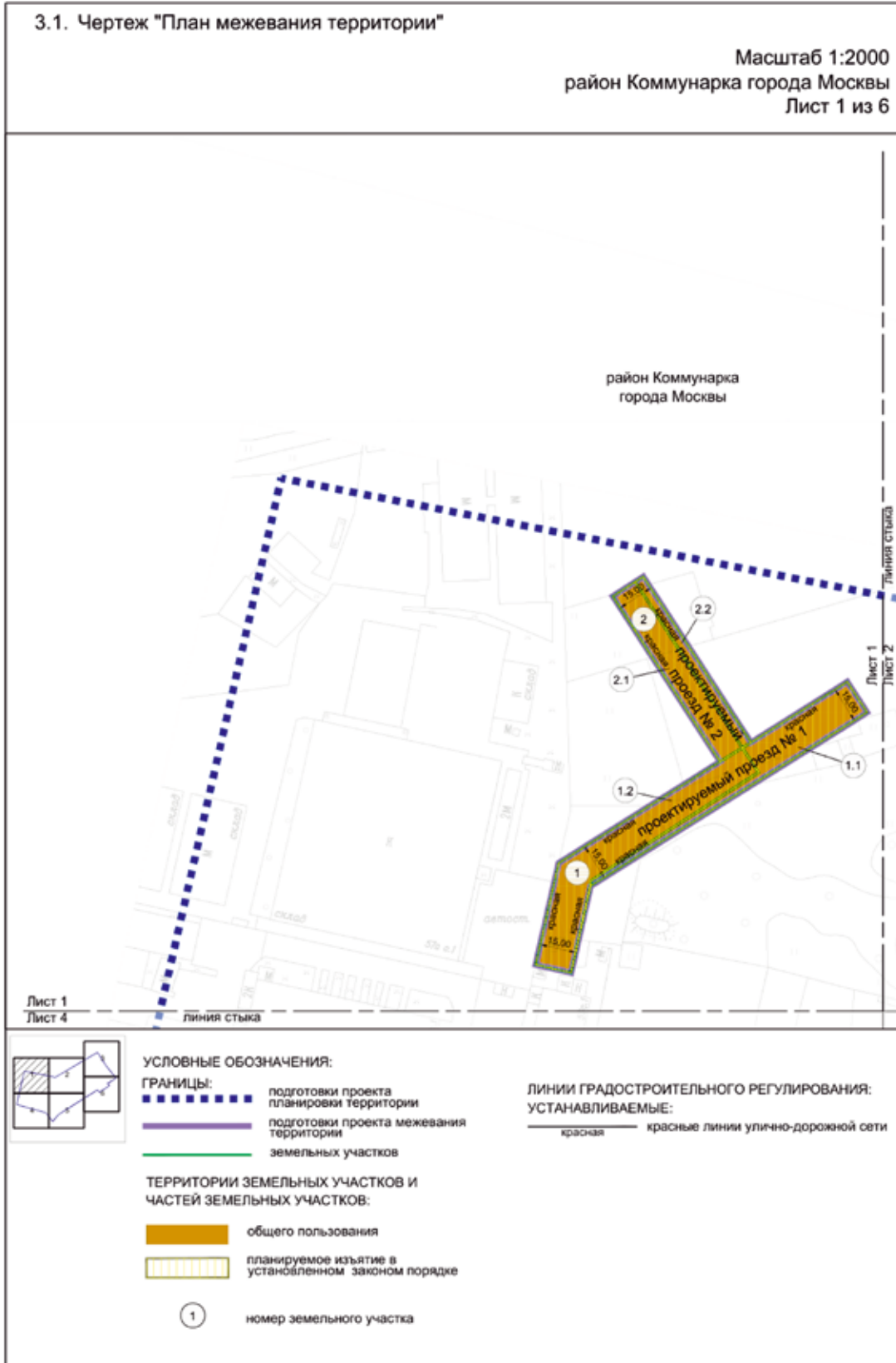
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 6 из 6



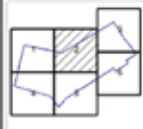
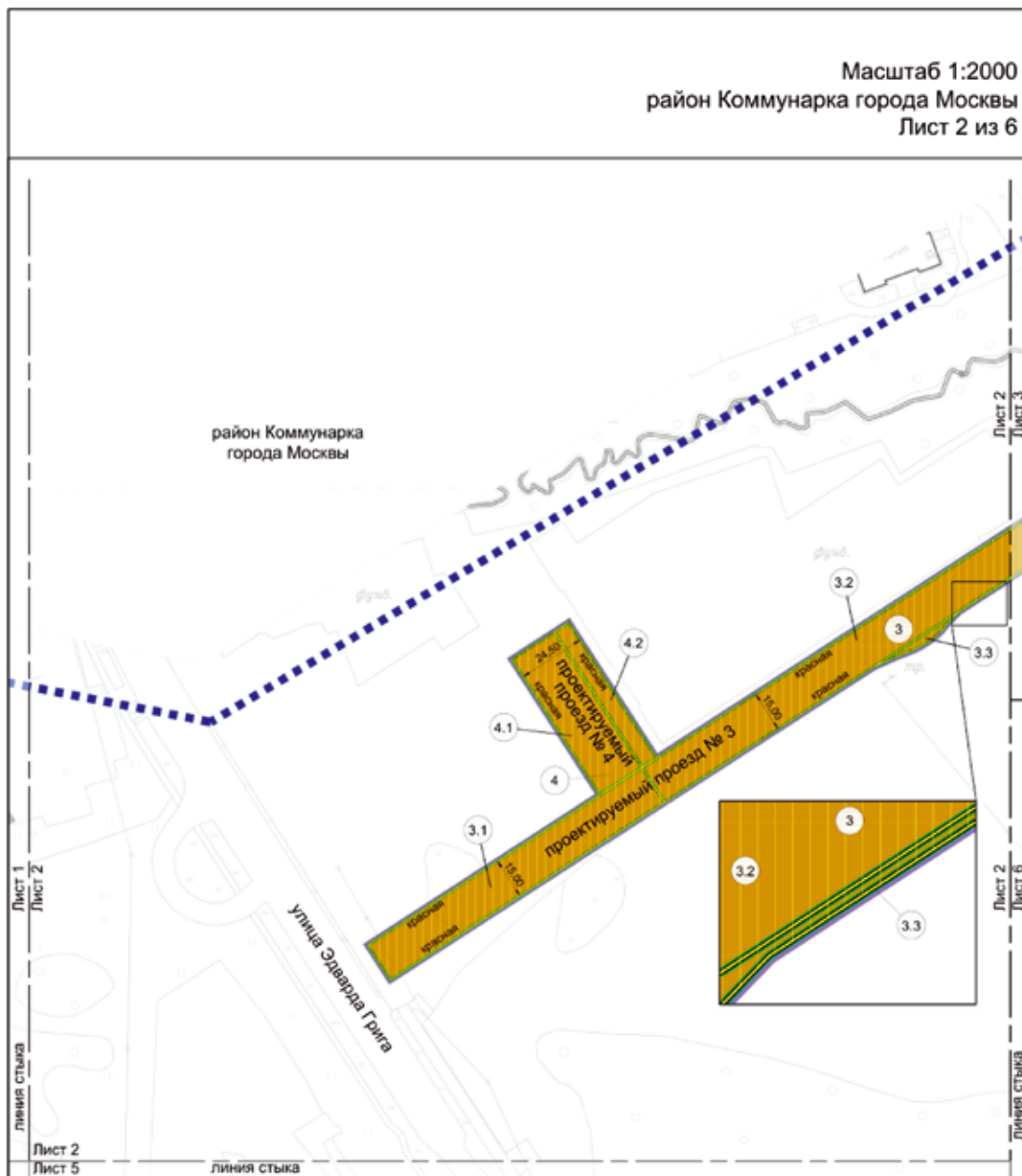
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - номер участка территории

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - подготовка проекта межевания территории
 - земельные участки

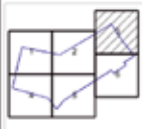
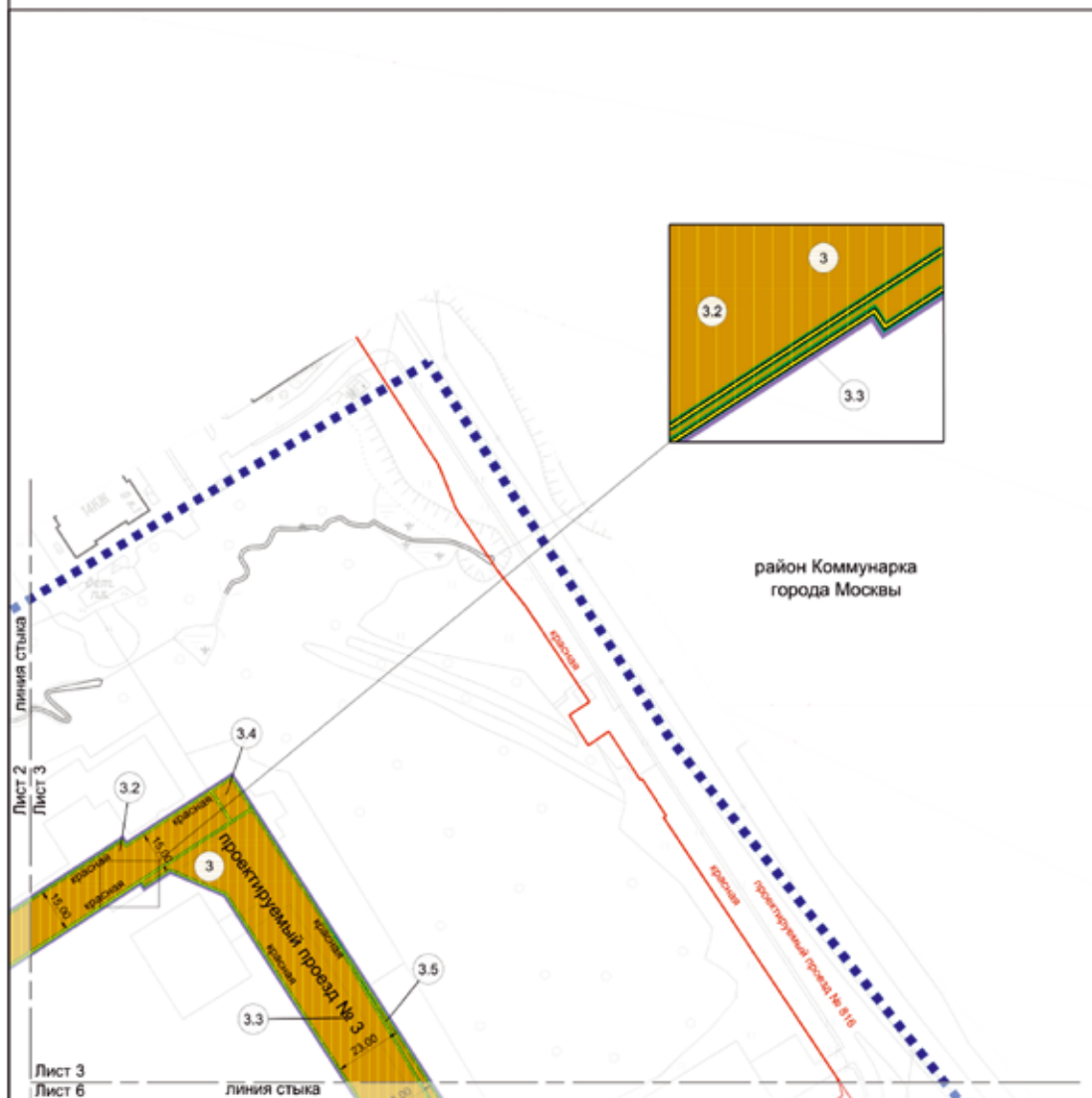
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 3 из 6





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  подготовки проекта межевания территории
-  земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  планируемое изъятие в установленном законе порядке

 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

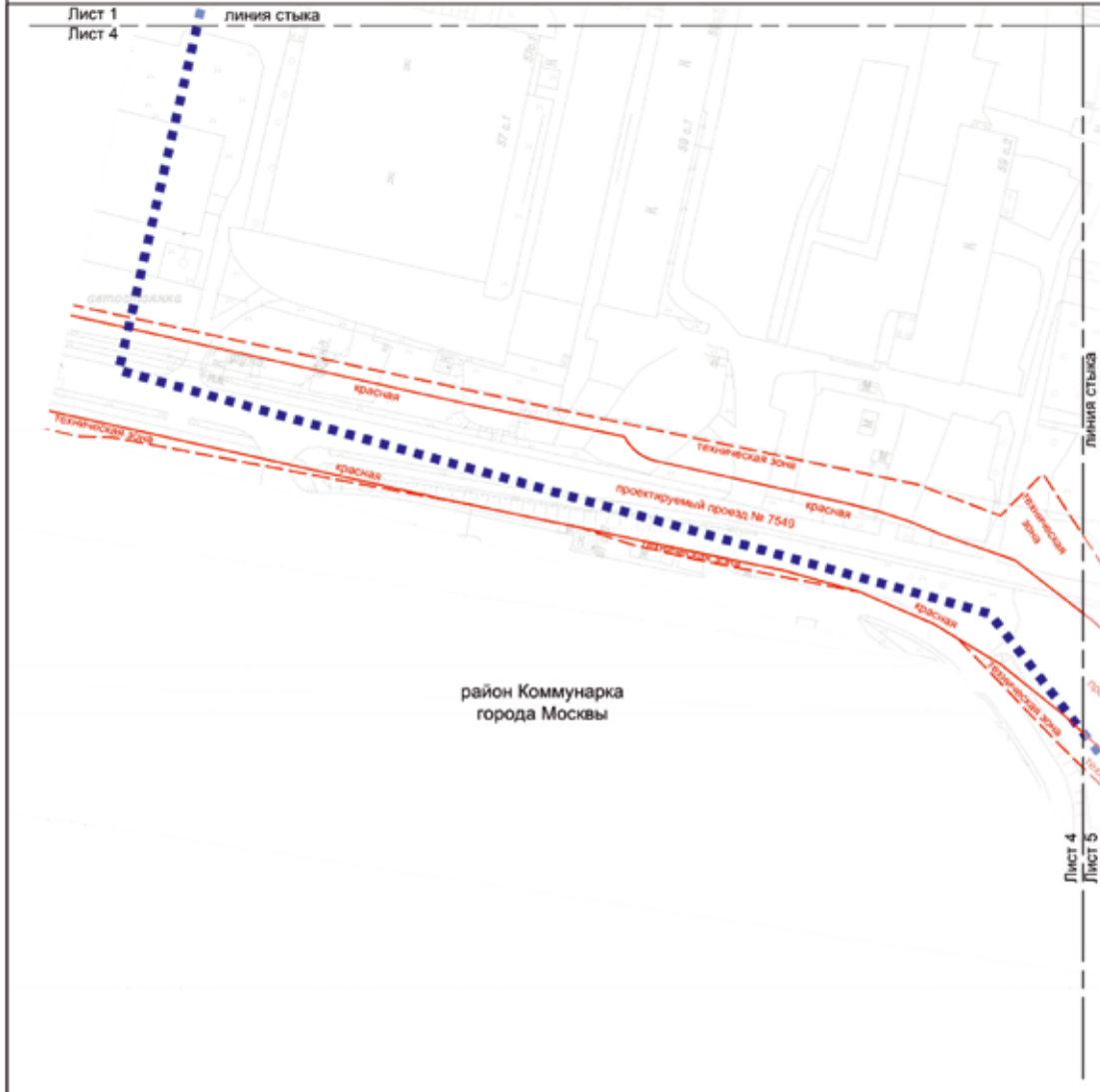
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 красная красные линии улично-дорожной сети

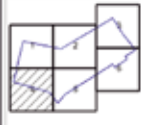
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 4 из 6



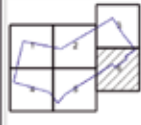
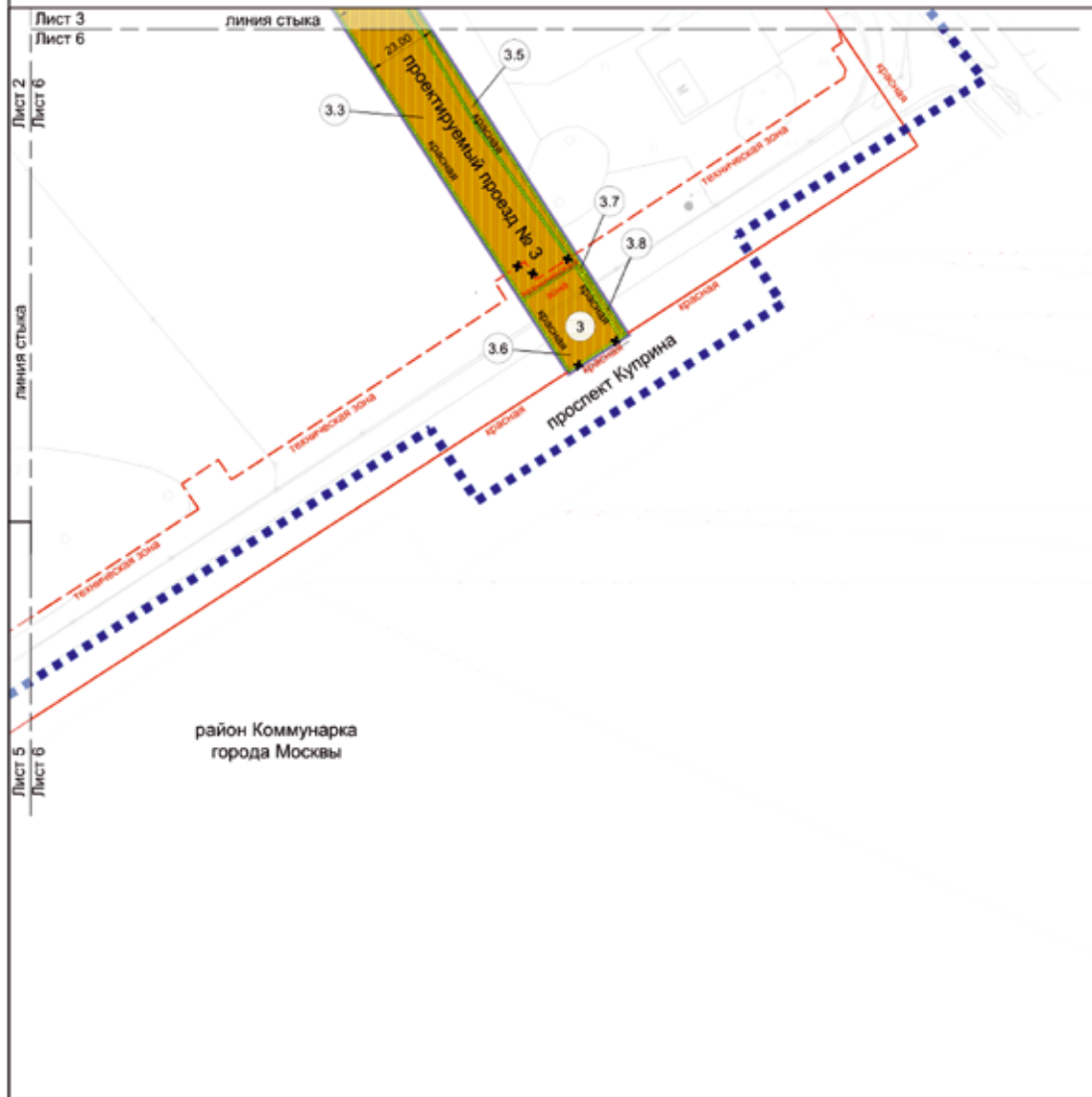
район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ: ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 6 из 6



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - границы подготовки проекта межевания территории
 - земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - номер земельного участка

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улицы-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия улицы-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, расположенных в районе Коммунарка города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 1,615 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование четырех земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуются осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд № 1	0,2667	0,0963	-	0,0963 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:76660)	-
		1.2					0,1704	
	2	2.1	город Москва, проектируемый проезд № 2	0,1223	0,0893	-	0,0893 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:76665)	-
		2.2					0,0330	
	3	3.1	город Москва, проектируемый проезд № 3	1,0828	0,1773	-	0,1773 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:33509)	-
		3.2					0,3366	

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2		3	4		5	6	7	
Территории общего пользования		3.3	город Москва, проектируемый проезд № 3	1,0828		-	0,4528 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:33509)	-	
		3.4					0,0105		0,0105 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:33510)
		3.5					0,0390		0,0390 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:33510)
		3.6					0,0612		0,0612 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:77662)
		3.7					0,0007		0,0007 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:77654)
		3.8					0,0047		0,0047 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:77661)
	4	4.1	город Москва, проектируемый проезд № 4	0,1432		-	0,1067 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:33509)	-	
		4.2					0,0365		0,0365 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:33518)
	Итого: территории общего пользования				1,6150	-	-	-	
	ВСЕГО:				1,6150	-	-	-	

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Новомихайловским шоссе, проектируемым проездом № 839 и проектируемым проездом № 8392

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1836-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Новомихайловским шоссе, проектируемым про-

ездом № 839 и проектируемым проездом № 8392 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1836-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Новомихайловским шоссе, проектируемым проездом № 839 и проектируемым проездом № 8392

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 18,60 га расположена в районе Коммунарка города Москвы и ограничена:

- с севера – улицей Гарсиа Лорки;
- с востока и с юга – улицей Пикассо;
- с запада – улицей Сальвадора Дали.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые здания, объекты коммунального обслуживания, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

– реконструкция участка проспекта Магеллана (участок № 1) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

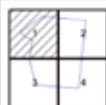
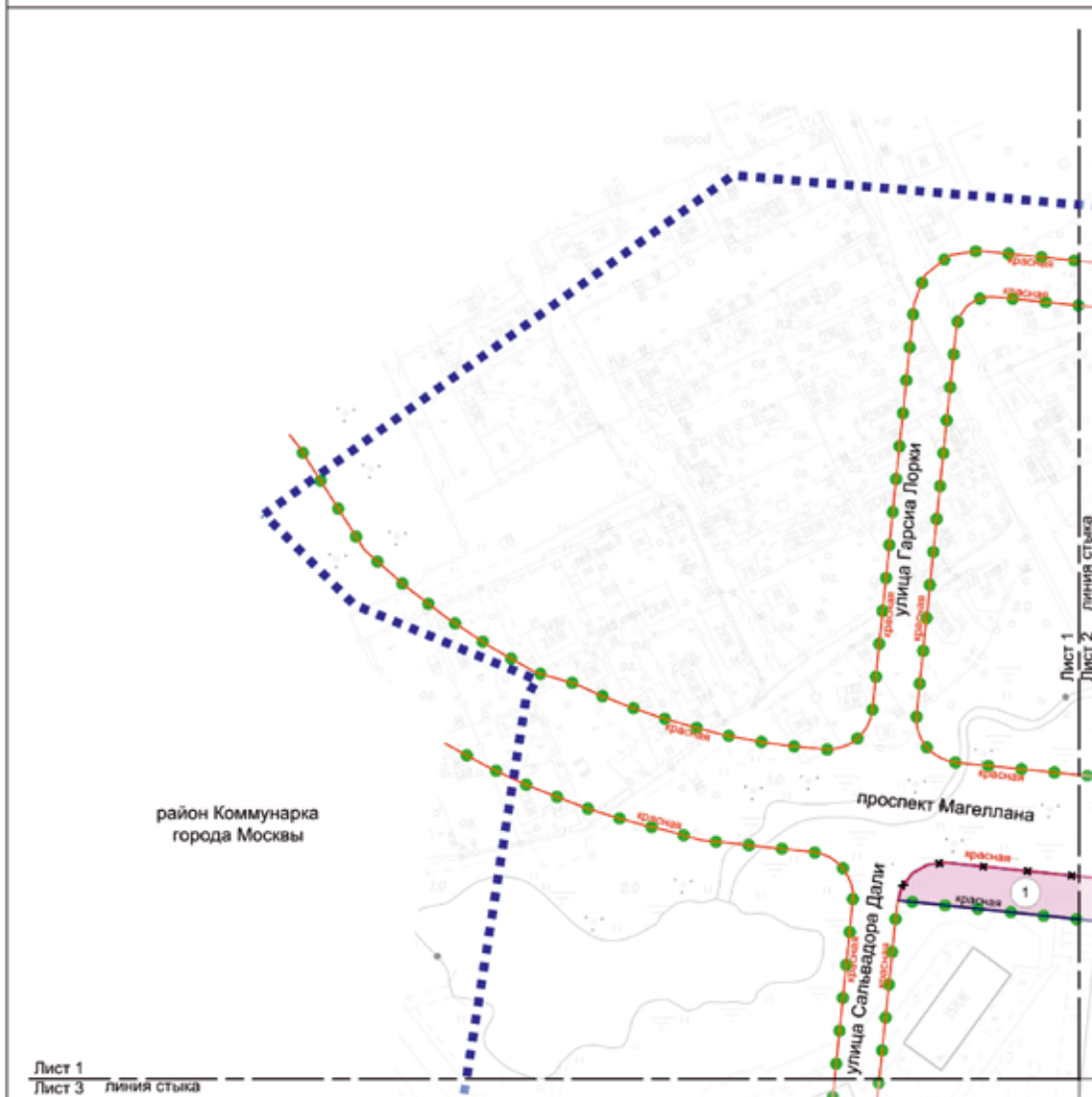
– реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 4 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов

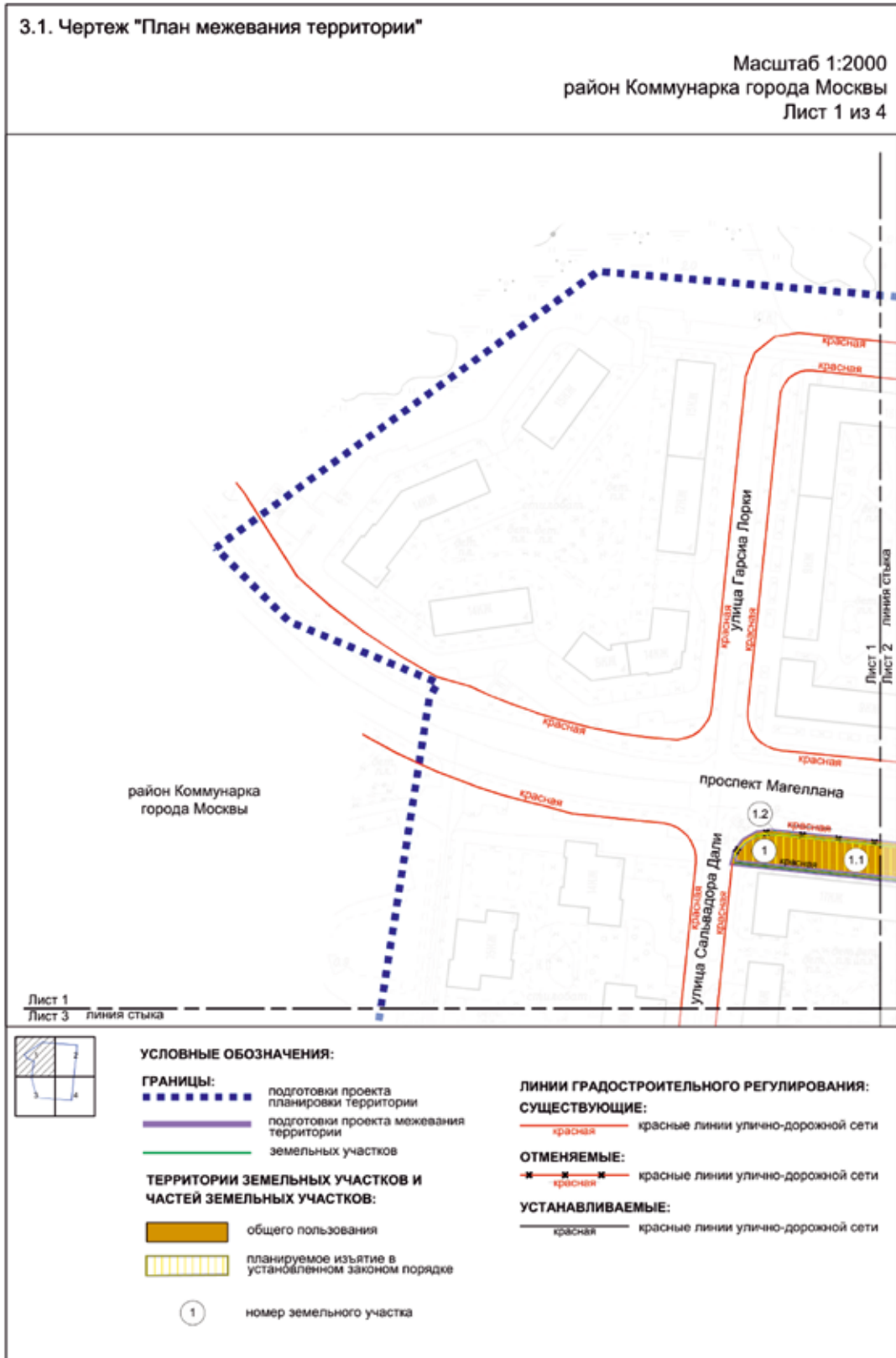
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети




3. Проект межевания территории





Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовки проекта планировки территории
 -  подготовки проекта межевания территории
 -  земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке


 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 район Коммунарка города Москвы
 Лист 3 из 4

Лист 1
 Лист 3 линия стыка

район Коммунарка
 города Москвы

Лист 3
 Лист 4 линия стыка



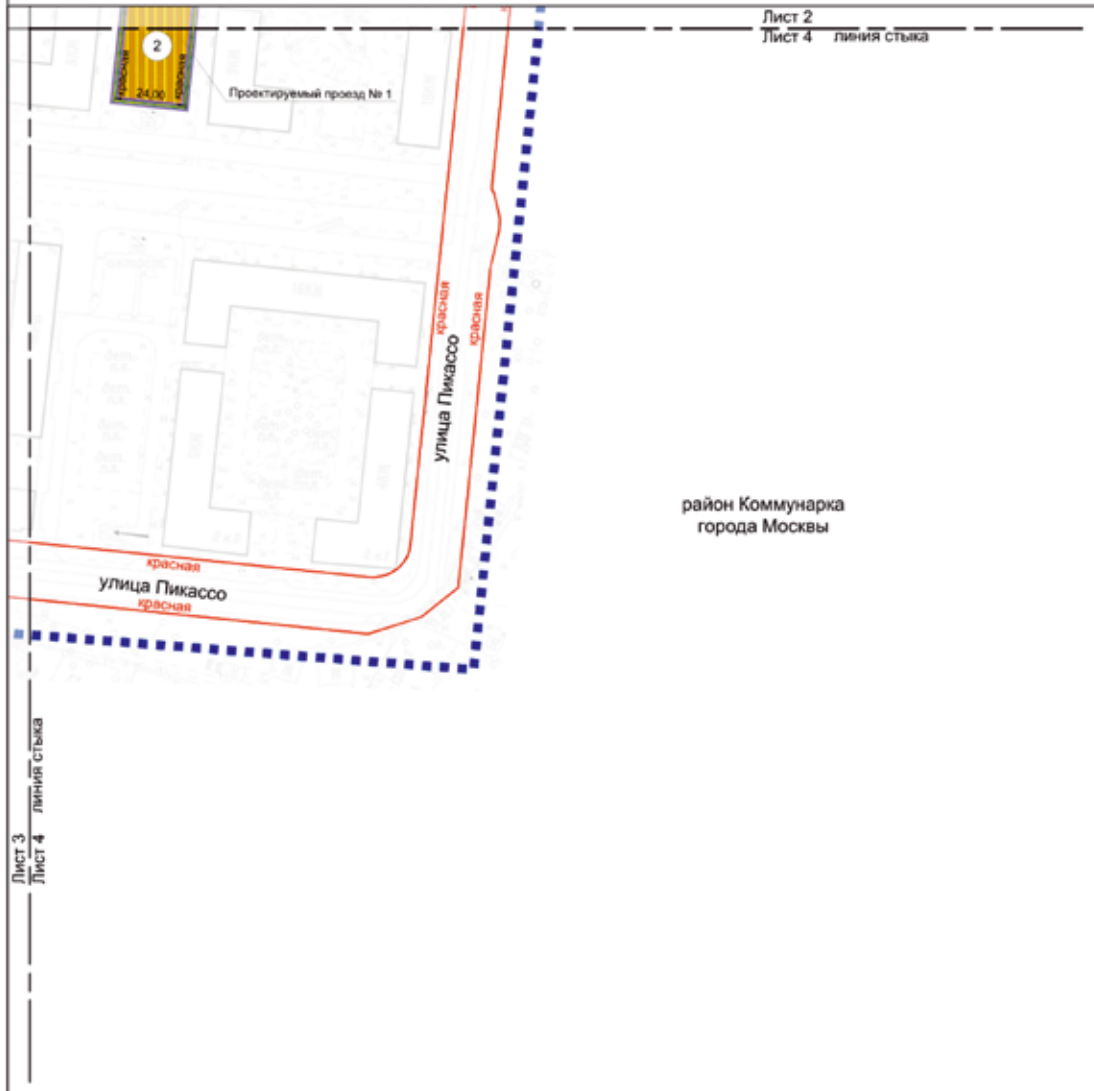
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

 красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 4 из 4





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  подготовки проекта межевания территории
-  земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

-  общего пользования
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке

 номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 красная красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, участок проспекта Магеллана, расположенных в районе Коммунарка города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,4737 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков территорий общего пользования (участки № 1, 2 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проспект Магеллана	0,2803	-	0,2803 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:19958)	-
		1.2	город Москва, проспект Магеллана	0,0197	-	0,0197 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:52444)	-
	2		город Москва, проектируемый проезд	0,1737	-	0,1737 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120114:19958)	-
Итого: территории общего пользования				0,4737	-	-	-
ВСЕГО:				0,4737	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории вблизи проспекта Куприна района Коммунарка города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1837-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи проспекта Куприна района Коммунарка города Москвы (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 декабря 2031 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1837-ПП

Проект планировки территории вблизи проспекта Куприна района Коммунарка города Москвы

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 20,68 га расположена в районе Коммунарка города Москвы и ограничена:

- с севера – проспектом Куприна;
- с востока – проектируемым проездом № 7048;
- с юга – озелененными территориями;
- с запада – проектируемым проездом № 7051.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: жилые, жилищно-коммунальные, коммунальные, общественные, складские, торгово-бытовые, административно-деловые здания и сооружения, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 5 (участок № 5) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 6 (участок № 6) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 7 (участок № 7) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 8 (участок № 8) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 9 (участок № 9) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 10 (участок № 10) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

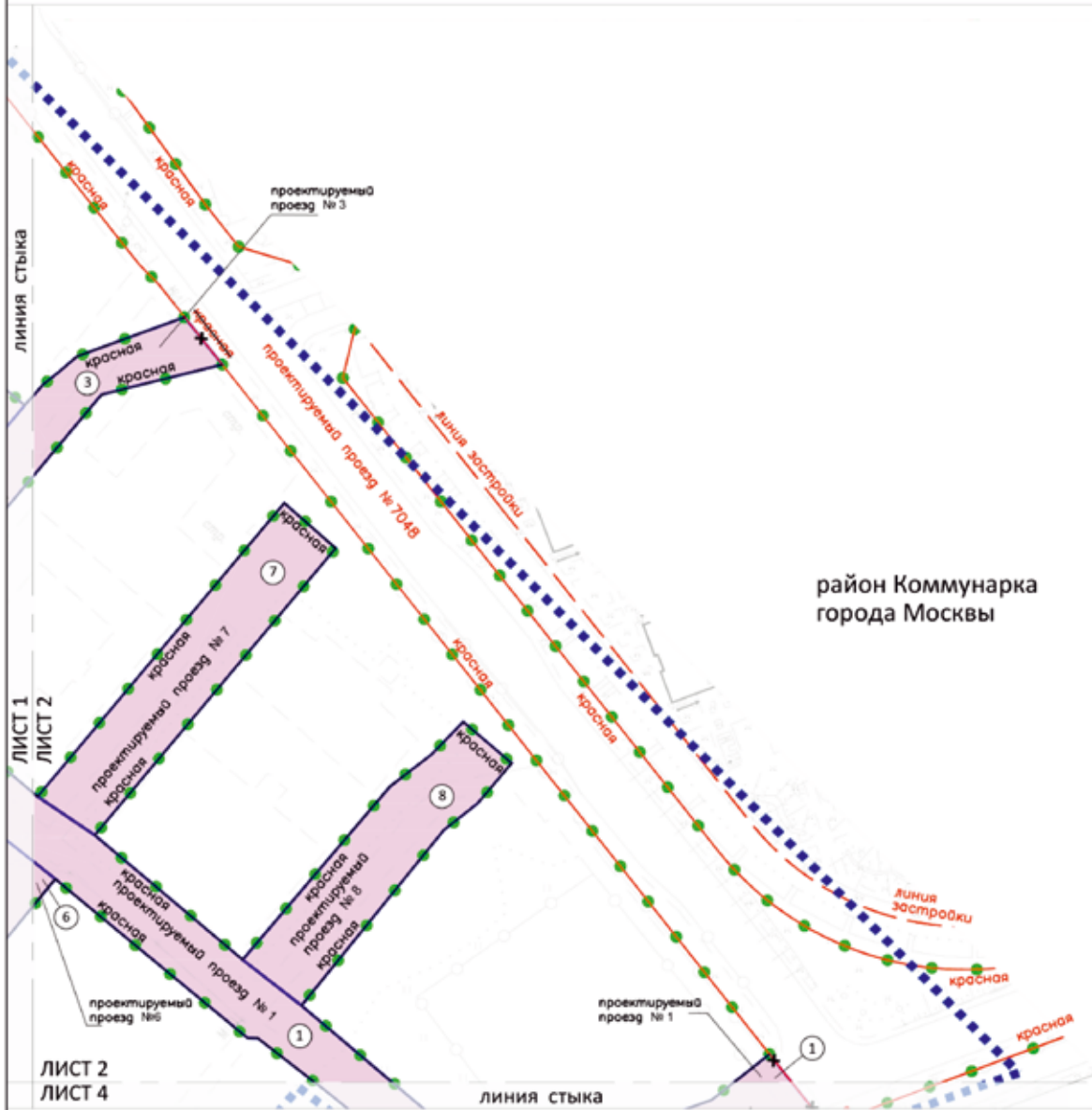
– реконструкция проектируемого проезда № 11 (участок № 11) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка проспекта Куприна (участок № 12) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

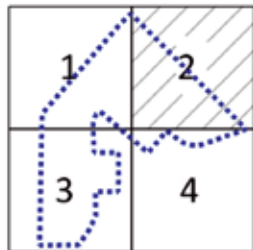
– реконструкция участка проектируемого проезда № 7051 (участок № 13) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 4



район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

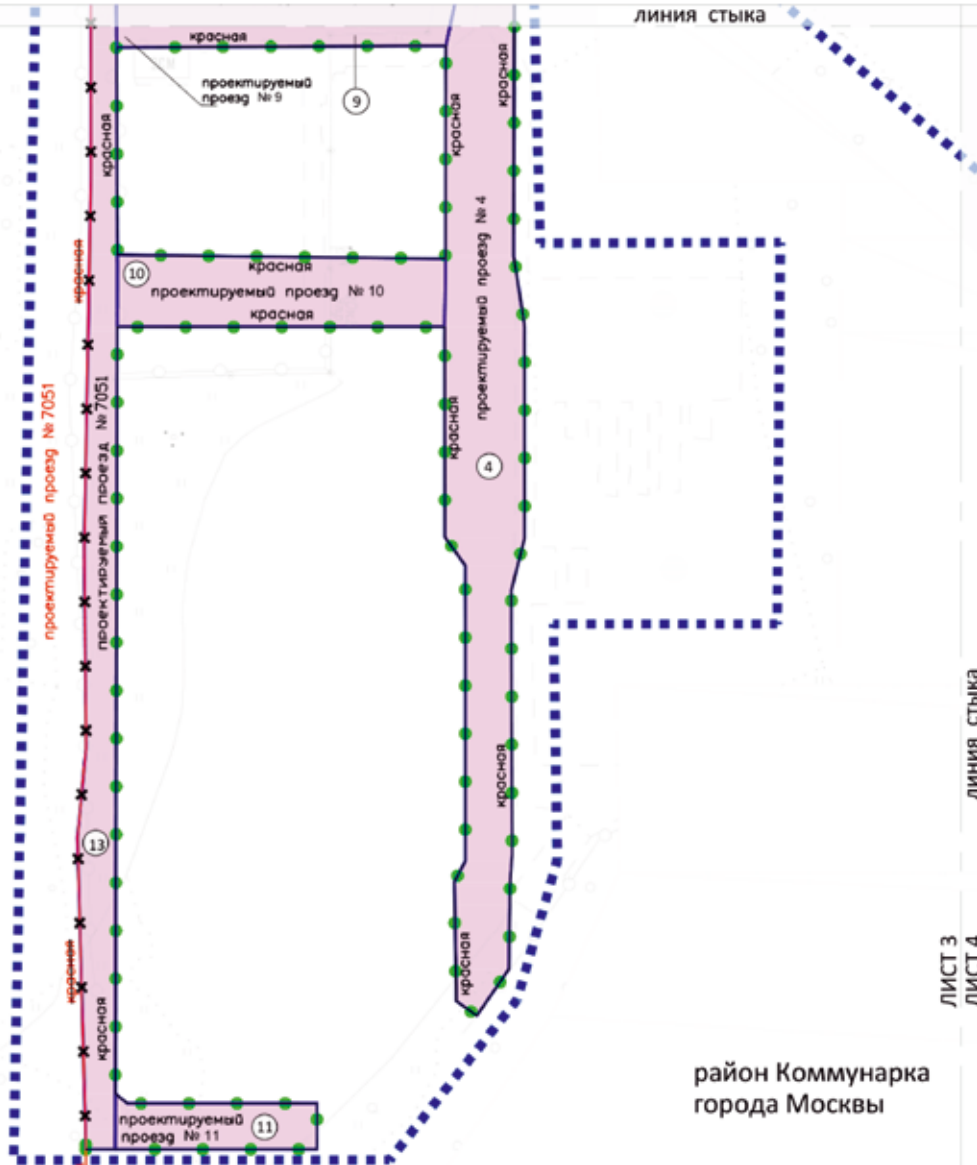
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 3 из 4

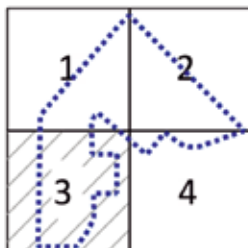
ЛИСТ 1
ЛИСТ 3

ЛИНИЯ СТЫКА



ЛИСТ 3
ЛИСТ 4

район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

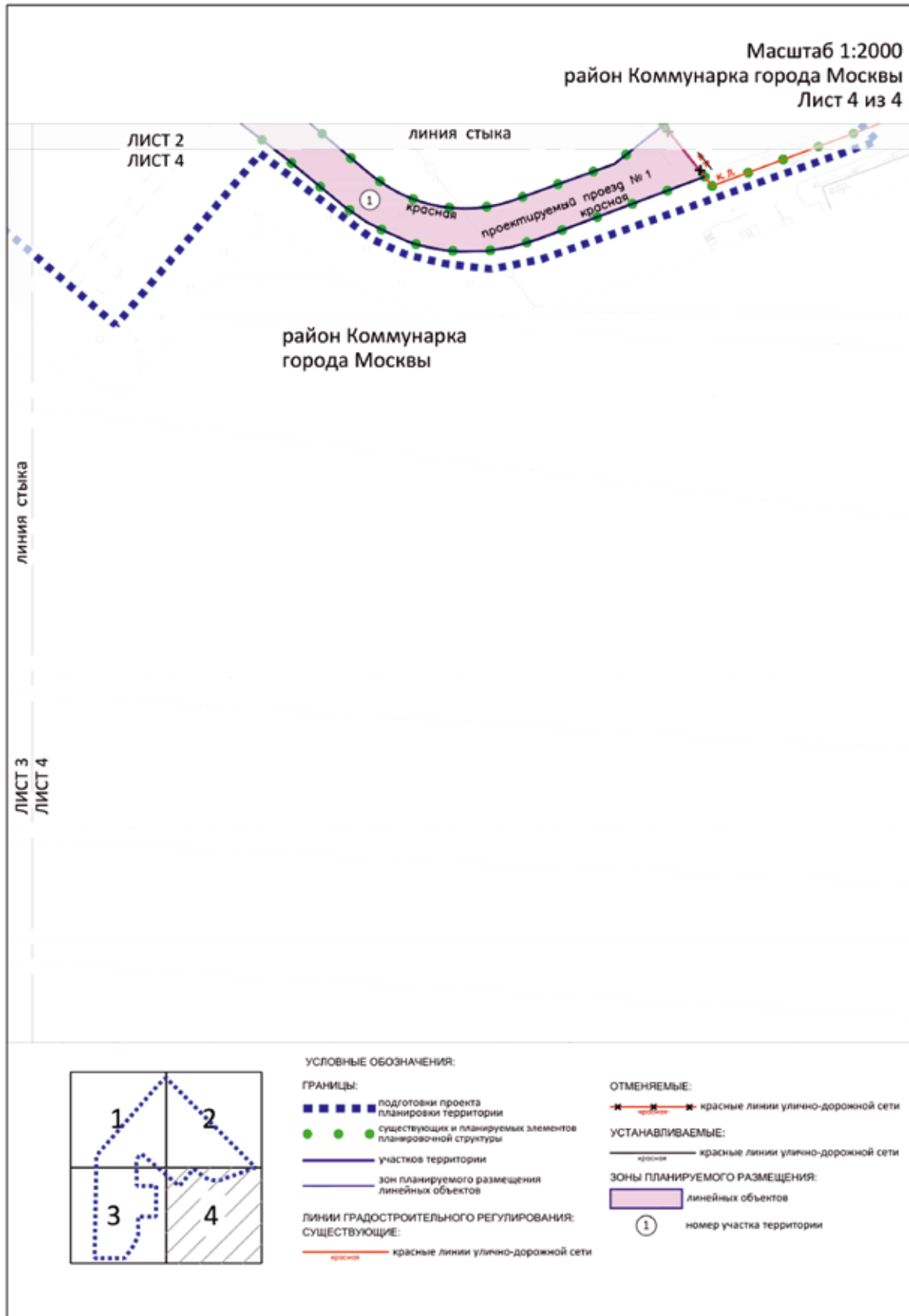
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории



Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 816, проспектом Куприна и магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе»

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1838-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 816, проспектом Куприна и магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 мая 2028 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1838-ПП

Проект планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 816, проспектом Куприна и магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе»

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 60,96 га расположена в районе Коммунарка города Москвы и ограничена:

– с севера и востока – проектируемым проездом № 816;

– с юга – автомобильной дорогой «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе»;

– с запада – проспектом Куприна.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, жилищно-коммунальные, общественные, торгово-бытовые здания и сооружения, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

– реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 5 (участок № 5) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 6 (участок № 6) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

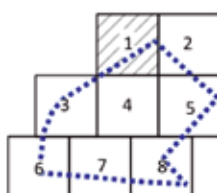
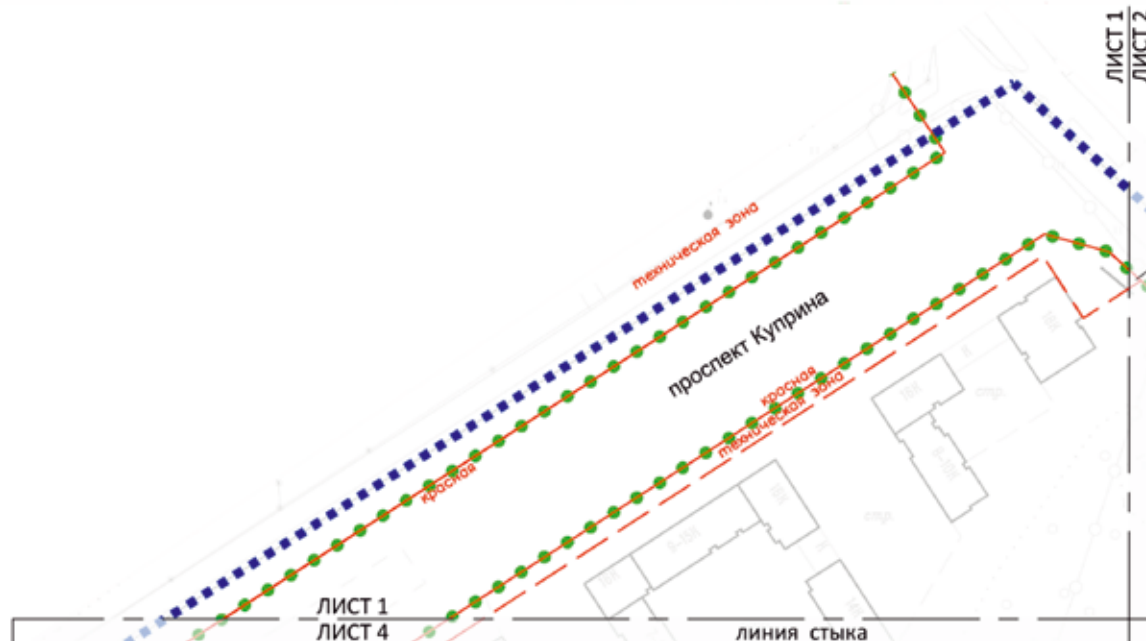
Необходимость обустройства (перенос) существующих и новых остановок наземного городского пассажирского транспорта с пешеходными переходами в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов (при должном обосновании), определяются на последующих стадиях проектирования.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения
линейных объектов"Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 8район Коммунарка
города Москвы

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

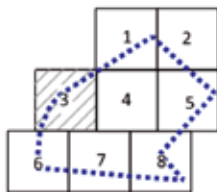
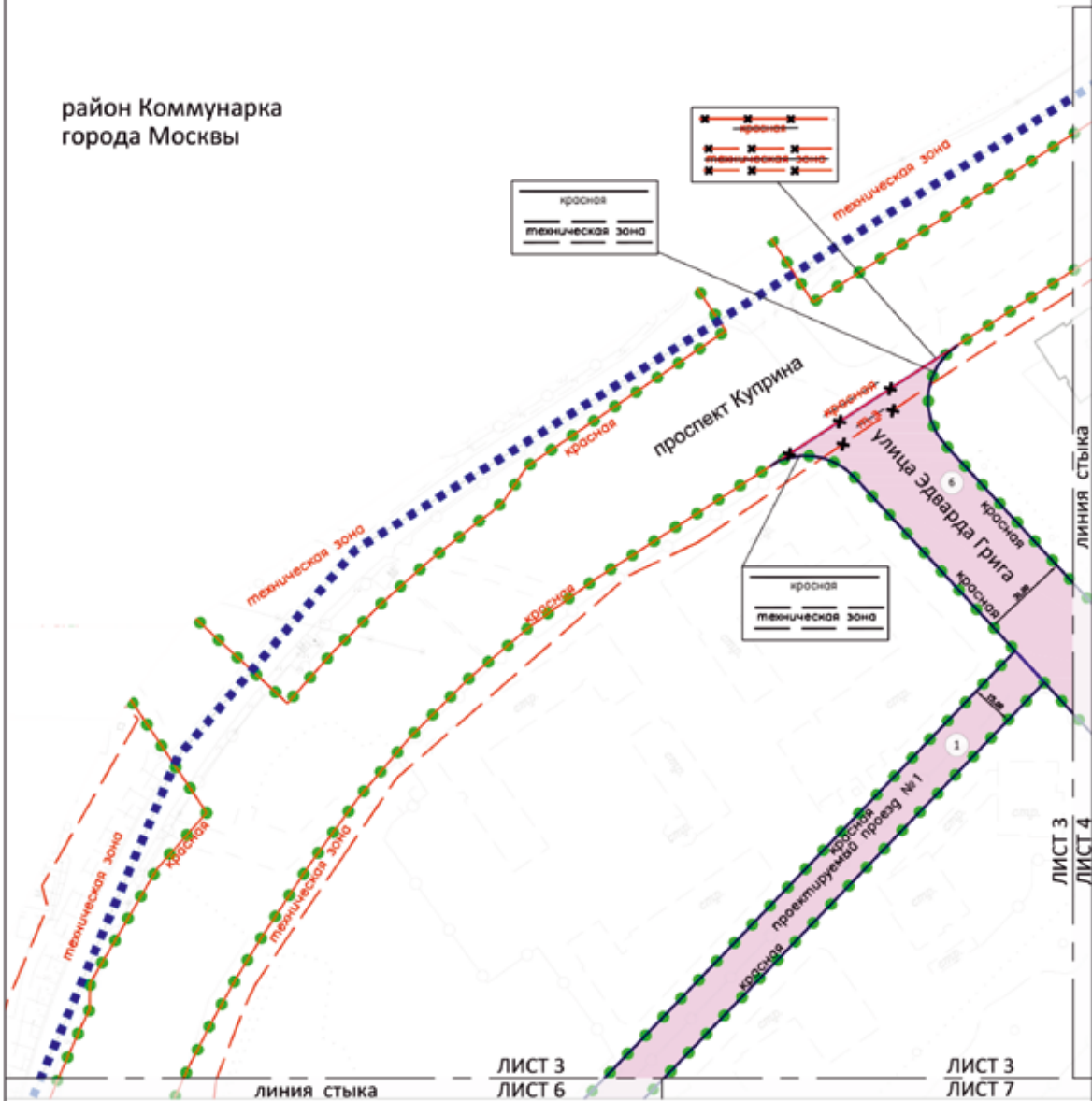
- границы подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 3 из 8

район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

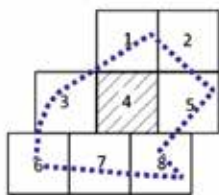
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 4 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов

⑥ номер участка территории

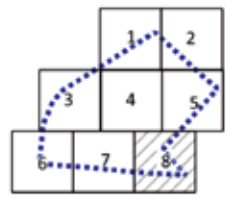
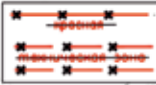
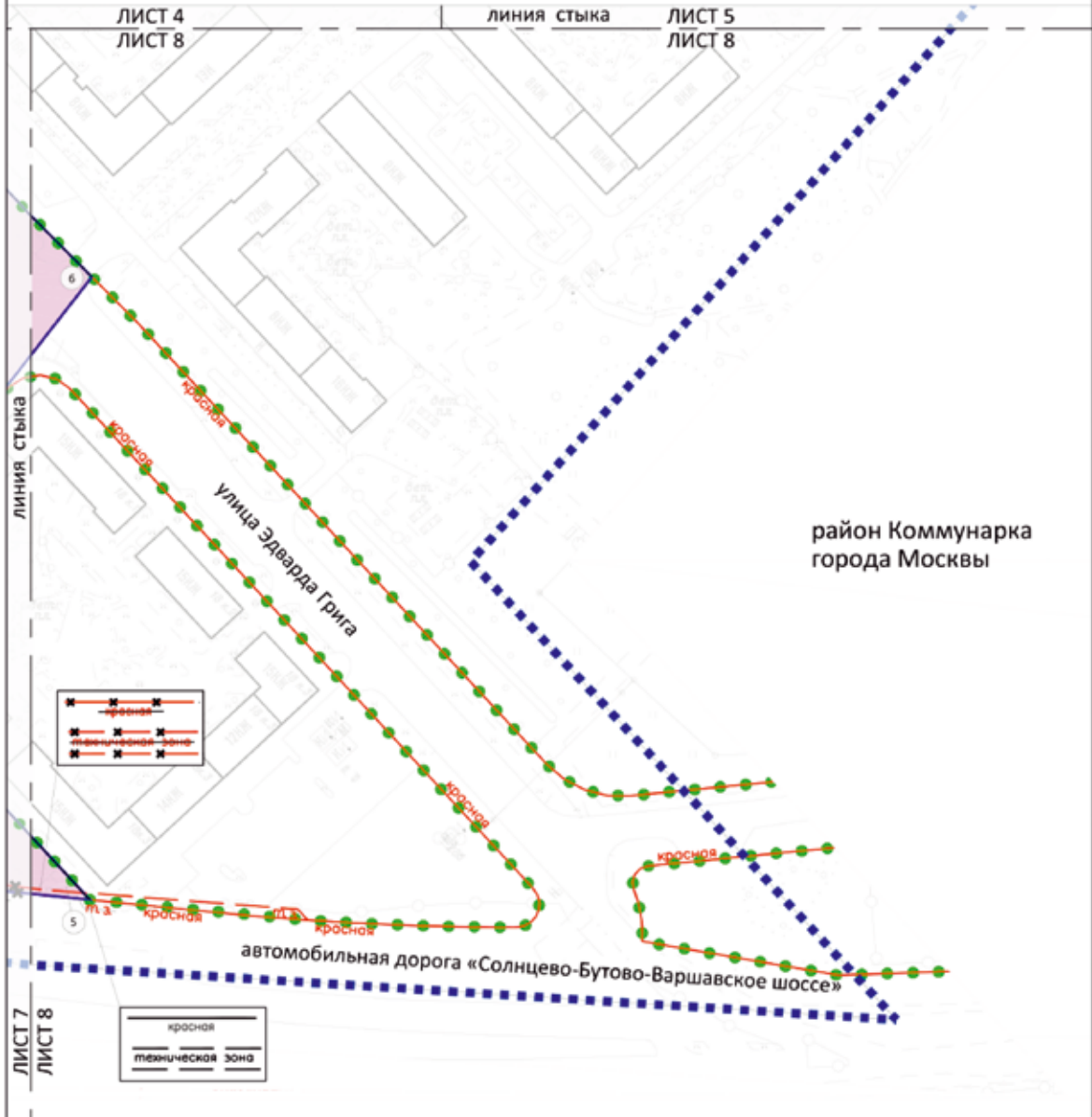
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 8 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

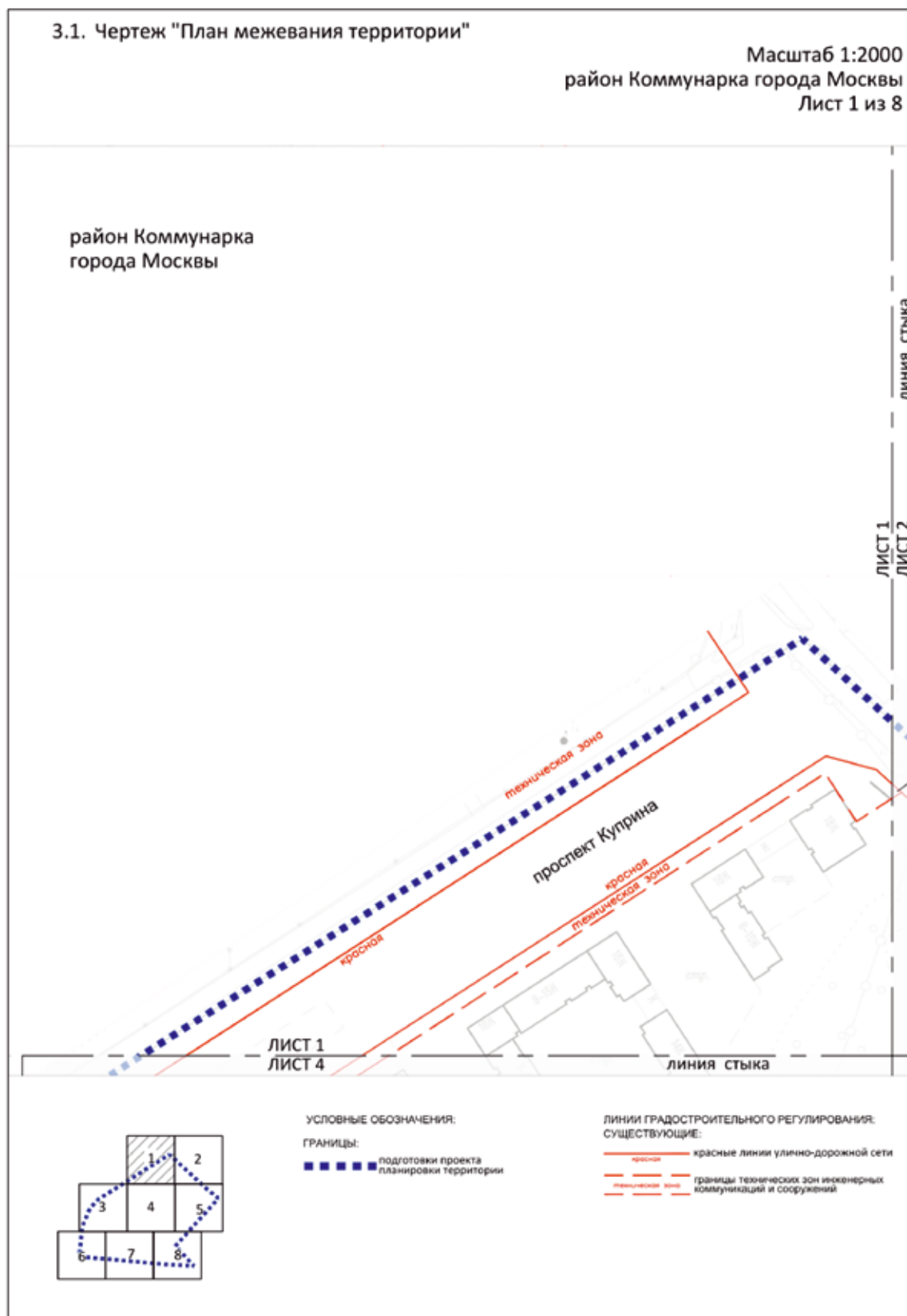
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

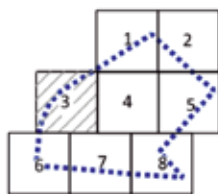
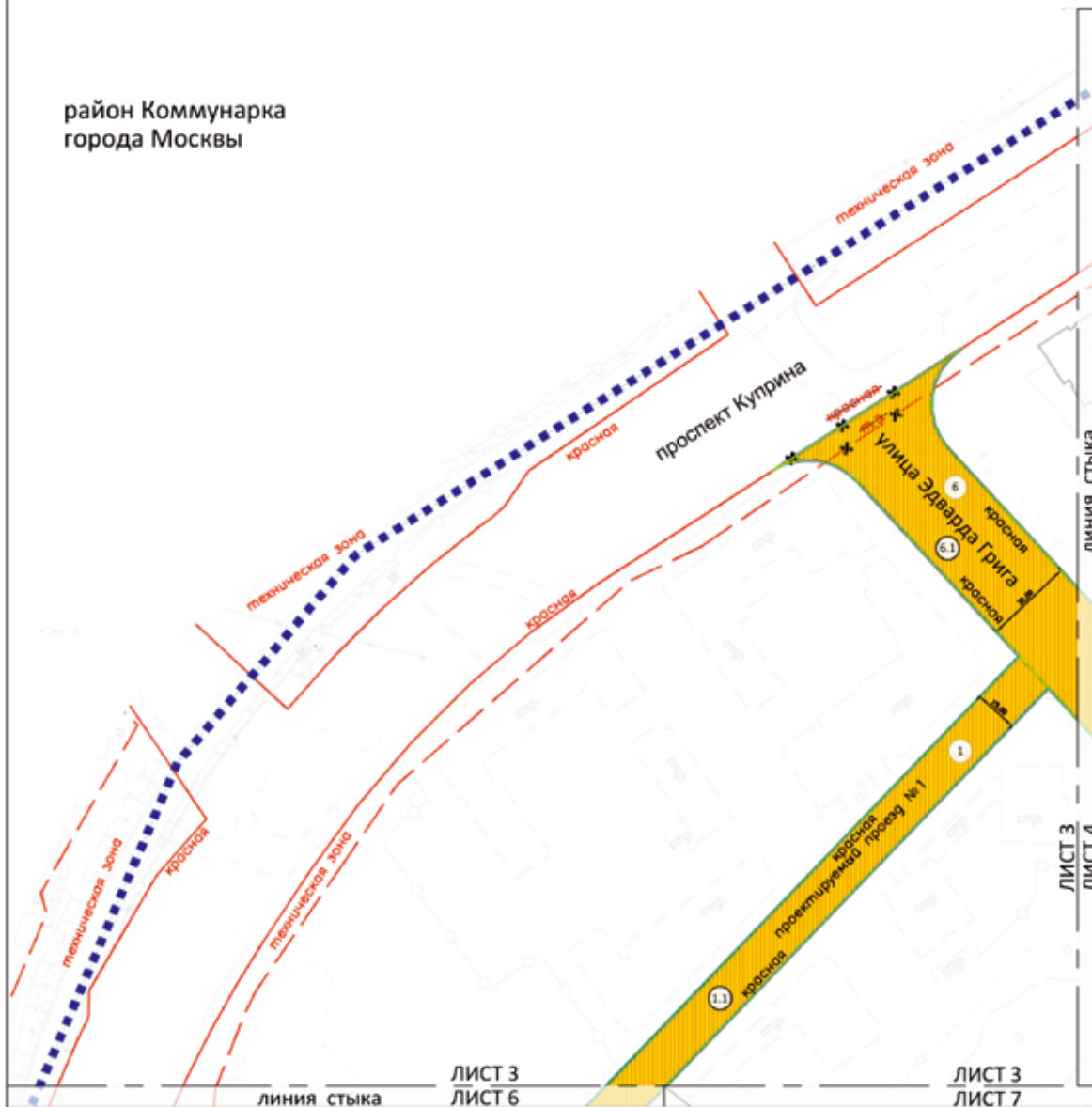
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 3 из 8

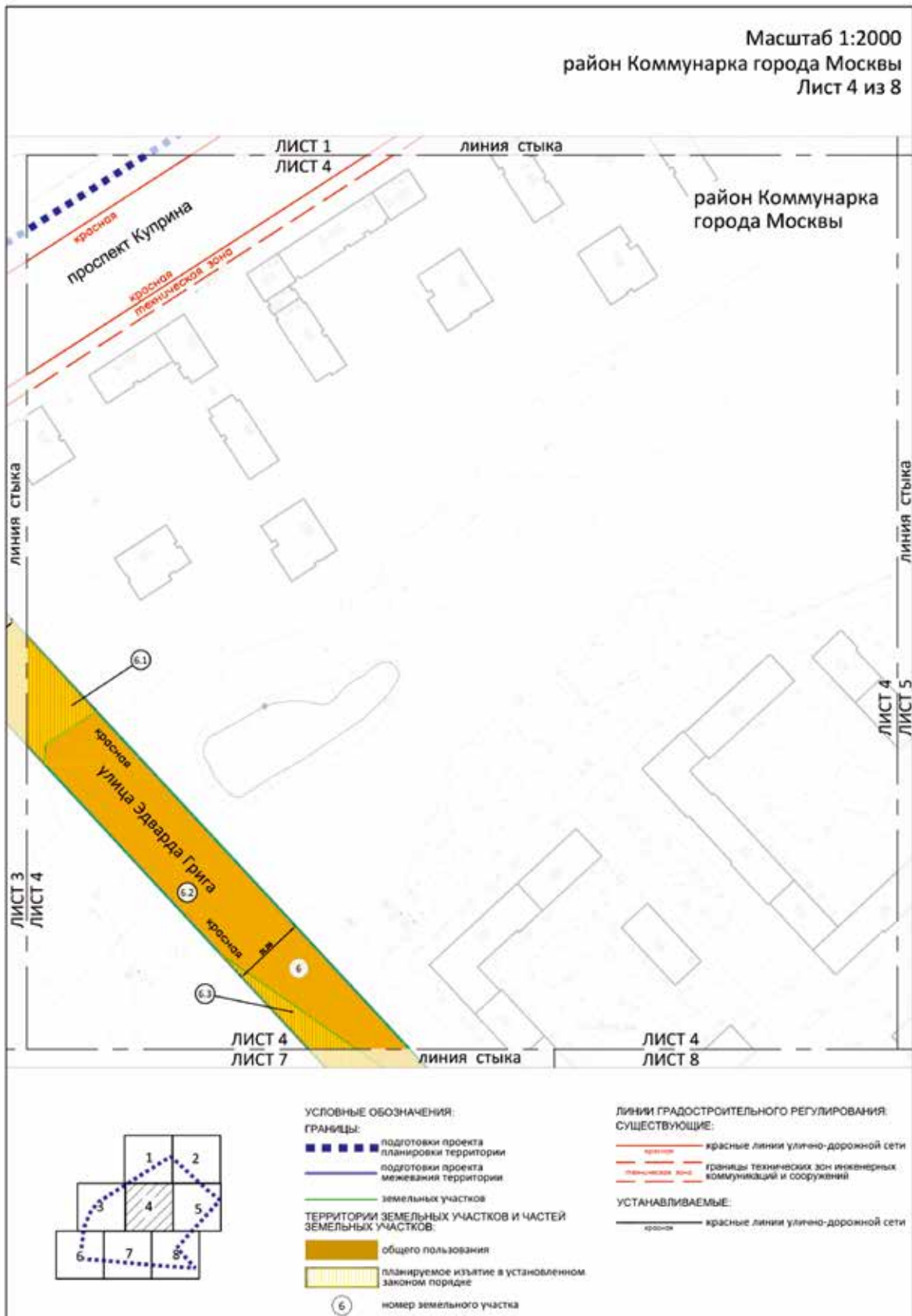
район Коммунарка
города Москвы



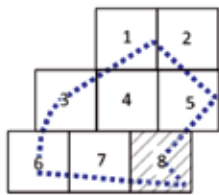
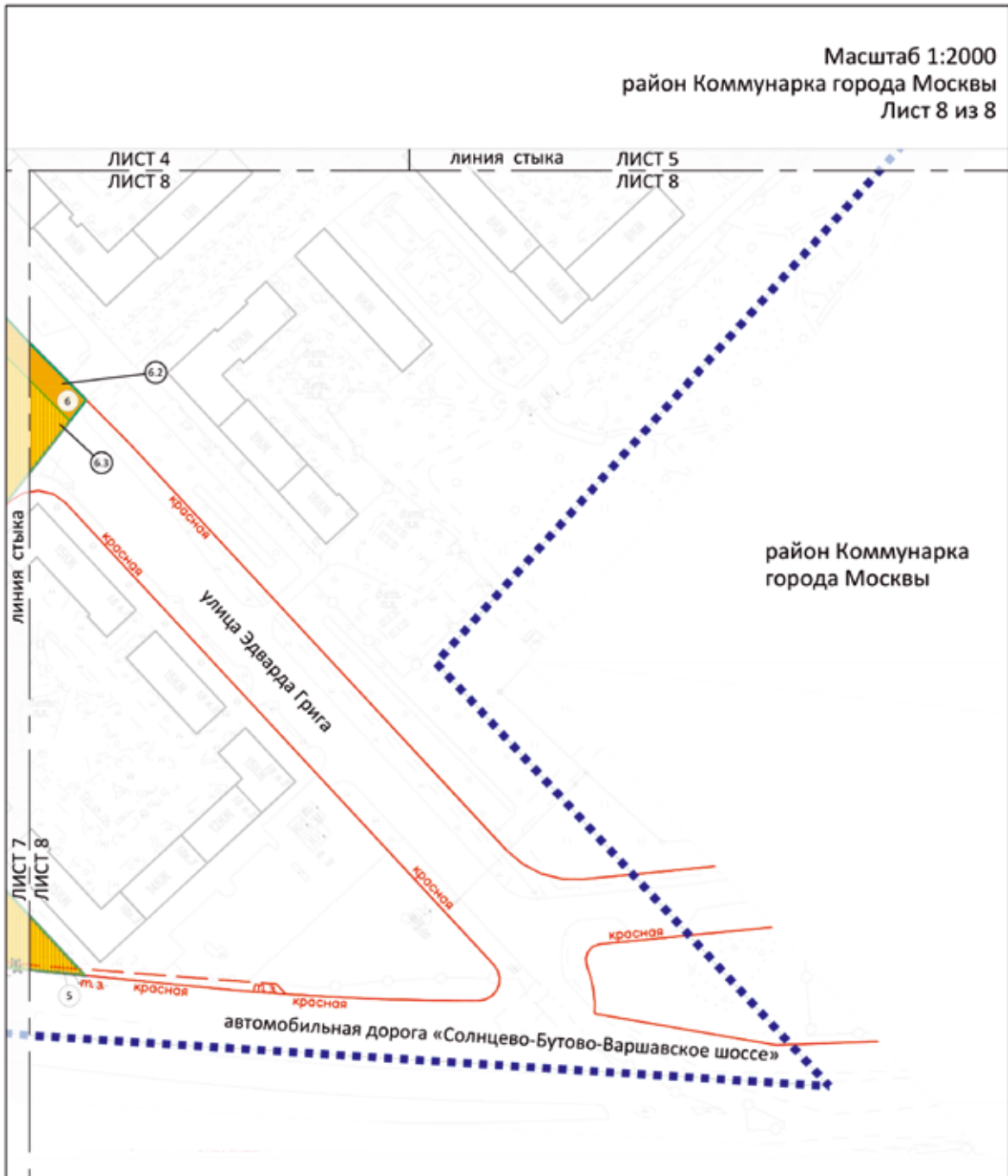
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - земельный участок
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - номер земельного участка

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 4 из 8



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 8 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- планировочная зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- планировочная зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- планировочная зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, проектируемый проезд № 5, участок улицы Эдварда Грига, расположенных в районе Коммунарка города Москвы. Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 3,7345 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 6 земельных участков территорий общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуются осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд № 1	0,6021	-	0,5764 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:42131)	-
		1.2				0,0257	-
	2	2.1	город Москва, проектируемый проезд № 2	0,6372	-	0,3933 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:35143)	-
		2.2				0,0962	-
		2.3	город Москва, проектируемый проезд № 2		-	0,1481 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:35147)	-
	3	город Москва, проектируемый проезд № 3		0,5843	-	0,5843 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:35142)	-
	4	город Москва, проектируемый проезд № 4		0,0825	-	0,0825 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:35143)	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
	5		город Москва, проектируемый проезд № 5	0,3388		-	0,3409 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:68387)	-
	6	6.1	город Москва, улица Эдварда Грига	1,4896	0,4485	-	0,4485 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:77657)	-
		6.2			0,6400	-	-	-
		6.3			0,4011	-	0,4011 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:35142)	-
Итого: территории общего пользования				3,7345		-	-	-
Всего:				3,7345		-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами № 7066, № 7079, № 7080 и № 7081

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1839-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами № 7066, № 7079, № 7080 и № 7081 (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2032 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 29 июля 2025 г. № 1839-ПП

Проект планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами № 7066, № 7079, № 7080 и № 7081

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 8,18 га расположена в Филимонковском районе города Москвы и ограничена:

– с севера и запада – проектируемым проездом № 7080;

– с востока – Литвиновским переулком;

– с юга – Новосередневским проспектом.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые здания, улично-дорожная сеть города Москвы.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

– реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

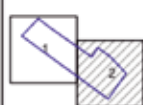
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

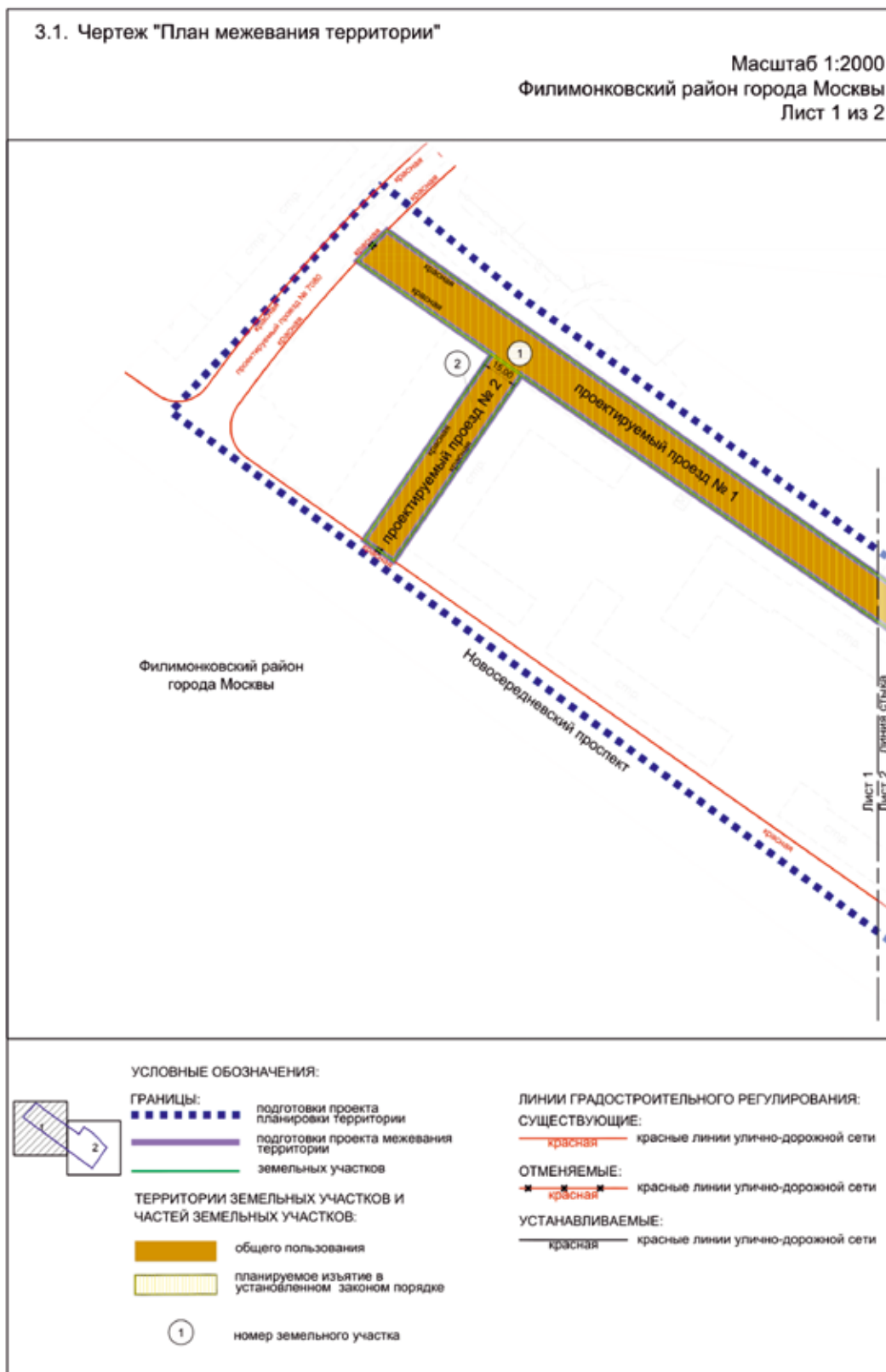
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

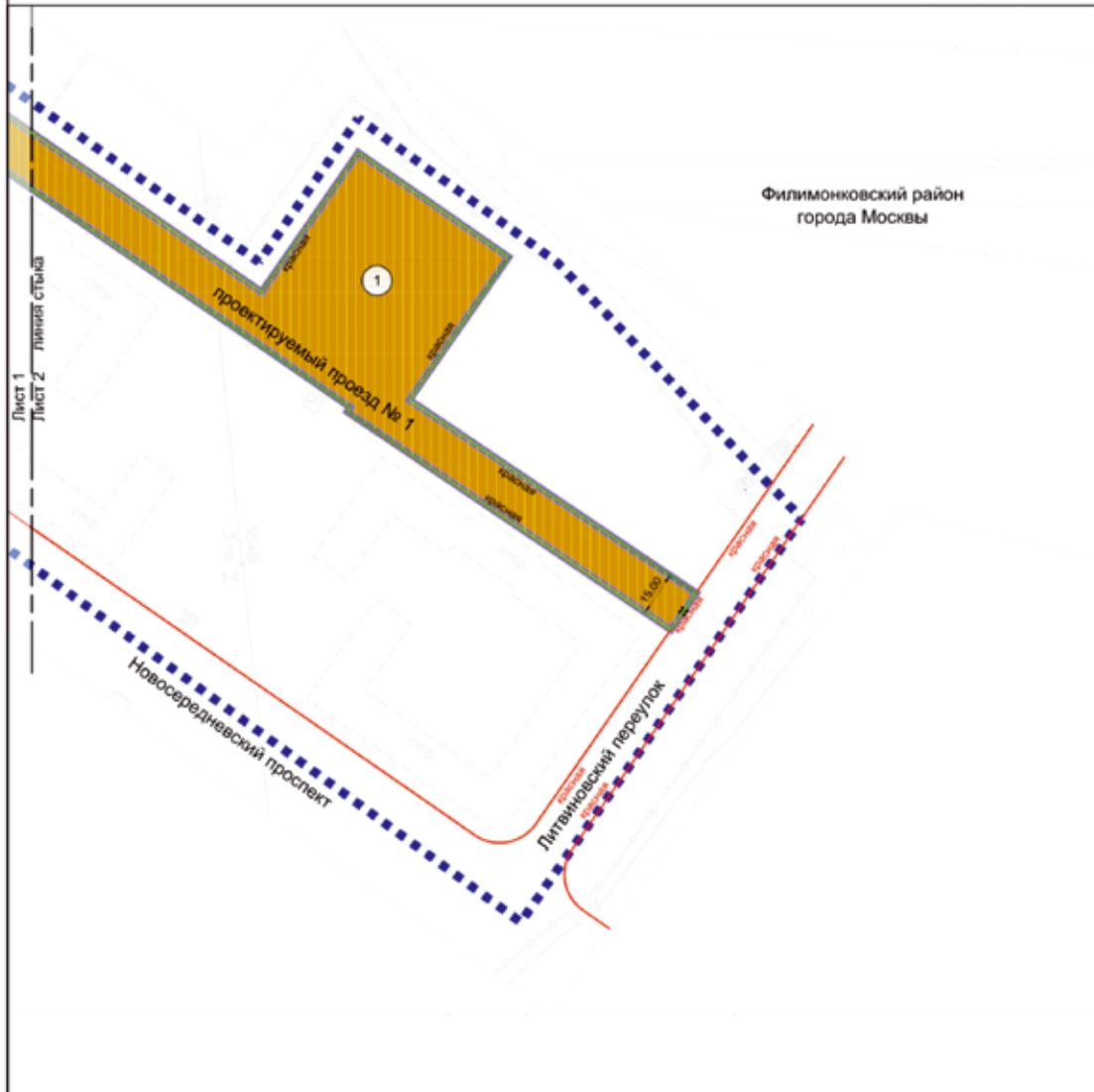
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети

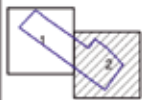
3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ———— подготовки проекта межевания территории
 ———— земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

■ общего пользования
 ■ планируемое изъятие в установленном законом порядке

① номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 —■ красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
 — красная красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, расположенных в Филимонковском районе города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 1,3274 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков территорий общего пользования (участки № 1, 2 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	1	город Москва, проектируемый проезд № 1	1,1877	-	1,1877 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110114:639)	-
	2	город Москва, проектируемый проезд № 2	0,1397	-	0,1397 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110114:639)	-
Итого: территории общего пользования			1,3274	-	-	-
ВСЕГО:			1,3274	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами № 658 и № 1206

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1840-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами № 658 и № 1206 (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 31 декабря 2031 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1840-ПП

Проект планировки территории, ограниченной проектируемыми проездами № 658 и № 1206

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 60,38 га расположена в районе Крюково города Москвы и ограничена:

- с севера – Георгиевским проспектом и проектируемым проездом № 1206;
- с востока, юга и запада – проектируемым проездом № 658.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен строящийся жилой комплекс «Зеленый парк», расположенный по адресному ориентиру: проектируемый проезд № 658.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 5 (участок № 5) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 6 (участок № 6) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 7 (участок № 7) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 8 (участок № 8) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 9 (участок № 9) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 10 (участок № 10) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 11 (участок № 11) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 12 (участок № 12) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 13 (участок № 13) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 8092 (участок № 14) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 8093 (участок № 15) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

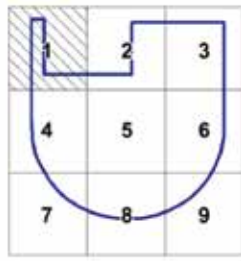
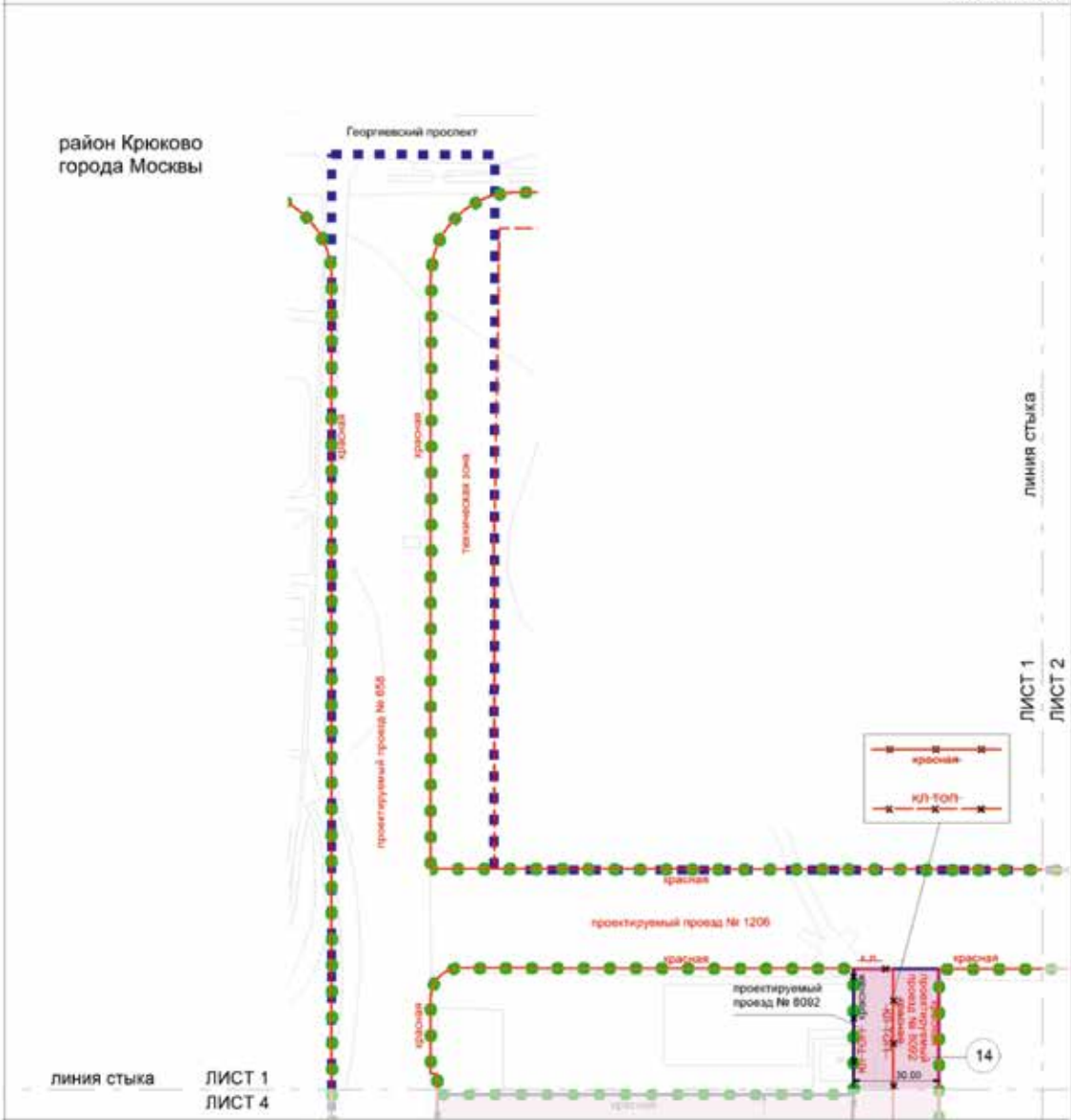
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохран-

ность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ, в том числе разработку специальных технических условий при необходимости.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Крюково города Москвы
Лист 1 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границ участка территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

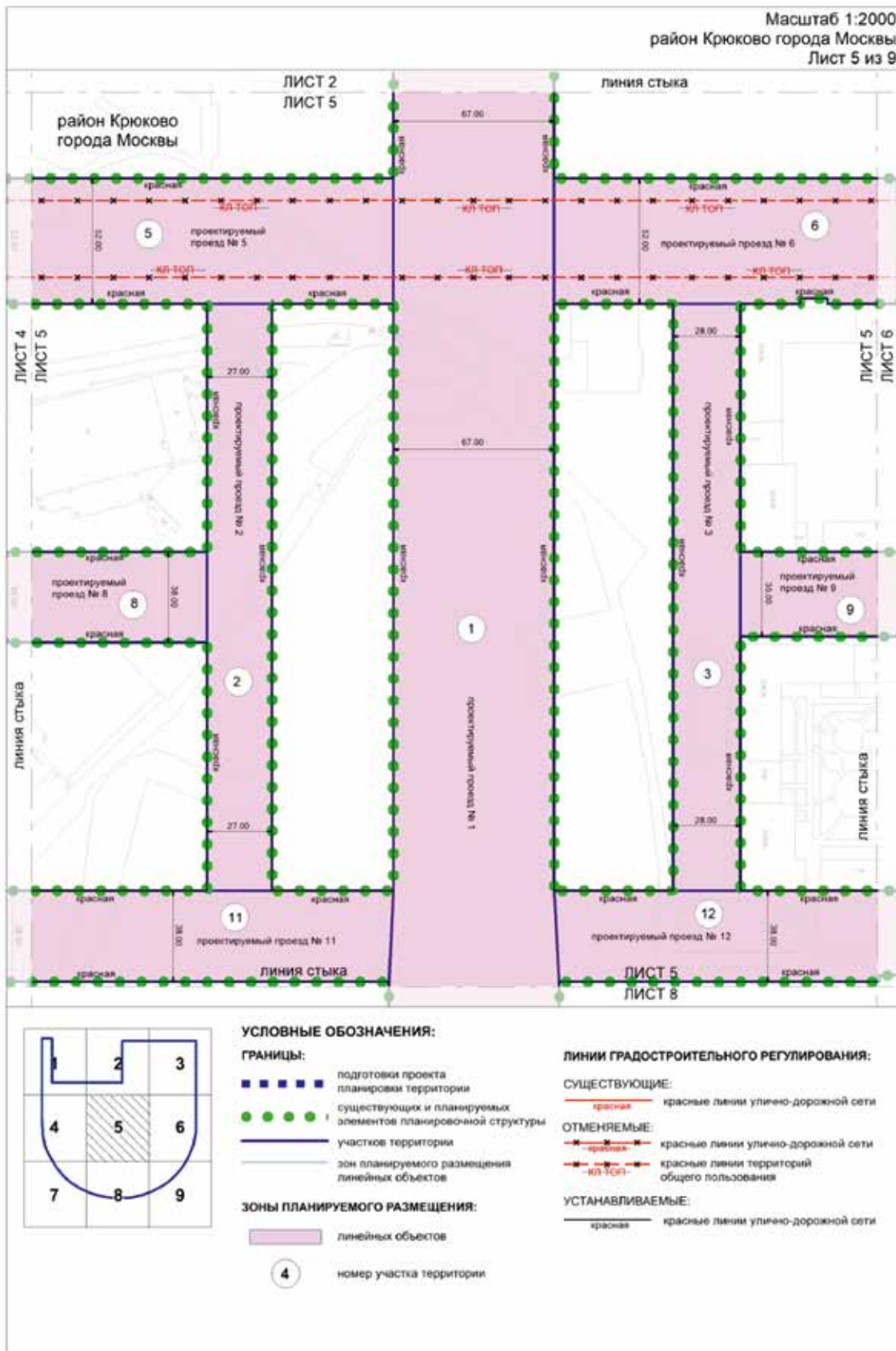
- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

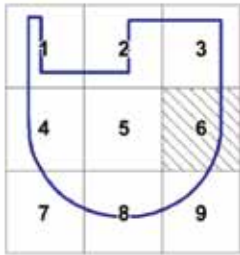
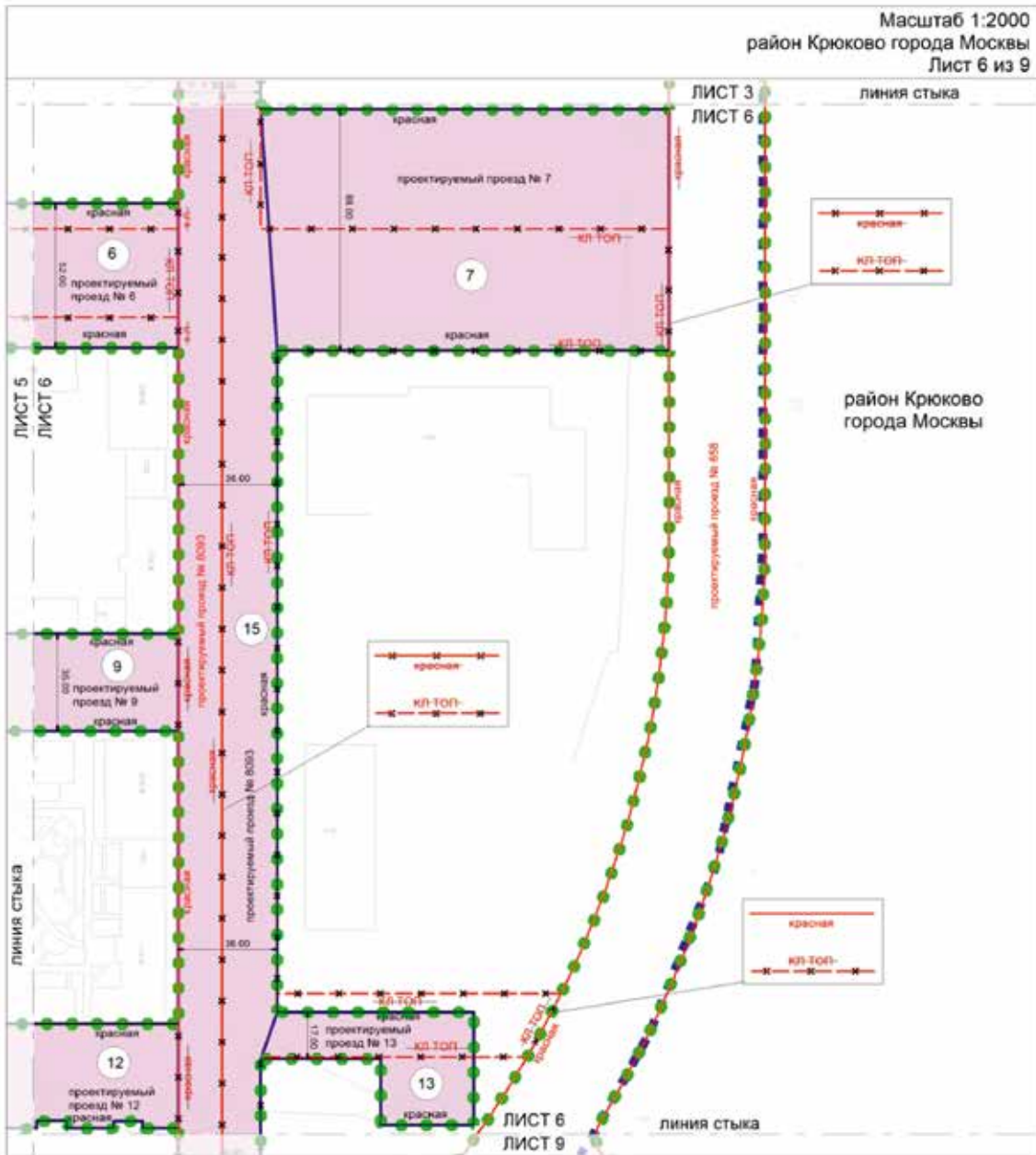
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- красная красные линии территорий общего пользования

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

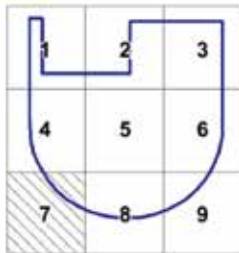
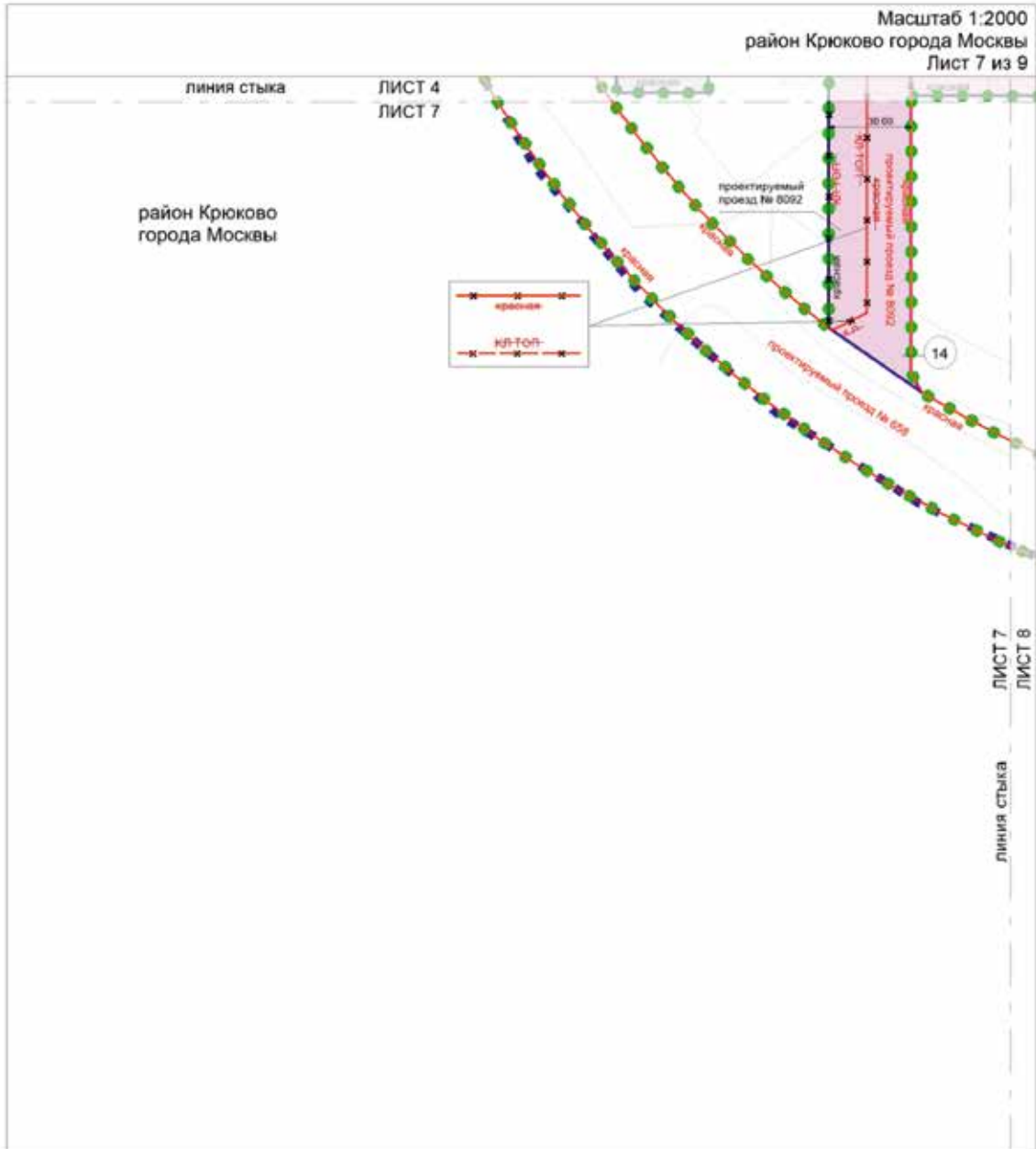
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии территорий общего пользования

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

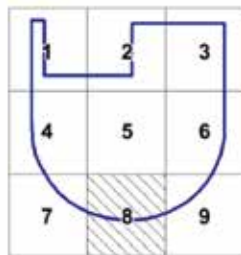
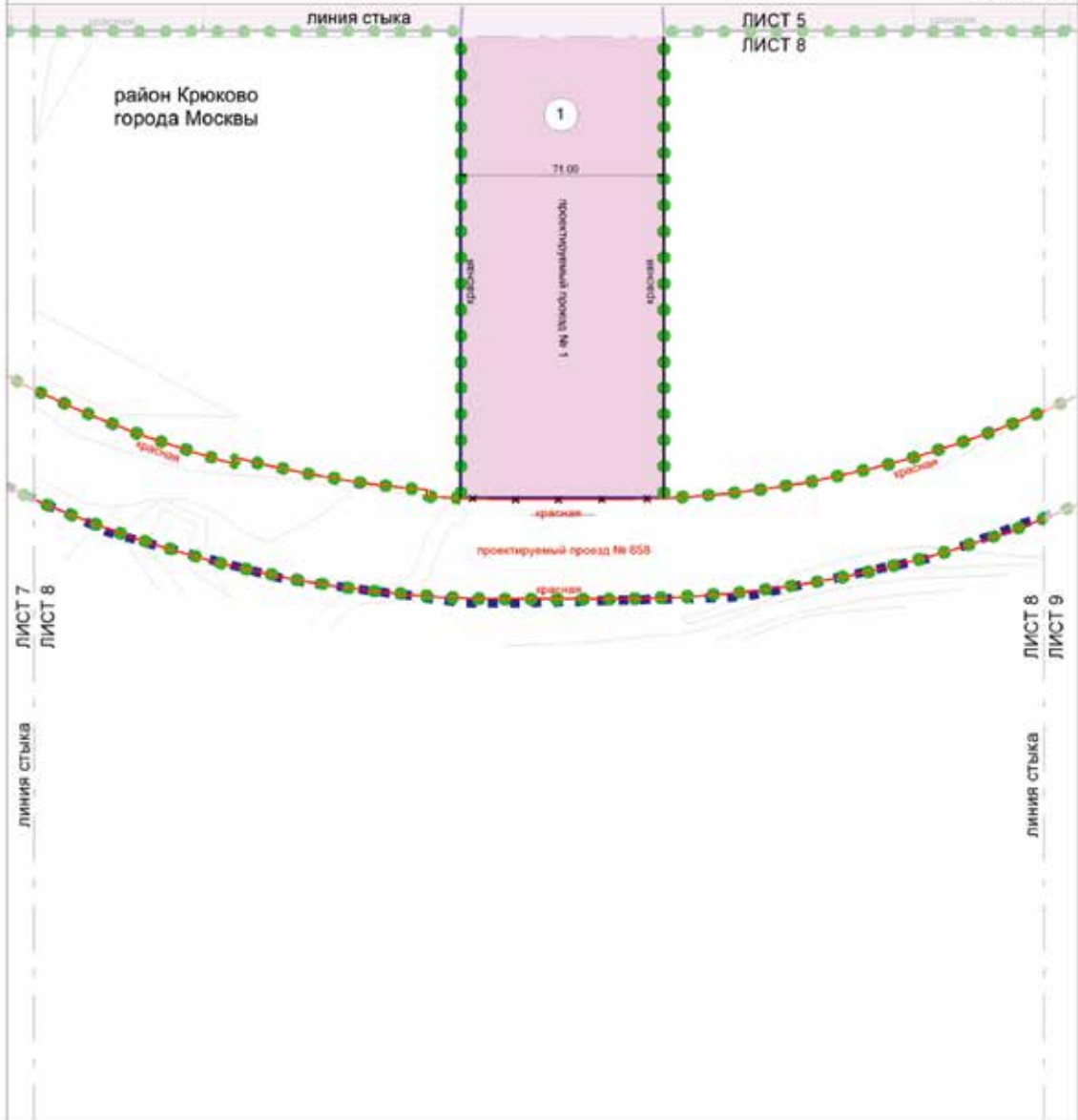
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии территорий общего пользования

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Крюково города Москвы
Лист 8 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

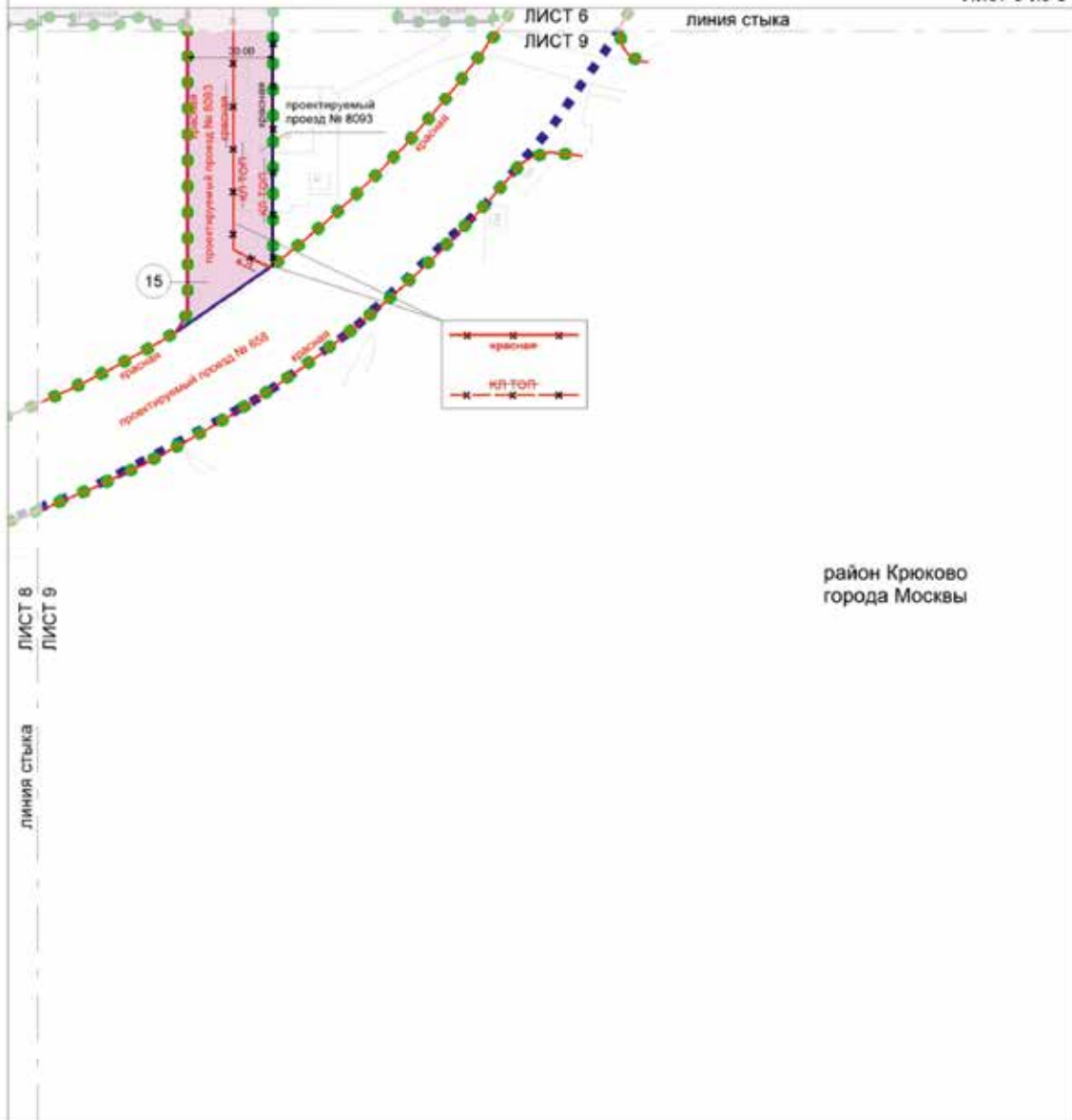
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

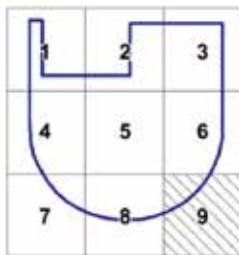
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Крюково города Москвы
Лист 9 из 9



район Крюково
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

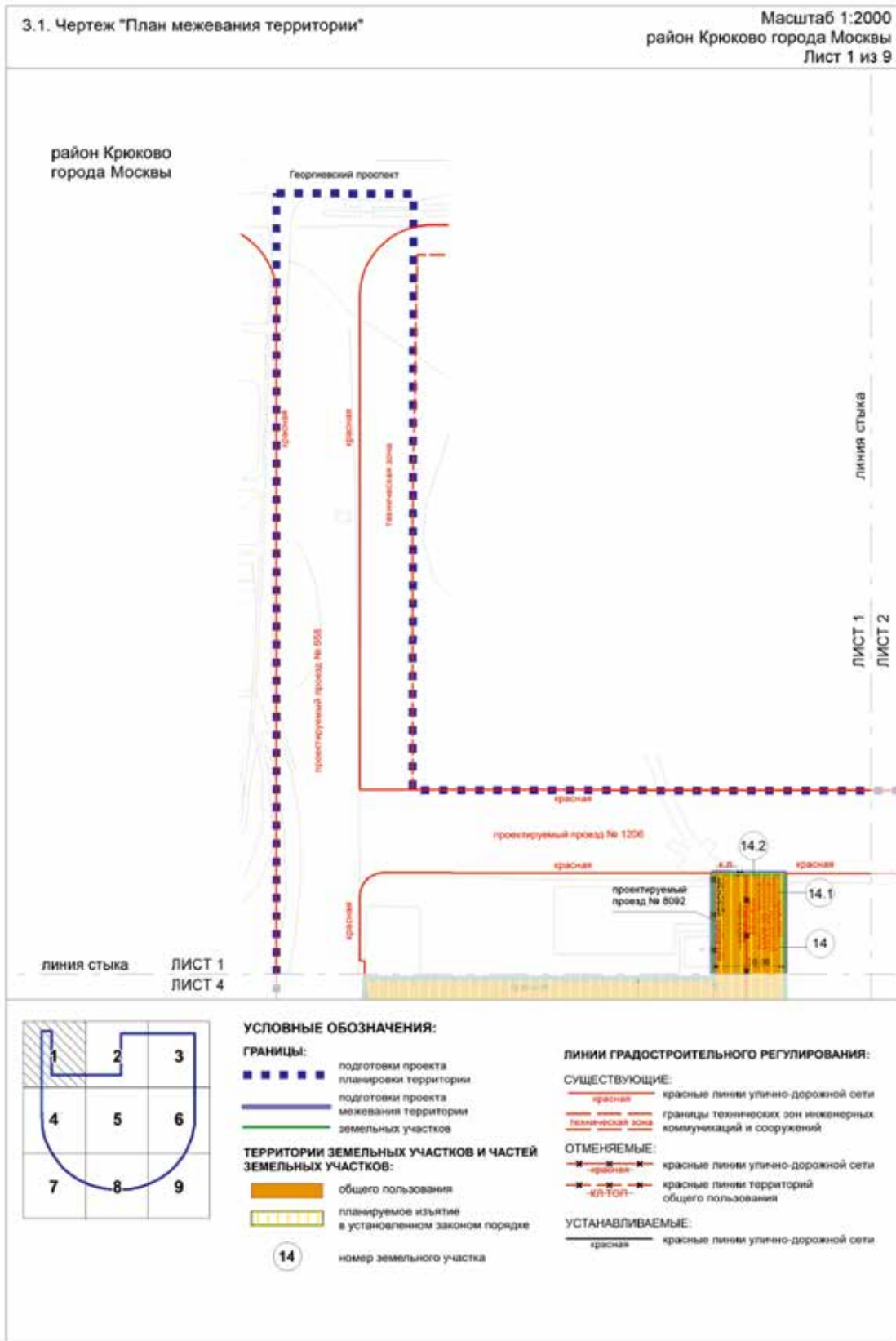
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- красные линии территорий общего пользования

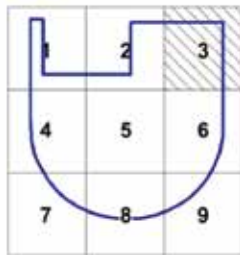
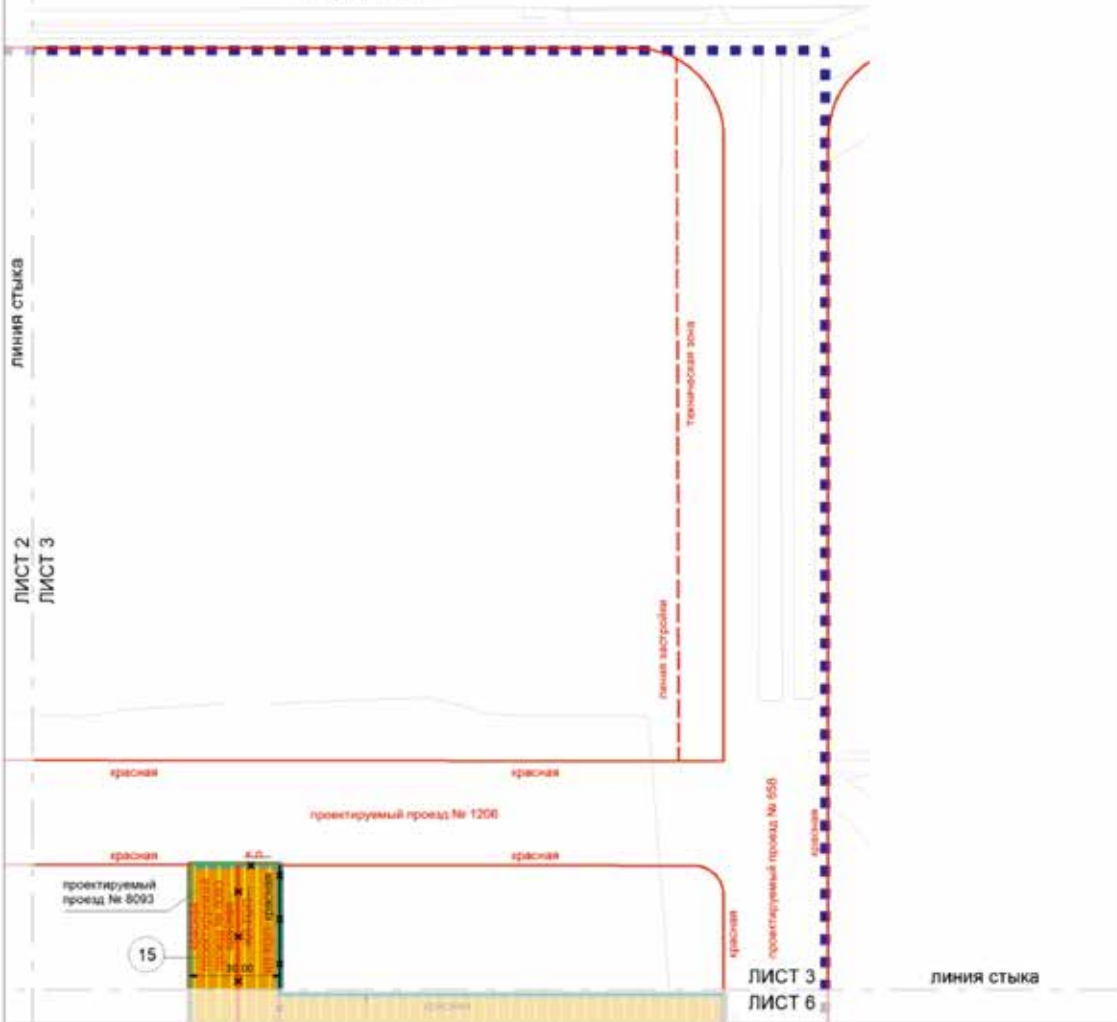
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории



район Крюково
города Москвы
Георгиевский проезд



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

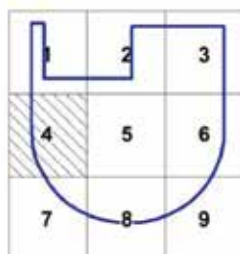
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номер земельного участка



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - линия застройки линии застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - КЛ-ТОП красные линии территорий общего пользования
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  подготовки проекта межевания территории
-  земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:



-  общего пользования
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке

 номер земельного участка


ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красная красные линии улично-дорожной сети

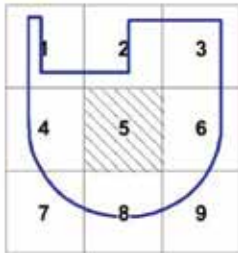
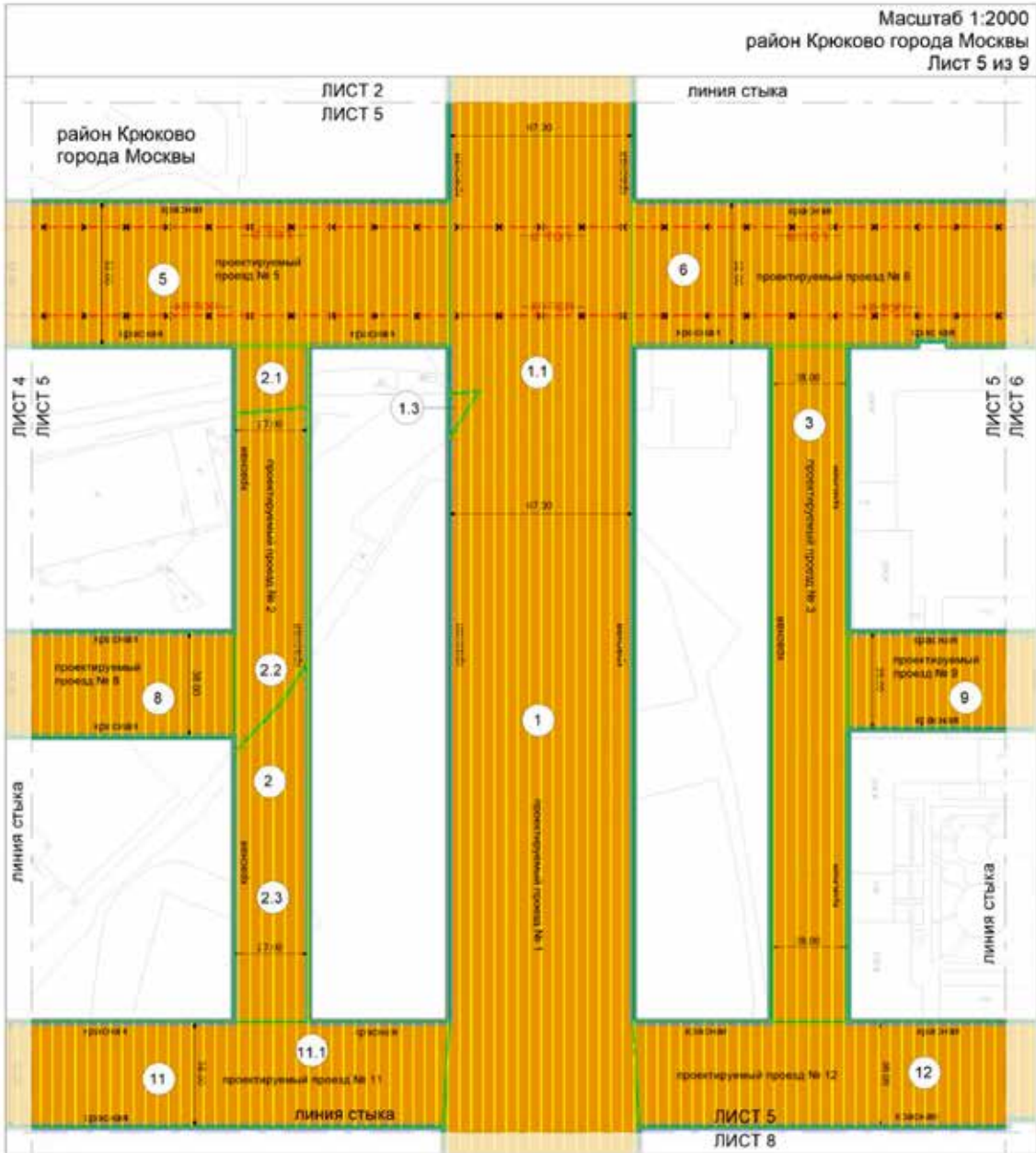
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  красные линии территорий общего пользования

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Крюково города Москвы
Лист 5 из 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — подготовки проекта межевания территории
- — — — — земельные участки

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

① номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

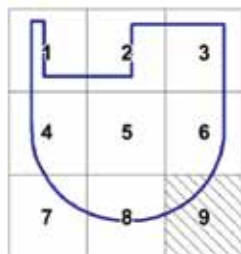
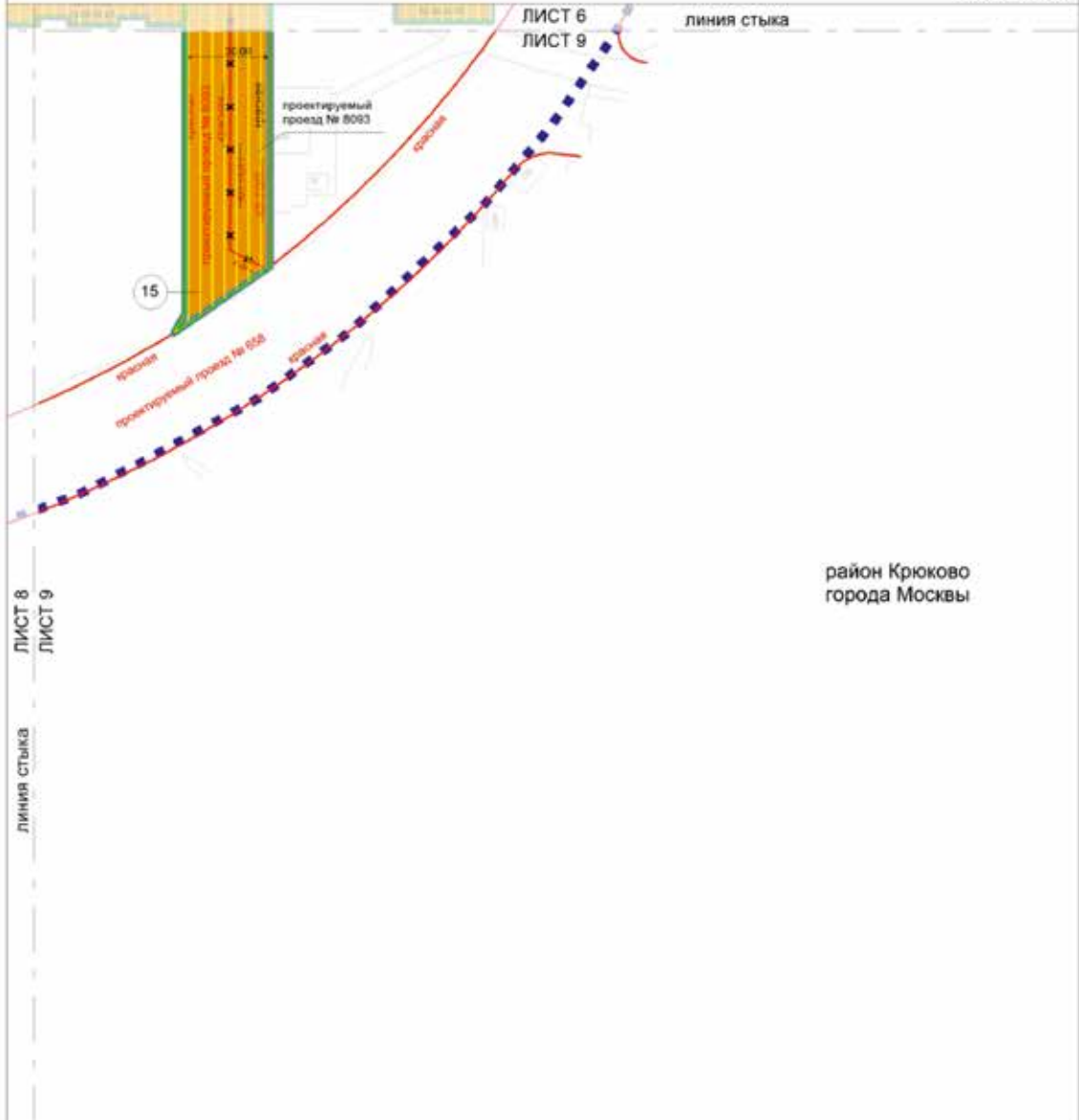
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- — — — — красные линии территорий общего пользования

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Крюково города Москвы
Лист 9 из 9






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:




-  подготовки проекта планировки территории
-  подготовки проекта межевания территории
-  земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:



-  общего пользования
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке
-  номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:


СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  линия застройки линии застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  кп-ГОП красные линии территорий общего пользования

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 6, проектируемый проезд № 7, проектируемый проезд № 8, проектируемый проезд № 9, проектируемый проезд № 10, проектируемый проезд № 11, проектируемый проезд № 12, проектируемый проезд № 13, проектируемый проезд № 8092, проектируемый проезд № 8093, расположенных в районе Крюково города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 15,8844 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 15 земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	1	город Москва, проектируемый проезд	3,9618	3,9515	-	3,9515 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-
				0,0012	-	0,0012 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:6368)	-
				0,0091	-	0,0091 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:27)	-
	2	город Москва, проектируемый проезд	0,6664	0,0632	-	0,0632 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-
				0,2961	-	0,2961 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:27)	-
				0,3071	-	0,3071 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4		5	6	7	
Территории общего пользования	3	город Москва, проектируемый проезд	0,6911	0,6911	-	0,6911 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-	
	4	город Москва, проектируемый проезд	1,2633	1,2633	-	1,2633 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-	
	5	город Москва, проектируемый проезд	0,9871	0,9871	-	0,9871 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-	
	6	город Москва, проектируемый проезд	0,9848	0,9848	-	0,9848 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-	
	7	город Москва, проектируемый проезд	1,2780	1,2780	-	1,2780 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-	
	8	город Москва, проектируемый проезд	0,4180	0,4180	-	0,4180 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:27)	-	
	9	город Москва, проектируемый проезд	0,3891	0,3891	-	0,3891 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-	
	10	10.1	город Москва, проектируемый проезд	0,2083	0,1006	-	0,1006 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:27)	-
		10.2			0,0027	-	-	-
		10.3			0,1050	-	0,1050 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:25)	-
	11	11.1	город Москва, проектируемый проезд	0,7115	0,6970	-	0,6970 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-
		11.2			0,0145	-	0,0145 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:25)	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4		5	6	7	
Территории общего пользования	12	город Москва, проектируемый проезд	0,7056	0,7056	-	0,7056 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-	
	13	город Москва, проектируемый проезд	0,2083	0,2083	-	0,2083 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-	
	14	14.1	город Москва, проектируемый проезд № 8092	1,7066	0,5859	-	0,5859 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-
		14.2			0,0015	-	0,0015 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-
		14.3			0,0570	-	0,0570 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:26)	-
		14.4			0,4884	-	0,4884 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:27)	-
		14.5			0,2725	-	0,2725 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:25)	-
		14.6			0,3013	-	0,3013 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-
	15	город Москва, проектируемый проезд № 8093	1,7045	1,7045	-	1,7045 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006007:8)	-	
	Итого: территории общего пользования			15,8844		-	-	-
ВСЕГО:			15,8844		-	-	-	

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 7603, Бачуринской улицей, улицей Липовый Парк и улицей Александры Монаховой

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1841-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 7603, Бачуринской улицей, улицей Липовый Парк и улицей Александры Монаховой (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1841-ПП

Проект планировки территории, ограниченной проектируемым проездом № 7603, Бачуринской улицей, улицей Липовый Парк и улицей Александры Монаховой

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 55,66 га расположена в районе Коммунарка города Москвы и ограничена:

- с севера – Бачуринской улицей;
- с востока – поймой реки Шишовки;
- с юга – улицей Александры Монаховой;
- с запада – жилым массивом.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые, жилищно-коммунальные, общественные, торгово-бытовые здания и сооружения, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

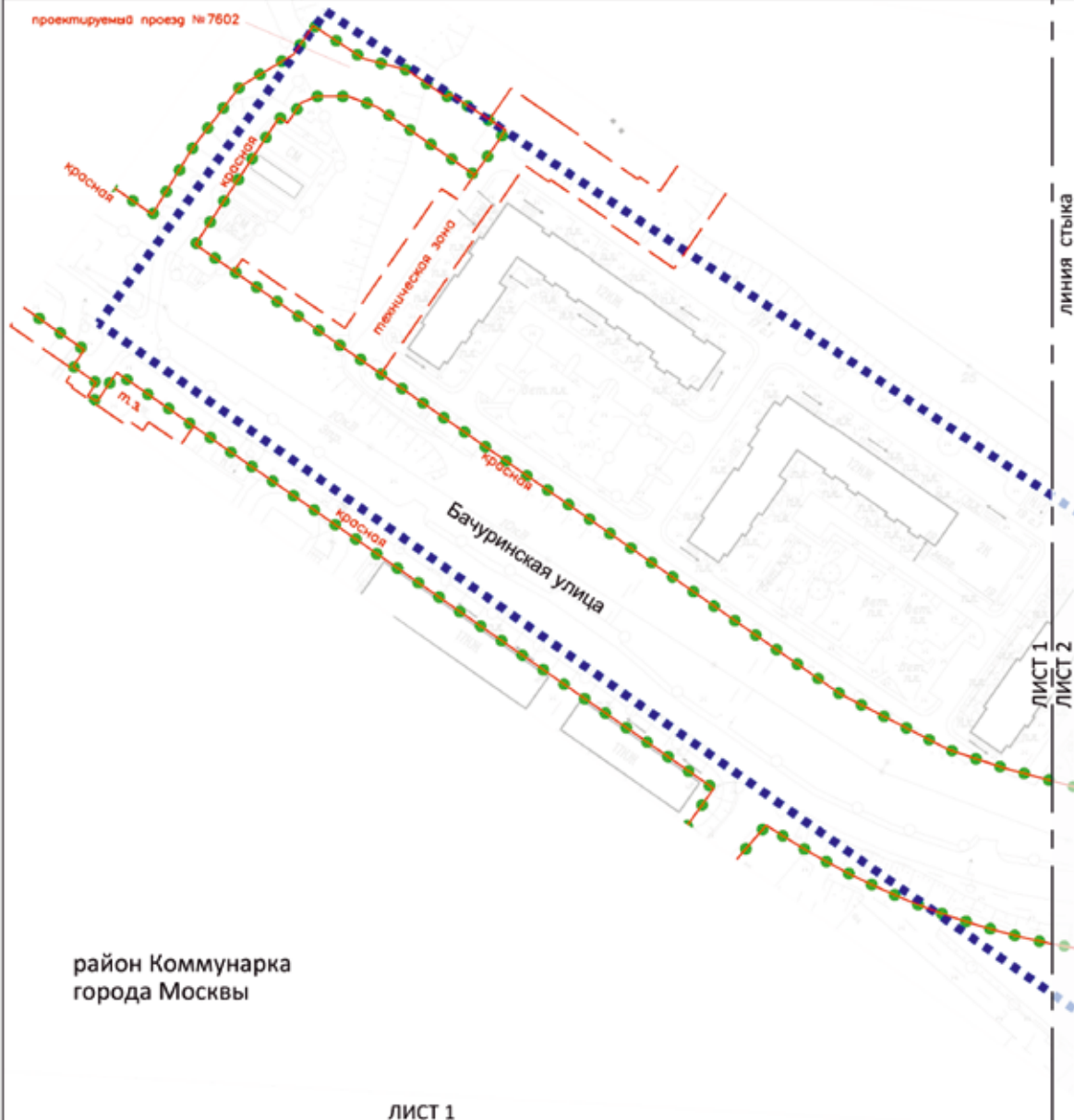
– реконструкция участка Скандинавского бульвара (участок № 5) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

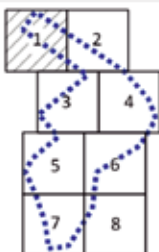
Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 8



район Коммунарка
города Москвы

ЛИСТ 1
ЛИСТ 3

ЛИНИЯ СТЫКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

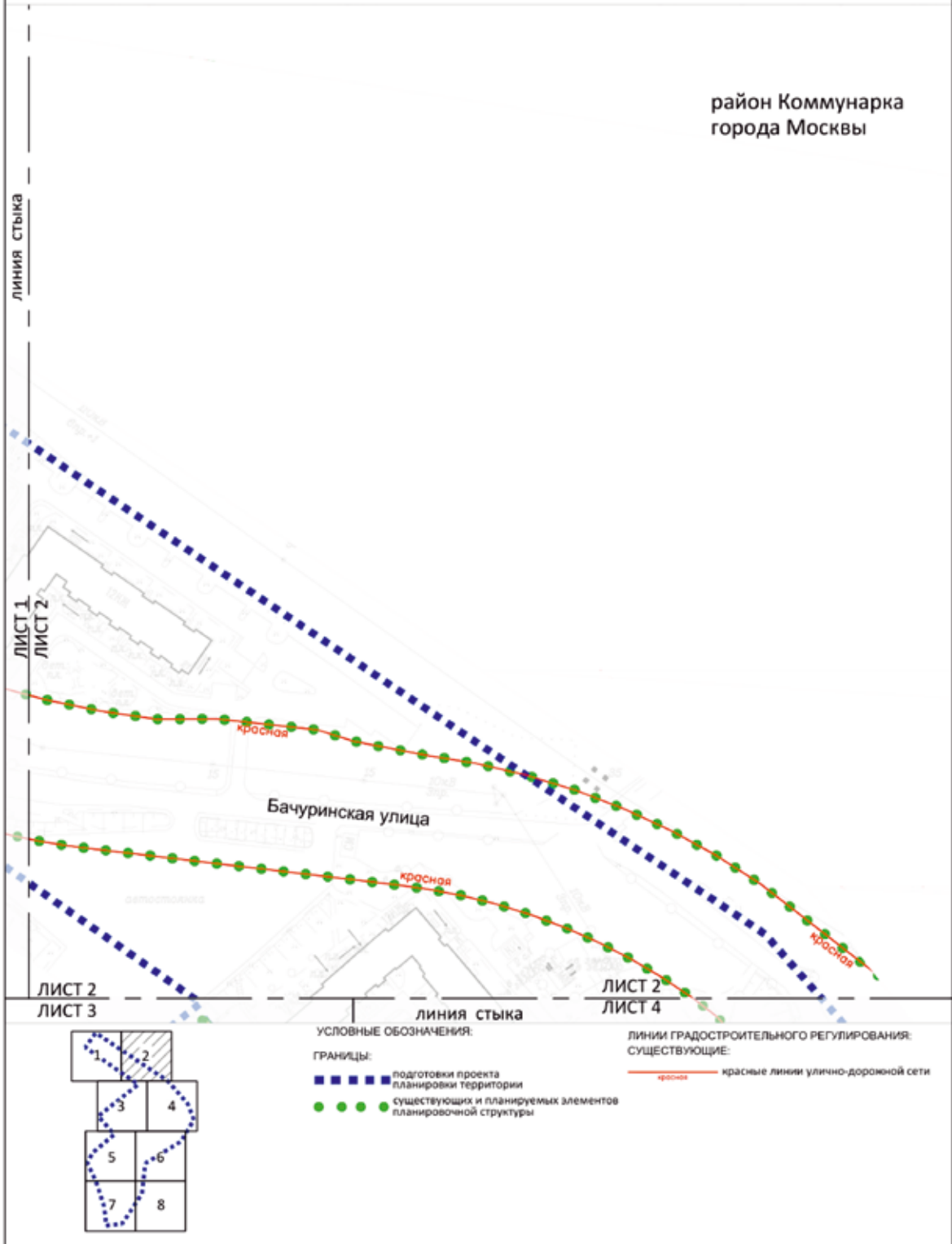
- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

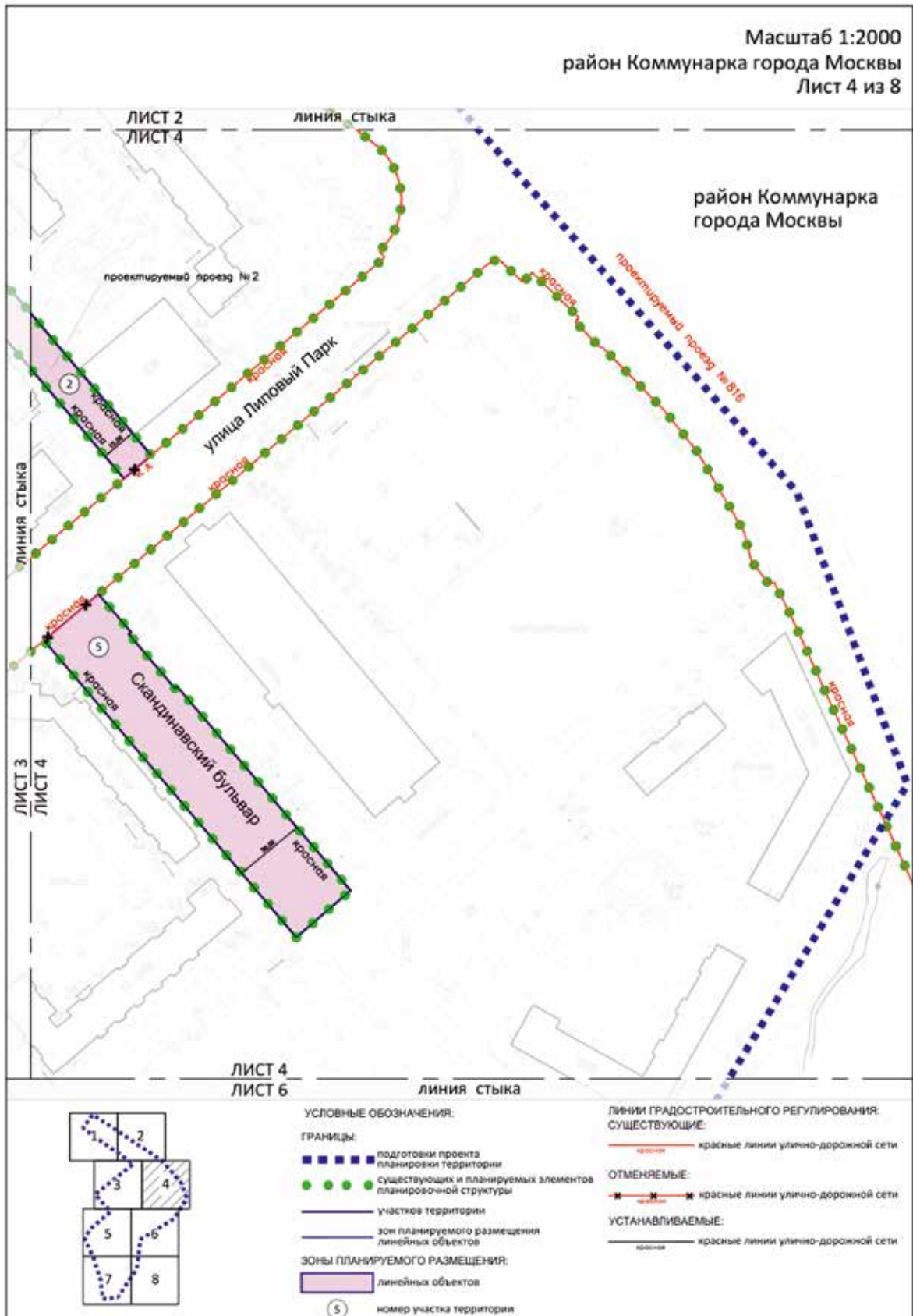
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 8

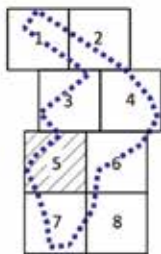
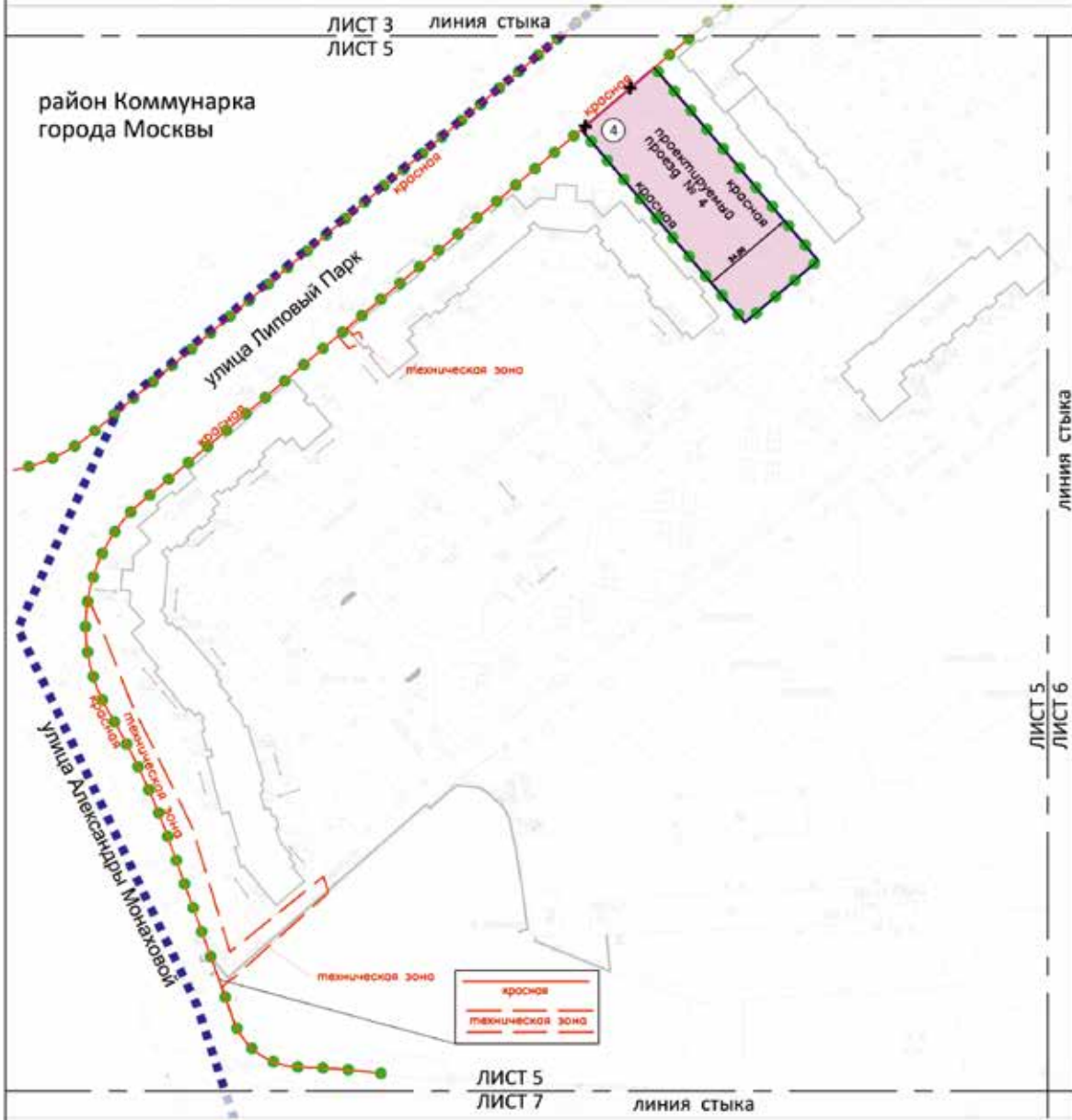
район Коммунарка
города Москвы



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 4 из 8



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 5 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

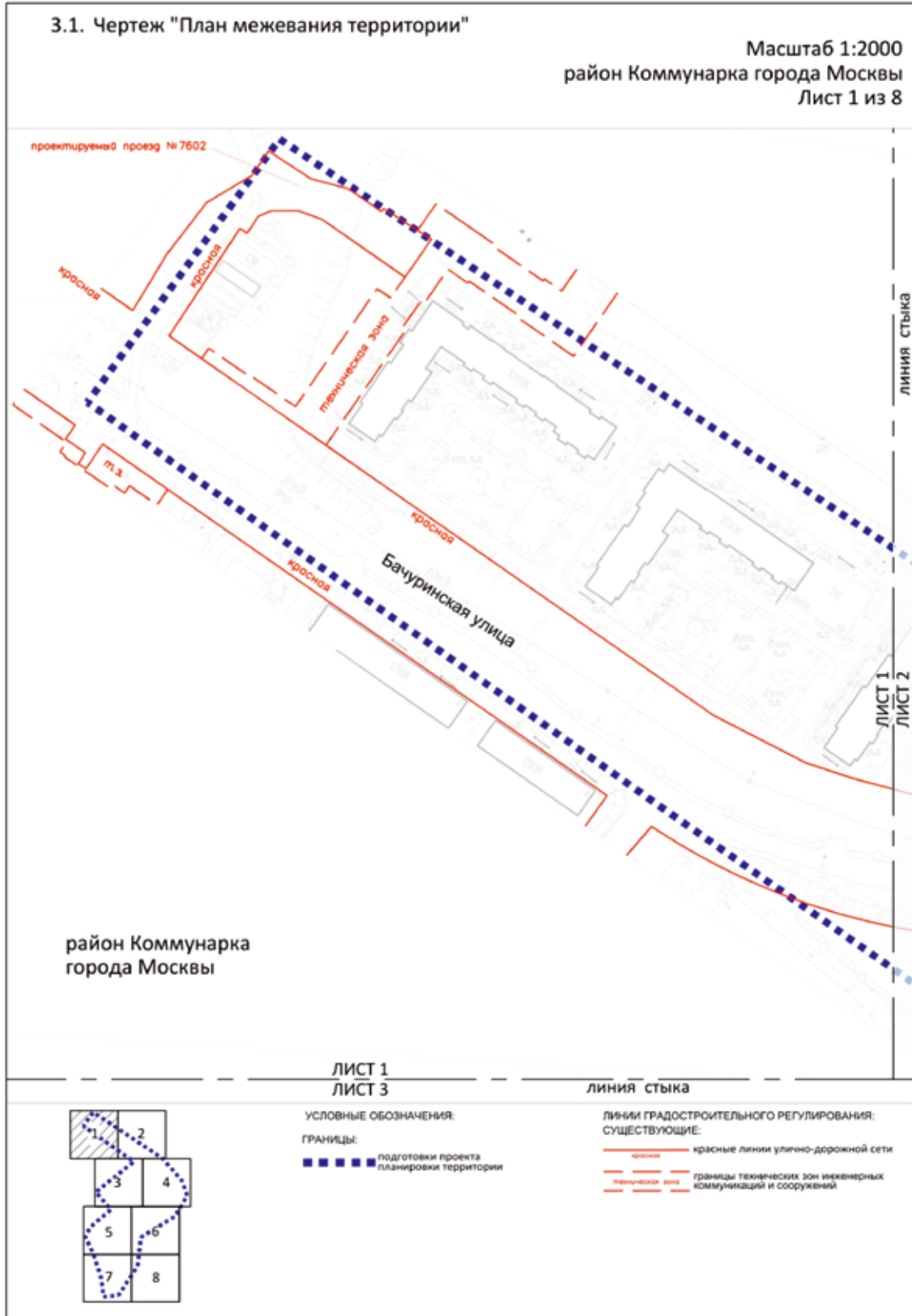
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 8

район Коммунарка
города Москвы

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

ЛИНИЯ СТЫКА

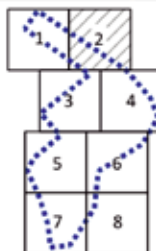
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4

красная

Бачуринская улица

красная

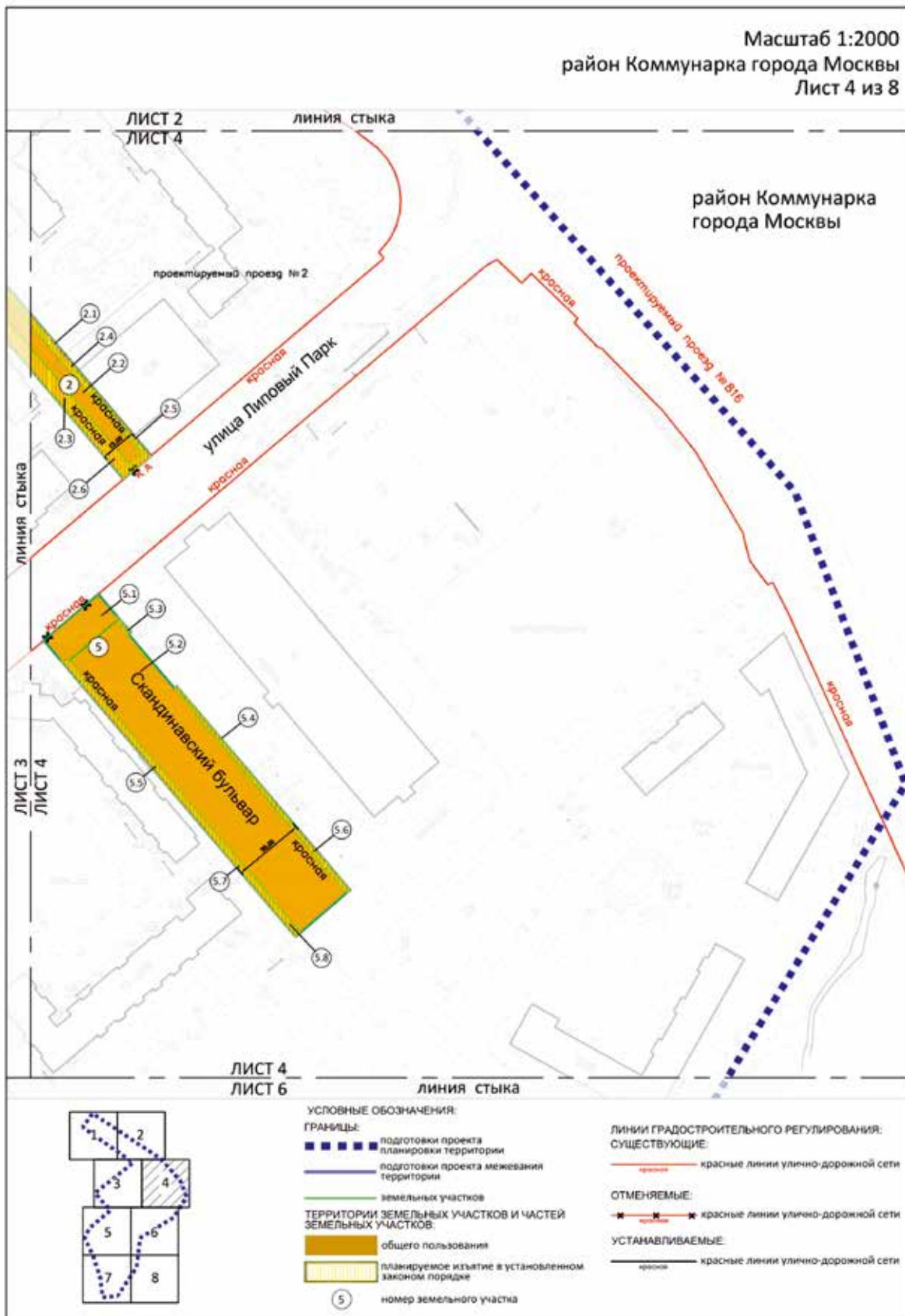
красная



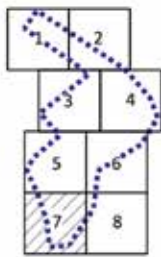
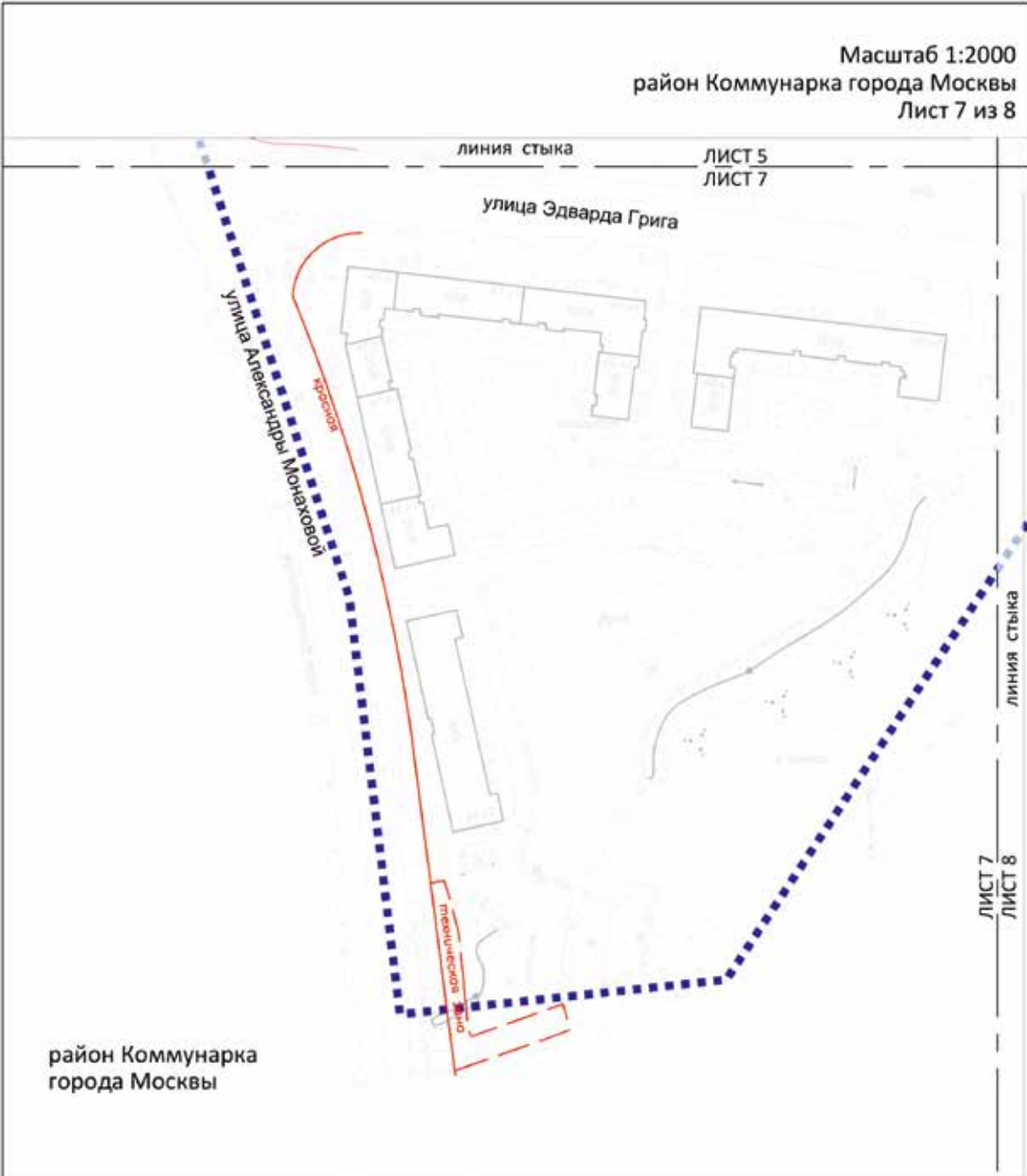
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта
планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 4 из 8



Масштаб 1:2000
 район Коммунарка города Москвы
 Лист 7 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■ подготовка проекта
 планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красные — красные линии улично-дорожной сети
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из следующих участков: проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, участок Скандинавского бульвара.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 2,7175 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 5 земельных участков территории общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуются осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	1.1	город Москва, проектируемый проезд № 1	0,5938	0,0567	-	-	-
	1.2			0,1714	-	0,1714 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11647)	-
	1.3			0,0048	-	0,0048 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9844)	-
	1.4			0,006	-	-	-
	1.5			0,0337	-	0,0337 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120303:1056)	-
	1.6			0,0449	-	0,0449 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120303:1057)	-
	1.7			0,1380	-	0,1380 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9838)	-
	1.8			0,0067	-	-	-
	1.9			0,1308	-	0,1308 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11651)	-
	1.10			0,0008	-	0,0008 (часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120316:1248)	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2		3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	2	2.1	город Москва, проектируемый проезд № 2	0,2300	0,0308	-	0,0308 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9844)	-
		2.2			0,0924	-	-	-
		2.3			0,0671	-	0,0671 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11647)	-
		2.4			0,0129	-	0,0129 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9836)	-
		2.5			0,0060	-	0,0060 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9850)	-
		2.6			0,0208	-	0,0208 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11649)	-
	3	3.1	город Москва, проектируемый проезд № 3	0,2414	0,0163	-	0,0163 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11651)	-
		3.2			0,0817	-	-	-
		3.3			0,0387	-	0,0387 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9838)	-
		3.4			0,0045	-	0,0045 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9839)	-
		3.5			0,0572	-	0,0572 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11655)	-
		3.6			0,0386	-	0,0005 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9843)	-
		3.7			0,0044	-	0,0044 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9836)	-

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже		Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2		3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	4	4.1	город Москва, проектируемый проезд № 4	0,3051	0,1534	-	0,1534 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9853)	-
		4.2			0,1234	-	0,1234 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:20403)	-
		4.3			0,0283	-	0,0283 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:20406)	-
	5	5.1	город Москва, Скандинавский бульвар	0,4856	0,0399	-	-	-
		5.2			0,3867	-	-	-
		5.3			0,0009	-	0,0009 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9908)	-
		5.4			0,0109	-	0,0109 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9908)	-
		5.5			0,0270	-	0,0270 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:20417)	-
		5.6			0,0070	-	0,0070 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9883)	-
		5.7			0,0094	-	0,0094 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:20418)	-
		5.8			0,0038	-	0,0038 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0120316:20415)	-
	Итого: территории общего пользования				1,8559	-	-	-
	Всего:				1,8559	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории вблизи владения 56 по Мичуринскому проспекту

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2025 года № 1842-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи владения 56 по Мичуринскому проспекту (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 29 июля 2025 г. № 1842-ПП

Проект планировки территории вблизи владения 56 по Мичуринскому проспекту

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 3,22 га расположена в районе Раменки города Москвы и ограничена:

- с севера – рекой Раменкой;
- с востока – территорией медицинского центра;
- с юга – проектируемым проездом № 6092;
- с запада – рекой Раменкой.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые здания, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;
- реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1844-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 67» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

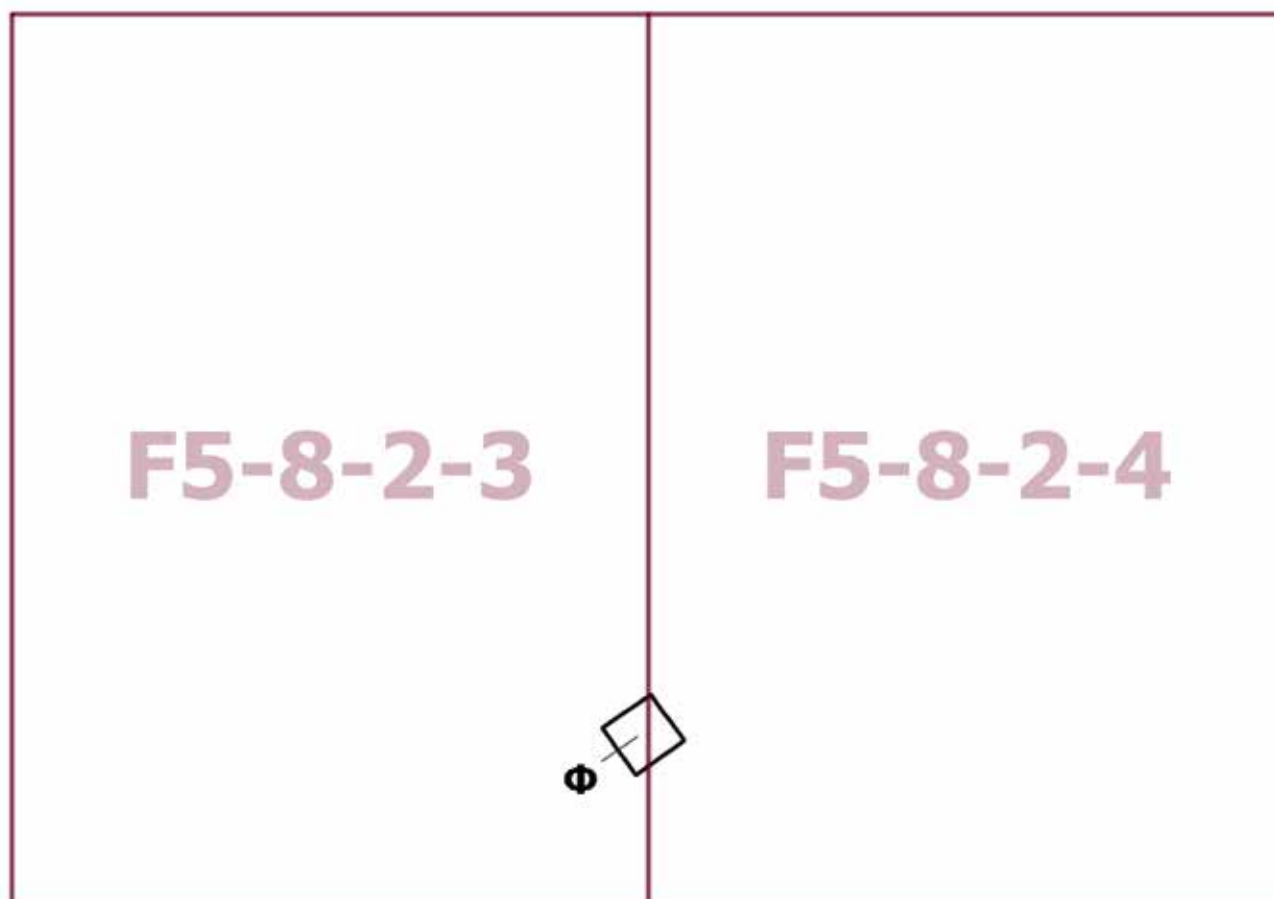
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1844-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

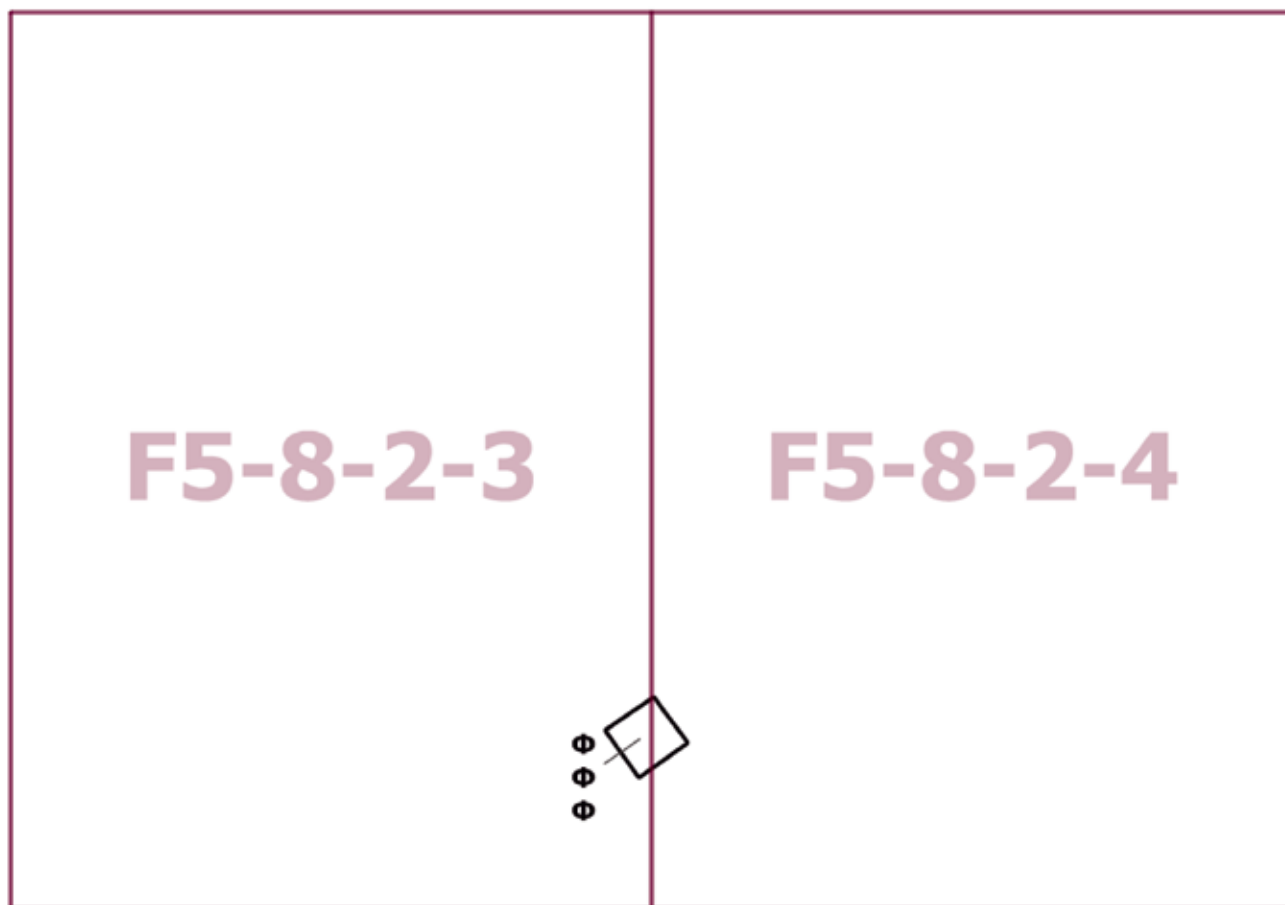
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1844-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



—

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1846-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

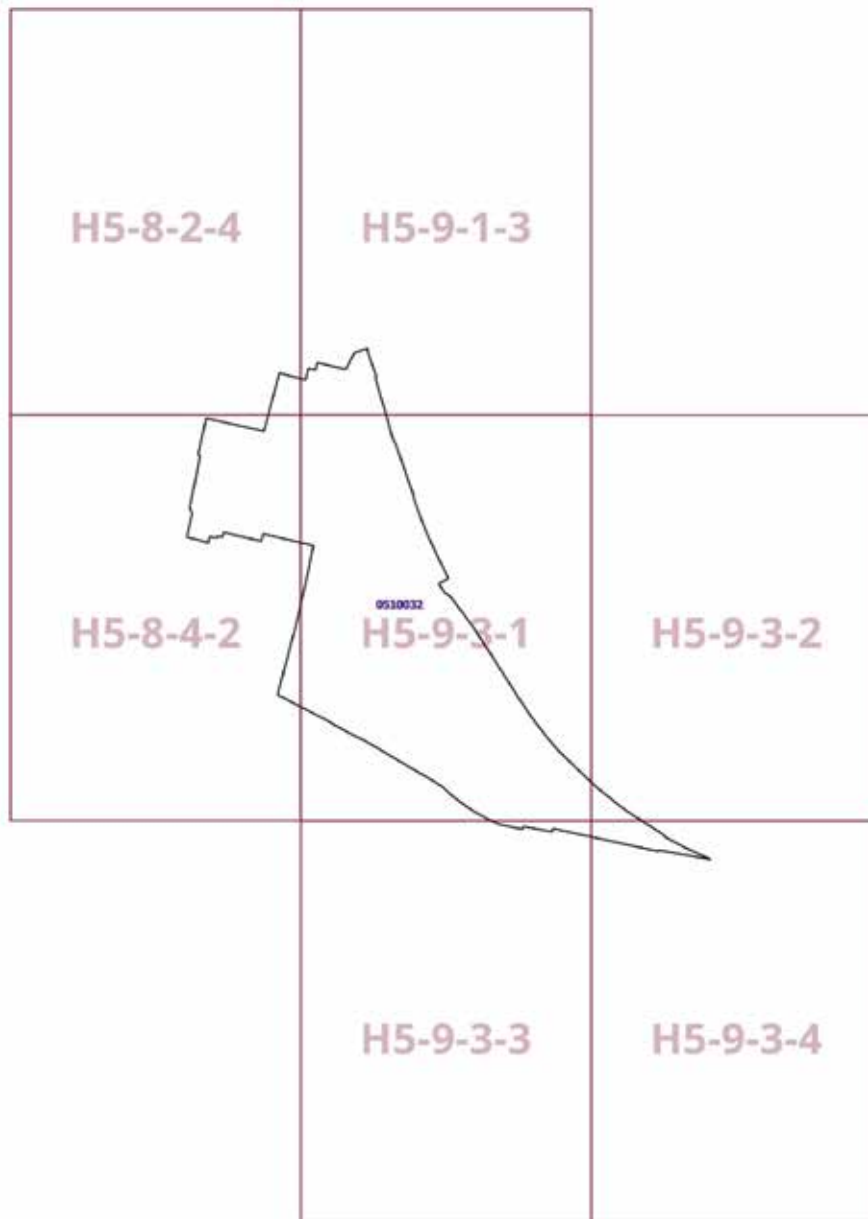
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1846-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



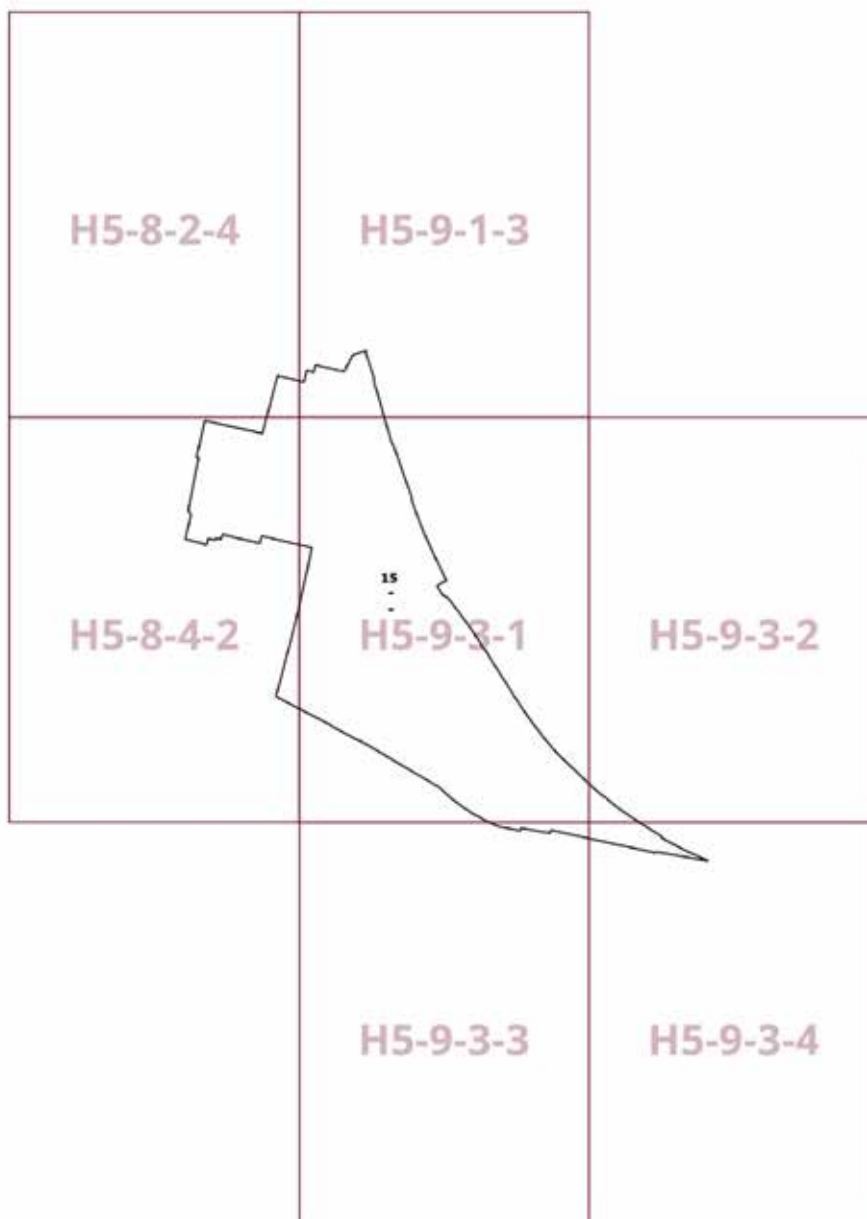
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1846-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

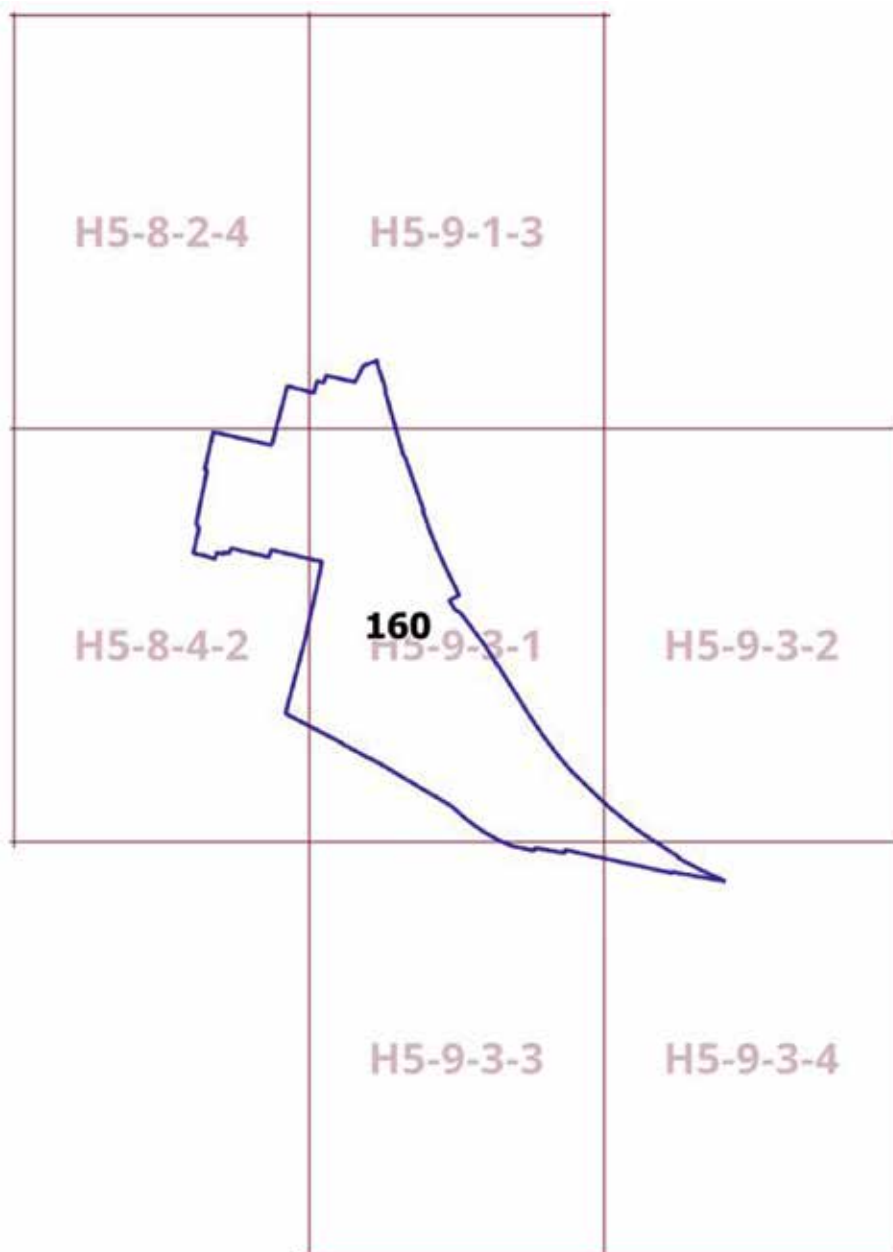
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1846-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1849-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 34» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

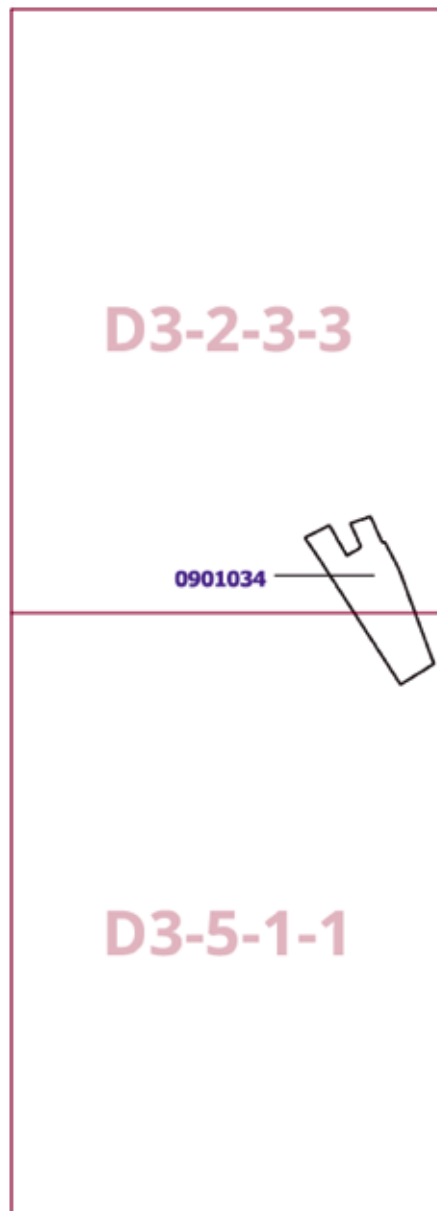
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1849-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



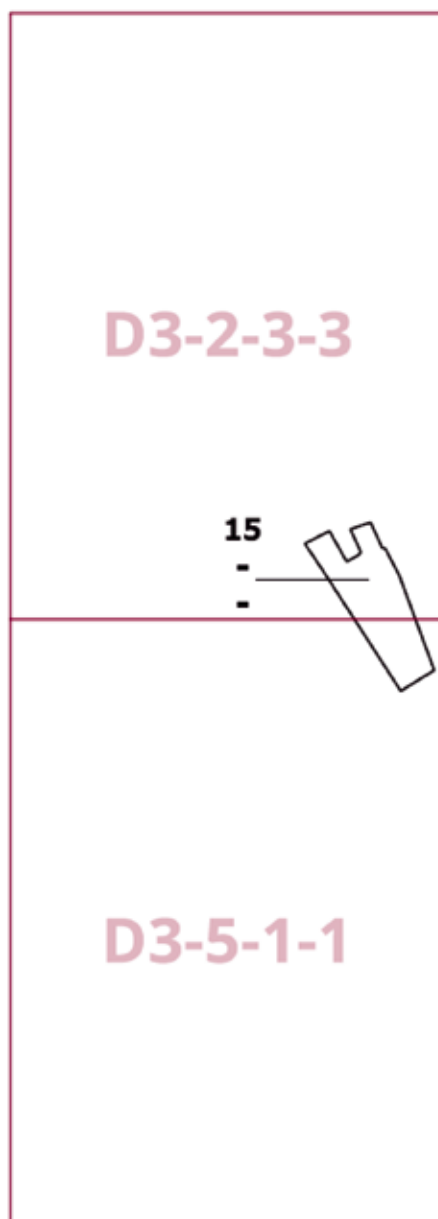
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1849-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1849-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

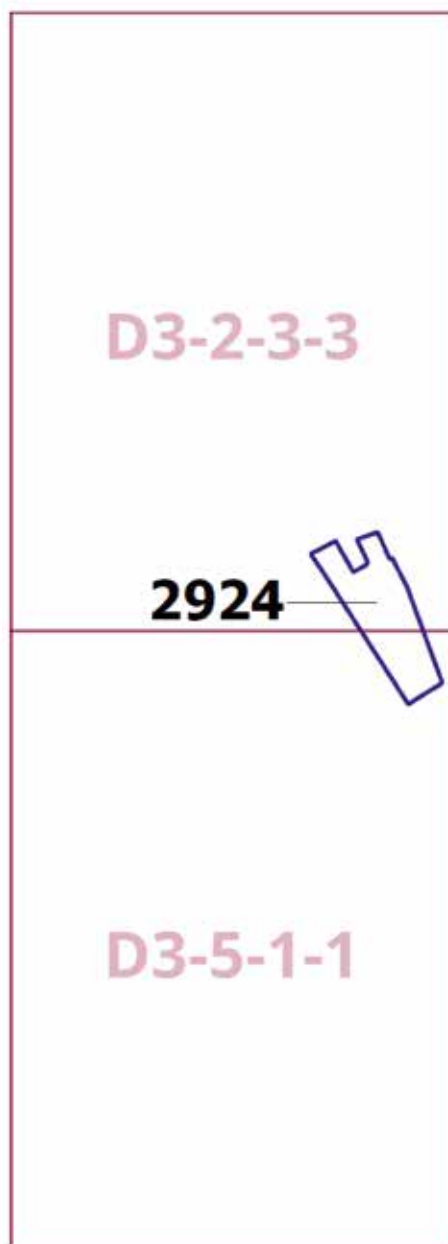
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
42	Куркино	0901034	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1849-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1849-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 387

Комплексное развитие территории 2924

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1851-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

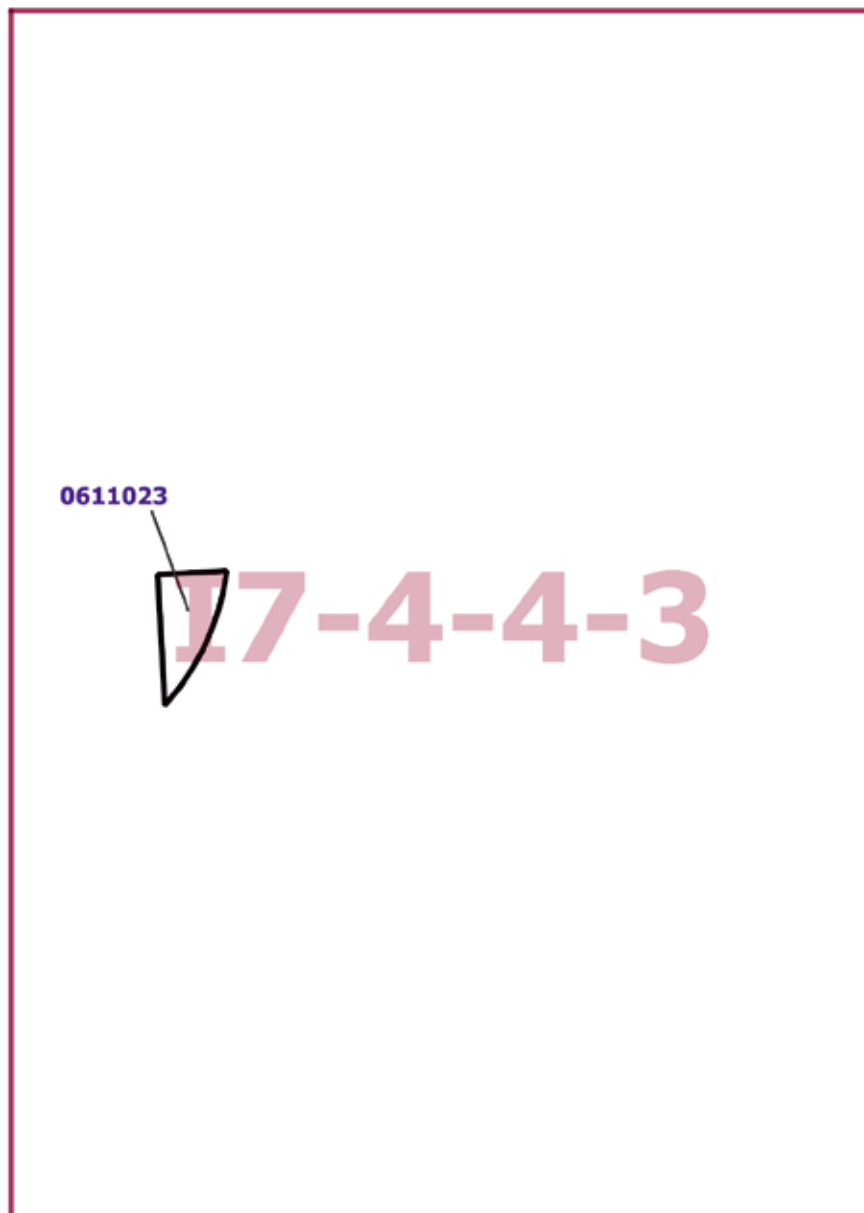
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1851-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

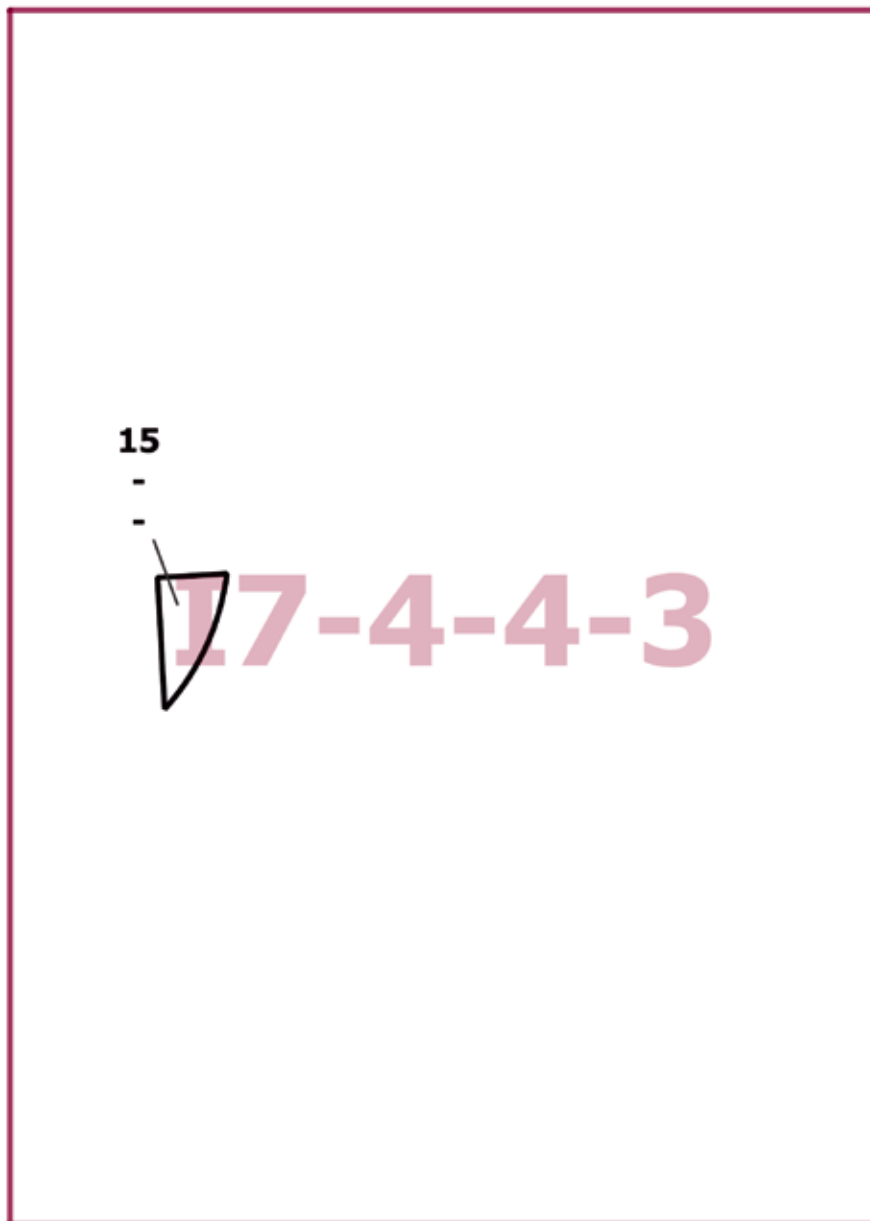
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1851-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1851-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

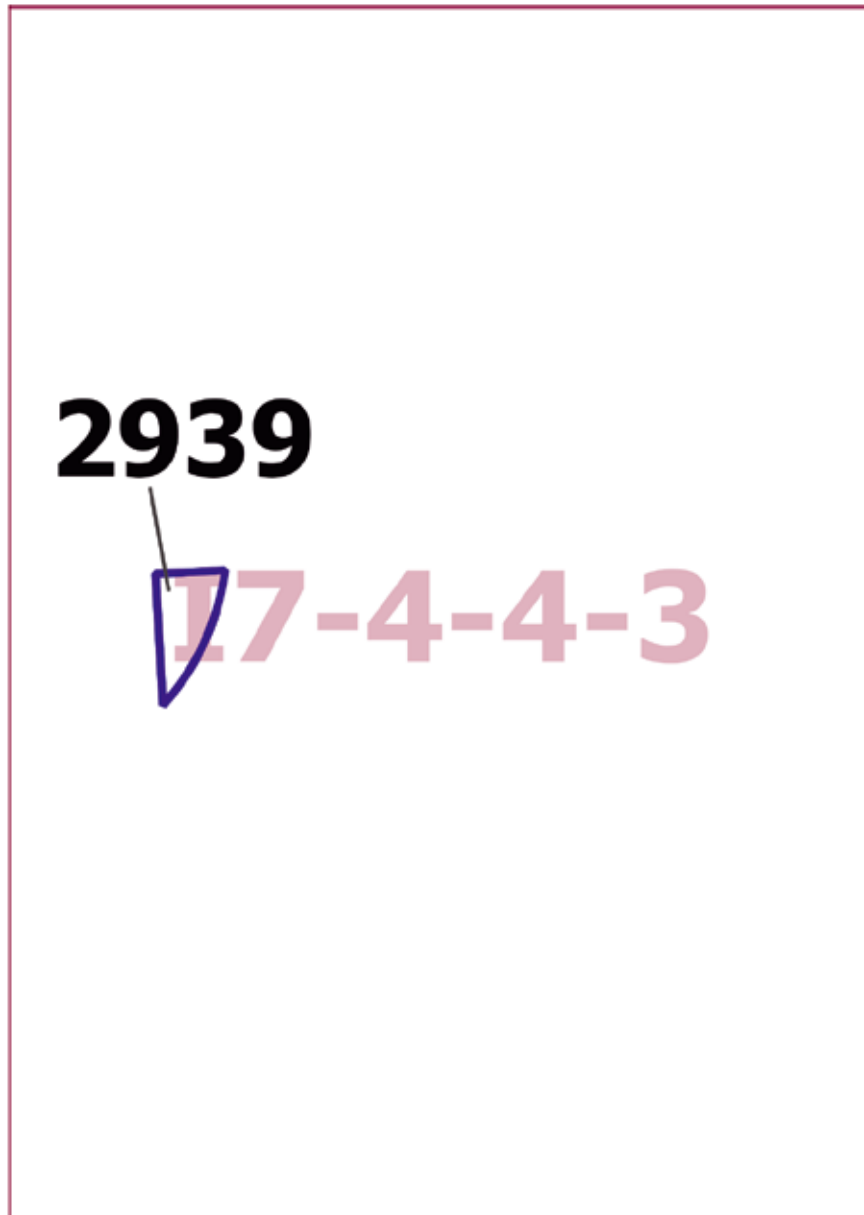
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
69	Зябликово	0611023	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1851-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1851-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 388

Комплексное развитие территории 2939

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1852-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

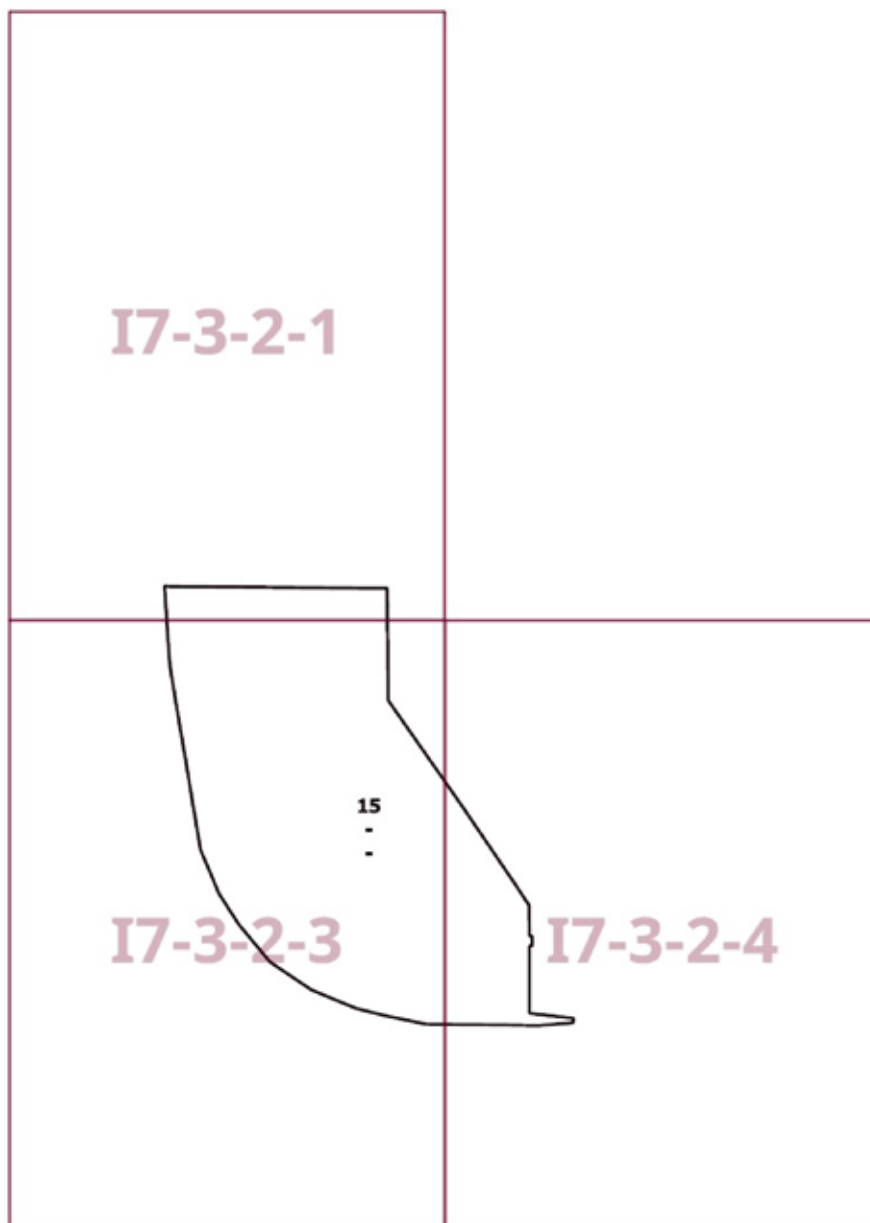
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1852-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1852-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

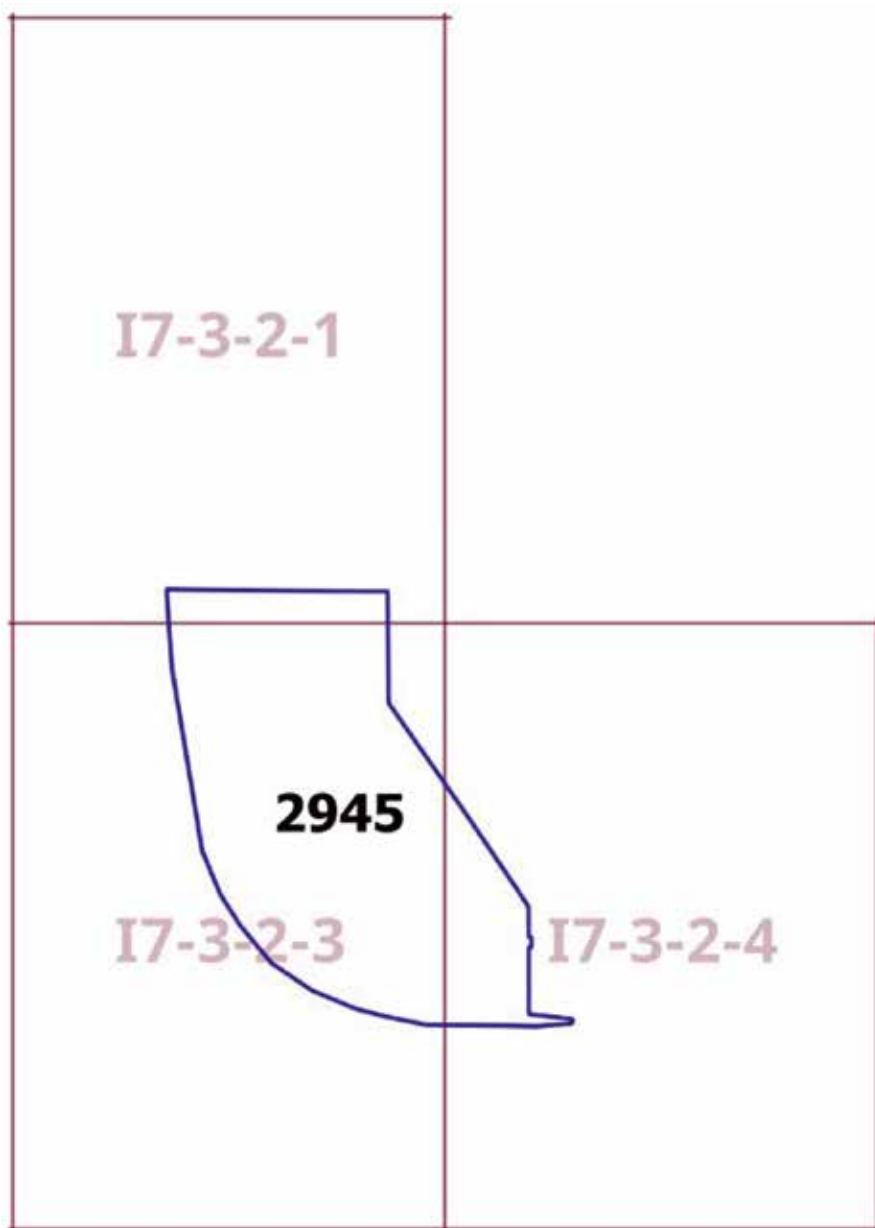
Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
91	Люблино	0508029	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1852-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 389

Комплексное развитие территории 2945

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1853-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

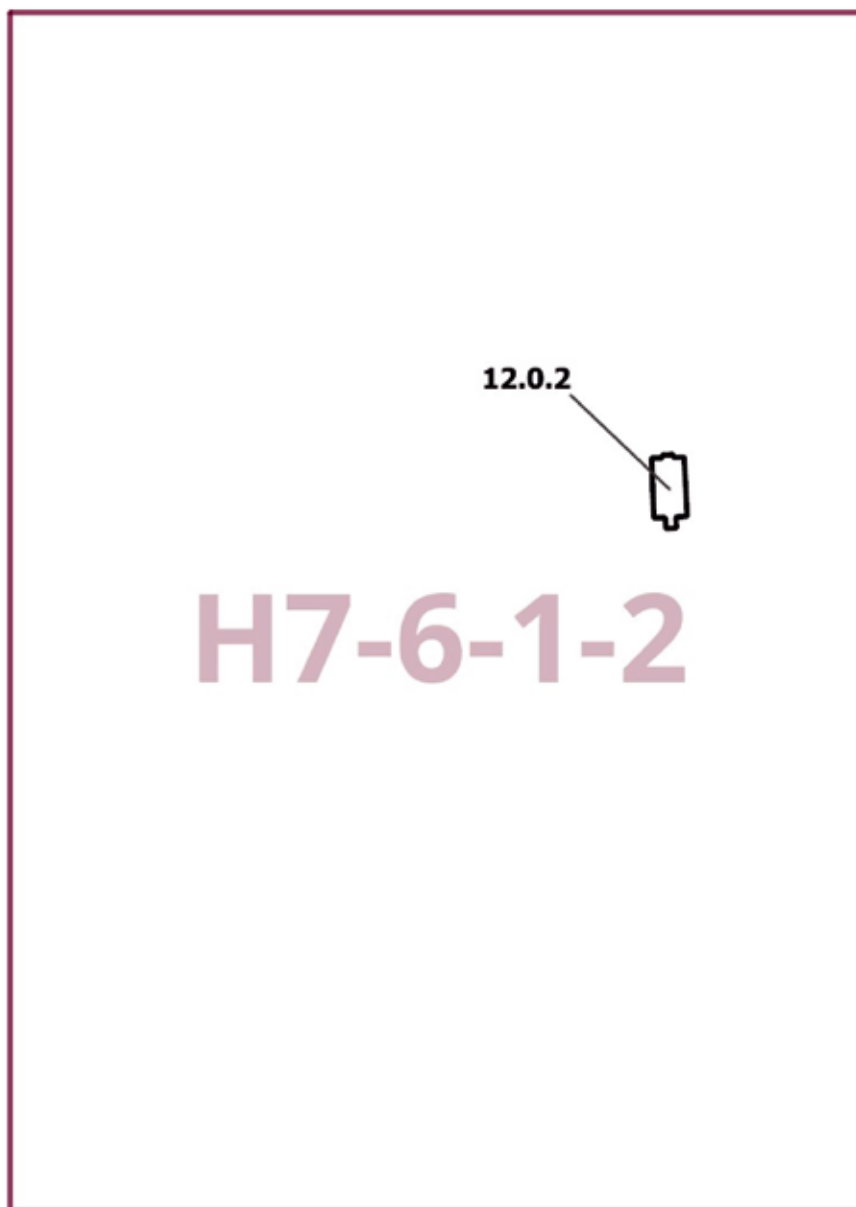
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1853-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

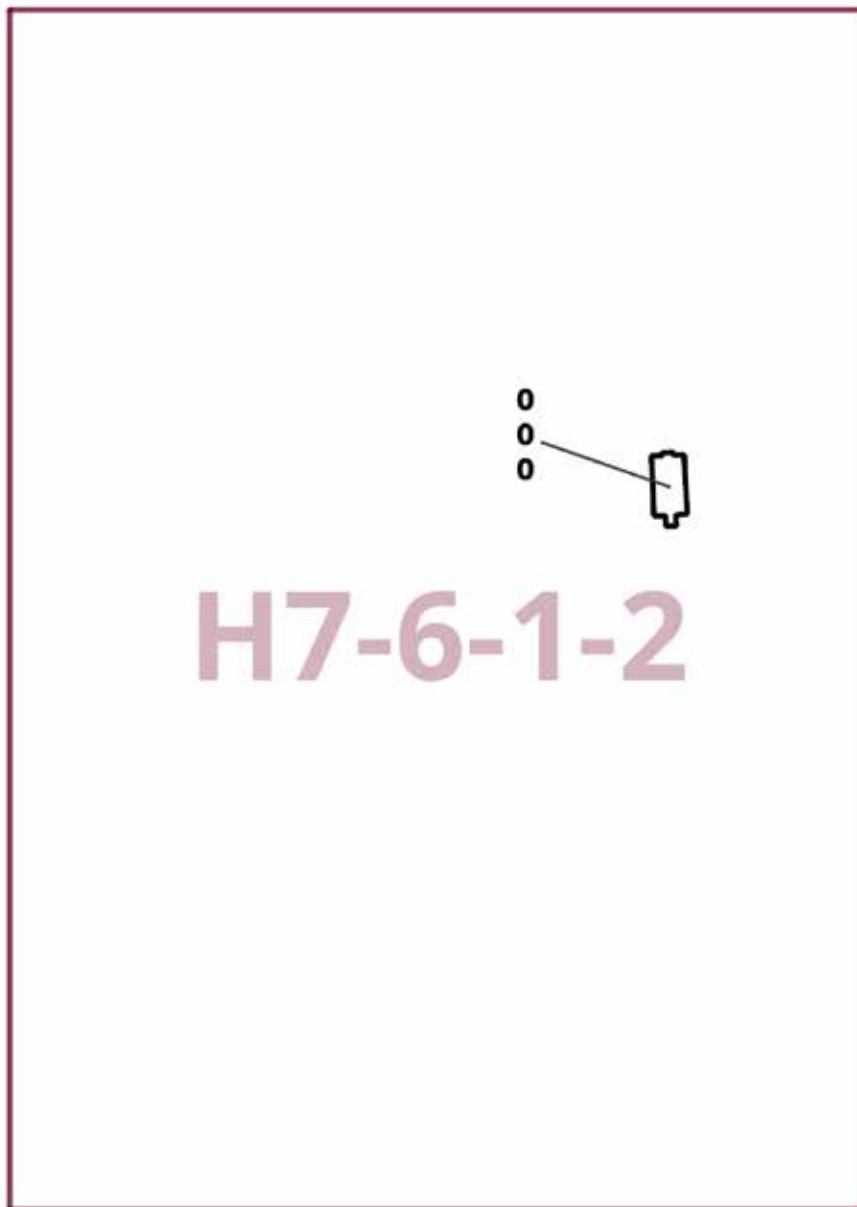
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1853-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

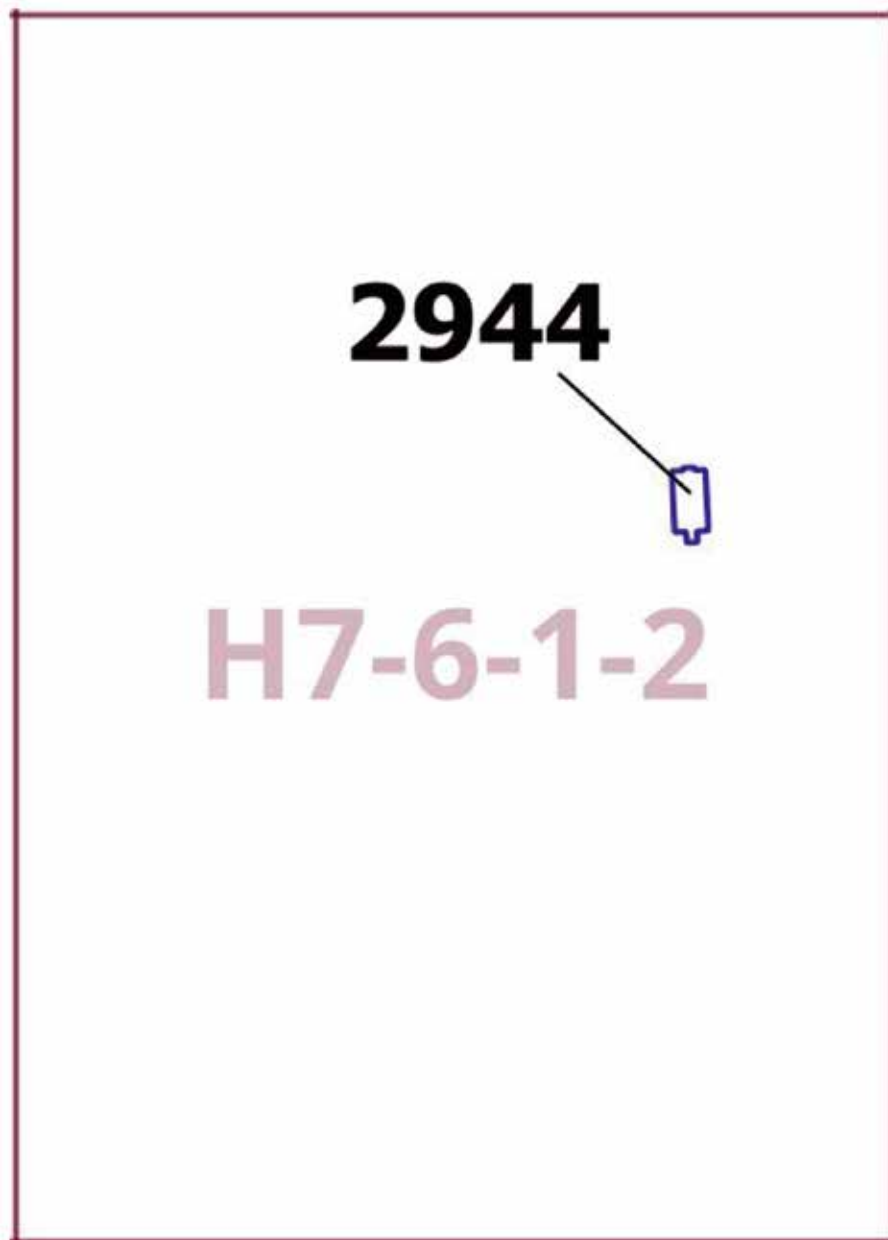
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1853-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1853-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 386

Комплексное развитие территории 2944**В отношении территориальной зоны, для которой установлен
вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Филька»

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1858-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Филька» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

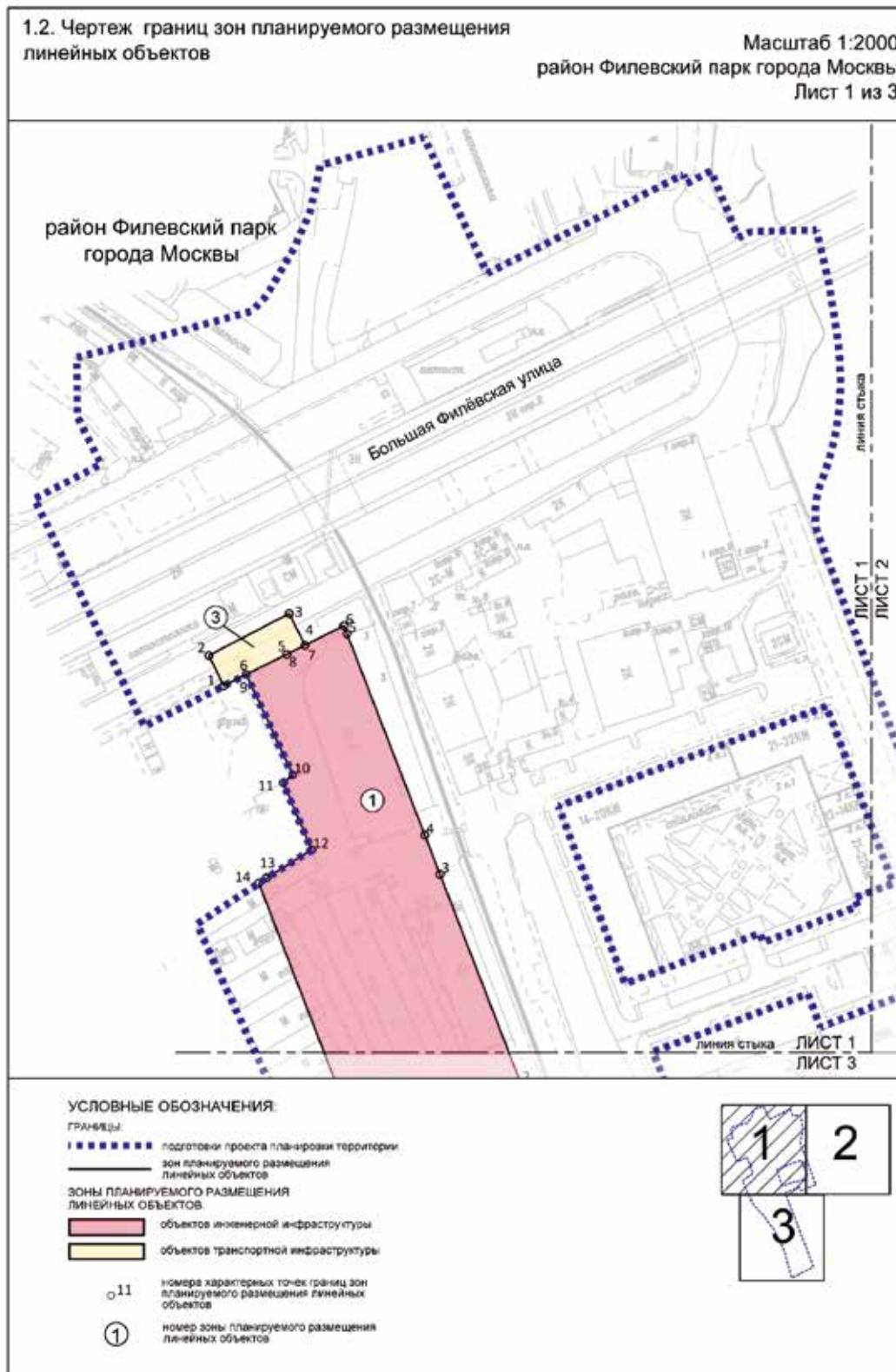
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1858-ПП

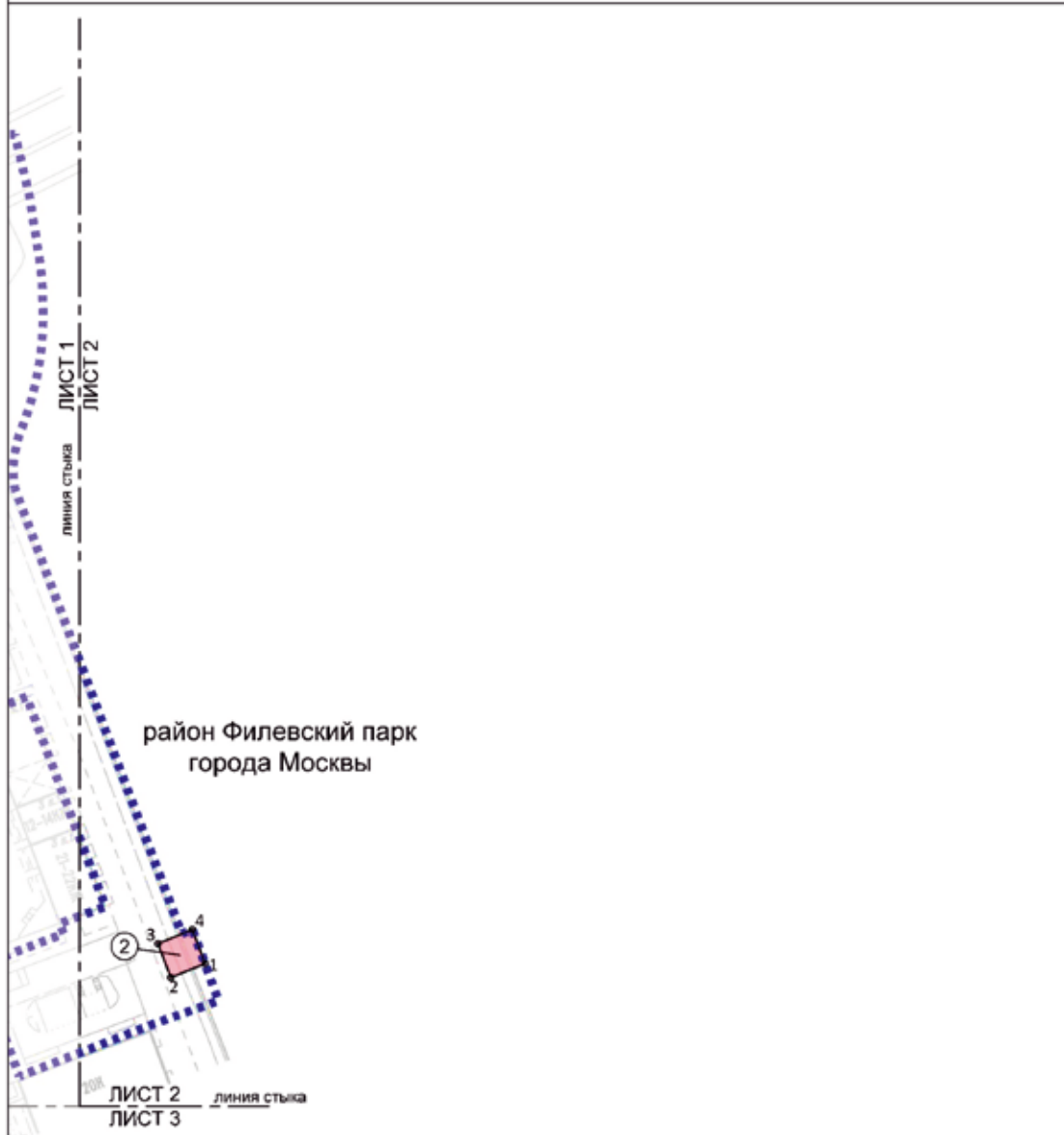
Проект планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Филька»

1. Графическая часть

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

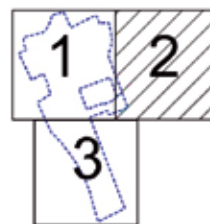
ГРАНИЦЫ

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

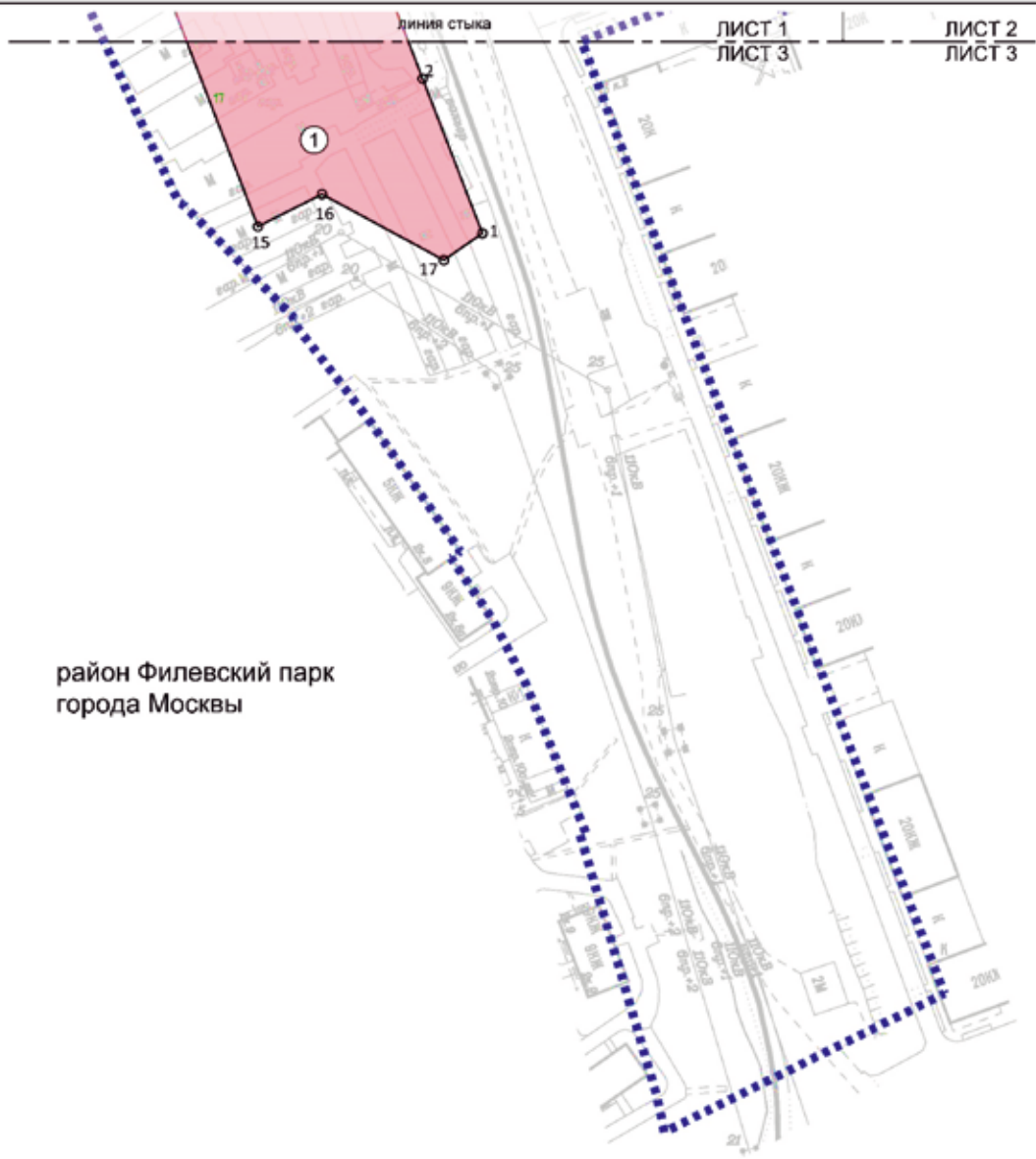
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов инженерной инфраструктуры

-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  2 номер зоны планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1:2000
 район Филевский парк города Москвы
 Лист 3 из 3



район Филевский парк
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

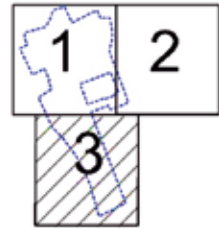
-  границы территории подготовки проекта планировки
-  границ зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объекты инженерной инфраструктуры

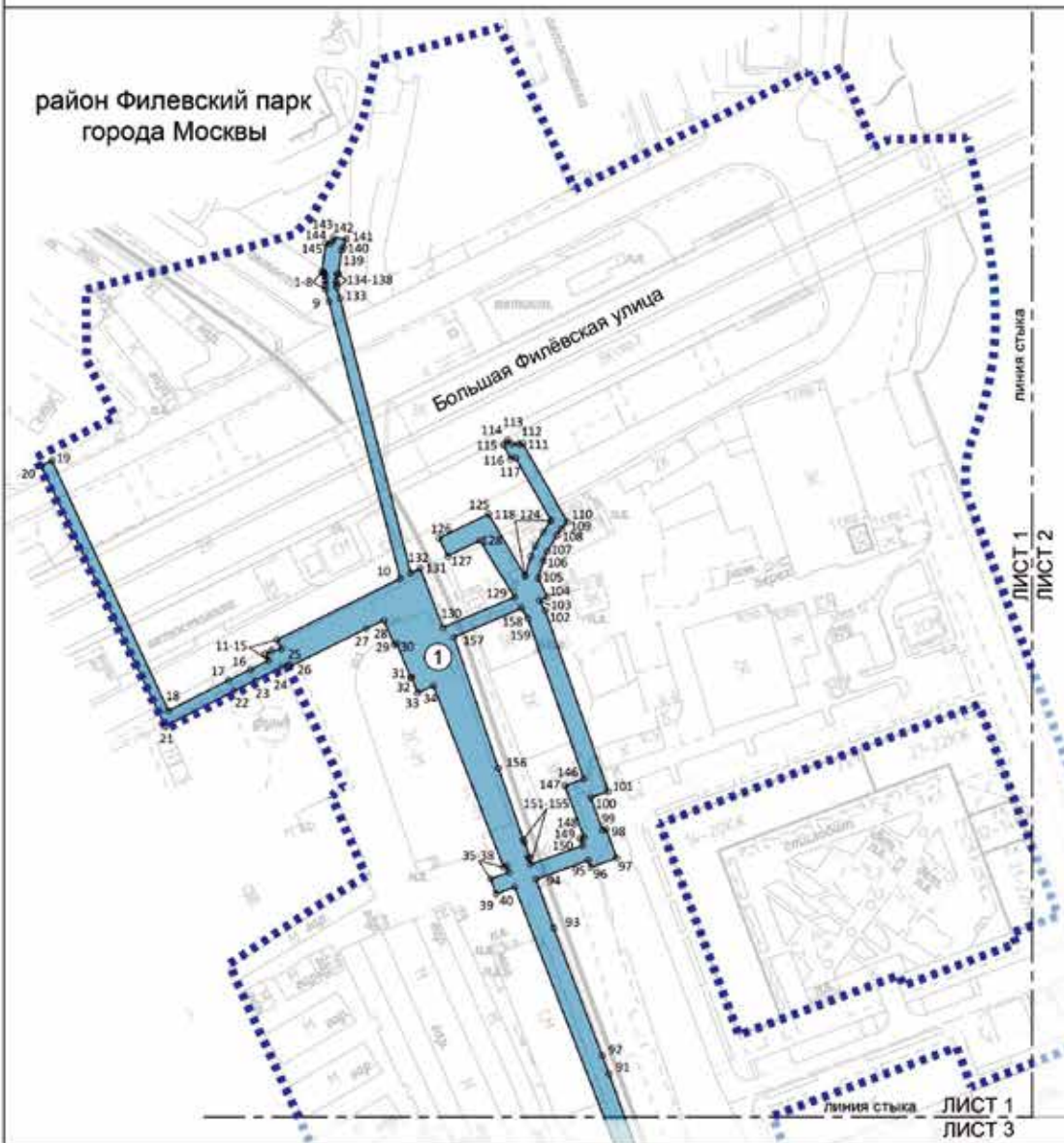
○ 16 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— граница зон планируемого размещения линейных объектов

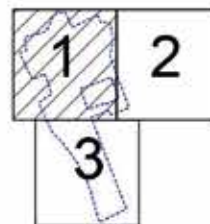
— границы территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

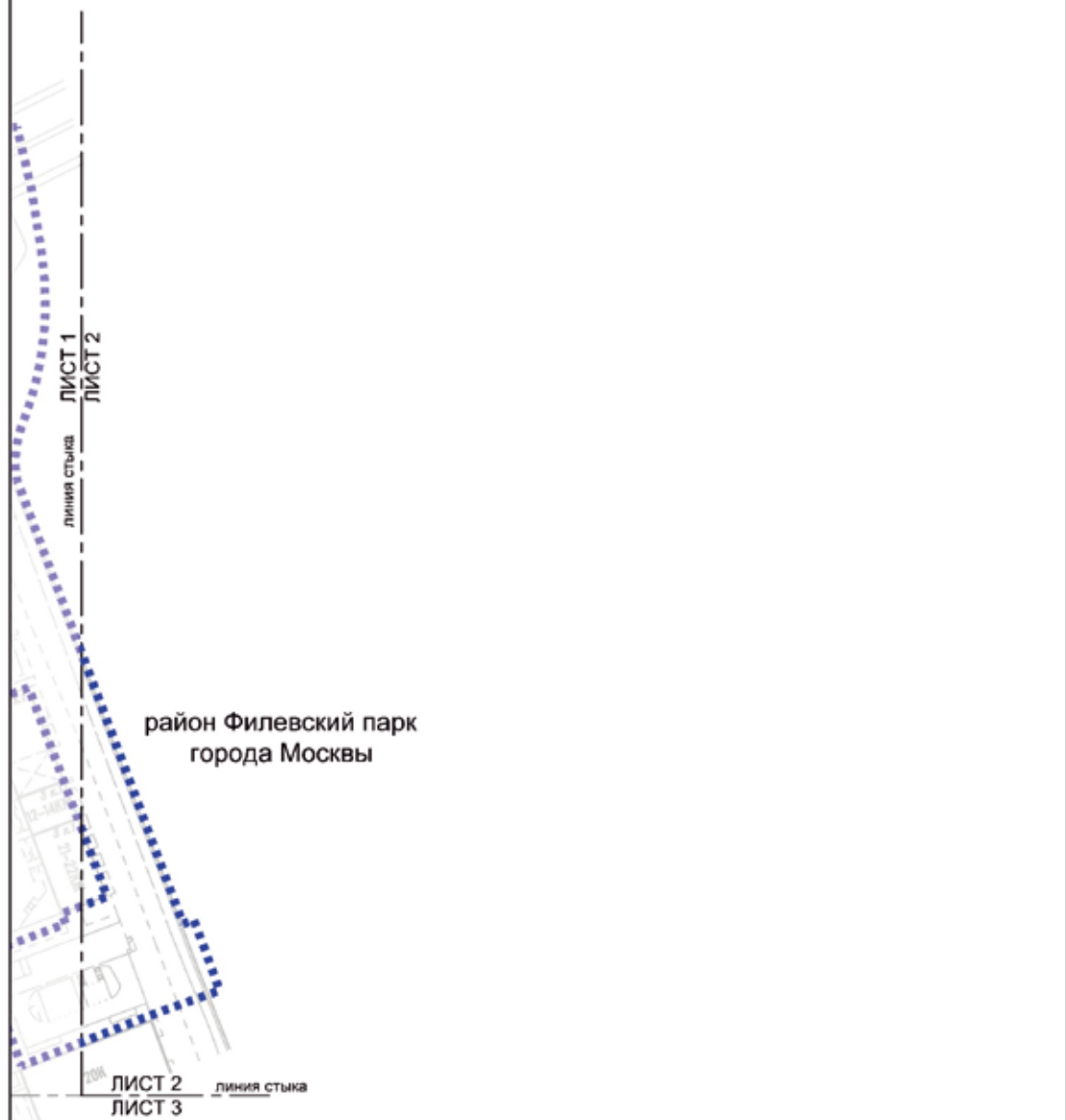
— объектов инженерной инфраструктуры

110 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

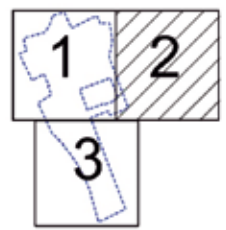
① — номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000
район Филевский парк города Москвы
Лист 2 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
■ подготовки проекта планировки территории



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Филька» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 декабря 2023 г. № 2360 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Филька».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в районе Филевский парк города Москвы.

Строительство очистного сооружения (далее – ОС) «Филька» осуществляется в целях обеспечения требуемого качества очистки поверхностных сточных вод, соответствующего нормативам, предусмотренным водным законодательством, законодательством в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Реализация строительства ОС «Филька» позволит исключить загрязнение реки Москвы неочищенными поверхностными сточными водами, поступающими с территории водосборного бассейна реки Фильки ориентировочной площадью 1650 га, расположенной в Западном административном округе города Москвы.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство ОС «Филька» с устройством трансформаторной подстанции (далее – ТП) с кабельными линиями электроснабжения (далее – КЛ) и сетей инженерно-технического обеспечения;
- строительство подводящего водосточного коллектора к проектируемому ОС «Филька» и отводящего коллектора очищенных сточных вод диаметром 2000 мм (далее – $D=2000$ мм) в границах территории ОС «Филька»;
- реконструкция участка коллектора реки Фильки размером 1700 мм x 1900 мм со строительством одной камеры и реконструкцией двух существующих камер в границах территории ОС «Филька»;
- реконструкция участка коллектора реки Фильки с оголовком на водовыпуске в реку Москву;
- переустройство инженерных коммуникаций с выносом из зоны строительства ОС «Филька» кабельно-воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ

(далее – КВЛ 110 кВ) «Очаково-Ходынка с отпайкой на ПС Шелепиха», КЛ 0,4 – 20 кВ, водопровода диаметром 300 мм (далее – $D=300$ мм), двухтрубной тепловой сети диаметром 400 мм (далее – $2D=400$ мм) и с сохранением действующих схем обеспечения потребителей;

– реконструкция съезда с Большой Филёвской улицы с устройством подъездной дороги к ОС «Филька».

В местах прохождения инженерных коммуникаций под проезжими частями улично-дорожной сети предусматриваются защитные мероприятия, в том числе закрытый способ прокладки.

Предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта мероприятия, а также параметры размещаемых линейных объектов инженерной инфраструктуры и сетей инженерно-технического обеспечения уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по строительству, реконструкции и переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проекта санитарно-защитной зоны ОС «Филька».

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются мероприятия по благоустройству участка природных и озелененных территорий площадью 0,89 га.

В проекте межевания территории представлены предложения по установлению сервитутов в отношении земельных участков в установленном законом порядке.

Освобождение территории и изъятие земельных участков предусматриваются в установленном законом порядке.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основания подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 декабря 2023 г. № 2360 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – очистное сооружение «Филька»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 10 марта 2015 г. № 105-ПП «Об утверждении проекта планировки территории производственного участка, расположенной между берегом реки Москвы, Большой Филевской улицей и проектируемым проездом № 2123». 2. Постановление Правительства Москвы от 3 августа 2017 г. № 512-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок кабельно-воздушной линии 110 кВ «Фили-Ходынка с отпайкой». 3. Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 274-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистраль от Новofilевского проезда о Третьего транспортного кольца». 4. Постановление Правительства Москвы от 6 октября 2020 г. № 1684-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок набережной реки Москвы от Большой Филевской улицы до Шелепихинского моста». 5. Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 27 мая 2015 г. № 45328000-05-451347 «Об утверждении проекта межевания территории квартала, района Филёвский парк, кв. 45, ограниченного ул. Новозаводская, пр. пр. 1527, пр. пр. 2123, Багратионовским проездом»
3	Вид работ	Строительство, реконструкция
4	Планировочные показатели линейных объектов (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования):	
4.1	ОС «Филька» с устройством ТП с КЛ и сетей инженерно-технического обеспечения	Строительство
	Количество объектов	1 объект
4.2	Подводящий водосточный коллектор к проектируемому ОС «Филька» и отводящий коллектор очищенных сточных вод в границах территории ОС «Филька»	Строительство
	Диаметр коллектора	2000 мм
	Протяженность	20 м
4.3	Участок коллектора реки Фильки со строительством одной камеры и реконструкцией двух существующих камер в границах территории ОС «Филька»	Реконструкция
	Габариты участка коллектора	1700 мм x 1900 мм

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Протяженность	77 м
4.4	Участок коллектора реки Фильки с оголовком на водовыпуске в реку Москву	Реконструкция
	Протяженность	13 м
	Количество объектов	1 объект
4.5	КВЛ 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой на ПС Шелепиха»	Реконструкция
	Протяженность	860 м
4.6	КЛ 0,4 – 20 кВ	Реконструкция
	Протяженность	1120 м
4.7	Водопровод Д=300 мм	Реконструкция
	Протяженность	150 м
4.8	Тепловая сеть 2Д=400 мм	Реконструкция
	Протяженность	150 м
4.9	Съезд с Большой Филёвской улицы с устройством подъездной дороги к ОС «Филька»	Реконструкция
	Протяженность	14 м
5	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
6	Благоустройство участка природных и озелененных территорий	Предусматривается
7	Изъятие земельных участков и освобождение территории в установленном законом порядке	Требуется
8	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Филевский парк города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Зона № 1		
1	9240.7600	1078.1902
2	9293.7600	1057.7000
3	9379.6411	1024.5123
4	9395.8684	1018.2295
5	9478.6302	986.2502
6	9481.9402	984.9701
7	9473.9177	968.9378
8	9470.1802	961.4700
9	9461.8683	944.8263
10	9420.6500	963.9099
11	9417.3580	959.9889
12	9389.7700	971.7101
13	9378.1131	953.1303
14	9375.8514	949.8292

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	9243.0947	1001.2237
16	9254.1943	1023.1814
17	9231.6110	1064.9655
Зона № 2		
1	9356.0395	1245.5483
2	9351.2065	1233.6190
3	9362.9756	1229.1927
4	9367.8427	1241.1258
Зона № 3		
1	9457.2765	935.5587
2	9469.7035	929.4163
3	9486.9642	962.4909
4	9473.9177	968.9378
5	9470.1802	961.4700
6	9461.8683	944.8263

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	9598.3981	956.5855
2	9598.3057	957.2742
3	9598.0004	957.3638
4	9597.3947	957.5645
5	9597.1261	957.5896
6	9595.3217	957.6121
7	9593.8999	957.6744
8	9592.3107	957.8072
9	9588.1738	959.0302
10	9492.4935	983.6483
11	9471.2917	941.0568
12	9468.1211	942.6351
13	9467.4822	939.2384
14	9466.3778	937.1173

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	9464.1983	938.2519
16	9461.0318	931.9651
17	9457.3244	924.3187
18	9446.7217	903.6231
19	9533.1638	863.3840
20	9531.3914	859.5764
21	9441.4213	902.4885
22	9453.5654	926.1927
23	9457.2664	933.8261
24	9461.7858	942.7988
25	9462.9026	945.2328
26	9462.0709	945.6468
27	9475.1175	971.8556
28	9477.9493	978.0276

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	9469.5240	981.6128
30	9469.8900	982.4940
31	9458.1183	987.2923
32	9458.2503	987.5884
33	9452.9349	989.6662
34	9455.3432	995.1395
35	9392.6753	1019.3406
36	9393.0825	1020.4084
37	9390.9598	1021.2296
38	9388.6477	1014.8591
39	9383.4776	1016.7355
40	9385.8290	1023.2145
41	9241.9733	1078.8675
42	9214.7621	1040.1667
43	9197.1612	1046.1234
44	9195.5682	1044.6801
45	9193.1818	1044.4032
46	9192.6771	1048.2980
47	9196.0839	1051.3444
48	9212.9805	1045.6260
49	9223.3451	1060.3137
50	9189.1095	1074.4823
51	9188.9165	1074.5607
52	9187.6040	1071.3027
53	9185.2520	1070.3185
54	9180.0447	1071.9193
55	9175.1449	1074.1801
56	9174.2895	1076.9705
57	9175.4060	1080.0451
58	9165.7250	1083.9751
59	9137.0030	1095.9291
60	9133.6071	1094.8081
61	9096.4966	1109.8274
62	9059.3288	1124.0294
63	9043.0049	1119.8743
64	9026.2427	1126.1368
65	9012.6081	1131.1227
66	8997.2205	1136.6268

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
67	8996.6908	1136.0962
68	8994.7992	1135.4553
69	8993.1771	1135.7415
70	8991.8090	1136.1070
71	8987.8719	1137.4448
72	8986.3327	1139.8213
73	8987.8892	1142.3380
74	8989.3506	1143.2791
75	8991.4387	1143.1975
76	8997.0122	1140.9495
77	9013.9685	1134.8843
78	9043.4360	1124.1086
79	9059.8093	1128.2169
80	9097.9648	1113.5484
81	9133.7471	1099.0667
82	9137.1642	1100.1947
83	9167.2458	1087.6747
84	9190.6265	1078.1835
85	9224.4900	1064.1689
86	9238.9623	1084.3212
87	9240.0024	1083.9188
88	9240.8114	1084.6590
89	9262.0239	1077.0774
90	9281.3856	1070.1528
91	9321.3478	1055.7098
92	9327.4984	1053.4403
93	9371.7065	1036.6826
94	9388.4945	1030.5589
95	9395.0168	1048.5297
96	9392.6216	1049.3938
97	9395.8794	1058.4241
98	9405.8510	1054.8267
99	9405.4153	1053.6193
100	9416.6888	1049.4411
101	9418.8873	1055.5337
102	9481.4121	1033.7385
103	9484.8201	1031.7367
104	9486.0120	1034.5137

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
105	9492.5778	1031.3282
106	9498.5986	1033.0972
107	9501.7430	1034.3728
108	9507.4440	1037.7477
109	9509.5860	1039.2747
110	9512.0240	1041.3491
111	9539.1672	1025.9582
112	9538.8902	1024.5481
113	9539.0931	1022.1843
114	9540.3108	1020.5977
115	9538.6009	1019.2854
116	9533.7627	1021.7381
117	9534.0896	1023.5101
118	9512.5071	1035.7200
119	9512.4000	1035.6305
120	9508.6773	1033.0600
121	9503.7761	1030.2336
122	9500.1154	1028.7484
123	9493.5334	1026.8146
124	9493.2665	1026.7754
125	9514.7081	1014.1808
126	9506.3818	997.0255
127	9500.1562	1000.0468
128	9505.5530	1011.1664
129	9486.0343	1023.1554
130	9475.5192	998.3892
131	9495.9113	990.5142
132	9494.3161	987.3097

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
133	9589.2395	962.8863
134	9593.0520	961.7592
135	9594.1541	961.6671
136	9595.3022	961.6168
137	9597.6772	961.9579
138	9597.6334	962.2845
139	9605.8261	963.3954
140	9606.8496	964.0854
141	9609.7160	964.9553
142	9610.2983	960.7068
143	9608.9183	960.1050
144	9608.1176	959.2825
145	9608.2993	957.9282
146	9423.1798	1047.0582
147	9420.8289	1040.5270
148	9403.0666	1047.1099
149	9402.5927	1045.7965
150	9400.1904	1046.6632
151	9393.6616	1028.6741
152	9395.9204	1027.8502
153	9396.1643	1028.4589
154	9401.1391	1026.6771
155	9402.2437	1026.2070
156	9426.8663	1017.5882
157	9472.1938	1002.2899
158	9482.1588	1025.5359
159	9478.6314	1027.7025

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	ОС «Филька»	Строительство*
	Площадь участка	14845,21 кв.м
	Площадь застройки	8000,00 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	11,00 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
	Производительность	42000 м ³ /сут

* – размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, возможно при условии утверждения проекта зон охраны в части установления режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в отношении территории по адресу: ул. Большая Филевская, вл. 1, входящей в границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова в Филях, 1693–1694 гг.».

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены:

- территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова в Филях, 1693–1694 гг.»;
- охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова в Филях, 1693–1694 гг.»;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 55;

– зоны охраняемого природного ландшафта.

Кроме того, объект культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова в Филях, 1693–1694 гг.» и объект культурного наследия регионального значения «Надгробие Николая Григорьевича Гурьева (1868–1905)», 1905 г., 1907 г. расположены на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах подготовки проекта планировки территории.

Размещение линейных объектов, а также объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, возможно при условии корректировки и утверждения проекта зон охраны в части установления режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в отношении территории с адресным ориентиром: ул. Большая Филевская, вл. 1, входящей в границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова в Филях, 1693–1694 гг.».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на

проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о прове-

дении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- благоустройство участка природных и озелененных территорий площадью 0,89 га;
- разработку проекта санитарно-защитной зоны ОС «Филька».

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1*	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	ОС «Филька», подводящий водосточный коллектор к ОС «Филька», отводящий коллектор очищенных сточных вод от ОС «Филька», участок коллектора реки Фильки с камерами, ТП, КЛ, сети инженерно-технического обеспечения	14845,21	-
2*	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Участок коллектора реки Фильки с оголовком на водовыпуске в реку Москву	162,08	13,00
3*	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъездная дорога к ОС «Филька»	530,45	14,00

* – размещение линейных объектов возможно при условии утверждения проекта зон охраны в части установления режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в отношении территории по адресу: ул. Большая Филевская, вл. 1, входящей в границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова в Филых, 1693–1694 гг.».

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1*	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	КВЛ 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой на ПС Шелепиха», КЛ 0,4-20 кВ, водопровод Д=300 мм, тепловая сеть 2Д=400 мм	7162,71

* – размещение линейных объектов возможно при условии утверждения проекта зон охраны в части установления режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в отношении территории по адресу: ул. Большая Филевская, вл. 1, входящей в границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова в Филях, 1693–1694 гг.».

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- строительство ОС «Филька» с устройством ТП с КЛ и сетей инженерно-технического обеспечения;
- строительство подводящего водосточного коллектора к проектируемому ОС «Филька» и отводящего коллектора очищенных сточных вод Д=2000 мм в границах территории ОС «Филька»;
- реконструкция участка коллектора реки Фильки размером 1700 мм х 1900 мм со строительством одной камеры и реконструкцией двух существующих камер в границах территории ОС «Филька»;

- реконструкция участка коллектора реки Фильки с оголовком на водовыпуске в реку Москву;
- переустройство инженерных коммуникаций с выносом из зоны строительства ОС «Филька» КВЛ 110 кВ «Очаково-Ходынка с отпайкой на ПС Шелепиха», КЛ 0,4 – 20 кВ, водопровода Д=300 мм, тепловой сети 2Д=400 мм и с сохранением действующих схем обеспечения потребителей;
- реконструкция съезда с Большой Филёвской улицы с устройством подъездной дороги к ОС «Филька»;
- благоустройство участка природных и озелененных территорий площадью 0,89 га;
- разработка проекта санитарно-защитной зоны ОС «Филька».

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-17	77:07:0005010:6, 77:07:0005010:15, 77:07:0005010:11, 77:07:0005010:1000	14845,21	Перераспределение земельных участков 77:07:0005010:6, 77:07:0005010:15, 77:07:0005010:11, 77:07:0005010:1000 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	77:07:0005010:11 – изъятие 2555 кв.м
2	1-16	77:07:0005010:11	1422,00	Раздел земельного участка 77:07:0005010:11	Не отнесен	-
3	1-8	77:07:0005010:11	54,00	Раздел земельного участка 77:07:0005010:11	Не отнесен	77:07:0005010:11 – изъятие 54 кв.м
4	1-7	77:07:0005010:6	3740,92	Перераспределение земельного участка 77:07:0005010:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
5	1-24	77:07:0005010:11	1697,00	Раздел земельного участка 77:07:0005010:11	Отнесен	77:07:0005010:11 – изъятие 1697 кв.м
6	1-7	77:07:0005010:15	321,00	Раздел земельного участка 77:07:0005010:15	Отнесен	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:07:0005010:1000 (г. Москва, ул. Б. Филевская, вл. 3), площадь участка – 2440 кв. м	77:07:0005010:1844 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 3)
2	77:07:0005010:3439 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, земельный участок 3/1), площадь участка – 760 кв. м	
3	77:07:0005010:6 (г. Москва, ул. Большая Филёвская, вл. 1), площадь участка – 6325 кв. м	-
4	77:07:0005010:15 (г. Москва, ул. Большая Филевская, вл. 1), площадь участка – 2113 кв. м	77:07:0005010:1843 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, улица Большая Филёвская, дом 3А)

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:07:0005010:3439 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филёвский парк, улица Большая Филёвская, земельный участок 3/1)	-
2	77:07:0002004:66 (г. Москва, ул. Большая Филёвская, ЗУ 07/77/00447 в составе уч. 2264 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/00446 (Филевская Б. ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:07:02003), проходящей по юго-западной границе полосы отвода ж/д ветки к заводу им. Хруничева до границы с ЗУ 07/77/00449 (Филевская Б. ул.), проходящей вблизи Новозаводской ул.)	-
3	77:07:0002003:73 (г. Москва, ул. Заречная, вл. 4Б, стр. 1, 2, 3)	-
4	77:07:0005010:10 (г. Москва, Заречная улица, вл. 2/1)	-
5	77:07:0002003:79 (г. Москва, Большая Филевская улица, ЗУ 07/77/00446 в составе уч. 2264 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/проект (проектируемый проезд № 2017) до границы с ЗУ 07/77/00447 (Филевская Б. ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:07:02004), проходящей по юго-западной границе полосы отвода ж/д ветки к заводу им. Хруничева)	-

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
6	77:07:0005010:11 (г. Москва, ул. Заречная, вл. 2/1)	-
7	77:07:0005010:15 (г. Москва, ул. Большая Филевская, вл. 1)	77:07:0005010:1843 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филёвский парк, улица Большая Филёвская, дом 3А)
8	77:07:0005010:7 (г. Москва, ул. Большая Филевская, вл. 1)	-
9	77:07:0005010:22 (г. Москва, ул. Большая Филевская, ЗУ 07/77/00448 в составе уч. 2264 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/проект (проектируемый проезд № 2017) до границы с ЗУ 07/77/00450 (Филевская Б. ул.), совпадающей с кад. границей (с кв.77:07:05008), проходящей по оси Новозаводской ул.)	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	9240.7600	1078.1902
2	9293.7600	1057.7000
3	9379.6411	1024.5123
4	9395.8684	1018.2295
5	9478.6302	986.2502
6	9481.9402	984.9701
7	9473.9177	968.9378
8	9470.1802	961.4700
9	9461.8683	944.8263
10	9420.6500	963.9099
11	9417.3580	959.9889
12	9389.7700	971.7101
13	9378.1131	953.1303
14	9376.0000	950.0001
15	9243.0947	1001.2237
16	9254.1943	1023.1814
17	9231.6110	1064.9655
Участок № 2		
1	9243.0947	1001.2237
2	9254.1943	1023.1814
3	9231.6110	1064.9656
4	9220.0800	1048.2902

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5	9224.0100	1046.6400
6	9209.1500	1015.0300
7	9211.8499	1013.5900
8	9212.3471	1013.1036
9	9237.8602	1033.7302
10	9245.8602	1033.9000
11	9246.0300	1025.9000
12	9238.0300	1025.7302
13	9228.4202	1037.4500
14	9222.7200	1037.6202
15	9222.5502	1031.9202
16	9228.2502	1031.7502
Участок № 3		
1	9198.8767	1057.2115
2	9191.7600	1060.2000
3	9193.8702	1065.8900
4	9193.6202	1065.9600
5	9195.0936	1071.0502
6	9197.0582	1067.7663
7	9198.2775	1064.4445
8	9198.9364	1060.4568
Участок № 4		
1	9212.3471	1013.1614

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	9250.5326	975.7404
3	9251.1902	974.1866
4	9349.5700	928.7700
5	9359.2427	924.6506
6	9376.0000	950.0001
7	9243.0947	1001.2237
Участок № 5		
1	9195.0936	1071.0502
2	9197.0582	1067.7663
3	9198.2775	1064.4445
4	9198.9364	1060.4568
5	9198.8767	1057.2115
6	9220.0800	1048.2902
7	9231.6110	1064.9656
8	9240.7600	1078.1902
9	9293.7600	1057.7000
10	9294.4615	1057.4554
11	9295.8500	1061.1302
12	9292.8500	1065.4802
13	9288.6460	1067.0824

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	9283.9603	1067.4738
15	9252.1690	1080.2640
16	9223.7190	1089.8470
17	9209.3202	1094.0702
18	9204.4564	1094.7540
19	9203.4739	1092.9173
20	9204.2302	1092.4802
21	9200.3002	1083.0900
22	9200.4802	1083.0100
23	9195.6600	1071.9600
24	9195.3802	1072.0402
Участок № 6		
1	9307.2700	1056.1000
2	9340.7800	1043.2200
3	9380.6000	1028.0300
4	9379.6411	1024.5123
5	9294.4615	1057.4554
6	9295.8500	1061.1302
7	9304.6400	1057.8002

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	9212.3300	1013.1100
2	9250.5326	975.7404
3	9251.1902	974.1866
4	9349.5700	928.7700
5	9359.2427	924.6506
6	9375.8514	949.8292
7	9378.1131	953.1303
8	9389.7700	971.7101
9	9417.3580	959.9889
10	9420.6500	963.9099

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	9461.8683	944.8263
12	9466.0242	953.1482
13	9470.1802	961.4700
14	9473.9177	968.9378
15	9481.9402	984.9701
16	9478.6302	986.2502
17	9482.1600	996.9500
18	9407.7902	1022.2800
19	9405.1702	1014.6500
20	9379.6411	1024.5123

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
21	9380.6000	1028.0300
22	9307.2700	1056.1000
23	9304.6400	1057.8002
24	9295.8500	1061.1302
25	9292.8500	1065.4802
26	9288.6460	1067.0824
27	9283.9603	1067.4738
28	9268.0646	1073.8689
29	9252.1690	1080.2640
30	9223.7190	1089.8470
31	9209.3202	1094.0702
32	9204.4564	1094.7540
33	9203.4739	1092.9173

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
34	9204.2302	1092.4802
35	9200.3002	1083.0900
36	9200.4802	1083.0100
37	9195.6600	1071.9600
38	9195.3802	1072.0402
39	9193.6202	1065.9600
40	9193.8702	1065.8900
41	9191.7600	1060.2000
42	9220.0800	1048.2902
43	9224.0100	1046.6400
44	9209.1500	1015.0300
45	9211.8499	1013.5900

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Таблица № 1

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2
1	3.1.1

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица № 2

Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования ²
1	2
77:07:0005010:1000	3.1.1
77:07:0005010:3439	12.0.1
77:07:0005010:6	12.0.2; 3.1.1
77:07:0005010:15	12.0.1; 3.1.1
77:07:0005010:11	12.0.1; 3.1.1; 2.7.1

² – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 30 июля 2025 года № 1859-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 января 2020 г. № 21-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 10, 13 Бабушкинского района города Москвы»:

1.1. В пункте 5 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Пункт 1.2.2.4 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– строительство улицы местного значения – участка проектируемого проезда № 345 от улицы Летчика Бабушкина до Осташковской улицы в действующих красных линиях улично-дорожной сети шириной 25,0 м, протяженностью 0,23 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожек и наземных парковок;

– реконструкция улицы местного значения – участка проектируемого проезда № 345 от Осташковской улицы до Изумрудной улицы в действующих красных линиях улично-дорожной сети шириной 25,0 м, протяженностью 0,17 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожек и наземных парковок.».

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Пункты 4.3 и 4.4 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить чертежом «План красных линий» (1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить чертежом «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить схемой «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» (1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить схемой «Схема формирования фронта застройки» (1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 65 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк на Изумрудной ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,29 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 16 мая 2024 г. № 1012-ПП), изложив пункт 65 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1859-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 15 января 2020 г. № 21-ПП

2(1). Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства объектов размещения зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)

№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Предельные параметры зоны			Наименование объекта	Характеристики объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость / мощность / примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	12.0.1, 12.0.2	0,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ Определены коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, представленные в таблице 1 книги 1 приложения к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

Приложение 2

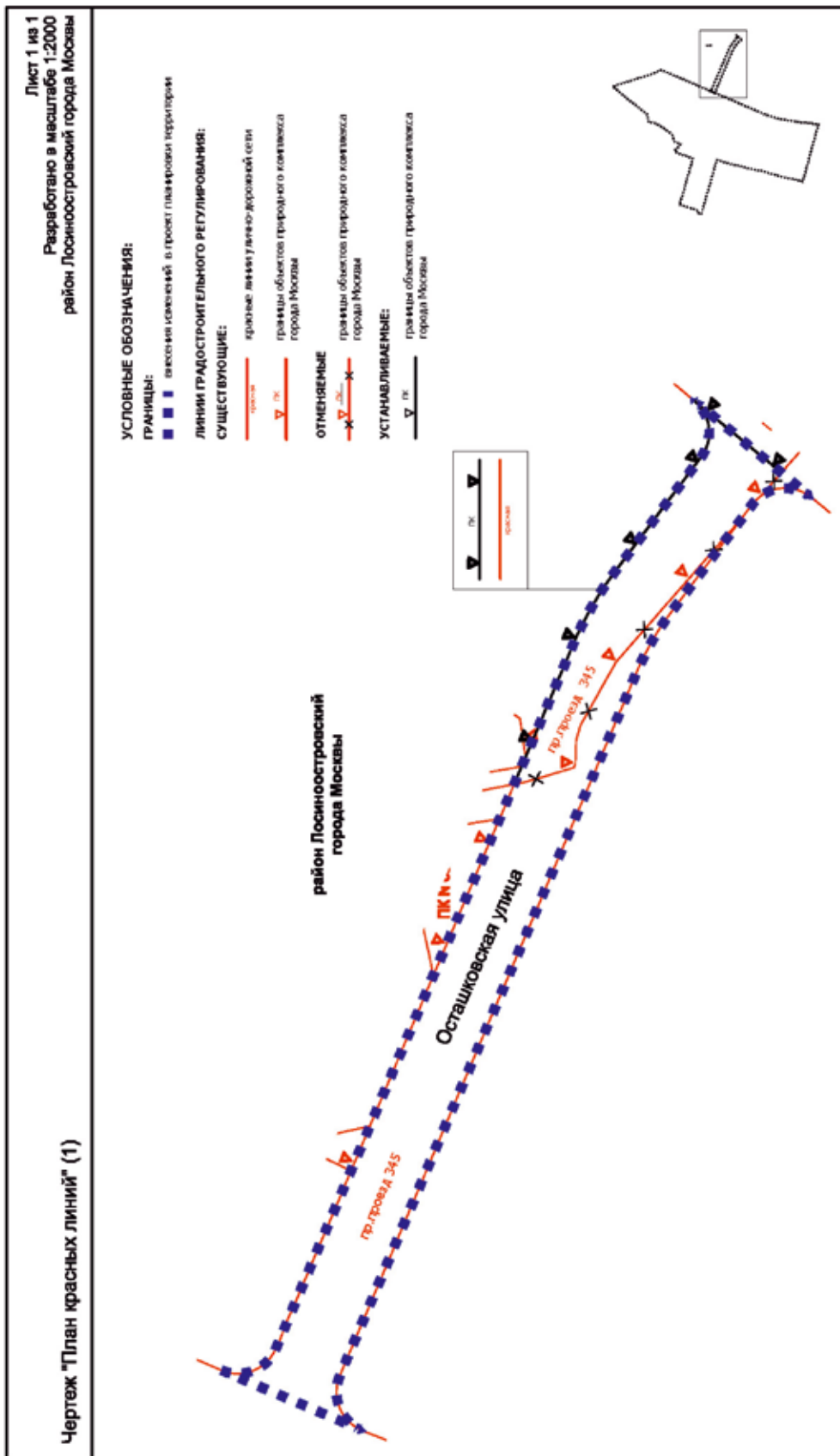
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1859-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 15 января 2020 г. № 21-ПП

3(1). Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (1)

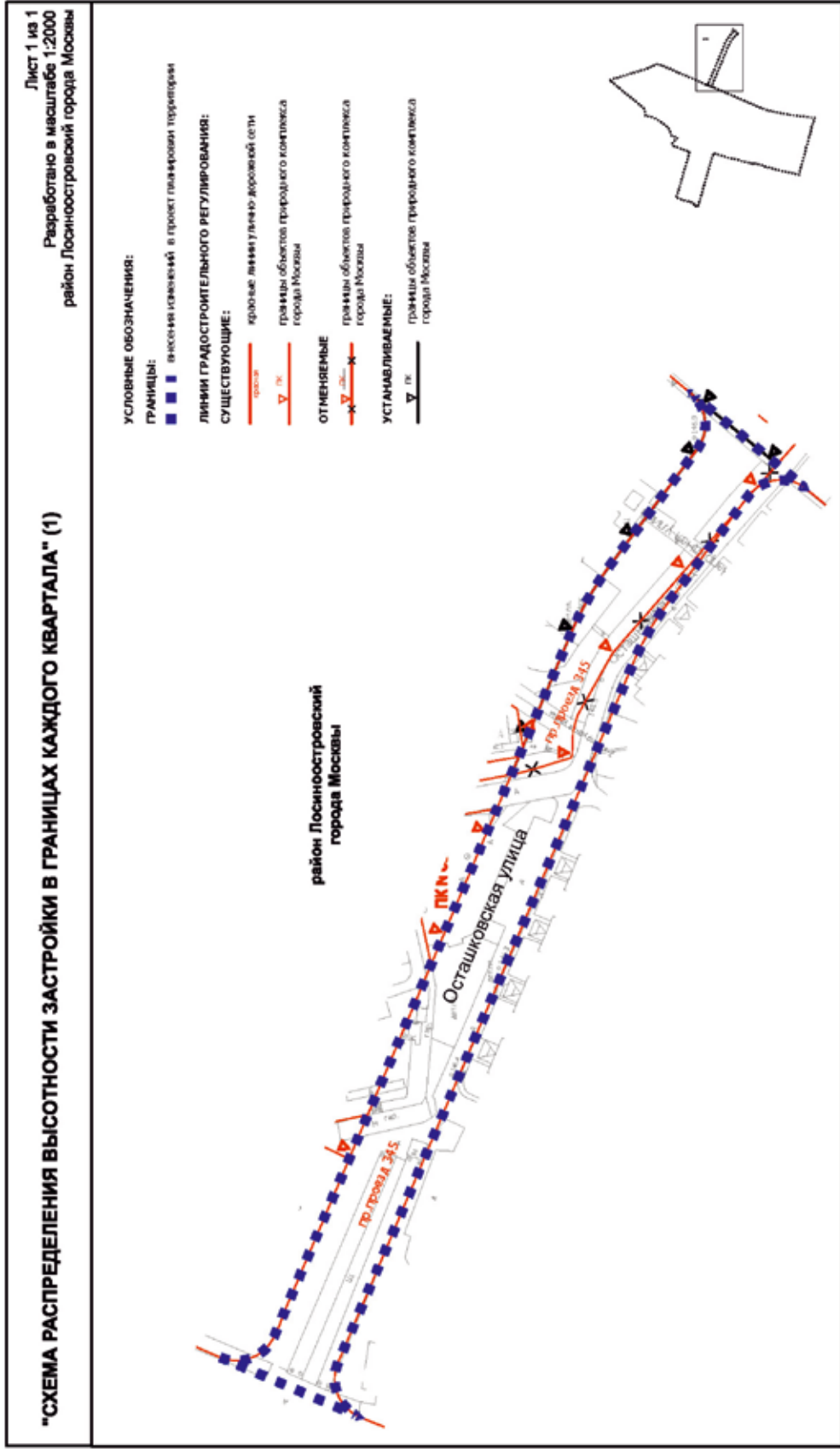
№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этап реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Развитие транспортной инфраструктуры				
1.1	Улицы местного значения, в том числе:				
1.1.1	Строительство участка проектируемого проезда № 345 от улицы Летчика Бабушкина до Осташковской улицы с устройством велодорожек и наземных парковок	км	0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,23 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
1.1.2	Реконструкция участка проектируемого проезда № 345 от Осташковской улицы до Изумрудной улицы с устройством велодорожек и наземных парковок	км	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,17 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
1.2	Создание парковочных мест в составе улично-дорожной сети и на внутриквартальной территории	кв.м	12 895,5	1182	11 713,5
1.3	Устройство наземных пешеходных переходов	штук	17	11	6

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 15 января 2020 г. № 21-ПП

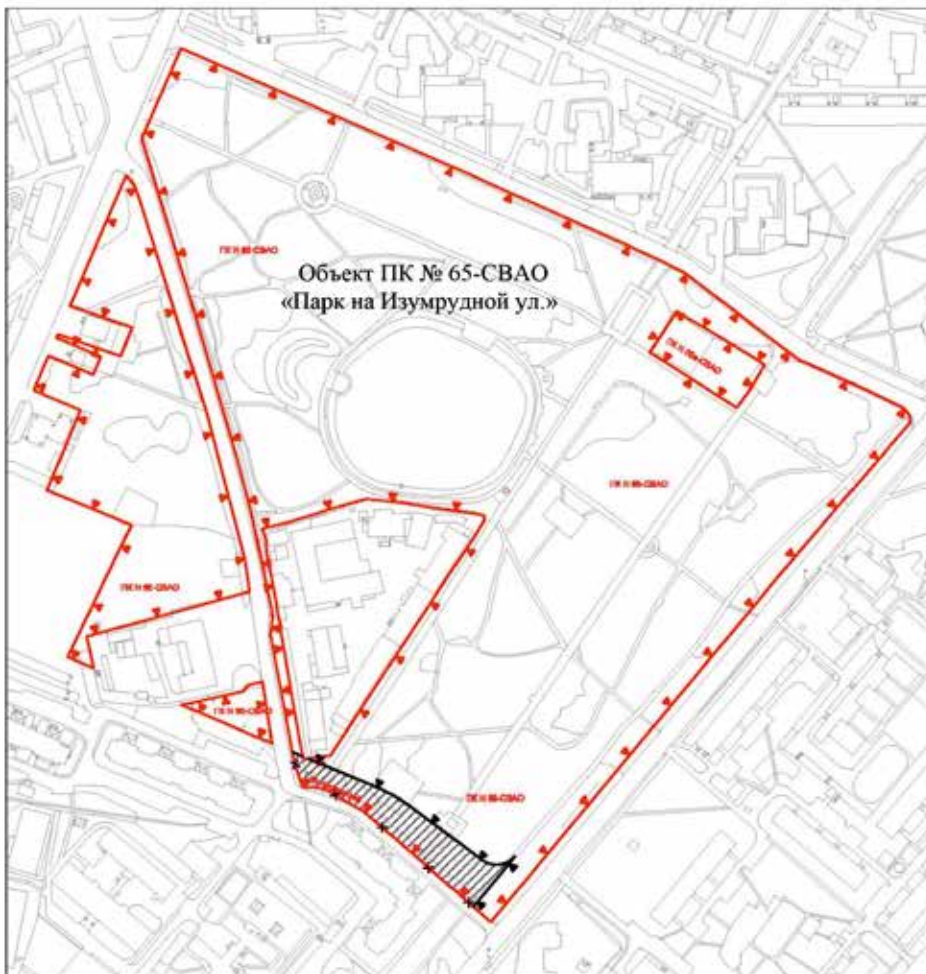


Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1859-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 15 января 2020 г. № 21-ПП



**Схема границ объекта природного комплекса № 65
Северо-Восточного административного округа города Москвы
«Парк на Изумрудной ул.»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 65-СВАО «Парк на Изумрудной ул.», площадью 0,29 га. |

Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы
от 30 июля 2025 г. № 1859-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь **, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
65	Парк на Изумрудной ул.	Озелененная территория общего пользования	13,59



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2025 года | Спецвыпуск № 31

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 02.08.2025

Дата выхода в свет: 05.08.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.

Заказ №